



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

<b>Tid och plats</b>	2019-04-17 kl 08.30–12.00, 13.00-14.30 Räddningstjänsten
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Peter Sövig (S), ordförande, §§ 85-107, 109-110 Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Sture Fredriksson (L) för Kerstin Karlsson (L) Mikael Johansson (MP) för Bengt Bivrin (MP) Dag Wersén (M) Lars-Åke Karlgren (V) Sven Nilsson (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Muhyettin Aslan (KD), §§ 85-91, 93-110 Leif Andersson (S) för Muhyettin Aslan (KD), § 92 Leif Andersson (S) för Peter Sövig (S), § 108

**Justeringens tid och plats** Strömstad 2019-04-25

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Paragrafer 85 - 110  
Ulla Hedlund

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Peter Sövig Lars Åke Karlgren  
§§ 85-107, 109-110 § 108

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
Morgan Gutke

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-04-17

**Datum då anslaget sätts upp** 2019-04-26 **Datum då anslaget tas ned** 2019-05-18

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och byggförvaltningen

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
Ulla Hedlund



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2019-04-17

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Leif Andersson (S), §§ 85-91, 93-107, 109-110  
Rickard Hermansson (C), §§ 85-96, 99-102, 109  
Kerstin Eriksson (V)

**Övriga deltagare**

Michael Olsson, förvaltningschef  
Christer Nilsson, räddningschef, §§ 85-89, 109  
Carina Dalenius, controller, §§ 85-96, 109  
Mona Wretman, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 85-96  
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 90-92  
Karin Alexandersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 90-96  
Elin Solvang, plan- och byggchef, § 86, 97-98, 103  
Jimmy Magnusson, planeringsarkitekt, §§ 97-98  
Pär Højman, planeringsarkitekt, §§ 99-102  
Ellen Andersson, bygglovshandläggare, §§ 97-98, 103-108, 110  
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 97-98, 103-108, 110  
Peter Andersson, byggnadsinspektör, §§ 105-108, 110  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

MBN § 85	Ändring av föredragningslistan .....	5
MBN § 86	Kort rapport från respektive avdelning.....	6
MBN § 87	Mål och budget 2019 .....	7
MBN § 88	Medborgarförslag om att förbjuda fyrverkerier .....	8
MBN § 89	Detaljplanprocess - information.....	10
MBN § 90	Resursbehovsutredning för Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.....	11
MBN § 91	Vammen 3:2 - Tolvmanstegen, samråd gällande nya 36 kV kablar till tre vindkraftsanslutningar .....	12
MBN § 92	Strömstad 4:1, Strömstad 4:16 - Klagomål om krogbuller.....	14
MBN § 93	Kosteröarna - Förslag gällande verksamhetsområde.....	17
MBN § 94	Rossö 2:33 - ansökan om strandskyddsdispens för två stycken toalettagnar .....	20
MBN § 95	Tjärnöbo 1:60 - ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga .....	22
MBN § 96	Öddö 1:53 - ansökan om strandskyddsdispens för garage .....	24
MBN § 97	Motion om att trygghetscertifiera detaljplaneområdet på Canning från Centerpartiet.....	27
MBN § 98	Sardinen 1 m fl - detaljplan .....	29
MBN § 99	Del av Rossö 2:16 m fl - detaljplan .....	30
MBN § 100	Rossö 1:43 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	31
MBN § 101	Valex 3:6 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ..	34
MBN § 102	Ytten 2:2 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ..	36
MBN § 103	Bjälveröd 1:4 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	39
MBN § 104	Lindholmen 1:29 - ansökan om för nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad samt rivning av befintligt .....	42
MBN § 105	Rossö 3:106 - ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader .....	46
MBN § 106	Källvik 1:32 - ansökan om nybyggnad av komplementbyggnader och murar.....	50
MBN § 107	Källvik 1:32 - tillsyn.....	53
MBN § 108	Båleröd 1:5 - tillsyn.....	56
MBN § 109	Delegations- och anmälningsärenden.....	58



MBN § 110	Kebal 1:33 - ansökan om bygglov för fritidshus och bastustuga samt murar och plank .....	59
-----------	--	----



MBN-2019-18

## MBN § 85      **Ändring av föredragningslistan**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att lägga till ärende lägga till ärende Kecal 1:33 - ansökan om bygglov för fritidshus och bastustuga samt murar och plank till föredragningslistan samt att följande ärenden utgår: Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga, Nord-Koster 1:104 - komplementbyggnad (Attefall) och Skomakaren 44 – tillsyn.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Peter Sövig (S) föreslår att lägga till ärende Kecal 1:33 - ansökan om bygglov för fritidshus och bastustuga samt murar och plank till föredragningslistan samt att följande ärenden utgår: Kile 1:113 - ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga, Nord-Koster 1:104 - komplementbyggnad (Attefall) och Skomakaren 44 – tillsyn.

### **Beslutet skickas till**

Akten



MBN-2019-18

## MBN § 86 Kort rapport från respektive avdelning

### Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Christer Nilsson, miljö- och hälsoskyddschef Mona Wrethman och planchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från respektive avdelning enligt powerpointpresentation.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Fredrik Werling informerar om Mark- och miljööverdomstolens beslut att inte meddela provningstillstånd för ärendena Kecal 2:8 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga samt Öddö 2:251 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2018-1383

**MBN § 87 Mål och budget 2019****Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna delårsrapport per 31 mars 2019.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning ska nämndernas resultat följas upp och rapporteras till kommunfullmäktige avseende perioden januari-mars. Denna delårsrapport utgör sådan uppföljning och omfattar även en prognos för nämndens helårsutfall.

Miljö- och byggnämndens utfall är per 31 mars 2019 är +0,8 mnkr jämfört med budget exklusive förändring av semesterlöneskuld. Årets första månader har visat på positiva avvikelser mot budget för nämnden. Både miljö- och hälsoskydds- och byggavdelningens intäkter överstiger budget. Dels tack vare högre intäkter från bygglov och sanktionsavgifter än budgeterat och dels tack vare att miljö- och hälsa har fakturerat stor del av årets tillsynsavgifter för alkoholhandläggning vilket ger en positiv budgetavvikelse. Personalkostnaderna är lägre än budget på grund av bland annat en vakant tjänst på räddningstjänsten.

Prognosen pekar på ett utfall som uppgår till 0 mnkr jämfört med budget. Prognosen bygger dock på att nämnden får ersättning från kommunstyrelsen för förstärkt planarbete och för kommunjurist.

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att godkänna delårsrapport per 31 mars 2019.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Redovisningsansvarig Diana Johansson

Akten



## **MBN § 88            Medborgarförslag om att förbjuda fyrverkerier**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att eftersom Tekniska nämnden sedan tidigare redan har i uppdrag att i samband med pågående revision av kommunens lokala ordningsföreskrifter se över möjligheten att begränsa eller förbjuda fyrverkerier föreslå fullmäktige att med detta förklara medborgarförslaget besvarat

att ställa sig bakom medborgarförslaget samt att arbetet påskyndas.

### **Beslutsmotivering**

Det nu inkomna medborgarförslaget har samma innehåll som tidigare inkomna förslag.

Kommunfullmäktige beslutade (KF § 94) 2016-09-15 med anledning av ett medborgarförslag om att förbjuda fyrverkerier att i samband med revision av lokala ordningsföreskrifter se över möjlighet att begränsa eller förbjuda fyrverkerier i Strömstads kommun att lämna uppdraget för översyn av lokala ordningsföreskrifter till Tekniska nämnden.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ola Nilsson har inkommit med ett medborgarförslag där han förslår Strömstads kommun

att inom kommunen förbjuda användandet av fyrverkerier,

att inleda samverkan med andra kommuner om att genomföra ett nationellt sådant förbud, samt

att som ett led i denna samverkan kontakta SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) i frågan.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-02-14 § 64 att remittera ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

Det nu inkomna medborgarförslaget har samma innehåll som tidigare inkomna förslag. Tekniska nämnden har i uppdrag att i samband med pågående revision av kommunens lokala ordningsföreskrifter se över möjligheten att begränsa eller förbjuda fyrverkerier.

