



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Tid och plats	2018-05-31 kl 11.25–11.35 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Morgan Gutke (C), 1:e vice ordförande Sveza Daceva Filipova (C) Åke Sundemar (L) Bengt Bivrin (MP), Ordförande Mats Granberg (S) Peter Sövig (S), 2:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Olle Westling (S) för Siwert Hjalmarsson (M) Stig Johansson (L) för Tore Lomgård (C) Stellan Nilsson (V) för Lena Sundberg (S)

Justeringens tid och plats Strömstad 2018-05-31

Sekreterare _____ Paragrafer 89
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Bengt Bivrin

Justerare _____
Mats Granberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-05-31

Datum då anslaget sätts upp 2018-05-31 **Datum då anslaget tas ned** 2018-06-22

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Övriga närvarande

Ersättare

Andreas Nikkinen (MP), ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Michael Olsson, förvaltningschef
Mona Wretman, miljö- och hälsoskyddschef
Anna Kasurinen, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 89	Beslut gällande solskydd på skolor och förskolor	4
----------	--	---



Dnr MBN-2018-1011

MBN § 89 **Beslut gällande solskydd på skolor och förskolor**

Miljö- och byggnämndens beslut

att förelägga barn- och utbildningsnämnden följande:

att anordna med solskydd på de skol- och förskolegårdar som inte har tillräckligt med solskydd. Med tillräckligt solskydd menas att det ska finnas solskydd där barnen uppehåller sig snarast t ex vid sandlåda och picknickbord eller andra områden där de spenderar mycket tid. Solskydd ska sättas upp snarast dock senast den 11 juni 2018

att beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av Kapitel 2, 3§ samt 26 kapitlet, 26§ Miljöbalken.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Tore Lomgård (C) och Lena Sundberg (S) i handläggningen i detta ärende.

Beslutsmotivering

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har varit på tillsyn på ett flertal av kommunens förskolor och några skolor under våren 2018, det har visat sig att ett flertal av dessa saknar solskydd i tillräcklig utsträckning. För att skydda barnen mot UV-strålning vilket kan leda till hudcancer ska det finnas solskydd på gårdarna men även för att skydda mot värme. Små barn har mycket solkänslig hud och kan inte bilda ett lika bra pigmentskydd som vuxna. Allt för mycket sol i unga år kan leda till hudförändringar i vuxen ålder. Det är därför viktigt att redan i tidig ålder skapa bra solvanor samt planera barns utemiljöer så att det finns en variation av ytor med skugga och sol.

Då det främst är under denna årstid som det behövs så kan vi inte vänta eller ge er någon längre tid för åtgärderna. Beslutet motiveras med kapitel 2, 3§ Miljöbalken.

Beslutet är i enlighet med miljömålet säker strålmiljö samt barnperspektivet vilket Strömstads kommun har tagit ställning till i sina folkhälsomål. Barnperspektivet ska beaktas.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har tillsyn på skolor- och förskolor. Under våren 2018 har ett flertal av skolorna och förskolorna fått ett tillsynsbesök. Vid dessa tillsynsbesök har noterats att ett flertal skolor- och förskolor saknar tillräckligt med solskydd på utegårdarna.

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Solskydd ska finnas där barnen uppehåller sig t ex vid sandlåda och picknickbord eller andra områden där de spenderar mycket tid. Vid tillsynsbesöken har miljö- och hälsoskyddsavdelningen fått höra att det pågår ett arbete med att ordna solskydd på samtliga förskolegårdar. Det är ett arbete som kommer att pågå under några år och man har i det arbetet prioriterat några av verksamheterna.

Då samtliga förskolegårdar och skolgårdar behöver ha solskydd under tiden detta arbete pågår så får detta ordnas tillfälligt till dess att mer permanenta solskydd sätts upp. Dessa solskydd kan vara i form av parasoll eller segel eller liknande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-29

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att förelägga barn- och utbildningsnämnden följande:

att anordna med solskydd på de skol- och förskolegårdar som inte har tillräckligt med solskydd. Med tillräckligt solskydd menas att det ska finnas solskydd där barnen uppehåller sig snarast t ex vid sandlåda och picknickbord eller andra områden där de spenderar mycket tid. Solskydd ska sättas upp snarast dock senast den 11 juni 2018

att beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet fattas med stöd av Kapitel 2, 3§ samt 26 kapitlet, 26§ Miljöbalken.

Upplysningar

Strålsäkerhetsmyndigheten har mycket information på sin hemsida gällande planering för sol och skugga på skol- och förskolegårdar, även Boverket har en vägledning för planering av ungas utemiljö "Gör plats för barn och unga" på sin hemsida. Boverkets har gett ut allmänna råd (2015:1) om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen kommer att göra uppföljande tillsynsbesök efter det att föreläggandetiden har gått för att kontrollera hur föreläggandet har uppföljts.

Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsnämnden, 452 80 Strömstad (delgivningskvitto)
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2018-05-31

Tid och plats	2018-05-31 kl 08.30-11.50, 12.50-15.45 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Morgan Gutke (C), 1:e vice ordförande Tore Lomgård (C) Sveza Daceva Filipova (C) Åke Sundemar (L) Bengt Bivrin (MP), Ordförande Mats Granberg (S) Terry Bergqvist (S), §§ 90-100, 113 Peter Sövig (S), 2:e vice ordförande, §§ 90-101, 103-113
Tjänstgörande ersättare	Olle Westling (S) för Siwert Hjalmarsson (M) Lena Sundberg (S) för Terry Bergqvist (S), §§ 101-112 Stellan Nilsson (V) för Peter Sövig (S), § 102

Justeringens tid och plats Strömstad 2018-06-07

Sekreterare _____ Paragrafer 90 - 113
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Bengt Bivrin

Justerare _____
Mats Granberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2018-05-31

Datum då anslaget sätts upp 2018-06-07 **Datum då anslaget tas ned** 2018-06-29

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2018-05-31

Övriga närvarande

Ersättare

Stig Johansson (L), ej tjänstgörande ersättare
Andreas Nikkinen (MP), ej tjänstgörande ersättare
Lena Sundberg (S), ej tjänstgörande ersättare, §§ 90-100, 113
Stellan Nilsson (V), ej tjänstgörande ersättare, §§ 90-101, 103-113

Övriga deltagare

Michael Olsson, förvaltningschef
Rolf Olausson, räddningschef, §§ 90-95, 113
Joel Wetterberg, controller, §§ 90-95, 113
Åsa Karlsson (S), revisor, § 95
Ingemar Edvardsson (C), revisor, § 95
Marita Lindhav, administrativ chef, §§ 96-97
Karolina Berggren, samhällsbyggnadsjurist, §§ 96-97
Mona Wrethman, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 98-102
Anna Kasurinen, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 98-101
Erik Almhede, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 102
Jimmy Magnusson, planeringsarkitekt, §§ 103, 112
Pär Højman, planeringsarkitekt, §§ 103-106
Anna Wallblom, miljöplanerare, §§ 105-106
Ellen Andersson, bygglovshandläggare, §§ 103-111
Peter Buse, bygglovshandläggare, §§ 107-111
Angela Sörensson, bygglovshandläggare, §§ 107-111
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 107-111
Shahad Hasnein, bygglovshandläggare, §§ 107-111
Malin Fransson, planeringsarkitekt, § 112
Björn Richardsson, översiktsplanerare, § 112
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 90	Kort rapport från respektive avdelning.....	5
MBN § 91	Förslag till förlängning av gällande sotnings-avtal mellan Strömstads kommun och Sotarna i Strömstad och Tanum AB.	6
MBN § 92	Ekonomiskt utfall - information	7
MBN § 93	Internkontroll 2017	8
MBN § 94	Analys av personalkostnader RIB – Räddningstjänst i beredskap.....	9
MBN § 95	Information från revisorerna	10
MBN § 96	Fastställande av personuppgiftsbehandlings- och ombud för miljö- och byggnämnden.....	11
MBN § 97	Revidering av delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen.....	13
MBN § 98	Kebal 2:8 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga	15
MBN § 99	Lommelands-Mörk 2:13 - ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad	17
MBN § 100	Strömstad 4:16 - Strömstad Camping, ansökan om strandskyddsdispens för uppställningsplats för husvagn/husbil	20
MBN § 101	Beslut gällande vägledning om hur miljöbalken uppfylls i förskola, skola och fritidshem	21
MBN § 102	Båleröd 1:5 - Con-Form, utsläpp av spolvatten.....	22
MBN § 103	Strömstad 3:16 m fl (Bojarskolan) - detaljplan	25
MBN § 104	Kungbäck 1:16 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus	27
MBN § 105	Baggeröd 1:2 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	30
MBN § 106	Håve 2:18 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	33
MBN § 107	Hällestrand 1:62 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, förråd och murar	35
MBN § 108	Rossö 2:267 - ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av butik (rivning av förråd).....	39
MBN § 109	Torsken 7 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt tillkommande bostäder och parkering i befintlig byggnad (7 + 7 lgh)	45
MBN § 110	Skogar 1:51 och Skogar 1:62 - ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av tak samt fasadändring av lagerlokal	49
MBN § 111	Mällby 1:23 - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	51



MBN § 112	Fördjupad översiktsplan för Strömstad–Skee - information.....	54
MBN § 113	Delegations- och anmälningsärenden.....	55



MBN-2018-127

MBN § 90 Kort rapport från respektive avdelning**Sammanfattning av ärendet**

Räddningschef Rolf Olausson redovisar larmstatistik för 2018.

