



ANTAGEN AV KF 1993-09-23
LAGA KRAFT 1993-10-26

PLANBESKRIVNING

**DETALJPLAN FÖR KV MAKRIKEN 1
(Restaurang Skagerack),
STRÖMSTADS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN**

UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIET I
STRÖMSTAD

Detaljplan för KV MAKRILLEN 1
(Restaurang Skagerack),
Strömstads kommun, Göteborgs och
Bohus län.

12.1.0
20/10/93 SVY

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- * Planbeskrivning med bilagd situationsplan
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning
- * Plankarta med bestämmelser
- * Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

AB Strömstadslokaler är ett kommunägt bolag, vars uppgift är att äga och förvalta delar av kommunens fastighetsbestånd. Bolaget kommer att under 1993 förvärva fastigheten Makrillen 1 från HB Makrillen.

Kommunens mål med AB Strömstadslokalers förvärv av Makrillen 1 (Skageracks restaurang) är att bolaget äger och förvaltar såväl byggnaden som det parkområde som omsluter byggnaden. Kommunen avser därför överlåta parkmarken och uteserveringen till bolaget.

Planförslaget innebär att parkmarken i anslutning till restaurangbyggnaden samt uteserveringen ändras till kvartersmark (tomtmark) för restaurangen.

PLANDATA

Läge

Planområdet som är beläget i centrala Strömstad, innesluter restaurang Skagerack med uteservering och parkmark. Dess totala area är ca 0,27 ha.

Markägarförhållanden

Makrillen 1 ägs av AB Strömstadslokaler. Parkmarken invid restaurangen ägs idag av kommunen, men kommer att överföras till AB Strömstadslokaler så snart planändringen genomförts.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

1988-års stadsplan för området har stöd i kommunens översiktsplan för Strömstads tätort.

Detaljplaner

Stadsplan för kv. Makrillen och Maneten m m, fastställd 1988-03-02.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1992-08-19, paragraf 208, att gällande detaljplan skall ändras så att föreslagen fastighetsreglering kan genomföras. Beslutet bifogas, bilaga 1.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark

Planområdet består av restaurangbyggnad med tillhörande uteservering och parkmark. Planförslaget innebär att parkmarken i anslutning till restaurangbyggnaden samt uteserveringen ändras till kvartersmark (tomtmark) för restaurangen.

Bebyggelse

Restaurangbyggnaden består av ett tvåvåningshus i trä som uppfördes 1877. Vissa kompletterande tillbyggnader med en modernare utformning har under hand skett.

Uteservering (delvis inglasad) med utsikt mot Södra hamnen har iordningsställts under 1992.

Området för uthus, inlastning m m är studerat av byggnadsnämnden, se bilagd situationsplan, bilaga 2.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Restaurang Skagerack är kulturhistoriskt värdefull. De kulturhistoriska värdena är säkerställda i 1988-års stadsplan. Följande citat är hämtat från stadsplaneförslaget:

"Enligt planförslaget skall Restaurang Skagerack bevaras och får ej förändras så att dess yttre form eller allmänna karaktär förvanskas.

Åtgärder som krävs på byggnaden för att den skall kunna uppfylla krav på t ex handikappanpassning, brandskydd och arbetarskydd skall få utföras."

Det kulturhistoriska värdet skyddas även fortsättningsvis genom särskild bestämmelse (q).

Gångtrafik

För att säkerställa allmänhetens behov av att genomkorsa tomtmarken runt restaurang Skagerack, redovisar planförslaget x-områden för allmän gångtrafik.

Parkering, angöring

Angöring till restaurangen sker direkt från gatumark med de begränsningar som detaljplanen anger. Tomtplatsens parkkaraktär motiverar bestämmelse om parkeringsförbud.

Vatten och avlopp

Kommunalt VA-nät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år.

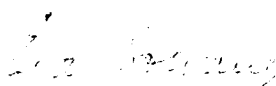
Medverkande tjänstemän:

- Stadsarkitekt Håkan Björkman, Strömstads kommun
- Gatu chef Erik Fredriksson, Strömstads kommun

Lantmäteriet i Strömstad 1993-06-23



STELLAN HERMANSON
lantmätare



EVA SOLVANG
Karttekniker