Kommunfullmäktige beslutade (KF § 94) 2016-09-15 med anledning av ett medborgarförslag om att förbjuda fyrverkerier att i samband med revision av lokala ordningsföreskrifter se över möjlighet att begränsa eller förbjuda fyrverkerier i Strömstads kommun att lämna uppdraget för översyn av lokala ordningsföreskrifter till Tekniska nämnden.





**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2019-04-17

---

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag från Ola Nilsson

Kommunstyrelsen arbetsutskotts beslut 2019-03-06 § 72

Kommunfullmäktiges beslut 2019-02-14 § 64 § 94

Miljö- och byggnämndens beslut 2016-05-26 § 98

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-04-01

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-03-20

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

Det nu inkomna medborgarförslaget har samma innehåll som tidigare inkomna förslag.

Tekniska nämnden har sedan tidigare i uppdrag att i samband med pågående revision av kommunens lokala ordningsföreskrifter se över möjligheten att begränsa eller förbjuda fyrverkerier.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår Miljö- och byggnämnden föreslå Kommunstyrelsen att med detta svar föreslå fullmäktige att med detta förklara medborgarförslaget besvarat.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Lars Åke Karlgren (V) yrkar att nämnden ställer sig bakom medborgarförslaget samt att arbetet påskyndas.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Lars Åke Karlgrens yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med tilläggsyrkandet.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Akten



MBN-2019-18

## **MBN § 89            Detaljplaneprocess - information**

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschef Michael Olsson informerar om detaljplaneprocessen enligt powerpointpresentation.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



Dnr MBN-2019-778

## **MBN § 90            Resursbehovsutredning för Miljö- och hälsoskyddsavdelningen**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att anta förvaltningens förslag på resursbehovsutredning för miljö- och hälsoskyddsavdelningen för perioden 2020-2022.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden ska som operativ tillsynsmyndighet ha en resursbehovsutredning för sitt ansvarsområde. Utredning ska visa vilka resurser som krävs för att i sin helhet utföra uppgifter som åligger nämnden. Enligt lagstiftning gällande miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel ska utredningen visa det prognoserade behovet för tre år och årligen uppdateras. Nämnden har valt att göra en treårig planering av resursbehovet även för nämndens övriga verksamhetsområden för att få en samlad bild av hela resursbehovet. Utredningen är uppdelad och redovisas i tillsynsområdena livsmedel, miljöskydd, hälsoskydd, naturvård, alkohol, tobak, e-cigarettor och receptfria läkemedel.

### **Beslutsunderlag**

Resursbehovsutredning miljö-och hälsoskyddsavdelningen 2020-2022,

dnr 2019-778

Tjänsteskrivelse 2019-04-09

### **Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att anta förvaltningens förslag på resursbehovsutredning för miljö- och hälsoskyddsavdelningen för perioden 2020-2022.

### **Beslutet skickas till**

Akten



Dnr MBN-2018-2487

## MBN § 91 Vammen 3:2 - Tolvmanstegen, samråd gällande nya 36 kV kablar till tre vindkraftsanslutningar

### Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Rabbalshede Kraft AB och Alpiq planerar att uppföra nya vindkraftparker vid Femstenaberg, Lursäng och Tormoseröd i Strömstads och Tanums kommuner, Västra Götalands län. Ellevio, som har områdeskoncession för elnät i området, planerar att förlägga ca 30 km 36 kV markkablar och tre nya stationer. Den 12 december 2018 inkom en remiss till miljö-och byggförvaltningen från Nektab/Ellevio AB gällande kabelförläggning från Tolvmanstegen till Femstenaberg, Tormoseröd och Lursäng.

Miljöförvaltningen lämnade yttrande till sökande 2019-01-31 där man gjorde bedömningen att projektet kan innebära en betydande miljöpåverkan. Förvaltningen hade även yttrat sig gällande naturvärden i de aktuella områdena och möjlig påverkan på främst vattendragen som berörs av kabelförläggningen.

Miljö- och byggnämnden har blivit informerad om detta ärende 2019-02-21. Då beslutade man sig för att tacka för informationen och ställa sig bakom förvaltningens yttrande.

Länsstyrelsen i Västra Götaland, samhällsbyggnadsenheten, har den 13 mars 2019 beslutat om att projektet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 26§ miljöbalken (MB) och 2 kap. 8 a § ellagen. Ellevio ska dock ta fram en liten MKB enligt 6 kap § 47 Miljöbalken.

Skälen för Länsstyrelsens beslut är bland annat att aktuella ledningssträckor inte påverkar några riksintressen, Natura 2000-områden, naturreservat eller naturvårdsområden.

Enligt Länsstyrelsen bör sökanden dock förtydliga påverkan på kultur-, vatten- och naturmiljöer i MKB:n. Man bör även förtydliga påverkan från elektromagnetiska fält samt beakta SGI:s synpunkter på geotekniska säkerhetsfrågor. Om skyddade arter påträffas behöver skyddsåtgärder vidtas, för vissa arter är även deras livsmiljöer skyddade.

### Beslutsunderlag

Länsstyrelsens föreläggande 2019-03-13 om att nya 36 kV-kablar till tre vindkraftsanslutningar från Tolvmanstegen i Strömstads och Tanums kommuner, Västra Götalands län inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan (Dnr 407-7266-2019), ankomststämplad 2019-03-13.

Tjänsteskrivelse 2019-03-27



**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**  
att nämnden noterar informationen.

**Beslutet skickas till**

Akten



Dnr MBN-2018-2086

## MBN § 92 Strömstad 4:1, Strömstad 4:16 - Klagomål om krogbuller

### Miljö- och byggnämndens beslut

att med anledning av yrkandena upplysa om att miljö- och byggförvaltningen, som ett led i sin löpande tillsynsverksamhet kommer att

- genomföra ljudnivåkontroll under maj eller juni 2019
- kontrollera ljudnivåer under juli och augusti 2019
- ställa krav på åtgärder i de fall det kan konstateras risk för att musik kan orsaka olägenhet för människors hälsa

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 2 och 3 §§, 9 kap. 3 § samt 26 kap 1 § miljöbalken.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Muhyettin Aslan (KD) i handläggningen i detta ärende.

### Beslutsmotivering

De riktvärden som finns för musikbuller anges i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13) samt i kommunens "Riktlinjer gällande musikbuller".

Miljö- och byggnämnden bedömer att yrkandena är skäliga. Nämnden anser att ljudnivån även i fortsättningen behöver kontrolleras inför och under sommarsäsong. Det riktvärde som uppmätta ljudnivåer då ska jämföras med är den som anges i kommunens riktlinjer, det vill säga 60 dBA (ekvivalent nivå) strax utanför uteservering eller restaurang.

Att klagomålen var relativt många under sommaren 2018 kan troligen delvis förklaras av ovanligt höga temperaturer och svaga vindar. Men miljö- och byggnämnden bedömer att det också kan ha att göra med otillräcklig egenkontroll. Nämnden kommer därför att granska berörda restaurangägares egenkontroll inför sommarsäsongen 2019.

Den som upplever sig störd har möjlighet att lämna ett formellt klagomål till miljö- och byggnämnden. Då startas ett separat ärende och miljö- och byggnämnden utreder störningens omfattning och om det finns skäl att ställa krav på åtgärder. En sådan utredning kan innebära att den som känner sig störd får föra störningsdagbok. Även ljudnivåmätning nattetid i bostaden kan behöva utföras. De riktvärden som då ska användas är de som är uppsatta av Folkhälsomyndigheten (FoHMFS 2014:13).