Miljö- och hälsoskyddschef Mona Wrethman redogör för ärende Rossö 1:162 – anmälan om lokal för undervisning efter fråga från Stellan Nilsson (V). Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-01-25 § 5 att förelägga barn- och utbildningsnämnden försiktighetsmått gällande användandet av en ny lokal för förskola.

Förvaltningschef Michael Olsson redogör för delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen efter fråga från Peter Sövig (S). Genom delegation flyttas beslutanderätten över till delegaten. Delegaten träder in helt i miljö- och byggnämndens ställe. Beslut som fattas med stöd av delegation är juridiskt sett ett nämndbeslut. Beslut som fattas på delegation gäller direkt och kan inte ändras av nämnden. Däremot kan miljö- och byggnämnden återta sin delegation, även för ett enskilt ärende, men detta får inte rättsverkan på redan fattade beslut.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2018-888

**MBN § 91 Förslag till förlängning av gällande sotnings-
avtal mellan Strömstads kommun och
Sotarna i Strömstad och Tanum AB.**

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna en förlängning av avtalet att omfatta tiden 2019-11-22 till 2022-11-22.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande grundavtal gällande sotning och brandskyddskontroll inom Strömstads kommun och Sotarna i Strömstad och Tanum AB upprättades 2004-11-22, då med anledning av ny lagstiftning, Lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) och Förordning mot olyckor (SFS 2003:789) som trädde i kraft 2004-01-01.

Avtalets giltighetstid gäller för en tid av sex år från avtalets tecknande och med automatisk förlängning om perioder på 3 år om avtalet ej sägs upp 12 månader för aktuell avtalsperiods utgång. Avtalet har förlängts i perioder om 3 år sedan 2010 och varar i sin nuvarande giltighet till 2019-11-22 (om avtalet ej sägs upp).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-07

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna en förlängning av avtalet att omfatta tiden 2019-11-22 till 2022-11-22.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Sotarna i Strömstad och Tanum AB, Riksvägen 140, 457 31 Tanumshede
Akten



MBN-2017-1085

MBN § 92 Ekonomiskt utfall - information

Sammanfattning av ärendet

Controller Joel Wetterberg redogör för det ekonomiska utfallet per den 30 april 2018 enligt ekonomisk rapport.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2017-325

MBN § 93 Internkontroll 2017**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd och styrelse ska enligt reglementet för intern kontroll, årligen anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Internkontrollplanen följs upp årligen.

Den samlade bedömningen utifrån 2017-års uppföljning är att nämndens verksamheter inte uppvisar några allvarliga eller akuta brister avseende intern kontroll. Tre av årets granskningsområden kvarstår dock då genomförda åtgärder och kontroller visat att ytterligare utveckling av den interna kontrollen på områdena kvarstår. De områden som kvarstår är myndighetsutövning (oegentligheter), alkoholhandläggning samt inköp och upphandling.

Uppföljningen av de sju riskområden som fått riskvärde tolv visar att samtliga hanterats under året (se avsnitt nio). Ett av dessa områden (kompetensförsörjning) har lyfts som separat granskningsområde i internkontrollplanen 2018.

Av uppföljningen framgår vidare att samtliga åtgärdsförslag som presenterades i samband med föregående års uppföljning till största delen genomförts (se avsnitt tio). Arbete kvarstår dock med områden där samverkan med övriga nämnder är en förutsättning för genomförande av beslutade åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-07

Rapport 2017: Uppföljning av intern kontroll 2018-05-07

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Akten



MBN-2017-1085

MBN § 94 **Analys av personalkostnader RiB – Räddningstjänst i beredskap**

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

De ökade personalkostnaderna på deltidsstationerna i Strömstad och Skee har tre huvudsakliga skäl.

- Nya avtal (RiB 15, 16 och 17) har ökat de fasta kostnaderna för att upprätthålla beredskap kraftigt. Ökningen motsvarar ca 25 % (823 tkr) åren 2015-2017. Ökningen är särskilt stor mellan åren 2016-2017 då den fasta beredskapsersättningen höjdes samtidigt som en extra ersättning om 1008 kr per beredskapsvecka (6 kr/h) antogs i lokala förhandlingar.
- Det senaste avtalet (RiB 17) ökar timersättningen för räddningstjänst (17 %) och följetimmar (30 %).
- Behovet av att ersätta beredskapsluckor med extra personal har ökat vilket innebär att kostnaden för vakansersättningar stigit (2015 = 138 tkr, 2017 = 254 tkr).
- Både 2016 och 2017 var år med ett stort antal larm/räddningsinsatser. Särskilt 2016 sticker ut med högsta noteringen om 422 larm men även 2017 var ett år med många larm (391).

Budgetavvikelsen 2016 förklaras i huvudsak med ett stort antal timmar räddningstjänst samt övning och materielvård (de ökade kostnaderna för att upprätthålla beredskap kompenseras genom budgetjustering i samband med lönerörelsen). Även ökade kostnader för vakansersättningar bidrog till underskottet.

Budgetavvikelsen 2017 förklaras till största delen (ca 500 tkr) av att effekten av den extra beredskapsersättningen beräknats fel i den budgetjustering för det nya avtalet som genomfördes under 2017. Även ett stort antal larm och antalet timmar för övning och materielvård bidrog till underskottet.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning 2018-05-09

Beslutet skickas till

Akten



MBN-2018-127

MBN § 95 Information från revisorerna

Sammanfattning av ärendet

Kommunens revisorer Åsa Karlsson (S) och Ingemar Edvardsson (C) informerar om pågående arbete med Risk- och väsentlighetsanalys för miljö- och byggnämndens verksamhetsområde.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten

**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Dnr MBN-2018-890

**MBN § 96 Fastställande av personuppgiftsbehandlings-
och ombud för miljö- och byggnämnden****Miljö- och byggnämndens beslut**

att fastställa de personuppgiftsbehandlings- och byggnämndens är personuppgiftsansvarig

att förteckningen över personuppgiftsbehandlings ska aktualiseras årligen genom redovisning för nämnd

att förordna Anders Vedin, JP Infonet AB som Dataskyddsbud för miljö- och byggnämnden

att utse Ulla Hedlund och Marita Lindhav till kontaktombud.

Sammanfattning av ärendet

Dataskyddsförordningen (Gdpr) börjar gälla som svensk lag 25 maj 2018. Den nya lagstiftningen innebär skärpta krav på hanteringen av personuppgifter liksom krav på dokumentation om hur kraven efterlevs. En nyhet är att tillsynsmyndigheten Datainspektionen kan utdöma vite vid brister i efterlevnaden.

Miljö- och byggnämnden är personuppgiftsansvarig för de behandlingar av personuppgifter som görs vid miljö- och byggförvaltningen. Enligt dataskyddsförordningen har alla personuppgiftsansvariga nämnder ansvar för sina system och ska fastställa de behandlingar de är ansvariga för, därigenom försäkras att nämnden är informerad och har givits möjlighet att granska ändamålet för behandlingarna. Ytterligare behandlingar kan identifieras och kommer då att tillföras förteckningen inför miljö- och byggnämndens möte den 31 maj 2018.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att fastställa de personuppgiftsbehandlings- och byggnämndens är personuppgiftsansvarig

att förteckningen över personuppgiftsbehandlings ska aktualiseras årligen genom redovisning för nämnd

att förordna Anders Vedin, JP Infonet AB som Dataskyddsbud för miljö- och byggnämnden

att utse Ulla Hedlund och Marita Lindhav till kontaktombud.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för fastställande av personuppgiftsbehandlings- och byggnämnden ansvarar för – 2018-05-23

Registerutdrag/förteckning över personuppgiftsbehandlings- och byggnämnden ansvarar för – 2018-05-23



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2018-05-31

Beslutet skickas till

Ulla Hedlund, kontaktombud
Marita Lindhav, kontaktombud
Akten



Dnr MBN-2018-1000

MBN § 97 Revidering av delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämndens beslut

att delegera följande beslut till avdelningschef inom förvaltningen:

