

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av

S T R Ö M S T A D

Kv. Fiskaren

Upprättat år 1962 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESKRIVNING

Gällande stadsplaner i Strömstad, fastställda 1937 samt 1942 med-
ge en byggnadshöjd på två våningar, i de centrala delarna i vissa
fall tre våningar. Tyvärr synes ett byggande i två våningar ej
längre vara ekonomiskt genomförbart. Det visas bl.a. av att ny-
byggnad enligt gällande planer praktiskt taget inte förekommer. I
stället har under senare år nybebyggelse planerats i stadens ut-
kanter på förut ej planlagd mark. Förutsättningar synes nu ha upp-
kommit att genom sanering skapa nya bostadsområden i mer centralt
belägna delar av staden. Härför är emellertid en omarbetning av
stadsplanen nödvändig, dels för att tidigare planer upprättats på
ålligt grundkartematerial och ej i tillräckligt hög grad anpassats
till terrängförhållandena, dels för att genom en utökning av bygg-
satsareten skapa möjligheter för ett ekonomiskt genomförande av
planen

En allmän riktlinje vid arbetet med saneringsplanen för Strömstads
centrala delar har varit en önskan att i möjligaste mån bevara små-
stadsmiljön. Skalan på nybebyggelsen har anpassats till befintliga
förhållanden. Särskild vikt har lagts vid att saneringen i varje
stade av genomförandet skall ge en god stadsbild.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen omfattar kvarteret Fiskaren med omgivande gator, samt Skeppsbroplatsen.

Gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 20 febr. 1942, samt av länsstyrelsen den 24 juli 1961.

Planområdet, som har en areal av ca 11900 m², är beläget norr om Strömsån och stiger svagt mot Rådhusberget i nordost. Bebyggelsen utgöres för närvarande av 1 och 2 vånings friliggande trähus. Den inrymmer bostäder, hantverkslokaler samt butiker. Kvaliteten är låg och området som helhet saneringsmoget.

Genom fastighetsförvärf har stora delar av kvarteret samlats i en exploatörs hand. Detta har varit en förutsättning för planförslags upprättande.

Förslaget innebär att området reserveras för bostads- och handelsändamål i tre till fyra våningar. Fyrvåningsbebyggelsen återfinnes mot Norra Hamngatan där befintlig byggnad på motsatta sidan av Surbrunnsgatan har motsvarande höjd. Mot gårdssidan får bebyggelsen enhetlig trevåningskaraktär genom föreslagen gårdsöverbyggnad, vars höjd i norra delen i huvudsak ansluter sig till befintlig marknivå. Åt norr öppnar sig föreslagen bebyggelse mot kvarteret Lönnen, där avsikten är att genom stadsplaneändring söka bevara den äldre bebyggelse som har kulturhistoriskt värde.

Surbrunnsgatan har efter samråd med vägförvaltningen utlagts till 17 meters bredd mot nuvarande 11,5 meter. Breddökningen har helt förlagts till gatans västra sida. Övriga gatugränser äro oförändrade i förhållande till gällande stadsplan och befintliga förhållanden.

De föreslagna gatuhöjder som ej överensstämmer med gällande plan, är befintliga avvägda höjder. Föreslagen gatuhöjd i korsningen Norra Hamngatan - Surbrunnsgatan ingår även som föreslagen höjd i stadsplaneförslaget för kv. Skepparen m.fl. daterat den 5 april 1962.

Områdets totala våningsyta utgör ca 6000 m², vilket ger nettoexploateringsantalet 1,38. Antalet bilplatser beräknat efter normen 1 bilplats/15 m² våningsyta ger behovet 70 platser, av vilka 55 st. kan erhållas i garage, 8 st. på tomtmark och resterande 7 st. på gatemark.

En klar differentiering har eftersträfvats mellan mark för lek- och

parkeringsplatser. Genom att bilplatser kan erhållas i föreslagen gårdsöverbyggnad kan utrymmet ovanpå dessa helt användas för lek och fritid. Till förslaget hörande illustrationsplan redovisar hur parkeringsfrågan går att lösa.

Planarbetet har bedrivits parallellt med husprojekteringen inom kvarteret.

Grundkartan har upprättats av förfogandelantmätare Bo Stål.

Uddevalla den 18 maj 1962

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström

chefsarkitekt SAR