Om riktvärden överskrids eller om en restaurangägare brister i sin egenkontroll kan miljö- och byggnämnden besluta om föreläggande. Om det är motiverat kan ett sådant beslut förenas med vite.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

De villkor som anges i Polisens tillståndsbeslut får miljö- och byggnämnden inte utöva tillsyn eller fatta beslut utifrån.

Miljö- och byggnämnden bedömer att av de personer som står bakom skrivelsen är det de som en bor i det aktuella området som är berörda av beslut. Besökare och gäster kan förstås också störas av musikbuller, men störningen är då tillfällig och kan därför inte anses utgöra en olägenhet enligt miljöbalken.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden mottog den 19 oktober 2018 skriftligt klagomål om hög musik från restaurangerna Pråmen och The Cod. Enligt skrivelsen är det nattetid på sommaren som störning förekommer. I skrivelsen anges följande yrkanden:

- Ärende öppnas angående ljudnivåer och åtgärder för att följa miljöbalkens riktlinjer gällande musikbuller nattetid 2019 och för att skapa en hälsosam miljö att vistas i för våra besökande och boende.
- Miljöbalkens riktlinjer för buller ej överskrids samt att Polismyndighetens villkor för offentlig tillställning där socialstyrelsens allmänna råd (SOSF2005:7) om ljudnivåer tillämpas. De i de allmänna råden angivna riktvärden får inte överskridas.
- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen genomför arbete efter ett förberett program för bullermätningar och besök på verksamheterna redan från början av nästa säsong 2019
- Visar utredningarna på att olägenhet föreligger skall åtgärdskrav ställas på verksamhetsutövarna.
- Besluta om konsekvenser för verksamhetsutförare som inte minskar sin ljudmiljöpåverkan i form av sanktioner eller vite.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2013 om "Riktlinjer gällande musikbuller". Dessa togs fram för att minska risken för att boende och besökare i kommunen skulle störas av musik nattetid. Därefter har kontroll av ljudnivån genom mätning gjorts vid ett flertal tillfällen (2013, 2014, 2015, 2017 och 2018), och vid behov har verksamheterna fått göra justeringar för att efterleva riktlinjerna. Trots att ljudnivån kontrollerades även sommaren 2018 mottog miljö- och byggnämnden ovanligt många telefonsamtal och mejl från personer som stördes av hög musik nattetid.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse, ankomststämplad 2018-10-09

Tjänsteskrivelse 2019-03-28

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att tillmötesgå yrkandena på så sätt att

- ljudnivåkontroll kommer att genomföras under maj eller juni månad 2019
- kontroller kommer att göras nattetid under juli och augusti



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

- ställa krav på åtgärder i de fall det kan konstateras att det finns risk för att musiken kan orsaka olägenhet för människors hälsa

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 2 och 3 §§, 9 kap. 3 § samt 26 kap 1 § miljöbalken.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar att nämnden beslutar enligt följande:

Med anledning av yrkandena upplysa om att miljö- och byggförvaltningen, som ett led i sin löpande tillsynsverksamhet kommer att

- genomföra ljudnivåkontroll under maj eller juni 2019
- kontrollera ljudnivåer under juli och augusti 2019
- ställa krav på åtgärder i de fall det kan konstateras risk för att musik kan orsaka olägenhet för människors hälsa

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Dag Wersén yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Dag Werséns yrkande.

### Beslutet skickas till

elisabeth.karlsson@stromstad.se

britt@vastarkitekter.se

charlotte.collin@hotmail.com

magnus.morenius@telia.com

info@anitasbb.se

restaurangpramen@gmail.com

tim@rockbaren.com

Akten

### Kopia till

eggvanleusden@me.com

tester.steiner@intergga.ch

tussejoh@hotmail.com

### Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





## MBN § 93                    Kosteröarna - Förslag gällande verksamhetsområde

### Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Sammanfattning av ärendet

På Kosteröarna är tillgången av vatten ojämn fördelat och kvalitén är ibland bristfällig. En del fastigheter har tillräckligt med vatten, andra mycket begränsad mängd och många brunnar sinar under torra perioder. Det vet vi av erfarenhet efter många år av handläggning av ärenden och kontakter med boenden och fastighetsägare. Förhållande är otillräckligt utreda och det råder en stor okunskap om var det finns vatten, i vilken mängd och kvalitet. Det försvårar i hög grad att ge tillstånd till att borra eller gräva nya vattentäkter, då det finns en risk för att befintliga brunnar påverkas. Kosteröarna omfattas av ett vattenskyddsområde och det krävs därför tillstånd att borra eller gräva efter vatten. (Länsstyrelsen beslut, dnr 513-093966-2009. Inom primär skyddszon är det förbjudet att ta ut vatten från berg eller mark, inom sekundär och tertiär zon krävs tillstånd. Både Nord -och Sydkoster omfattas minst av tillståndskrav. Möjligheterna att ge dispens från förbudet eller att ge tillstånd är mycket begränsat. Möjligheterna att ge dispens från förbudet och att ge tillstånd är mycket begränsat.

Det finns utredningar\* som visar på att vatten av god kvalitet och god kapacitet är en bristvara, framförallt under högsäsong. Enligt prof. Roland Barthels rapport (Grundvatten på Koster – status och framtida utveckling, Slutrapport 14/11/2016) så säger den ”det grundläggande problemet med grundvattentillgångarna på Koster är inte den genomsnittliga, generella grundvattenmängden som finns på ön, utan dess olika fördelning i rum och tid samt risken att extrema väderförhållanden kan framkalla allvarliga bristsituationer”.

Att lösa avloppsfrågan för alla fastigheter är också i hög grad ett problem då utrymmena är begränsade och risk finns för förorening av närliggande vattentäkter. Provtagning i samband med inrättande av vattenskyddsområdet visar att täkterna är påverkade av kolibakterier som kan härledas till avlopp eller betesdjur.

På Kosteröarna finns det flera stora områden med sammanhållen bebyggelse, men också glesare bebyggda områden där behovet av säkra vatten- och avloppslösningar är mycket stort, och det finns idag mycket begränsade möjligheter att göra detta på utan risk för människors hälsa eller miljö. Nämnden anser att kommunens ansvar enligt vattentjänstlagen 6§ har inträtt, och den anger att kommunen är skyldig, att inrätta verksamhetsområde för vatten och/eller avlopp för en viss sammanhängande bebyggelse, blivande eller befintlig,



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

om det finns ett behov. Behovet uppstår om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver tillgodoses i ett större sammanhang. Med sammanhängande bebyggelse anges i rättspraxis ca 20-30 fastigheter, men det kan vara betydligt färre fastigheter om bebyggelsen är samlad och de sanitära behoven starka.

Förutom behovet för skydd av människors hälsa och miljö, nu och i framtiden, uppstår problem som handlar mer om samhällsutveckling.

Det finns ett stort allmänt intresse av att öarna ska utvecklas, och bebyggelsestrycket är stort. Kommunen har också möjliggjort det i fördjupade översiktsplanen och i detaljplaner. Nämnden får in många ansökningar gällande bygglov och anmälan. Man önskar bygga ut bostadshus, Attefallshus eller gäststugor. Vi tar också emot remisser om lantmäteriförrättningar gällande avstyckningar, och tillståndsansökningar för vattentäkter.