- Underteckna personuppgiftsbiträdesavtal (Art 28 GDPR)
- Beslut om att vägra att tillmötesgå begäran om information eller besluta om rimlig avgift enligt artiklarna 13 och 14 GDPR (Art 12 p5 GDPR)
- Beslut om radering av personuppgifter i vissa fall "Rätten att bli bortglömd" (Art 17 GDPR)
- Beslut om rätt till begränsning av behandling (Art 18 GDPR)
- Anmälan av personuppgiftsbiträdesincident till tillsynsmyndigheten (Art 33 GDPR)

att besluta om att avvisa ombud 9 § förvaltningslagen, (från 2018-07-01 14 § FL) delegeras till administrativ chef

att beslut om att förelägga ombud att styrka sin behörighet genom fullmakt, bestämmelsen gäller från 2018-07-01 15 § förvaltningslagen, delegeras till administrativ chef

att D.2 direktupphandling ändras från 534 890 kr till 586 907kr, D.3 586 000 kr- 2 096 000 kr, D.4 överskridande 2 096 000 kr

att behörighet att skriva på delgivning ska betraktas som verkställighet och kan utföras av administratör.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämndens delegationsordning för miljö- och byggförvaltningen antagen 2018-01-25 § 12 revideras i enlighet med förvaltningens förslag till beslut. Anledningen till att delegationsordningen behöver revideras är för att anpassa den till dataskyddsförordningen, GDPR som blir svensk lag den 25 maj 2018 och nya förvaltningslagen som träder i kraft den 1 juli 2018. Förändring av beloppen vid direktupphandling är förslag från kommunledningsförvaltningen som överensstämmer med de förändringar som införts i lagen om offentlig upphandling (LOU) 1 januari 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-05-24



Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att delegera följande beslut till avdelningschef inom förvaltningen:

- Underteckna personuppgiftsbiträdesavtal (Art 28 GDPR)
- Beslut om att vägra att tillmötesgå begäran om information eller besluta om rimlig avgift enligt artiklarna 13 och 14 GDPR (Art 12 p5 GDPR)
- Beslut om radering av personuppgifter i vissa fall "Rätten att bli bortglömd" (Art 17 GDPR)
- Beslut om rätt till begränsning av behandling (Art 18 GDPR)
- Anmälan av personuppgiftsbiträdesincident till tillsynsmyndigheten (Art 33 GDPR)

att besluta om att avvisa ombud 9 § förvaltningslagen, (från 2018-07-01 14 § FL) delegeras till administrativ chef

att beslut om att förelägga ombud att styrka sin behörighet genom fullmakt, bestämmelsen gäller från 2018-07-01 15 § förvaltningslagen, delegeras till administrativ chef

att D.2 direktupphandling ändras från 534 890 kr till 586 907kr, D.3 586 000 kr- 2 096 000 kr, D.4 överskridande 2 096 000 kr

att behörighet att skriva på delgivning ska betraktas som verkställighet och kan utföras av administratör.

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 98 Kebal 2:8 - ansökan om strandskyddsdispens
för brygga**

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att avslå ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar

2 790:-

Summa

2 790:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
3. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Fastigheten ligger i närheten av tätbebyggda områden och är nåbar landvägen med bil. Behov av båtplats för att kunna nyttja fastigheten föreligger därför inte. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att de två mindre bryggor som miljö- och byggnämnden gav dispens för 2016 är tillräckliga för att tillgodose behovet av båtplats för fastigheten.

Pölseviken, där bryggan är belägen, är grund och enligt länsstyrelsens inventering finns ålgräs i viken. Vid besök på platsen 2014 kunde ålgräs ses från bryggan närmast sjöboden. En båtbygga på platsen bedöms påverka ålgräset negativt, varför det är viktigt att inte ytterligare båtplatser tillskapas på platsen eller att båtar med större djupgående kan lägga till där.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Den nya bryggans utformning med trappsteg och figursågade brädor som ansluter till berget kan upplevas som mer avhållande än den enklare brygga som fanns på platsen tidigare. Den närliggande, nyrenoverade sjöboden förstärker detta intryck. Området är dock allemansrättsligt tillgängligt, och även en brygga på platsen ska kunna beträdas och i viss utsträckning kunna användas av allmänheten. Platsen tätortsnära läge gör att områdets friluftsvärden särskilt höga.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den nu aktuella bryggan motverkar strandskyddets syften. Det saknas också särskilt skäl att ge dispens för en större brygga en de två tidigare, lagligen uppförda bryggorna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden gav 2016 dispens för renovering av två mindre bryggor på platsen. Vid tillsyn konstaterades att de två mindre bryggorna ersatts med en, betydligt större brygga. Fastighetsägaren ansöker nu om dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för bryggan.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-04-24

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-08

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att avslå ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar 2 790:-

Summa 2 790:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutet skickas till

Runar Skjelsbæk, Gjetergata 14, NO-3015 Drammen, Norge (delgivningskvitto)

Elin Nilsson, elin.nilsson@kjallgren.se

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-777

MBN § 99 Lommelands-Mörk 2:13 - ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att meddela dispens från strandskyddet för ersättningsbyggnad enligt inlämnad ansökan
2. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens sydvästra och sydöstra gräns ska markeras på lämpligt sätt, exempelvis med staket eller rep.

Avgift

Prövning av ansökan, 5,5 timmar 5 115:-

Summa 5 115:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

På platsen finns idag något annat än källaren kvar som gör att området verkar ianspråktaget eller privat. Miljö- och byggförvaltningen bedömer ändå att källaren och det faktum att byggnaden revs för bara två år sen är tillräckligt för att området ändå ska kunna betraktas som ianspråktaget. Eftersom den gamla



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

huvudbyggnaden numera är borta menar förvaltningen att det är rimligt att en ny tomtplats bestäms, som är något mindre än den länsstyrelsen beslutade om 2008. Föreslagen tomtplats är cirka 360 m².

Föreslagen åtgärd bedöms inte motverka strandskyddets syften, eftersom området nyligen omfattats av tidigare byggnaders hemfridszon. Då det är fråga om en ersättningsbyggnad finns särskilt skäl att ge dispens (prop. 2008/09:119, s 105).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2018-04-18 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ersättningsbyggnad på fastigheten. Byggnaden revs i maj 2016 på grund av en tvist mellan dåvarande arrendator och markägaren. Markägaren ansöker nu om dispens för att bygga upp ett bostadshus på den källare som fortfarande finns kvar. Enligt ansökan ska byggnadens storlek, antal fönster samt placering av dessa vara samma som den byggnad som tidigare stod på platsen.

På arrendetomten låg tidigare två byggnader, en huvudbyggnad och en gäststuga. Gäststugan är den byggnad som sökanden nu planerar att bygga upp igen. Länsstyrelsen gav 2008 strandskyddsdispens för utbyggnad av huvudbyggnaden och beslutet anger en tomtplats som omfattade båda byggnaderna. Tomtplatsens yta var då cirka 500 m². Av huvudbyggnaden finns inte några rester kvar, och på platsen där den låg växer idag gräs.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-04-18

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-09.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att meddela dispens från strandskyddet för ersättningsbyggnad enligt inlämnad ansökan
2. att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt
3. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens sydvästra och sydöstra gräns ska markeras på lämpligt sätt, exempelvis med staket eller rep.

Avgift

Prövning av ansökan, 5,5 timmar

5 115:-

Summa

5 115:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.



Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

Beslutet skickas till

Roger Andersson, Långenäs 3, 452 93 Strömstad (delgivningskvitto)

Elin Nilsson, elin.nilsson@kjallgren.se

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2017-1048

**MBN § 100 Strömstad 4:16 - Strömstad Camping,
ansökan om strandskyddsdispens för
uppställningsplats för husvagn/husbil**

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade den 12 oktober 2017 att ge dispens i efterhand för uppställningsplatser på Strömstads camping. Länsstyrelsen beslutade den 20 oktober 2017 att ta upp ärendet för överprövning. Den 17 april 2018 upphävde länsstyrelsen beslutet om strandskyddsdispens. Sökanden har valt att inte överklaga beslutet.

Sökanden har informerats om att området behöver återställas. Miljö- och byggförvaltningen följer upp detta.

