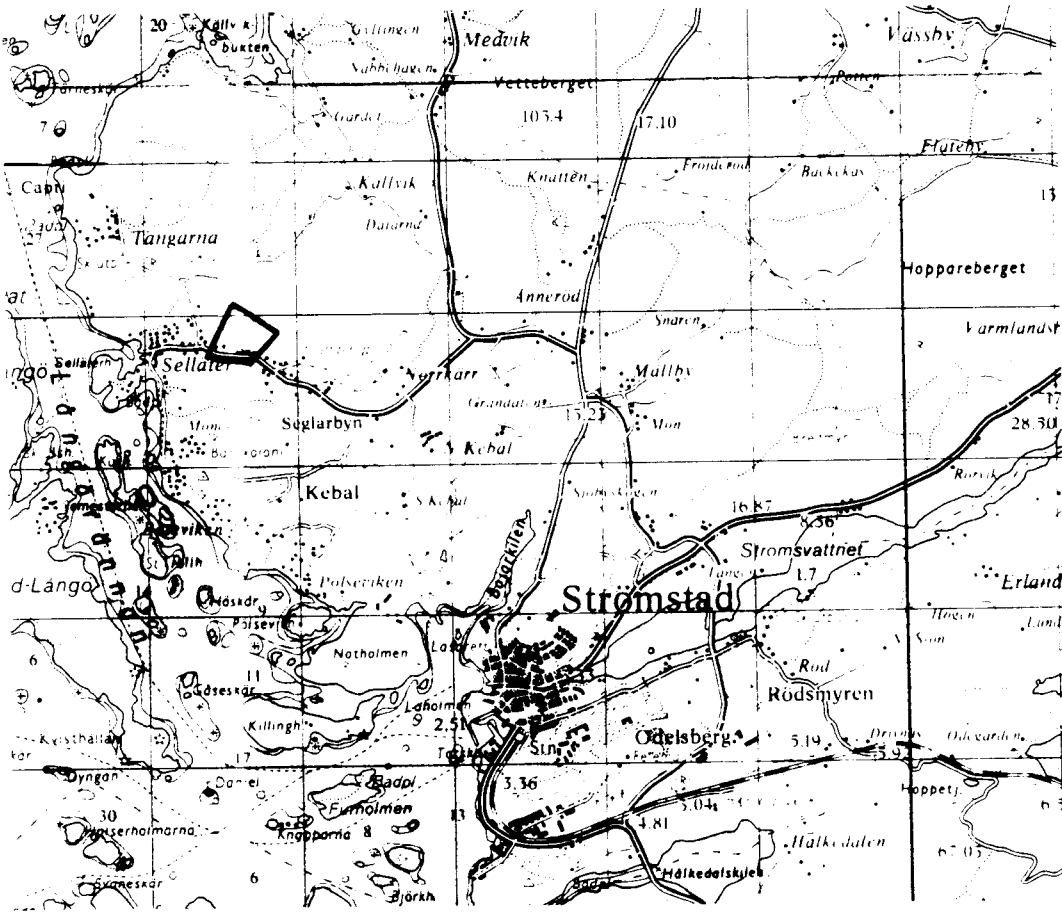


# Detaljplan för NORRKÄRR 1:9 m.fl. Seläter Strömstads kommun

## Planbeskrivning Genomförandebeskrivning



## ANTAGANDEHANDLING

1988-03-02

Detaljplan för Norrkärr 1:9 m.fl., Seläter, Strömstads kommun.

## PLANBESKRIVNING

Planhandlingar	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plankarta med bestämmelser. Separat grundkarta.</li> <li>2. Planbeskrivning.</li> <li>3. Genomförandebeskrivning.</li> <li>4. Fastighetsförteckning.</li> <li>5. Samrådsredogörelse.</li> </ol>
Syfte och huvuddrag	Planens syfte är att skapa tomter för enskilt bebyggande av enbostadshus för åretruntboende. I området finns idag tre bostadshus - resten av marken utgörs av gammal ängsmark och skog.
Plankarta	Området omfattar totalt cirka 6.5 ha och ligger cirka 4 km nordväst om Strömstads centralort. Planen har avgränsats med hänsyn till befintlig detaljplan. Mark ägs i huvudsak av Strömstads kommun - i övrigt finns tre privata markägare i området.
Tidigare ställnings- taganden	<p>För området gäller idag en byggnadsplan fastställd 1982-07-29 (fastighetsregistrets arkivakt Skee 2170) (kommunens arkivakt 1349). Befintlig plan har samma syfte och innehåll som nu föreliggande förslag.</p> <p>Kommunen har nyligen genom exploateringsavtal förvärvat en del mark av den störste privata markägaren. Härigenom garanteras att en större del, än i den gällande planen, av tomterna fördelas genom tomtkön och därmed blir åretruntfastigheter. Planändringen är ett villkor i exploateringsavtalet.</p>
Förbättringar och förändringar	<p><u>Natur</u></p> <p>Området sluttar åt sydväst med berg i nordväst och norr och erbjuder ett soligt läge och havsutsikt åt sydväst. Bebyggelsen har anpassats så att så många tomter som möjligt får del av dessa kvaliteter.</p> <p>Fasta fornlämningar eller andra minnesmärken finns ej i området.</p> <p><u>Bebyggelseområden</u></p> <p>Genom planen skapas 17 obebyggda tomter på mellan 1 - 2000 m<sup>2</sup> för enbostadshus.</p> <p>Offentlig service i området tillgodoses genom skolbussar och övrig kollektivtrafik till centralorten. I angränsande planområde finns utlagd en tomt för allmänt ändamål som på sikt kanske kan användas för daghem/förskola.</p>

Kommersiell service finns i centralorten och dessutom sommartid mittemot planområdet i en livsmedelsbutik, restaurang samt en kiosk på intilliggande badplatsområde.

#### Leiytor

En lekplats för småbarn föreslås i området. I angränsande områden finns bollplan, badplats samt stora naturområden.

#### Gator och trafik

Sydväst om bebyggelseområdet löper allmänna vägen (1035) från vilken området nås via en lokalgata samt två entrégator. Utfartsförbud från tomterna mot allmänna vägen föreslås.

Kollektivtrafik finns till Strömstad. Hållplatsen ligger cirka 100 m från lokalgatan.

Parkeringsbehovet tillgodoses på tomterna.

Trafikintensiteten på allmänna vägen är låg varför några störningar normalt ej torde uppstå.

#### Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp planeras för området. Projekteringshandlingar har utförts av Bohuskommunernas Byggnadskontor (BBK) i Uddevalla.

Uppvärmning föreslås lösas enskilt.

En transformatorstation planeras i området intill allmänna vägen för elförsörjningen.

#### Geoteknik

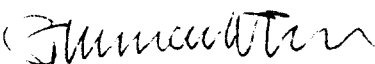
Sonderingar har år 1987 gjorts av Bohusgeo i samband med väg- och VA-projektering. Området består av berg och morän. Stabiliteten bedöms därför som god. Resultaten finns hos kommunens gatukontor (tel. 19000). (BBK 1987-11-02).

#### Administrativa bestämmelser

Se genomförandebeskrivning.

Strömstad 1988-02 -04

Rev. 1988-03-02

  
Gunnar Nilsson  
stadsarkitekt