Det finns ett par detaljplaner som förutsätter kommunalt vatten och avlopp. I en av detaljplanerna (detaljplan för Nord-Koster 1:59 m.fl) har vattenfrågan lösts med att fastigheterna är avtalskunder, i den andra har fastighetsägarna själva löst frågan genom avtal med sjöfartsverket som har en vattentäkt. När avtalet nu upphör så står fastigheterna utan vatten. För dessa detaljplaner finns inget kommunalt verksamhetsområde antaget. Sammantaget är det mycket svårt eller omöjligt, att genom enskilda lösningar tillgodose det befintliga och framtida behovet av vatten och avloppslösningar, och skälet till det är att det inte är säkert för människors hälsa och miljö. Därmed finns ingen eller väldigt liten utvecklingsmöjlighet för Kosteröarna.

**Beslutsunderlag**

Rapport Koster, Undersökningsborrning i berg, 2006-01-18, SWECO

Rapport Koster, Alternativ för vattenförsörjning, 2006-01-31, SWECO

Rapport Kosteröarna, Strategi för utbyggnad av va-system, 2011-07-15, SWECO

Grundvatten på Koster- status och framtida utveckling, Slutrapport 2016-11-14 av Prof. Roland Barteheil et al., Göteborgs universitet

Oljeutsläpp på Nordkoster 2001, Lägesrapport April 2006, Sweco

Koster Grundvatten 20130214, Sweco

Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kosters grundvattentäkter

Verksamhetsområde för vattentjänster på Kosteröarna

Tjänsteskrivelse daterad 2019-02-28

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att beakta rådande VA situation på Koster och föreslår tekniska nämnden att inrätta verksamhetsområde för vatten och spillvatten, enligt vattentjänstlagen 6§.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Peter Sövig (S) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott.



**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Akten



Dnr MBN-2019-471

## MBN § 94                    Rossö 2:33 - ansökan om strandskyddsdispens för två stycken toalettvagnar

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för två stycket toalettvagnar i enlighet med inkommen ansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar

4 750:-

**Summa****4 750:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Garviks Camping, har ansökt som strandskyddsdispens för uppställning av två toalettvagnar. Dessa vagnar har vattentoaletter och handfat och kopplas till kommunalt vatten och avlopp. Området där vagnarna är tänkta att placeras ligger centralt på campingen och där finns idag servicebyggnader. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att området där man tänkt placera toalettvagnarna redan kan ses vara i anspråktaget på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2019-02-28 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för två toalettvagnar på Garviks Camping. Campingen är mer av en vildmarkscamping och ligger i ett skogsområde intill stranden på Rossö. Campingen ligger mellan träden i skogen och påverkan på miljön bedöms som liten. Vid platsbesök kunde konstateras att precis som ansökan visade på så ligger det idag två servicebyggnader precis i anslutning till det område där man har tänkt placera toalettvagnarna. Dessa kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-02-28

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-26.

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

- att ge dispens från strandskyddet för två stycket toalettvagnar i enlighet med inkommen ansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar

4 750:-

**Summa**

4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

**Beslutet skickas till**

Garvik Camping Ekonomisk Förening, Garviksvägen 52, 452 95 Strömstad

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten



## MBN § 95 Tjärnöbo 1:60 - ansökan om strandskyddsdispens för gäststuga

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för gäststuga i enlighet med inkommen ansökan.

#### Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar 4 750:-

**Summa** 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Strandskyddsansökan gäller en gäststuga om 38 m<sup>2</sup>. På platsen ligger idag ett växthus och en friggebod, dessa ska tas bort och ersättas med gäststugan. Hela fastigheten utgör tomtplats. Området kan anses vara ianspråktaget på ett sådant sätt att syftet med strandskyddet inte påverkas skäl nummer ett är tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2019-02-04 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ersättningsbyggnad i form av gästhus om ca 38



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

m<sup>2</sup>. Hela fastigheten utgör tomtplats enligt tidigare beslut om strandskyddsdispens, se ärende MBN-2015-1681. Platsbesök är gjort och fastigheten utgörs av trädgårdsmark.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-02-04

Tjänsteskrivelse, daterad (2019-03-28).

Tidigare beslut gällande tomtplats, MBN § 42, daterad 2016-02-18, MBN 2015-1681.

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

- att ge dispens från strandskyddet för gäststuga i enlighet med inkommen ansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar

4 750:-

**Summa**

4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

**Beslutet skickas till**

Stein Viken, Brekkrodlia 31, NO-17820 Halden, Norge

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten



## MBN § 96 Öddö 1:53 - ansökan om strandskyddsdispens för garage

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för garage i enlighet med inkommen ansökan.

#### Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar 4 750:-

Summa 4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

- Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
- Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

- Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
- Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
- Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Byggnaden ska enligt ansökan placeras inom redan beslutad tomtplats (Miljö- och byggnämndens beslut 2016-09-01, dnr MBN-2016-0986. Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften. Särskilt skäl finns att ge dispens, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan gäller ett garage om cirka 48 kvadratmeter. Miljö- och byggnämnden gav 2016 dispens från strandskyddsbestämmelserna för renovering av stödmurar samt ändring av brygga på fastigheten och angav i beslutet vilken del av fastigheten som fick tas i anspråk som tomtplats. Placeringen av garaget ligger inom den bestämda tomtplatsen. Området omfattas förutom strandskydd också av riksintresse för friluftsliv (kap 3 § 6 miljöbalken), naturvård (kap 3 § 6 miljöbalken), turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 miljöbalken) samt obruten kust (kap 4 § 3 miljöbalken).

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-03-06

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-27

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

- att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för garage i enlighet med inkommen ansökan.

**Avgift**

Prövning av ansökan, 5 timmar

4 750:-

**Summa**

4 750:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Att göra åtgärder i vattnet tex anlägga en brygga eller lägga ner en ledning innebär så kallad vattenverksamhet, denna åtgärd är normalt anmälnings- eller tillståndspliktig och prövas av länsstyrelsen. För mer information, kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 010-224 40 00.

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2019-04-17

---

**Beslutet skickas till**

Werner Isaksen, Johan Herman Wessesl vei 99, NO-1540Vestby, Norge  
Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se  
Akten



Dnr MBN-2019-647

## MBN § 97                      Motion om att trygghetscertifiera detaljplaneområdet på Canning från Centerpartiet

### Miljö- och byggnämndens beslut

att återlämna frågan till kommunstyrelsen som beställare och projektägare för detaljplan och projekt på Canning att ta ställning till motionen.

### Sammanfattning av ärendet

Andreas Hermansson (C) och Tore Lomgård (C) har inkommit med en motion och uppgett:

Trots att Strömstad är en förhållandevis trygg plats att leva och bo i upplever många en otrygghet då man vistas i den offentliga miljön. För många innebär detta en begränsning i möjligheten och lusten att kunna röra sig fritt ute i samhället. Detta beskrivs i de trygghetsundersökningar som kommunens folkhälsostrateg genomför varje år i samverkan med polisen. Kommunen har en viktig roll i att kommunicera fakta samt att dessutom aktivt medverka i det lokala brottsförebyggande arbetet. En väl genomtänkt stadsplanering är ett mycket värdefullt verktyg då det gäller att förebygga brott. Detta går också hand i hand med trivselhöjande åtgärder i ett område.

Motionären föreslår:

att Strömstads kommun i detaljplanearbetet gällande Canningområdet involverar Stiftelsen Tryggare Sverige för analyshjälp i enlighet med CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design) samt konceptet Bo Tryggt 2030. Målsättningen skall då vara att området trygghetscertifieras i enlighet med nämnda koncept.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-02-14 § 80 att remittera motionen till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-03-06 § 79 att remittera ärendet till Miljö- och byggnämnden för yttrande senast den 29 april 2019.

I samtliga detaljplaneärenden som förvaltningen hanterar är trygghetsfrågor en av de punkter som studeras. Trygghet är en av de frågor som hanteras inom temat "god bebyggd miljö". En detaljplan är dock enbart ett juridiskt dokument som ger rättigheter för framtida byggnation. Hur och när en exploatering exakt genomförs styrs inte i detaljplanen. Detta betyder att mycket av det som påverkar om en bebyggd miljö upplevs som trygg eller otrygg styrs i ett senare skede när t ex allmänna platser och kvarter ska byggas ut.