Strömstads Camping AB har förslagit en utvidgning av verksamheten inom ett annat område, som inte omfattas av strandskydd. Diskussion pågår med plan- och byggavdelningen.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2018-1011

MBN § 101 Beslut gällande vägledning om hur miljöbalken uppfylls i förskola, skola och fritidshem

Miljö- och byggnämndens beslut

att uppdra åt förvaltningen att ge ut en vägledning - Information om hur du uppfyller miljöbalken i förskola, skola och fritidshem. För dig som arbetar med, driver eller vill starta förskola, skola eller fritidshem.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram en vägledning för att underlätta för de verksamhetsutövare som arbetar med förskolor, skolor eller fritidshem eller liknande verksamheter. Det är många myndigheter och lagstiftningar som man som verksamhetsutövare ska hålla reda på för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Denna vägledning är tänkt som en hjälp för att kunna uppfylla de krav som ställs i enlighet med miljöbalken och plan- och bygglagen. Vägledningen kommer att uppdateras vid behov.

Beslutsunderlag

Vägledning - Information om hur du uppfyller miljöbalken i förskola, skola och fritidshem. För dig som arbetar med, driver eller vill starta förskola, skola eller fritidshem.

Tjänsteskrivelse 2018-05-24

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att anta vägledningen - Information om hur du uppfyller miljöbalken i förskola, skola och fritidshem. För dig som arbetar med, driver eller vill starta förskola, skola eller fritidshem.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Bengt Bivrin (MP) yrkar att nämnden uppdrar åt förvaltningen att ge ut en vägledning Information om hur du uppfyller miljöbalken i förskola, skola och fritidshem. För dig som arbetar med, driver eller vill starta förskola, skola eller fritidshem.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med eget yrkande.

Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2015-1701

MBN § 102 Båleröd 1:5 - Con-Form, utsläpp av spolvatten**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att förbjuda Con-Form Strömstad AB att från och med den 1 september 2018 avleda orenat och renat spolvatten till spolvatten-dammen på fastigheten Båleröd 1:5.
2. att punkten ovan förenas med ett löpande vite om 20 000 kronor för varje kalendermånad, från och med 1 september 2018, som renat eller orenat spolvatten avleds till spolvattendammen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Sövig (S) i handläggningen i detta ärende.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att verksamhetens spolvattendamm ger en bristfällig rening av spolvatten. Utsläpp från dammen riskerar att påverka närliggande vattendrag negativt. Miljö- och byggnämnden anser det motiverat att förbjuda utsläpp av spolvatten till spolvattendammen. Till följd av att det föreligger en risk för att sediment i dammen lakas ur gäller utsläppsförbudet såväl orenat som renat spolvatten. Miljö- och byggnämnden anser det även motiverat att utsläppsförbudet förenas med ett löpande vite. Detta till följd av att brister har konstaterats vid upprepade tillfällen under ett flertal år och försiktighetsmått, avseende rening av spolvatten, har inte kunnat efterlevas. De åtgärder som verksamheten har vidtagit för att åtgärda spolvattendammen har inte medfört något varaktigt resultat avseende dammens reningsförmåga.

Verksamheten har installerat en ny spolvattenanläggning för att ersätta den bristfälliga dammen. Den nya anläggningen har ännu inte tagits i drift. För att ge verksamheten flexibilitet vid driftstart av den nya anläggningen, exempelvis till följd av oförutsedda händelser, anser miljö- och byggnämnden det rimligt att förbud om utsläpp till spolvattendammen träder i kraft 1 september 2018.

I svarsskrivelsen till förslag till beslut (daterad 2018-03-15) anger verksamheten att det inte finns något behov för miljö- och byggnämnden att förlägga om utsläppsförbud. Verksamhetens nya spolvattenanläggning kommer tas i drift under april 2018 och verksamheten kommer upphöra med utsläpp till spolvattendammen. Verksamheten menar att det inte är nödvändigt att förbjuda något som inte kommer att ske, existerande regler och regleringar räcker.

Miljö- och byggnämnden gör emellertid bedömningen att det finns ett fortsatt behov av att förelägga verksamheten om ett utsläppsförbud av spolvatten till den bristfälliga spolvattendammen. Con-Form Strömstad har vid upprepade tillfällen under de senaste åren meddelat datum för när verksamheten kommer upphöra med utsläpp till spolvattendammen. Trots löften har utsläppen fortsatt. Om verksamheten inte förbjuds att släppa ut spolvatten till spolvattendammen finns



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

det en risk att verksamheten kommer att fortsätta släppa ut spolvatten till spolvattendammen.

Sammanfattning av ärendet

Con-Form Strömstad AB framställer betong och varor av betong. I processen uppkommer spolvatten. Spolvattnet innehåller en hög andel suspenderat material och vattnet har ett högt pH. För att rena spolvattnet använder sig verksamheten av en spolvattendamm. Under sommaren 2015 skedde ett haveri i en dammvägg vilket medförde ett större läckage av spolvatten till angränsade mark och vattendrag. Trots reparationer fortsätter dammen att läcka ut vatten med högt pH och hög andel suspenderat material.

Verksamheten har låtit installera en ny betongtvätt med sedimentationsbassänger och återcirkulering av vatten. Den nya spolvattenanläggningen har funnits på plats sedan 2016. Driftstart av den nya spolvattenläggningen har emellertid skjutits på framtiden vid en rad tillfällen. Enligt verksamheten kommer den nya spolvattenanläggningen tas i drift under vår/sommar 2018. I samband med driftstart av den nya spolvattenanläggningen kommer spolvattendammen tas ur bruk.

Beslutsunderlag

Anteckning från platsbesök 2015-11-02

Kommunicering inför beslut om förbud att släppa ut spolvatten till spolvattendamm, 2018-02-19

Svar på kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2018-03-19

Tjänsteskrivelse, 2018-05-09

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att förbjuda Con-Form Strömstad AB att från och med den 1 september 2018 avleda orenat och renat spolvatten till spolvatten-dammen på fastigheten Båleröd 1:5.
2. att punkten ovan förenas med ett löpande vite om 20 000 kronor för varje kalendermånad, från och med 1 september 2018, som renat eller orenat spolvatten avleds till spolvattendammen.

Avgift

Timavgift (930 kronor/timma)

5 580 :-

Summa**5 580 :-**

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14 §§, 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 § lag (1985:206) om viten.

Beslutet skickas till

Con-Form Strömstad AB, Norra Båleröd 1, 452 94 Strömstad (delgivningskvitto)
Akten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**MBN § 103 Strömstad 3:16 m fl (Bojarskolan) - detaljplan****Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna planförslaget för programsamråd.

Beslutsmotivering

Framtagandet av en detaljplan regleras i 5 kap plan- och bygglagen. Enligt 5 kap 11 § och 18 § PBL ska kommunen genomföra ett samråd och därefter låta planen granskas. Möjligheten till att genomföra ett programsamråd innan samrådet finns i PBL, men inte som ett tvingande steg. I detta fall bedöms ett programsamråd som lämpligt för att förankra detaljplanens frågeställningar med berörda sakägare i ett tidigt skede.

Plan- och bygglagen innehåller inget krav på att ett programsamrådsutskick ska godkännas med ett beslut, men nämnden har möjlighet att fatta ett sådant om så önskas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-08 att lämna positivt planbesked för att möjliggöra en utbyggnad av Bojarskolan. Eftersom skolan ligger nära en väg med mycket trafik, och som förväntas bli mer trafikerad i framtiden, beslutade kommunstyrelsen även att gamla Hällestrandsvägen skulle tas med i planarbetet för att utreda om trafiken kan ledas om på ett annat sätt.

Förutsättningarna för att leda om trafiken har nu studerats både trafiktekniskt, geotekniskt och kostnadsmissigt. Konsekvenserna i form av bullerpåverkan för närliggande bostadshus har också studerats. Sammanvägt indikerar studierna att Hällestrandsvägen bör kunna iordningställas för biltrafik på nytt till en rimlig kostnad och utan att betydande olägenhet uppstår för vare sig människor eller miljö.

Dessa studier är ännu inte avslutade, men eftersom frågorna som hanteras i förslaget är omfattande finns det stora fördelar med att i ett tidigt skede förankra detta med de närboende som påverkas av förslaget. De kostnadsmissiga delarna i förslaget är inte närmare beskrivet i programhandlingen utan kommer att hanteras av tekniska nämnden i ett kommande skede.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-05-21

Programhandling, daterad 2018-05-31

Tillhörande utredningar:

- Geotekniskt PM, daterat 2018-03-09
- Bullerutredning, daterad 2018-04-10



Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att godkänna planförslaget för programsamråd.

