

GRUNDKARTA för KV BRÄNNERÅNGEN m.fl
i Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen/
Plan- och kartavdelningen år 2009 av:

Johan Hellman
mättningsingenjör

Grundkarta framställd genom utdrag ur digital
primärkarta över Strömstad.

Måtklass: II
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00.
Koordinatsystem i höjd: RH00

X=6537200 + Fastighets- och detaljredovisning gällande 2009-03-06

GRUNDKARTEBETECKNING

- Kvarterstrakgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Gårnill
- Ledningsrätt
- Bostad tak flygfoto
- Bostad liv
- Industri handel kontor
- Offentlig byggnad
- Uthus, garage, liv
- Skärmakt i anslutning till hus
- Transformator
- Vägkant viktig
- Vägkant tomtmark
- Gångväg parkväg
- Kantsten
- Trappa terräng
- Strandlinje
- Brygga spång
- Belysningsstolpe
- Häck mitt
- Staket stängsel mindre plank
- Stödmur
- Släntfot
- Lövträd
- Höjtkurva 1m
- Ägospärrgräns
- Kvarterstraktnamn
- Reglistnummer
- Ledningsrätt
- Gatuhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
• Betecknar bestämmelse som gäller hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelser får förekomma

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- P-PLATS: Parkering
- PARK: Park/plantering
- NATUR: Naturmark

Kvartermark

- GH: Bilservice, handel
- H: Handel
- HK: Handel, kontor
- BH: Bostäder, handel
- E1: Transformatorstation
- E2: Atervinningsstation
- E3: Avloppspumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0: Föreskriven höjd, angiven i grundkartans höjdsystem.
- natur: Naturmark/vägranläggningar. Gång-/cykelväg får finnas.
- gc: Gång- och cykelbana
- gång: Gångtrafik
- plant: Gatuplantering. Inom området får inrymmas gång-/cykelbana och väderskydd tillhörande busshållplats.
- tunnel: Gång-/cykel tunnel
- y: Körbar in- /utfatt för angränsande bostads- och handelsfastigheter.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- E1 0000: Största tillåtna bruttoarea i m² ovan mark, exklusive parkeringsdäck samt övriga ytor avsedda för parkeringsändamål.
- E2 0000: Största tillåtna bruttoarea handelsyta i m².
- E3 0000: Största tillåtna bruttoarea i m² på våningsplan 3.
- E4 4500: Den sammanlagda bruttoarean inom de båda egenskapsområdena e₄ får uppgå till 4500 m².
- E5: Största tillåtna bruttoarea ovan mark är 800 m².
- E6: Största tillåtna bruttoarea är 500 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g: Marken får inte bebyggas.
- u: Marken får endast byggas över med körbart bjälklag. Bjälklaget får endast byggas med entrebyggnader och hiss med tillhörande överbyggnad. Entrebyggnader får uppgå till en sammanlagd byggnadsyta av max 100 m².
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- r1: Mark och vegetation
- inlöst: Uppfyllnader och grundförstärkning ska utföras enligt "Rapport (RGeo) och Tekniskt PM Oslovägen - Strömstad kommun", upprättat av Skanska Teknik AB, referensnr 129477, daterat 2009-03-18.
- parkering: Varumottagning ska ske inom inbyggda gårdstyor. Parkering får anordnas.
- upplag: Parkering. Parkering får ej anordnas på takplan. Ej upplag eller uppställning av containrar. Skyddsplank ska anordnas till angiven höjd i meter.
- Ufart, stängsel: Ufart, stängsel
- Ufart, stängsel: In- och utfart får ej anordnas.
- Ufart, stängsel: Ufart får ej anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning:
 - För komplementbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter
 - 5,0: Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
 - 6,5: Högsta nockhöjd i meter. Vid körbart bjälklag avser högsta nockhöjden höjden på det översta p-däckat. På p-däckat får dilutöver hisstoppar, entrebyggnader och fallskydd uppföras. Entrebyggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 4,0 meter.
 - 6,0: Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan. Vid körbart bjälklag avser högsta nockhöjden höjden på det översta p-däckat. På p-däckat får dilutöver hisstoppar, entrebyggnader och fallskydd uppföras. Entrebyggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 4,0 meter.
 - II: Högsta tillåtna antal våningar.
 - V1: Skyttning ska ske på fasad, ej på tak.
- Byggnadsteknik:
 - Byggnader under nivån +3,5 m ska utföras med vattenått konstruktion. Nedtarter till garageplan och andra utrymmen ska höjdsättas så att vatten utfärr inte kan tränga in på våningsplanet.
 - Byggnader ska ha en grundläggning i radon säkert utförande, såvida det inte kan påvisas att marken, enligt SSI:s normer, kan klassas som normalriskområde för radon
 - b1: Garageplan får anordnas i byggnadens källarplan alternativt suterängplan.
 - b2: Grundläggning av byggnader ska utföras enligt "Rapport (RGeo) och Tekniskt PM Oslovägen - Strömstad kommun", upprättat av Skanska Teknik AB, referensnr 129477, daterat 2009-03-18.
 - b3: Anordningar för ventilation och värmeåtervinning ska placeras vid byggnadsfasad mot Strömsvattnet, ej på tak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid:
 - Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

PLANKARTA med bestämmelser tillhörande detaljplan för

Del av Oslovägen
Strömstads kommun

Strömstad 2009-04-02. Redigerad 2009-09-10
Miljö- och byggförvaltningen Rådhuset Arkitekter AB i Uddevalla

Elin Solvang Sören Mannberg
Skala 1:1000 vid kartformat A0
Skala 1:2500 vid kartformat A2



Antagen av KF 2010-02-18
Laga kraft 2010-11-11