När det gäller specifikt Canningområdet är det Kommunstyrelsen som är beställare och ägare av projektet. Miljö- och byggförvaltningen ser inga nackdelar med att involvera Stiftelsen Tryggare Sverige i varken detaljplaneringen eller i



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2019-04-17

---

genomförandet av projektet men det är en fråga som är upp till beställaren och projektägaren att fatta beslut om.

**Beslutsunderlag**

Motion från Andreas Hermansson (C) och Tore Lomgård (C)  
Tjänsteskrivelse 2019-03-28

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att återlämna frågan till kommunstyrelsen som beställare och projektägare för detaljplan och projekt på Canning att ta ställning till motionen.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, [ks.diarie@stromstad.se](mailto:ks.diarie@stromstad.se)  
Akten



MBN-2015-1079

**MBN § 98           Sardinen 1 m fl - detaljplan****Miljö- och byggnämndens beslut**

att tacka för informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden meddelade positivt planbesked för att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Sardinen 1 m fl den 3 september 2015. Under samråd och granskning har Länsstyrelsen och Trafikverket haft synpunkter på kommunens hantering av riskfrågorna i området i förhållande till järnvägstrafiken och transportleden för farligt gods till färjeläget (Uddevallavägen).

Länsstyrelsens synpunkter har tillmötesgått genom att en objektsspecifik riskutredning som studerar riskerna i området utifrån de lokala förutsättningarna. I sitt granskningsyttrande har Länsstyrelsen begärt kompletteringar kring hanteringen av riskerna från Uddevallavägen, men instämmer i slutsatsen att järnvägstransporterna inte medför en betydande risk.

Trafikverket har motsatt sig har motsatt sig att en del av en fastighet de äger, Strömstad 4:17, ingår i planområdet och att den regleras som föreslaget, då detta ses som en begränsning av utvecklingen av järnvägsanläggningen.

Den berörda delen av Strömstad 4:17 är reglerad med användningen industri i den gällande detaljplanen. Det finns i och med det ingen gällande rättighet att använda marken för att utveckla järnvägen. Trafikverket har inte heller redogjort på vilket sätt marken kan behövas för att utveckla järnvägen, utan har enbart hänvisat till ett allmänt behov.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det rimligaste alternativet är att ersätta all mark som är planlagd för industri med användningen Centrum, inklusive den berörda delen av Strömstad 4:17. All denna mark är redan idag ianspråktagen av den befintliga verksamheten och behövs för att uppnå detaljplanens syfte att skapa en långsiktig lösning på parkeringsfrågan för fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Granskningsutlåtande daterat 2019-03-20

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-21

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Trafikverket, 781 89 Borlänge

Sökanden – Frykvalla Förvaltning AB, Domaregränd 1, 452 30 Strömstad

Akten



Dnr MBN-2015-1053

## **MBN § 99            Del av Rossö 2:16 m fl - detaljplan**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att tillämpa Plan- och bygglagen PBL 2010:900, SFS 2014:900.

### **Beslutsmotivering**

Arbetet med detaljplanen påbörjades under hösten 2018 och därmed bör den upprättas enligt nu gällande Plan- och bygglagen PBL 2010:900, SFS 2014:900.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet är diariefört 2015, men har legat vilande.

Ett planavtal tecknades med exploatören i maj 2018. Exploatören har anlitat en konsult som tar fram planhandlingar och det egentliga arbetet påbörjades under hösten 2018. Avsikten är att genomföra samråd under våren/försommaren 2019.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-27

### **Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att tillämpa Plan- och bygglagen PBL 2010:900, SFS 2014:900.

### **Beslutet skickas till**

Akten



Dnr MBN-2018-2507

## **MBN § 100      Rossö 1:43 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-6 §§ plan- och bygglagen

4 kap. 2 § plan- och bygglagen

### **Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 5 915:-

Grannehörande 4 368:-

**Summa 10 283:-**

### **Reservationer och särskilda uttalanden**

Morgan Gutke (C) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Lagkraven i de tillämpliga bestämmelserna, 4 kap 2 § PBL, är inte uppfyllda då bebyggelse behöver prövas i detaljplan med hänsyn till bebyggelsens inverkan på omgivningen och till behovet av samordning avseende dagvattenhantering. En dagvattenutredning behöver göras för att säkerställa den totala dagvattensituationen i närområdet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker förhandsbesked.

Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande avseende avstånd till de befintliga kommunala ledningar som finns på fastigheten och redogjort för vad man vet om hanteringen av dagvatten i området.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Berörda grannar på fastigheterna Rossö 1:44, 1:110, 1:111, 1:114, 1:115, 1:133, 1:134, 1:135, 1:152, 3:17, 3:51, 3:58, 3:63, 3:64 och 3:97 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL.

Ägare/delägare har lämnat skriftligt svar gällande:

standard och skötsel av Myrtuvsvägen, antalet avstyckningar, djurliv/friluftsliv, åretrunt-/fritidsboende, dagvatten, placering och utformning av ny bebyggelse samt vägstandard, avsteg från FÖP genom att inte pröva ny bebyggelse i detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-12-20

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2019-01-21

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2019-01-24

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2019-03-11

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2019-03-12

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2019-03-15

Yttrande från Tekniska förvaltningen VA, ankomststämplat 2019-01-28

Svar från Tekniska förvaltningen VA, ankomststämplat 2019-03-01

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämplat 2019-02-13

Yttrande från ägare till Rossö 3:52, ankomststämplat 2019-02-13

Yttrande från ägare till Rossö 1:114, ankomststämplat 2019-02-13

Yttrande från ägare/delägare till Rossö 3:17, 3:51, 3:93 och 3:97, ankomststämplat 2019-02-18

Yttrande från ägare till Rossö 3:63, ankomststämplat 2019-02-18

Yttrande från ägare till Rossö 3:64, ankomststämplat 2019-02-18

Yttrande från ägare till Rossö 1:152, ankomststämplat 2019-02-20

Foton från platsbesök, 2019-03-18

Kompletterande skrivelse från sökande, ankomststämplad 2019-04-09

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-04-09

Skrivelse från sökanden, daterad 2019-04-17

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-6 §§ plan- och bygglagen

4 kap. 2 § plan- och bygglagen

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 5 915:-

Grannehörande 4 368:-

**Summa 10 283:-**





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2019-04-17**Förslag till beslut under sammanträdet**

Morgan Gutke (C) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen med anledning av inkommen skrivelse från sökanden daterad 2019-04-17.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden ställer därefter proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag.

**Beslutet skickas till**

Nadine Lieder och Thomas Andersson (sökande), Karholmsvägen 8,  
452 95 Strömstad (delgivningskvitto och överklagandeanvisning)  
Nils-Göran Fälth (Rossö 3:17 och 3:97), Flintgatan 10, 432 35 Varberg  
Ann-Britt Fälth (Rossö 3:17 och 3:93), Tranebergsgatan 36, 432 43 Varberg  
Stefan Fälth (Rossö 3:17), Snidaregatan 8 lgh 1001, 432 43 Varberg  
Ann-Christin Nyhagen (Rossö 3:17 och 3:51), Slättavaegen 115,  
NO-2850 Lena, Norge  
Elisabeth och Rolf Skårström (Rossö 3:52), Bergakungsgatan 4 F,  
441 44 Alingsås  
Björn Sälde och Agneta Findahl Sälde (Rossö 3:63), Karl Dahlgrensgatan 55  
lgh 1201, 582 28 Linköping  
Sonja och Jerry Larsson (Rossö 3:64), Fredrikshaldsvägen 24 B lgh 0701,  
452 35 Strömstad  
Johannes Hellberg och Sara Borg (Rossö 1:114), Myrtuvsvägen 17,  
452 95 Strömstad  
Martin och Maria Kvarnbäck (Rossö 1:152), Södra Rossövägen 33,  
452 95 Strömstad  
Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-2522

**MBN § 101      Valex 3:6 - ansökan om förhandsbesked för  
nybyggnad av enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

att meddela positivt förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Valex 3:6.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-6 §§ PBL

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Förhandsbesked 6 825:-

Grannehörande 3 276:-

Kungörelse 303:-

**Summa 10 404:-**

**Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Platsen är belägen mellan gårdsbildningen och två tomter som avstyckades 2009. Det är en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse utan att någon jord- eller skogsbruksmark tas i anspråk.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande och menar att redovisad VA-lösning är godtagbar. De tillkommande fastigheterna ska anslutas till den befintliga gemensamhetsanläggningen för VA, vilket ska fastställas i samband med kommande lantmäteriförrättning.