Beslutet skickas till

AB Strömstadslokaler; diarie.stromstadbolagen@stromstadsbyggen.se

Akten



Dnr MBN-2018-469

**MBN § 104 Kungbäck 1:16 - ansökan om förhandsbesked
för nybyggnad av två st enbostadshus****Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-6 §§ PBL

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag

5 915:-

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

FÖP Norra kustområdet anger R8 - förtätningsområde för bebyggelse, vilket innebär att enstaka ny bebyggelse kan tillkomma genom förhandsbesked. Men vid närmare syn på platsen har en grupp tjänstemän gjort den gemensamma bedömningen att det är olämpligt att ianspråka bergsplatån öster om fastigheten Kungbäck 1:202, eftersom byggnader antingen skulle hamna högt i förhållande till omgivningen, eller att stora mängder berg skulle sprängas bort. Båda alternativen innebär stor påverkan på landskapsbilden och topografin. Dessutom har ett antal avstyckningar redan gjorts från stamfastigheten under de senaste 15 åren och därmed menar förvaltningen att det är mer än enstaka tillkommande bebyggelse. De två senaste av dessa gjordes 2015 varav den ena ännu inte är såld. Då ansökan avser enbostadshus anser förvaltningen att tomterna bör vara större, helst 1500 eller åtminstone 1000 m², för att möjliggöra en god boendemiljö.

Den södra tomten blockerar en naturlig stig i infartsvägens förlängning och påverkar också den ovan nämnda bergsplatån. Förvaltningens uppfattning är att om det överhuvudtaget ska byggas mer på platsen bör det bara bli en ny tomt. Det skulle då vara den norra av de två, i anslutning till 1:146, som i så fall skulle göras större, drygt 1 000 m².



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har varit på platsbesök den 2018-01-09.

Ärendet har en lång bakgrundshistorik. Planbesked har sökts ett antal gånger sedan 2001 med negativa beslut, men 2013 lämnades ett positivt planbesked som sökanden sedan själv valde att inte genomföra. Förhandsbesked har sökt flera gånger med positiva beslut. 2014 beviljades det senaste förhandsbeskedet för två enbostadshus, varav den ena tomten är såld. De kommunala va-ledningarna har byggts ut, men det finns i nuläget ändå inte kapacitet i avloppsledningarna och det lär dröja minst 15 år till innan det är möjligt att ansluta fler fastigheter. En ansökan om förhandsbesked avseende tre enbostadshus inkom 2017-10-23. Placeringarna bedömdes som olämpliga med tanke på den stora nivåskillnaden och efter dialog med sökandens ombud togs ansökan tillbaka. En ny ansökan avseende tre enbostadshus inkom 2017-11-22, men med andra placeringar. Vid platsbesök gjorde en grupp tjänstemän den gemensamma bedömningen att inte heller detta var lämpligt på grund av att det skulle innebära stor påverkan på landskapsbilden och topografin. Efter ytterligare dialog togs även denna ansökan tillbaka och den nu aktuella ansökan, avseende två enbostadshus på små avstyckningar, inkom 2018-03-13.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-03-13

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2018-03-14

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-22

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

2 kap. 1-6 §§ PBL

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Avslag 5 915:-

Beslutet skickas till

Hans Westerby, Övre Slussen 1F, 67010 Töcksfors (sökande)

Jan Dahlhielm, VästArkitekter AB, Karlsgatan 2, 452 31 Strömstad (ombud)

Akten



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2017-785

MBN § 105 Baggeröd 1:2 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Baggeröd 1:2 med följande villkor:

1. Att fastigheternas storlek blir ca 1 500 m² per fastighet

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-6 §§ PBL

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Positivt förhandsbesked	5 376:-
-------------------------	---------

Grannehörande	2 150:-
---------------	---------

Kungörelse +administration	316:-
----------------------------	-------

Summa	7 842:-
--------------	----------------

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Området ligger i ett mosaikartat jordbrukslandskap där befintlig bebyggelse ligger i kanten av jordbruksmarken eller i randszonen mellan jordbruksmarken och det omkringliggande skogslandskapet. Den föreslagna bebyggelsen kommer att placeras på jordbruksmark men platsen har stöd av det mindre bergsområdet i landskapet. Vid en utbyggnad kommer bebyggelsen läsas som en del av randbebyggelsen i landskapsrummet. Det finns en befintlig mindre väg fram till platsen och de föreslagna tomterna skall följa den befintliga vägen.

Bedömningen är att två tomter på den ansökta platsen uppfyller kraven i plan- och bygglagens andra kapitel gällande lämplig markanvändning. För att ge utrymme för helårsboende på landet bör tomterna vara ca 1 500 m².

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus med föreslagna tillhörande avstyckningar på ca 1 000 m².



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har 2018-04-24 yttrat sig i vilket man tillstyrker förhandsbesked.

Berörda grannar på fastigheterna Baggeröd 1:11, 1:6, 1:16, 1:20 och Baggeröd S:1 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Några synpunkter har inte kommit in.

En av delägarna (Baggeröd 1:4) till vägsamfälligheten Baggeröd S:1 har 2018-05-28 inkommit med synpunkter enligt följande:

Sökanden har ingen vägrätt fram till den samfällda vägen. Vägen är idag för smal och standarden är dålig för utryckningsfordon för att ta sig fram på. Vägen bör i så fall uppgraderas till dagens krav och standard vilket han som delägare och nyttjare inte vill, delvis för att det finns ett fornminne som skulle påverkas negativt. Sammanfattningsvis vill han inte att det skall tillåtas med två nya tomter på föreslagen plats.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har varit på platsbesök 2017-05-24 och 2017-06-30.

Sökanden har per telefon 2018-05-22 kommunicerats att beslutet är villkorat med en fastighetsstorlek på ca 1500 m² per fastighet och accepterat detta.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2017-05-16

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2018-03-15 och 2018-04-16

Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämpat 2018-04-24

Foton från platsbesök, 2017-05-24 och 2017-06-30.

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-09

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att meddela positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Baggeröd 1:2 med följande villkor:

1. Att fastigheternas storlek blir ca 1 500 m² per fastighet

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-6 §§ PBL

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Positivt förhandsbesked

5 376:-

Grannehörande

2 150:-

Kungörelse +administration

316:-

Summa

7 842:-



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Beslutet skickas till

Sökanden

Glenn Signeböen, Statsråd Tanks gate 7, NO-1777 Halden, Norge (Baggeröd 1:4), förenklad delgivning

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-40

MBN § 106 Håve 2:18 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Håve 2:18.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-6 §§ PBL

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Positivt förhandsbesked 6 825:-

Grannhörande 2 184:-

Kungörelse + administration 323:-

Summa 9 332:-

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Den föreslagna platsen ligger i anslutning till ett redan ianspråktaget område. Bostadshuset är tänkt att placeras på en mindre skogsklädd kulle nordöst om garagebyggnaden. Inga riksintressen berörs eller höga naturvärden finns dokumenterade på platsen. Lokaliseringen bedöms inte påverka tillgängligheten till Valbaketjärnet och det rörliga friluftslivet på ett negativt sätt.

Platsen bedöms uppfylla kravet i plan och bygglagen på lämplig markanvändning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande där man tillstyrker förhandsbesked.

Berörd granne på fastigheten Håve 2:11 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Några synpunkter har inte kommit in

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har varit på platsbesök 2018 01-10.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2018-01-08
Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2018-01-19
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämplat 2018-04-10
Översiktsplan för Strömstads kommun, laga kraft 2013-12-10
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-19

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att meddela positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Håve 2:18.

Beslutet fattas med stöd av:

9 kap. 31 § plan och bygglagen (PBL)

9 kap. 17 § PBL

2 kap. 1-6 §§ PBL

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Positivt förhandsbesked 6 825:-

Grannhörande 2 184:-

Kungörelse + administration 323:-

Summa 9 332:-

Beslutet skickas till

Sökanden

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-813

MBN § 107 Hällestrand 1:62 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, förråd och murar**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att bevilja bygglov för 37 stycken fritidshus samt förråd och murar
2. att godta Patrik Sjöblom, Sträveliden 19, 439 34 Onsala som kontrollansvarig
3. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
4. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2014-05-28.

Pågående tekniskt samråd i ärende MBN/2013-451 (nybyggnad av 37 stycken fritidshus och förråd och sophus) skall gälla även för detta ärende vad det gäller uppföljning av de tekniska kraven. Fastställd kontrollplan daterad 2014-05-28 i ärende MBN/2013-451 skall gälla även för aktuell ansökan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Patrik Sjöblom, Strävliden 19, 439 34 Onsala. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Bygglov 7 440: -

Avgift för tekniskt samråd betalt i MBN/2012-1846

Summa 7 440: -

Byggnadsarbetena får påbörjas med följande villkor:

1. Utstakning av byggnad ska ske av personal som är godkänd av kart- och mätenheten.
2. Byggherren kallar berörd granne till utstakning om åtgärden är närmare gräns än 4,5 meter.

Beslutet fattas med stöd av

- 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)
- 10 kap. 23 § PBL
- Taxa, antagen av kommunfullmäktige.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnader och murar uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL. Åtgärden medges i gällande detaljplan.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Sammanfattning av ärendet

Ansökan är i stora drag identisk med ärende MBN/2012-1846 där lov beviljades 2013-02-21. Lovet förfaller sommaren 2018 om ej byggnationen då ej är färdigställd. Den stora skillnaden i aktuell ansökan är de murar som nu även redovisas.

