

## GRUNDKARTA över

KILE 1:22 m.fl. fastigheter

Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län  
Upprättad av Västkonsult i Trollhättan år 2000 av

Anders Augustsson

Framställd genom komplettering av  
uldrag ur digital primärkartbas över  
Syd Koster

Måtklass: III

Koordinatsystem:  
I plan: 7.5 gon V 65.0 region 5  
I höjd: R.H. 00

Beleggningsstandard: motsv. TFA 4.6 B.5  
Fastighetsredovisningen gällande 2001-05-29

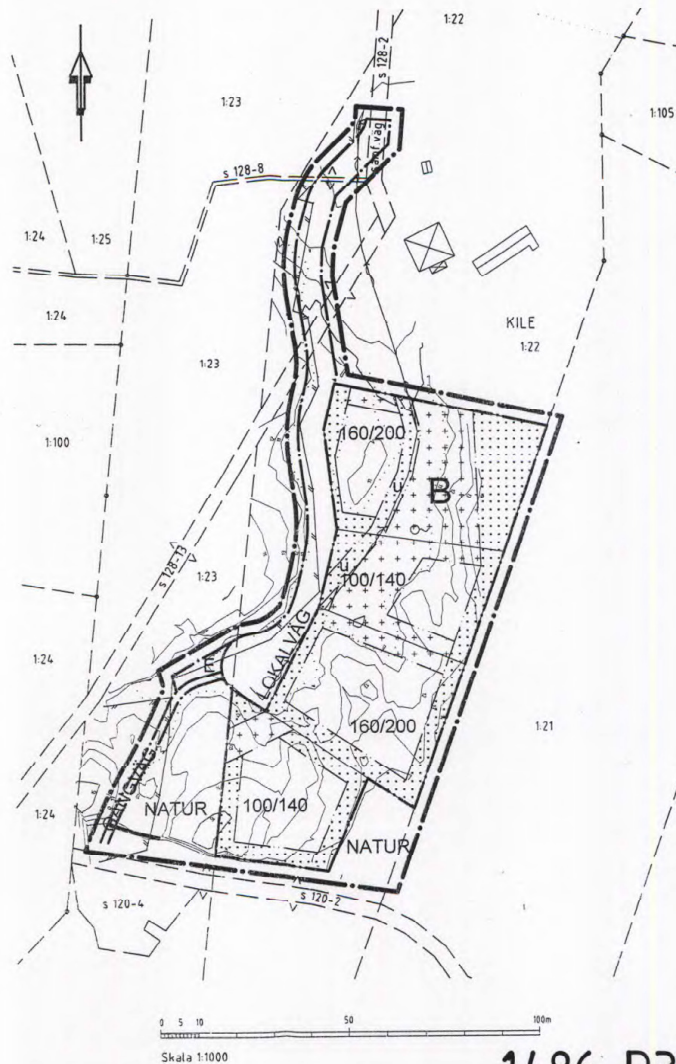
Kartskala 1:1000

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

---	Trakigräns
---	Fastighetsgräns
---	Gräns för ledningsrätt
---	Gräns för gemensamt anläggning
---	Servitutsgräns
□	Byggnader (fasadlinje kartlagt)
□	Skärmtak
---	Väggkanaler
---	Gångstig
△	Triangel- resp. polygonpunkter
+	Punkt i rutnät
HAGEN	Traktnamn
143 S.1	Registreringsnummer
○	Fornlämning
---	Luftledning el- resp. tele
---	Staket
---	Stenmur
---	Barrskog resp. lövskog
---	Åker resp. äng
---	Vallfylla resp. myr
---	Agoslappsgräns
---	Slätt
---	Dike (avfall- resp. kanallinje)
---	Nivåkurvor
---	Mark- resp. sockelhöjd
---	Vatten- resp. avloppsbrunn

TILL DETALJPLÅNEN HÖR  
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☑ Planbeskrivning
- ☑ Samrådsredogörelse
- ☑ Utåtande efter utställning
- ☑ Genomförandebeskrivning
- ☑ Fastighetsförteckning
- ☑ Plankarta
- ☑ Illustrationskarta



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Lokalväg
- NATUR Naturmark

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- T Teknisk anläggning

### UTNYTTJANDEGRAD

- 100 / 80 Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad / högsta byggnadsarea inklusive uthus

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

### UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- För samtliga bostadstomter gäller följande:
- Fasadmaterial skall vara trä, stående träpanel.
  - Tak ska vara sadeltak.
  - Takvinkel ska vara 22-35°. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,2 m och för uthus 3,6 m.
  - Grundläggning får ej utföras med plintgrund.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Antagen av KF 2001-10-18

Laga kraft 2001-11-19

PLANKARTA

## DETALJPLAN FÖR DEL AV KILE 1:22 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsländ Arkitektkontor 2001-06-30

*Björn Richardsson*  
Björn Richardsson  
Arkitekt

1486-P32

pm