Bohusläns museum har yttrat sig utan erinran.

Berörda grannar på fastigheterna Håve 2:13, Håve 2:17, Lien 4:1, Valex 3:1, Valex 3:7, Valex 3:8 och vägsamfälligheten Håve GA:2 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Några synpunkter har inte kommit in.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2019-01-16.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-12-21  
Kompletterande och reviderade handlingar,  
ankomststämplade 2019-01-22 och 2019-03-05  
Yttrande från Bohusläns museum, ankomststäplat 2019-03-26  
Tjänsteskrivelse, daterad 2019-04-05

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att meddela positivt förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Valex 3:6.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-6 §§ PBL

**Avgift**

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Förhandsbesked	6 825:-
Grannehörande	3 276:-
Kungörelse	303:-
<b>Summa</b>	<b>10 404:-</b>

**Upplysningar**

De tillkommande fastigheterna ska anslutas till den befintliga gemensamhetsanläggningen för VA, vilket ska fastställas i samband med kommande lantmäteriförrättning.

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Beslutet skickas till**

Tanja Hansen (sökande), Nedre Strängen 1, 452 94 Strömstad

Lantmäteriet, evu-bengtsfors@lm.se

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-2272

## MBN § 102 Ytten 2:2 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Ytten 2:2.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-6 §§ PBL

#### Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Förhandsbesked	6 825:-
Grannhörande	4 368:-
Kungörelse	303:-
<b>Summa</b>	<b>11 496:-</b>

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Platsen är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse och har en naturlig förankring i landskapet. Det ligger inom *RL – Landsbygdsområde*, men ingen jordbruksmark tas i anspråk.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har yttrat sig i första skedet, då tanken var att utlopp från avloppsreningsanläggningen skulle gå mot öster via fastigheten Ytten 2:10. Eftersom ägaren till 2:10 inte var villig att skriva under en överenskommelse om detta har sökande därefter ändrat sträckningen så att utloppet går söderut, parallellt med vägen och sedan österut till Ytten 2:11 som sökanden själv äger.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande sedan avloppsanläggningen reviderats. Lösningen är godtagbar, men bör säkerställas med servitut. Det påtalas också att eftersom området är beläget inom skyddsområde för dricksvattentäkt så kan utökade krav komma att ställas på avloppsreningsanläggningen.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Berörda grannar på fastigheterna Ytten 1:5, 1:6, 1:11, 1:12, 1:13, 2:9, 2:10, 2:11 och vägsamfällighet Halsäng GA:1 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Delägare till Ytten 1:5 har lämnat ett skriftligt svar avseende kulturhistorisk landsbygd och menar att man bör bibehålla ett öppet landskap och inte bygga så nära inpå varandra. Synpunkten kom i ett tidigare skede då ansökan omfattade två hus. Efter att ha varit ute på plats och sedan tagit del av yttrandet från grannen på Ytten 1:5, är förvaltningens bedömning att det inte är lämpligt med två avstyckningar enligt ansökan och efter en dialog med sökanden reviderades ansökan till endast ett hus som också placeras längre ifrån Ytten 1:5. Den som yttrat sig i första skedet fick då en ny möjlighet att komma med synpunkter, men någon ytterligare synpunkt lämnades inte in.

Eftersom fastighetsgränsen mellan Ytten 1:5 och Ytten 2:2 ligger så tätt inpå huvudbyggnaden på Ytten 1:5 bör man pröva möjligheten om gränsen kan justeras att ansluta mot den föreslagna avstyckningen, vilket skulle innebära att cirka 500 m<sup>2</sup> regleras från Ytten 2:2 till Ytten 1:5.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2018-10-26 och 2018-12-10.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-11-06

Yttrande från delägare Ytten 1:5, ankomststäplat 2018-11-26

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststäplade 2019-01-09 och 2019-03-07

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststäplat 2018-12-13

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststäplat 2019-03-28

Foton från platsbesök, 2018-10-26 och 2018-12-10

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-03-28

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att meddela positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Ytten 2:2.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-6 §§ PBL

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Förhandsbesked	6 825:-
Grannehörande	4 368:-
Kungörelse	303:-
<b>Summa</b>	<b>11 496:-</b>



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2019-04-17

---

**Upplysningar**

Utformningen av dricksvatten- och avloppsanläggning handläggs inte i förhandsbeskedsärendet utan i samband med en framtida bygglovsansökan. Avloppsreningsanläggningen bör säkerställas med servitut.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen påtalar att eftersom området är beläget inom skyddsområde för dricksvattentäkt så kan utökade krav komma att ställas på avloppsreningsanläggningen.

I samband med lantmäteriförrättning bör man pröva möjligheten att reglera gränsen mellan fastigheterna Ytten 1:5 och Ytten 2:2 för att erhålla en viss distans mellan befintlig huvudbyggnad och fastighetsgränsen.

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Beslutet skickas till**

Steffen Zettergren (sökande), Valbäck 10, 452 94 Strömstad

Per-Anders Johansson (ombud), lm-konsult@live.se

Agneta Eriksson (sakägare), Trampolinvägen 15, 451 77 Uddevalla

(förenklad delgivning)

Lantmäteriet, evu-bengtsfors@lm.se

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-2460

## MBN § 103 Bjälveröd 1:4 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om förhandsbesked

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL) och 2 kap. 1-6 §§ PBL.

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 9 100:-

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Lagkraven i de tillämpliga bestämmelserna är inte uppfyllda då mark med höga naturvärden tas i anspråk, vilket inte är förenligt med plan- och bygglagens 2 kap. om markens lämplighet. Föreslagen avstyckning är inte förenlig med Strömstads kommuns översiktsplan (ÖP) eller förslag till fördjupad översiktsplan (FÖP) för Strömstad-Skee.

I gällande ÖP anges området där fastigheten ingår som RD – *område med i huvudsak oförändrad markanvändning*. Detta är områden där det råder stor efterfrågan på mark, dvs. där bebyggelsestrycket är högt. Området omfattas även, på grund av de höga natur- och kulturvärdena, av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. miljöbalken (obruten kust). I områden där det råder stor efterfrågan på mark kan krav på detaljplan ställas vid prövning av ny bebyggelse.