Ansökan om bygglov kom in 2018-04-21. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2018-05-21.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus område med sammanlagt 37 stycken fritidshus. Stugorna är utformade i tre olika modeller alla i ett plan och alla med en tillhörande terrass om ca 8 kvm. Ansökan redovisar även tre stycken förråd. Taklutning är redovisad till 15 grader. Byggnadshöjden uppgår som högst till ca 4 m. Stugorna skall uppföras med pulpettak och takbeläggning i falsad plåt. Fasader utförs i trä med grå färg. I syfte att ta upp nivåskillnader samt kunna utnyttja marken runt husen på ett bättre sätt ingår i ansökan även en ansemlig längd med betongmurar.

Typ A, 10 stugor med ca 41 kvm byggnadsyta vardera.

Typ B, 22 stugor med ca 49 kvm byggnadsyta vardera.

Typ C, 5 stugor med ca 67 kvm byggnadsyta vardera.

Förråd 3 stycken om vardera ca 15 kvm.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, Räddningstjänsten och Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, Patrik Sjöblom, Sträveliden 19, 439 34 Onsala.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-04-21.

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2018-05-21.

Tjänsteskrivelse 2018-05-22.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för 37 stycken fritidshus samt förråd och murar
2. att godta Patrik Sjöblom, Sträveliden 19, 439 34 Onsala som kontrollansvarig
3. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
4. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2014-05-28.

Pågående tekniskt samråd i ärende MBN/2013-451 (nybyggnad av 37 stycken fritidshus och förråd och sophus) skall gälla även för detta ärende vad det gäller uppföljning av de tekniska kraven. Fastställd kontrollplan daterad 2014-05-28 i ärende MBN/2013-451 skall gälla även för aktuell ansökan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Patrik Sjöblom, Strävliden 19, 439 34 Onsala.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Av kommunfullmäktige antagen taxa:

Bygglov

7 440: -

Avgift för tekniskt samråd betalt i MBN/2012-1846

Summa**7 440: -****Byggnadsarbetena får påbörjas med följande villkor:**

1. Utstakning av byggnad ska ske av personal som är godkänd av kart- och mäthenheten.
2. Byggherren kallar berörd granne till utstakning om åtgärden är närmare gräns än 4,5 meter.

Beslutet fattas med stöd av

- 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)
- 10 kap. 23 § PBL
- Taxa, antagen av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslutet har inte vunnit laga kraft. Byggnadsarbeten som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på byggherrens egen risk. Vill du veta när beslutet vinner laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Den vidare processen vad det gäller byggnationen följs upp i pågående tekniskt samråd MBN/2013-0451.

Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till Tekniska förvaltningen. Tak- och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.

Länsstyrelsens beslut, 2015-04-02, dnr. 522-11008-2015 angående sandödlor samt beslut, 2014-01-21, dnr. 522-1964-2014 angående revlumner ska följas. Besluten och Naturcentrums utredning bifogas.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen önskar få ta del av följande information efter det att ett bygglov beviljas:

1. En ritning över dagvattenanläggning. I ritningen bör rör, diken, oljeavskiljare, andra reningssteg och dammar framgå.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

2. Eventuellt material som ligger till grund för dimensionering och utformning av anläggningen.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har tillsynsansvaret för dagvattenanläggningar och kan komma att utöva tillsyn på dagvattenanläggningen i samband med att den tas i drift.

Räddningstjänsten skall kallas för deltagande vid eventuellt nästa tekniska samråd, samt på platsbesök och slutsamråd. I samband med utfärdade av slutbesked skall utförandekontroll av brandskyddet delges Miljö- och byggförvaltningen.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Kopiera upplysningar från din tjänsteskrivelse och klistra in dem här.

Beslutet skickas till

Sökanden och övriga delägare i fastigheten

Kontrollansvarig: Patrik Sjöblom, Sträveliden 19, 439 34 Onsala

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-47

**MBN § 108 Rossö 2:267 - ansökan om bygglov för om-och
tillbyggnad av butik (rivning av förråd)****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att bevilja bygglov för om-och tillbyggnad av butik samt rivning av förråd.
2. att godta sökandens förslag till kontrollansvarig

Avgift

Bygglov 27 619: -

Tekniskt samråd, 3 arbetsplatsbesök 25 225: -

Summa 52 844: -

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Fastighetsägaren Rossö 2:107 har invändningar mot ansökan. Området som aktuell fastighet ingår i är relativt tätt bebyggt längs Langesandsvägen. Man kan förvänta sig att viss nybyggnation och förändring av byggnadsbeståndet kommer ske över tid i området.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer med tanke på att avståndet mellan byggnaderna, vid mätning i vårt kartmaterial uppgår till drygt 11 meter att avståndet ändå är acceptabelt. Kortaste avstånd från fastighetsgränsen mot Rossö 2:107 till ny byggnad är angett till 4,2 m. Fastighetsägaren till Rossö 2:107 kommer till fullo bibehålla sin utsikt mot öster och havet, även efter byggnationen.

Den nya byggnationen innebär inte att byggnadsytan blir större eller att byggnaden hamnar närmare gränsen i förhållande till hur den befintliga byggnaden idag är placerad. Det som förändras är byggnadens höjd och utformning.

Förvisso kommer den nya och den ombyggda byggnaden i relation till den befintliga byggnaden bli klart mycket högre, trots det bedömer Miljö- och byggförvaltningen att byggnaden inte särskiljer sig i någon högre grad från den omgivande bebyggelsen. Byggnadens utformning uppvisar drag från den omgivande äldre bebyggelsen och den stil som utmärkte förra sekelskiftet och anknyter till Bohuslänsk byggnadstradition. Med hänsyn till Plan- och byggförordningens definition på våning/vind bedömer Miljö- och byggförvaltningen att byggnaden är ett enplanshus, eller som de ofta tidigare benämndes, 1 ½ plans hus.

Sökande har i möjligaste mån försökt göra en så låg byggnad som möjligt men ändå tillskapa en boendeyta på det övre planet. En lägre byggnad med bibehållen boendeyta på övre plan låter sig svårigen göras med tanke på bl.a. Boverkets byggreglers (BBR) krav på lämplig rumshöjd m.m.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

I bemötande av fastighetsägarens (Rossö 2:107) synpunkter om bl.a. höjd och insyn anser Miljö- och byggförvaltningen att avståndet mellan byggnad och fastighetsgräns samt mellan bostadsbyggnaderna bedöms vara acceptabelt. Dessutom är byggnaden i aktuell ansökan inte exceptionellt hög i jämförelse med närliggande bebyggelse, snarare är den lägre än de allra närmaste. Bostadsbyggnaden på fastigheten Rossö 2:107 är ett hus med två fulla våningsplan, även de närmaste fastigheterna i söder är bebyggda med byggnader som är minst lika höga som den i nu aktuell ansökan. Sammantaget bedöms åtgärden, trots fönster och mindre takkupa mot norr att åtgärden inte kommer vålla någon betydande olägenhet mot grannfastigheten i norr.

Åtgärden bedöms inte komma i konflikt med de riksintressen som fastigheten omfattas av eftersom marken redan är ianspråktagen av en byggnad, i detta fall rör det sig om del av befintlig byggnad som skall ersättas med ny byggnadsdel samt om- och påbyggnad av befintlig butik. Vad det gäller riksintresset för kulturmiljön kan man i värdebeskrivningen utläsa uttrycket för riksintresset: "Skärgårdslandskap med mindre öppna odlade partier. Spridd jordbruksbebyggelse på det inre av öarna samt bebyggelsekoncentration utmed gatan på Råssö. Utmed sundet friliggande magasin, bodar för hummer- och makrillfiske, bryggor och träbåtsvarv". Ur motiveringen för riksintresset står följande: "Skärgårdsmiljö präglad av jordbruk kombinerat med fiske. Bebyggelsemiljön har, trots bysplittring, en tät karaktär till följd av ett stort antal hemmansklyvningar och en ökad satsning på fisket under 1800-talets senare hälft". Som man kan utläsa av ovan så betonas inga riktlinjer eller ledning för hur utformning och gestaltning av bostäder eller butiken bör utföras.

