

Tillhör lönsstyrelsens beslut 1981-10-08			
11	082	3411	80

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av
S T R Ö M S T A D
KV BJÖRKEN M M

Upprättat av
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge

Kv Björken ligger utmed Surbrunnsgatan ca 150 meter norr om asarettet.

Planförhållanden

Planförslaget överensstämmer med såväl den av kommunfullmäktige 1977-04-28 antagna generalplanen för centralorten, del I, som generalplaneförslaget del II för centrum, vilket antogs av kommunfullmäktige 1979-09-27.

Inom och intill planområdet gäller nedanstående stadsplaner:

1. Förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för del av Strömstad, fastställd den 16 april 1937.

2. Förslag till jämkning i stadsplanen inom stadsäga nr 17 (kvarteret Pilen) i Strömstad, fastställt den 6 oktober 1945.
3. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad, kv Björken m m fastställd den 16 januari 1963.
4. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad, kv Granen m m fastställd den 22 november 1965.
5. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad, Valemyrsområdet, fastställd den 8 juni 1971.
6. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad, Bojardalen Etapp I, fastställd den 24 mars 1976.

Bebyggelse

Hela området är med undantag av en föreslagen tomt bebyggt. Bebyggelsen består av en- eller tvåplansvillor av varierande ålder och utseende. Den äldsta bebyggelsen finns i kvarterets sydvästra hörn, medan husen i nordvästra delen i allmänhet är uppförda efter 1960.

Grundkarta

Planförslaget är redovisat på grundkarta upprättad genom utdrag och komplettering av primärkarta 1978 av mätningssingenjör Arne Thorn.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget har upprättats för att sanktionera befintlig bebyggelse, ge möjlighet för viss fastighetsreglering, ordna utfartsförhållandena mot Surbrunnsgatan och ge förutsättningar för att uppföra ytterligare ett bostadshus.

För att utveckla utfart mot Surbrunnsgatan föreslås att befintlig väg öster om Björken 14 används som tillfart för Björken 2, 4, 14 och föreslagen tomtplats norr därom. För tillfartsvägen med förbindelse till parkområdet förutsättes att gemensamhetsanläggning bildas enligt anläggningslagen.

I gällande byggnadsplan redovisas den nordvästra delen av kvarteret som småindustriområde och därmed samhörigt bostadsändamål. All industriverksamhet inom området har nu upphört. Med tanke härpå och den omständigheten att området nordost om kv Björken är ett villaområde redovisas kvarteret nu som ett renodlat bostadsområde.

Möjlighet att anlägga en mindre lekplats redovisas inom parkområdet.

Samråd

Samråd har skett med byggnadsnämnden, fastighetsbildningsmyndigheten och berörda markägare. Eftersom praktiskt taget hela området är bebyggt har några skiljaktiga åsikter ej framförts. I särskilt samrådsutlåtande har länsstyrelsens planenhet förklarat att någon erinran mot planförslaget har inte framkommit.

Uddevalla 1979-11-12

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström

Bengt Samuelsson
Bengt Samuelsson

BYGGNADSKONTOR - Surbrunnsgatan 10, Uddevalla kommunfullmäktige

25/19 1980 § 313

Byggnadskontoret

Tillägg

Planförslaget har efter utställningen 1980-01-14 - 1980-02-05 reviderats i enlighet med BN:s beslut 1980-02-13 § 46. Revideringen innebär att befintlig bebyggelse inom stadsäga 161 nu redovisas med byggnadsrätt inom kvartersmark. Vägförvaltningen har i yttrande 1980-04-30 framhållit att "fastigheten bör enligt vårt förmenande, med hänsyn till sitt läge, ej ges byggnadsrätt i stadsplanen". Vid senare samråd med BN:s ordf. har framgått att BN inte delar vägförvaltningens uppfattning. Revideringen enligt byggnadsnämndens beslut har därför bibehållits.

Revideringsdatum har införts i planbestämmelserna. Dessa berörs ej av revideringen.

Uddevalla 1980-05-19


BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR


Gunnar Hammarström


Bengt Samuelsson

Tillsör Stadsnämns kansli

protokoll 25/9 1980 § 313


Kommunfullmäktiges sekr.

Kopians riktighet bestyrkes: