

1995-08-15

94/10N 0227:213

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING tillhörande
områdesbestämmelser för del av fastigheten **Åneröd 1:17**,
Strömstads kommun.

Genomförandet av bestämmelseområdet åvilar Strömstadsbyggen AB. Bolaget ansvarar för att markanläggningar inom bestämmelseområdet, som erfordras för tillåten markanvändning, utförs innan avtal träffas om upplåtelse (arrende) till hyresgästerna. Bolaget åtar sig att bilda en förening för förvaltningen av de för området gemensamma angelägenheterna. Av arrendeavtalet skall framgå att det med upplåtelsen följer medlemskap i nämnda förening.

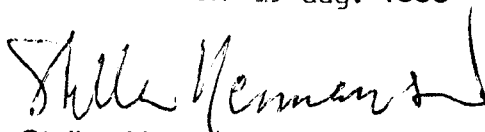
Den upprustning av tillfartsvägen som behöver genomföras med anledning av etableringen av koloniområdet, svarar Strömstadsbyggen AB för. De framtida drifts- och underhållskostnaderna fördelas mellan bolaget och övriga användare (fastighetsägare) efter användning. Fördelningen kan regleras genom överenskommelse mellan parterna eller genom lantmäteriförrättning.

Bolaget svarar för de åtgärder för siktförbättring som överenskommit med vägverket. Rätten att utföra åtgärderna säkerställs genom avtal med kommunen och ägaren till Åneröd 2:3. Medgivandeavtal bifogas, bilaga 1. Även det framtida underhållet av genomförd röjning säkerställs genom avtalen. Om lantmäteriförrättning genomförs för utfartsvägen kan siktförbättringarna säkerställas i förrättningen.

Det avtal med kommunen som reglerar koloniområdets upplåtelse kommer att innefatta ett villkor om siktröjning för avtalets giltighet. Även tidplan för genomförandet regleras i avtalet.

Avtal skall föreligga påskrivet innan antagande.

Strömstad den 15 aug. 1995



Stellan Hermanson
lantmätare

Tillhör Strömstads miljönämnds
protokoll 1995-08-23 § 133



1995 -08- 15

Diariernr 94/BNÖ227:213

Medgivande till röjning på fastighet.

- Bakgrund** Ett nytt kolonistugeområde planeras i Ånneröd, Strömstad kommun. Befintlig utfart till väg 1035 godkännes ej av vägverket i dess nuvarande utförande. För att förbättra siktförhållanden för trafik på denna väg föreslås röjning av växtlighet till från vägkant
Röjningen berör i första hand kommunal mark, men även i begränsad omfattning fastigheten Ånneröd 2:3.
- Omfattning** Omfattning på röjning beslutas i samråd med representanter för vägverk. Omfattning som berör fastigheten Ånneröd 2:3 skall även godkännas av fastighetsägare.
- Medgivande** Härmed medges att röjningsåtgärder enligt ovan vidtas på del av vår fastighet, Ånneröd 2:3, och även att framtida underhåll av genomförd röjning görs.

Fastighetägare till Ånneröd 2:3



Margareta Nabrink

Uddevalla 16 - 3 - 1995