Vad det gäller Bohusläns museums yttrande instämmer Miljö- och byggförvaltningen till viss del i museets synpunkter vad det gäller fasaden mot öster, mot vägen. De stora glasytorna med vidhängd balkong harmonierar inte så väl med den lokala äldre byggnadstraditionen. I detta fall bedöms dock denna åtgärd kunna accepteras med hänsyn till möjligheten att kunna tillskapa en lägenhet och samtidigt bibehålla butikslokalen, vilket bedöms vara av stort värde. Den västra byggnaden (förrådet) som avses att rivas är i dåligt skick och någon form av förändring är nödvändig inom en snar tidshorisont. I övrigt vad det framför allt gäller Bohusläns museums synpunkter på höjden och storlek av den nya byggnaden har Miljö- och byggförvaltningen ovan redogjort för sin bedömning i samband med bemötandet av grannens synpunkter som till stor del sammanfaller med Bohusläns synpunkter i denna fråga.

Vad det gäller frågan om skadligt buller som Trafikverket har nämnt i sitt yttrande anser Miljö- och byggförvaltningen följande: Vägen har en hastighetsbegränsning på 30 km/h, avstånd från närmaste fasad till vägen är ca 10 m. Hela bottenplanet av lägenheten har butiken som skyddsbarriär, det övre planet har de flesta sovrummen placerade mot en tyst sida. Sammantaget bedömer Miljö- och



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

byggförvaltningen efter samråd med Miljö- och hälsoskyddsavdelningen att de gränsvärden som anges i förordning SFS 2015:216 "Om trafikbuller vid bostadsbyggande" inte kommer att överskridas. Ansökan bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6a §, PBL som berör olägenhet i form av buller.

Det undre planet av bostaden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven med avseende på funktioner och erforderliga mått och utformning. Butiken är redovisad med ramp till entrén för lättare ankomst för rörelsehindrade och för gäster med barnvagn. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller tillgänglighetskraven i 8 kap 1 § PBL.

Ansökan bedöms uppfylla Strömstads P-norm vad det gäller parkeringsbehovet.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer sammantaget att vald placering, användning och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 §, PBL samt att åtgärden ej kommer orsaka en så betydande olägenhet för fastighetsägaren Rossö 2:107 som avses i 2 kap 9 §, PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2018-01-10. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2018-04-10, 2018-04-27 och 2018-05-22.

Ansökan avser rivning av den västra byggnaden (förråd) och återuppbyggnad på samma plats, samt betydande om/påbyggnad av den östra befintliga butiken. Ny sammantagen byggnadsyta är likvärdig befintlig byggnadsyta idag.

Butiken ska enligt ansökan bibehållas. Viss inre ombyggnad samt fasadändringar redovisas för butiksdelen, nuvarande verksamhet i vagnen utanför butiken flyttas in. Butikens takkonstruktion ändras och höjs vilket ger möjlighet att inreda vindsplanet för boende. Den nya byggnaden i väster sammanbyggs med den östra och inrymmer en bostad i två plan.

Kortaste avstånd från byggnadsdel till tomtgräns mot fastighet Rossö 2:133 är angett till 1,8 m respektive 4,2 m till Rossö 2:107.

Färdigt golv i befintlig butik i är angiven till + 3,35 m ö h.

Ansökan redovisar två parkeringsplatser för de boende samt en liten lekplats och uteplats inom fastigheten. Parkeringsbehovet för gäster till butiken bedöms inte förändras i och med ombyggnaden, parkering sker utanför byggnaden samt på parkering lite norr om byggnaden.

Berörda grannar på fastigheterna Rossö 1:55, Rossö 2:105, Rossö 2:107, Rossö 2:133, Rossö 3:15, Rossö 21:1, Rossö S:25, Rossö S:22 och Kosterhavet 1:3 har givits möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Rossö 2:107 har lämnat ett skriftligt svar med bl.a. invändning gällande byggnadens höjd och storlek, samt att direkt insyn skapas till deras fastighet från den nya byggnaden. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, Räddningstjänsten och Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Trafikverket har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Bohusläns museum har yttrat sig i ärendet. De avstyrker ansökan i sin nuvarande utformning. De avstyrker ansökan bl.a. med hänsyn till byggnadens höjd och storlek, att lagerbyggnaden rivs samt med hänsyn till byggnadens utformning mot vägen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Marcus Coster, Hättebäcksvägen 14, 452 96 Strömstad. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutsunderlag

Anmälan kontrollansvarig, ankomststämplad 2018-01-10.
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2018-01-10.
Befintlig planritning, ankomststämplad 2018-01-10.
Befintliga fasader, ankomststämplad 2018-01-10.
Situationsplan, ankomststämplad 2018-01-10.
Fasadritning, ankomststämplad 2018-04-10.
Situationsplan, utemiljö, ankomststämplad 2018-04-10.
Planritning, ankomststämplad 2018-04-10.
Sektionsritning, ankomststämplad 2018-04-10.
Reviderad ansökan, ankomststämplad 2018-04-27.
Yttrande Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterad 2018-05-15.
Yttrande Tekniska förvaltningen (2st), daterad 2018-05-02.
Yttrande Räddningstjänsten, daterad 2018-05-07.
Yttrande Trafikverket, daterad 2018-05-08.
Yttrande Bohusläns museum, daterad 2018-05-15.
Yttrande planenheten, daterad 2018-03-08.
Yttrande ägare Rossö 2:107, ankomststämplad 2018-05-17 och 2018-05-18.
Bemötande av Bohusläns museums yttrande, ankomstdaterad 2018-05-22.
Tjänsteskrivelse 2018-05-22.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- att bevilja bygglov för om-och tillbyggnad av butik samt rivning av förråd.
- att godta sökandens förslag till kontrollansvarig

Avgift	
Bygglov	27 619: -
Tekniskt samråd, 3 arbetsplatsbesök	25 225: -
Summa	52 844: -

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan berörd myndighet.

För att kunna utnyttja bygglovet krävs rådighet över mark där åtgärder planeras.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning kan behövas redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Bilar som står parkerade framför lanthandeln får inte skymma utfart från fastigheten.

Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till tekniska förvaltningen. Tak- och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.

Brandskyddsbeskrivning med tillhörande ritningar som underlag för bedömning av fastighetens brandskydd ska upprättas. Åtgärder för att förhindra brand- och brandgasspridning mellan byggnader, mellan brandceller och strategi för utrymning etc. skall redovisas. (BFS 2011:26 kap. 5:12).

Räddningstjänsten skall i god tid innan tekniskt samråd (5-8 arbetsdagar) haft möjlighet att granska handlingarna.

Räddningstjänsten skall i god tid kallas till tekniskt samråd.

Livsmedelsföretagare har en skyldighet att underrätta behörig kontrollmyndighet om alla livsmedelsanläggningar som denne ansvarar för så att anläggningarna kan registreras (artikel 6.2 och 6.3 i förordning (EG) nr 852/2004).

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökanden och övriga delägare i fastigheten

Fastighetsägare till: Rossö 2:107 (Rek + MB)

Kontrollansvarig: Marcus Coster, Hättebacksvägen 14, 452 96 Strömstad

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-444

**MBN § 109 Torsken 7 - ansökan om bygglov för
tillbyggnad av flerbostadshus samt
tillkommande bostäder och parkering i
befintlig byggnad (7 + 7 lgh)**

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt tillkommande bostäder och parkering i befintlig byggnad
2. att godta Tony Axelsson, Lasarettsgatan 4, 452 37 Strömstad som kontrollansvarig

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tony Axelsson, Lasarettsgatan 4, 452 37 Strömstad. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig nivå K enligt 10 kap 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift	
Bygglov	60 597:-
Tekniskt samråd + startbesked, 1 arbetsplatsbesök	55 255:-
Summa	115 852:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL. Åtgärden medges i gällande detaljplan.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL. Utlåtande har 2018-05-23 inlämnats av sakkunnig inom tillgänglighetsfrågor. Endast ett smärre påpekande för en av lägenheterna föreligger, vilket bör kunna följas upp i det tekniska samrådet.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2018-03-09. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2018-04-19, 2018-04-23, 2018-05-08 och 2018-05-14, 2018-05-21, 2018-05-22 och 2018-05-23.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Inlämnat förslag redovisar tillbyggnad av flerbostadshus (befintlig byggnad med bygglov, MBN/2016-1482) om ca 198 kvadratmeter byggnadsyta. Byggnaden är redovisad att uppföras i fem plan varav ett utgör garage under jord, garaget sträcker sig utanför bostadsbyggnadens yta med en bruttoarea om ca 285 kvm. Sammantagen nybyggd bruttoarea blir ca 1 227 kvm.

Nybyggnationen kommer sammanbyggas med befintlig byggnad på Torsken 7. Det nya garaget kommer även det sammanbyggas med befintligt garage med samma in/utfart som idag. Sammantaget redovisas 37 P-platser. De nya fyra planen inrymmer 7 stycken lägenheter.

