

Detaljplan för **KEBAL 2:206-2:208 mfl**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens syfte är att ändra gällande detaljplan beträffande de egenskapbestämmelser som är kopplade till de tre byggrätter för bostadsändamål som ligger i nordväst. Planändringen sker med enkelt planförfarande. Planen skall ut på samråd under tiden februari-mars 2008 och beräknas kunna antas april-maj 2008. Strömstads kommun äger fastigheterna och har initierat planändringen.

Planens genomförandetid är 5 (fem) år. Tiden börjar löpa när planen vunnit laga kraft. Strömstad kommun är inte huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fågelviksvägen ingår i Kebals-vägförening. I och med utbyggnaden av de tre tomterna måste andelstalen justeras. Detta kan ske genom föreningsbeslut och registrering enligt regler om ändring av andelstal i anläggningsförrättningen (akt 1486-286 beslutsdokument sida 4)

Marksamfälligheten markerad S:2 på kartan föreslås upphävas. Den sydligaste delen av S:2 föreslås genom planändringen ingå i fastighet Kecal 2:208. Den norra delen föreslås bli naturmark och ingå i Kecal 2:96.

TEKNISKA FRÅGOR

Planen bedöms inte i övrigt medföra behov av kommunala investeringar för områdets tekniska försörjning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Strömstad kommuns tekniska förvaltning svarar för alla de kostnader som kopplas till planarbetet samt planens genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har utarbetats i samverkan mellan representanter från Miljö- och byggförvaltningen, Tekniska förvaltningen samt Kommunledningskontorets enhet för hållbar utveckling.

STRÖMSTADS KOMMUN

Miljö- och byggförvaltningen & Tekniska förvaltningen 2008-01-29, reviderad 2008-05-21

Emma Nilsson
Planeringsarkitekt

Christine Gunnarsson
Mark och exploateringsingenjör