I förslag till FÖP för Strömstad-Skee som fram till den 30 november 2018 har varit utsänt på samråd anges området för aktuell avstyckning som R5 – *område med höga natur- och/eller närrekreationsvärden*. I samrådshandlingen står följande om detta område. "Sammanhängande områden som i ett helhetsperspektiv utgör områden med höga natur- och rekreationsvärden redovisas i planförslaget. Dessa områden utgör genom en struktur av värdefulla objekt, värdefulla områden och länkarna mellan dem planområdets gröna infrastruktur – ett nätverk av natur- och grönområden som bidrar till fungerande livsmiljöer för växter och djur och är värdefulla för människors välbefinnande. Inom områden med höga natur-



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

*och/eller närrekreationsvärden ska ingen ny bebyggelse medges annat än som komplettering inom ianspråktagen tomtmark.”*

Den aktuella byggplatsen ligger inom sandödlans bedömda huvudutbredningsområde i Strömstads kommun (enligt Naturcentrums naturinventering 2013-2014) och dessutom inom ett av de områden som har bedömts ha extra gynnsamma förhållanden för sandödla. Enligt fynd inrapporterade till Artportalen har förekomst av sandödla konstaterats i nära anslutning till byggplatsen. Sandödlans habitat ligger bevisligen i anslutning till byggplatsen vilket gör att deras livsmiljö kan påverkas även om de inte lever just i området för avstyckningen.

Under 2018 har en analys utförts som redovisar habitatnätverk för sandödla och hasselsnok i Strömstads kommun (Kindvall, O. och Nordén, E. (2018). Habitatnätverksanalys av sandödla och hasselsnok i Strömstads kommun 2018. Calluna AB.)

Platsen för aktuell avstyckning ligger inom det område som i rapporten anges som områden lämpliga för koncentration av skyddsåtgärder för sandödla. Habitatnätverksanalysen visar att förutsättningar finns för livsmiljöer för både hasselsnok och sandödla inom det aktuella området för avstyckning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus med tilltänkta avstyckningar mellan 1 200 och 2 450 kvadratmeter samt en yta för gemensam avloppsanläggning. Total area som ansökan avser är 8 000 kvadratmeter.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande och avstyrker förhandsbesked till dess att utredningar gällande vägtrafikbuller och VA-frågan har redovisats samt att samråd genomförts med Länsstyrelsen angående artskyddsfrågan för sandödla.

Grannar har inte underrättats, i enlighet med 9 kap. 25 §, då det bedömts vara uppenbart att förhandsbesked inte kan ges.

Sökande har tidigare ansökt om förhandsbesked i samma område, ärendenummer MBN-2014-1342 som nekades 2014-10-16, MBN § 238.

Sedan tidigare ansökan har analyser av sandödlans och hasselsnokens utbredning gjorts, vilket ytterligare styrker bedömningen av att marken inte lämpar sig för ny bebyggelse.

I arbetet med en fördjupad översiktsplan där aktuell fastighet ingår har området bedömts som R5-område där ingen ny bebyggelse ska medges.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2019-01-16.

Sökande har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på förslag till beslut i kommunikationsskrivelse daterad 2019-03-18. Inkomna synpunkter föranleder inte att bedömningen förändras.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

**Förutsättningar**

Platsen ligger cirka fem kilometer sydost om centrala Strömstad. Den planerade avstyckningen består av skogsmark.

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser men omfattas av:

- Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
- Översiktsplan 2013, RD – *oförändrad markanvändning*
- Samrådshandlingar FÖP Strömstad-Skee, R5 – *område med höga natur- och/eller närrekreationsvärden*

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-12-12

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämpelat 2019-02-12

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-04-04

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL) och 2 kap. 1-6 §§ PBL.

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 9 100:-

**Beslutet skickas till**

Sökande: Anne Rommerskirchen, Slättvägen 12 D, 245 62 Hjärup  
(delgivningskvitto + överklagandehänvisning)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-340

## MBN § 104 Lindholmen 1:29 - ansökan om för nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad samt rivning av befintligt

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus
2. att bevilja rivningslov för befintligt fritidshus
3. att godta Marcus Coster som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 och 34 §§, 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Avgift

Bygglov	14 147:-
Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök, slutsamråd	12 890:-
<b>Summa</b>	<b>27 037:-</b>

Avgiften för bygglovet är 27 037 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-02-21.

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Fastighetsägare till fastigheterna Lindholmen 1:10 och 1:31 har inkommit med synpunkter avseende nybyggnadens storlek, placering och utformning.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att nybyggnationen uppfyller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § PBL, om anpassning till landskapsbilden, dess kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan samt en god form-, färg- och materialverkan.

I Strömstad kommuns fördjupade översiktsplan (FÖP) över södra kustområdet ligger fastigheten i R5-område – *område med höga naturvärden. Här bör ingen ny bebyggelse medges annat än som komplettering inom befintliga bostadstomter.*

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det nya fritidshuset som ersätter befintligt uppfyller rekommendationerna i gällande FÖP.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att rivning av befintligt fritidshus uppfyller kraven i 9 kap. 34 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2019-02-12. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2019-02-21 och 2019-02-27.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om 133 kvadratmeter byggnadsyta. färdigt golv är fastställt till + 6,25 meter och byggnadshöjd 5 meter. Ansökan innehåller även anmälan om installation av eldstad vilket behandlas inom beslut om bygglov.

Ansökan avser även rivning av befintligt fritidshus på 63 kvadratmeter.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- FÖP Södra kustområdet, R5 – område med höga naturvärden
- Riksintresse för Friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
- Riksintresse för Naturvård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för Obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för Turism- och rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
- Fastigheten ligger inom strandskyddat område

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 63 kvadratmeter som planeras att rivas samt 3 stycken uthus om 5, 12 respektive 22 kvadratmeter.

**Yttranden**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysning".

Berörda grannar på fastigheterna Lindholmen 1:10, 1:11, 1:21, 1:27, 1:31 och 1:37 har getts möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Lindholmen 1:10 och 1:31 har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande byggnadens storlek, placering och utformning. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Sökande har fått möjlighet att bemöta inkomna yttranden och lämnat svar på detta i mejl 2019-03-18.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-02-12  
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-02-12  
Nybyggnadskarta, ankomststämplad 2019-02-27  
Planritning, ritningsnummer 001000, ankomststämplad 2019-02-21  
Fasadritningar, ritningsnummer 001002 och 001003, ankomststämplade 2019-02-21  
Sektionsritning, ritningsnummer 001001, ankomststämplad 2019-02-21  
Marksektionsritningar, ritningsnummer 001004 och 001005, ankomststämplade 2019-02-21  
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-03-13  
Yttrande från granne på fastigheterna Lindholmen 1:10 och 1:31, ankomststämplat 2019-03-14  
Svar på yttrande, ankomststämplat 2019-03-18  
Tjänsteskrivelse, 2019-03-27

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus
2. att bevilja rivningslov för befintligt fritidshus
3. att godta Marcus Coster som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 och 34 §§, 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Avgift**

Bygglov	14 147:-
Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök, slutsamråd	12 890:-
<b>Summa</b>	<b>27 037:-</b>

Avgiften för bygglovet är 27 037 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-02-21.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Inventering och rivningsplan ska upprättas och samrådas med miljö- och byggnämnden.
- Under förutsättning att fastigheten ansluts till kommunalt spill- och dricksvattennät så tillstyrks bygglov.
- Strandskyddsdispens, 2019-02-11, Länsstyrelsens dnr 526-3892-2018 föreligger och ska följas.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande: Agneta Atterskog, Brillantvägen 23, 442 60 Kode

Fastighetsägare till fastigheterna Lindholmen 1:10 och 1:31: Marco Jaconelli, Lindholmen 5, 452 96 Strömstad (delgivningskvitto)

Kontrollansvarig: Marcus Coster, [marcus@ritkontoretstromstad.se](mailto:marcus@ritkontoretstromstad.se)

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-421

## MBN § 105      Rossö 3:106 - ansökan om bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader
2. att godta Gary Lyckell som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 §, 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift	
Bygglov	6 029:-
Tekniskt samråd, slutsamråd	2 567:-
<b>Summa</b>	<b>8 596:-</b>

Avgiften för bygglovet är 8 596 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-03-05.

### Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

I Strömstad kommuns fördjupade översiktsplan (FÖP) över södra kustområdet ligger fastigheten i R7-område – *område med höga kulturvärden. Här ska ny bebyggelse prövas restriktivt. Särskild hänsyn ska tas till kulturmiljön och landskapselement med naturvärden. Noggrann anpassning till omgivningen ska göras vid förändringar och kompletteringar i bebyggelsen.*

Bohusläns museum har yttrat sig i ärendet angående kulturmiljön på Rossö. Bohusläns museum skriver i sitt yttrande att utformningen av byggnaderna är bra men att de skulle kunna infogas i landskapet på ett bättre sätt.

Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att komplementbyggnaderna är anpassade till landskapet och platsen och att rekommendationerna i gällande FÖP uppfylls.

Fastighetsägare till fastigheten Rossö 3:115 samt delägare till fastigheterna Rossö 3:9 och 3:116 har inkommit med synpunkter. Grannarna motsätter sig främst



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

placering av byggnader närmre tomtgräns än 4,5 meter samt att färdig golvnivå inte bör överstiga +4,5 meter.

Det är mindre byggnader som går att underhålla från den egna fastigheten, de ligger mellan 1,5 och 2 meter ifrån gräns mot granne. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det bör anses lämpligt att placera komplementbyggnader av det här slaget på angivet avstånd från fastighetsgräns.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att nybyggnationen uppfyller kraven i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § PBL, om anpassning till landskapsbilden, dess kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan samt en god form-, färg- och materialverkan.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2019-02-25. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2019-03-05.

Ansökan avser nybyggnad av två komplementbyggnader. Ett gästhus med loft om cirka 25 kvadratmeter byggnadsyta och ett växthus om 11 kvadratmeter byggnadsyta. färdigt golv är i gästhuset fastställt till +4,5 meter och i växthuset +5,1 meter. Nockhöjd för gästhuset blir 4 meter och för växthuset cirka 3 meter.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- FÖP södra kustområdet, R7 – område med höga kulturvärden
- Riksintresse för Friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
- Riksintresse för Naturvård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för Kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för Obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för Turism- och rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om cirka 75 kvadratmeter.

**Yttranden**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, Räddningstjänsten och Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Samtliga remissinstanser tillstyrker bygglov. Tekniska förvaltningens VA-avdelning meddelar att dricksvatten till den nya byggnaden ska kopplas så att allt vatten passerar genom den kommunala vattenmätaren i huvudhuset. Lämnade synpunkter ska beaktas.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Bohusläns museum skriver i sitt yttrande att utformningen av byggnaderna är bra men att de skulle kunna infogas i landskapet på ett bättre sätt

Berörda grannar på fastigheterna Rossö 3:9, 3:108, 3:115 och 3:116 har getts möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Delägare till Rossö 3:9 och 3:116 samt ägare till Rossö 3:115 har lämnat skriftliga svar med invändning främst gällande placering av byggnader närmre gräns än 4,5 meter. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Sökande har getts möjlighet att bemöta inkomna yttranden och har lämnat svar i skrivelse ankomststämplad 2019-03-24.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-02-25

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2019-02-25

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-02-25

Situationsplan, ritningsnummer A-01, ankomststämplad 2019-03-05

Planritningar, ritningsnummer A-03, ankomststämplad 2019-03-05

Fasad- och sektionsritningar, ritningsnummer A-04, ankomststämplad 2019-03-05

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-03-18

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2019-03-13

Yttranden från tekniska förvaltningen, ankomststämlade 2019-03-04 och 2019-03-11

Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämlat 2019-03-08

Yttrande från delägare till fastigheterna Rossö 3:9 och 3:116, ankomststämlat 2019-03-19

Yttrande från delägare till fastigheterna Rossö 3:9 och 3:116, ankomststämlat 2019-03-21

Yttrande från granne på fastigheten Rossö 3:115, ankomststämlat 2019-03-21

Svar på yttrande, ankomststämlat 2019-03-24

Tjänsteskrivelse, 2019-03-27

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader
2. att godta Gary Lyckell som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 §, 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Bygglov 6 029:-

Tekniskt samråd, slutsamråd 2 567:-

**Summa 8 596:-**





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Avgiften för bygglovet är 8 596 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-03-05.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande: Petra Olerud, Bergportsvägen 4, 167 54 Bromma  
Fastighetsägare till fastighet Rossö 3:115 (delgivningskvitto)  
Delägare i fastigheterna Rossö 3:9 och 3:116 (delgivningskvitto)  
Kontrollansvarig: Gary Lyckell, [gary@stromstadslokaler.se](mailto:gary@stromstadslokaler.se)  
Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-2122

**MBN § 106 Källvik 1:32 - ansökan om nybyggnad av komplementbyggnader och murar****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att bevilja bygglov för komplementbyggnader och murar
2. att godta som kontrollansvarig Petra Waldschmidt

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Bygglov	12 335:-
Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök	9 173:-
<b>Summa</b>	<b>21 508:-</b>

**Beslutsmotivering**

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och nära strand och båttrafik. Den ena komplementbyggnaden ligger högt i terrängen och kommer att viss påverkan på landskapsbilden.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 a § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2018-10-15. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2019-02-19 och 2019-02-27.

Ansökan avser nybyggnad av 2 styck komplementbyggnader om totalt 83,4 kvadratmeter byggnadsyta samt stödmur á 9 meter vid huvudhus samt murar vid komplementbyggnader.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2019-02-27

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2019-02-19

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-02-19

Situationsplan, ritningsnummer A-01-100 A och -101, ankomststämplad 2019-02-27

Planritning, ritningsnummer A-41-101, ankomststämplad 2019-02-27

Plan-, fasad- och sektionsritning, ritningsnummer A-41-100, ankomststämplad 2019-02-27

Fasad- och sektionsritning, ritningsnummer A-42-100, ankomststämplad 2019-02-27

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2019-03-05 och 2019-03-13



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Tjänsteskrivelse 2019-03-25

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att bevilja bygglov för komplementbyggnader och murar
2. att godta som kontrollansvarig Petra Waldschmidt

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Bygglov 12 335:-

Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök 9 173:-

**Summa 21 508:-****Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Strandskyddsdispens beviljades 2018-10-12, MBN-2018-1749.
- Avlopp
- Artskydd

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2019-04-17

---

**Beslutet skickas till**

Sökande: Nina Brandt Henriksen, Konsul Schjelderups vei 8, NO-0286 Oslo, Norge  
Kontrollansvarig: Petra Waldschmidt, [petra@nasingebyggkonsult.se](mailto:petra@nasingebyggkonsult.se)  
Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN-2019-237

## MBN § 109 Delegations- och anmälningsärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2019-04-04

MBN AU § 10 Bränneriängen 7 och Färgaren 1 - stängning av Systembolagets butiker i Strömstad på skärtorsdagen

MBN AU § 11 - Kosters-Röd 1:44 - Kostergården, ansökan om serveringstillstånd

MBN AU § 12 - Norrkärr 1:223 - Restaurang Ranchen, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2019-3

MBN-2018-1219

Ordförandebeslut - Stare 1:5 och Stare 1:62 - underrättelse om avslutad förrättning, mål nr F 2690-18 R4

### Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2018-2476

**MBN § 110      Kebal 1:33 - ansökan om bygglov för  
fritidshus och bastustuga samt murar och  
plank**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att skrivelsen från Muhyettin Aslan och Sven Nilsson anses besvarad av förvaltningschef Michael Olsson.

**Sammanfattning av ärendet**

Muhyettin Aslan (KD) och Sven Nilsson (SD) har inkommit med skrivelse daterad 2019-04-03 med frågor gällande bygglovsansökan för fastigheten Kebal 1:33.

Förvaltningschef Michael Olsson besvarar frågorna enligt skrivelse daterad 2019-04-16.

**Beslutet skickas till**

Akten