I tillägg kommer nuvarande butik i befintlig byggnad avvecklas och ansökan innefattar 7 stycken nya lägenheter inom denna yta. Plan 1 i befintlig byggnad omdisponeras och får fler P-platser i förhållande till underlag i tidigare lämnat lov MBN/2016-1482. Ovan garaget på innergården redovisas lek-yta, uteplatser och cykelparkering. Färdigt golv plan 1 (garage) är fastställt till + 5,26 m ö h.

Fasaden mot Södra Bergsgatan bedöms utgöra beräkningsgrundande fasad. Med denna fasad som utgångspunkt uppnår byggnaden en byggnadshöjd om ca + 17,05 m ö h (RH2000). Nockhöjden är redovisad till + 20,28 m ö h (RH2000) P-norm anger behov av 38 platser varav minst två HKP. 37 platser redovisas i garaget, varav 2 HKP. Sökande hyr dessutom 6 platser i Sillen 15 samt har avtal om 10 platser i Skepparen. Sammantaget bedöms kraven i P-normen uppfyllas. Normen för cykelplatser ger ett behov av $1,5 \times 38 = 57$ platser. Ansökan redovisar 56 platser.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, Räddningstjänsten och Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Byggherren föreslår Tony Axelsson, Lasarettsgatan 4, 452 37 Strömstad som kontrollansvarig.

Beslutsunderlag

Reviderad ansökan inkom 2018-05-14.

Anmälan av kontrollansvarig, ankomststämplad 2018-03-09.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2018-05-08.

Uppgift om parkeringsavtal, ankomststämplad 2018-04-19.

Situationsplan, ankomststämplad 2018-05-22.

Planritning plan 1, ankomststämplad 2018-05-22.

Planritning plan 2, ankomststämplad 2018-05-22.

Planritning plan 3, ankomststämplad 2018-05-22.

Planritning plan 4, ankomststämplad 2018-05-22.

Planritning plan 5, ankomststämplad 2018-05-22.

Planritning plan 6, ankomststämplad 2018-05-22.

Planritning, takplan, ankomststämplad 2018-05-22.

Sektionsritning A, ankomststämplad 2018-05-22.

Sektionsritning B, ankomststämplad 2018-05-22.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Sektionsritning C, ankomststämplad 2018-05-22.
Fasadritning A 35:01, ankomststämplad 2018-05-22.
Fasadritning A 35:02, ankomststämplad 2018-05-22.
Fasadritning A 35:03, ankomststämplad 2018-05-22.
Utlåtande av sakkunnig inom tillgänglighetsfrågor, ankomststämplad 2018-05-23.
Förslagsskrivelse gällande förrådsutrymme, ankomststämplad 2018-05-21.
Integra, rapport gällande skyddsrum, ankomststämplad 2018-04-23.
Yttrande av Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterad 2018-05-21.
Yttrande av Räddningstjänsten (2 st), daterad 2018-05-22.
Yttrande av Tekniska förvaltningen (2 st), ankomstdaterad 2018-05-22.
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-05-23.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt tillkommande bostäder och parkering i befintlig byggnad
2. att godta Tony Axelsson, Lasarettsgatan 4, 452 37 Strömstad som kontrollansvarig

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tony Axelsson, Lasarettsgatan 4, 452 37 Strömstad. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig nivå K enligt 10 kap 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Bygglov 60 597:-

Tekniskt samråd + startbesked, 1 arbetsplatsbesök 55 255:-

Summa 115 852:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Det kommande tekniska samrådet bedöms kunna inrymmas i det pågående samrådet (MBN/2016-1922) som bedrivs för den befintliga byggnaden där lov lämnats 2016-12-08 (MBN/2016-1482).

Nytt sammanträde bedöms dock behöva hållas innan startbesked kan lämnas med anledning av nu aktuell ansökan.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Energibehovsberäkning ska redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Tak- och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i byggnaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökanden och övriga delägare i fastigheten

Kontrollansvarig: Tony Axelsson, Lasarettsgatan 4, 452 37 Strömstad

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2017-1395

MBN § 110 Skogar 1:51 och Skogar 1:62 - ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av tak samt fasadändring av lagerlokal

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av tak samt fasadändring av lagerlokal
2. att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig

Avgift

Bygglov	6 001:-
Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök	9 173:-
Summa	15 174:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Ansökan avser om- och tillbyggnad samt inbyggnad av befintligt skärmtak.

Befintligt skärmtak ska kompletteras med väggar vilket medför en fasadändring.

Då marken redan är ianspråktagen bedöms åtgärden kunna utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2017-09-06. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2017-11-23.

Inlämnat förslag redovisar om- och tillbyggnad av skärmtak med en tillkommande del om ca 10 kvadratmeter byggnadsyta samt inklädnad av fasader.

Bygglov för huvudskärmtaket gavs av miljö- och byggnämnden 2004-03-25 § D 112.

Berörda grannar på fastigheterna Skogar 1:5, 1:50, 1:54, 1:55, 1:63 och 1:65 har givits möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter har kommit in.

Räddningstjänsten har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas.

Byggherren föreslår Karin Goksöyr som kontrollansvarig.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2017-09-06.

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämlade 2017-11-23.

Yttrande från Räddningstjänsten, 2018-04-13.

Hörande av grannar, 2018-03-16.

Tjänsteskrivelse, 2018-04-20.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av tak samt fasadändring av lagerlokal
2. att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig

Avgift

Bygglov 6 001:-

Tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök 9 173:-

Summa 15 174:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning kan behövas redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökanden och övriga delägare i fastigheten

Kontrollansvarig Karin Goksöyr, Ramböll, Lasarettsgatan 4, 452 37 Strömstad
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-432

MBN § 111 Mällby 1:23 - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
2. att godta sökandens förslag till kontrollansvarig Lasse Heggum

Avgift

Timavgift bygglov	3 255:-
Grannhörande	2 184:-
Summa	5 439:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Bygglov gavs 2015-04-23 MBN/2015-0029 § 90. Åtgärden har inte färdigställts under lovens giltighetstid, varför slutbesked ej kunnat lämnas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Då byggnaden redan är uppförd utan bygglov har ett tillsynsärende startats och avslutats.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2018-03-08.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av komplementbyggnad om 63 kvadratmeter byggnadsyta, färdigt golv är fastställt till + 27,57 meter och nockhöjd 4,48

Berörda grannar på fastigheterna Mällby 1:21, 1:16, 1:24 och 1:42 har givits möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Mällby 1:42 har lämnat ett skriftligt svar med invändning gällande trafikbelastning. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lasse Heggum, Korpegatan 3, 452 31 Strömstad

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, enligt 10 kap. 9 § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-31

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2018-03-08.

Ritningar och situationsplan, ankomststämplade 2018-03-08.

Tjänsteskrivelse 2018-04-09.

Yttrande från fastighetsägare till Mällby 1:42, ankomststämplade 2018-03-27.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
2. att godta sökandens förslag till kontrollansvarig Lasse Heggum

Avgift

Timavgift bygglov 3 255:-

Grannhörande 2 184:-

Summa 5 439:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till tekniska förvaltningen. Tak- och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2018-05-31

Beslutet skickas till

Sökanden och övriga delägare i fastigheten
Fastighetsägare till: fastighetsbeteckning Mällby 1:42 (förenklad delgivning)
Kontrollansvarig: Lasse Heggum, Korpegatan 3, 452 31 Strömstad
Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN-2017-389

**MBN § 112 Fördjupad översiktsplan för Strömstad–Skee -
information**

Sammanfattning av ärendet

Översiktsplanerare Björn Richardsson och planeringsarkitekt Malin Fransson informerar om pågående arbete med framtagande samrådshandlingar för Fördjupad översiktsplan för Strömstad–Skee.

Ordförande Bengt Bivrin (MP) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 113 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2018-05-17:

MBN AU § 5 Laholmen 2 - Hotell Laholmen, ansökan om utökad serveringstid

MBN AU § 6 Makrillen 2 - Restaurang Skagerack, ansökan om minskad serveringsyta samt cateringverksamhet

MBN AU § 7 Nord-Koster 1:120 - Kosterhavets Ekobod AB, stadigvarande serveringstillstånd.

MBN AU § 8 Stenbiten 6 - Mellow Café och Bistro, stadigvarande serveringstillstånd

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2018-2

MBN-2018-78, Beslut om stadigvarande serveringstillstånd, Kebal 2:97 - anmälan om ägarförhållande

Ordf D-2018-3

MBN-2017-946, Ordförandebeslut, Korsnäs 2:33 och Korsnäs 2:34 - beslut om lantmäteriförrättning

Ordf D-2018-4

MBN-2018-551, Ordförandebeslut, Laholmen 2 - Hotell Laholmen, ansökan om utvidgad serveringsyta

Beslutet skickas till

Akten