



ANTAGEN AV KF 1997-12-18
Laga Kraft 1998-01-13

TILL DETALJPLANEN HÖR
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utåtande efter utställning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Lokalväg
- GÅNGSTIG Gångstig
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- EU Återvinningstation och förråd
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta bruttoarea är 1000 m², exklusive uthus.
Högsta byggnadsarea är 600 m², exklusive uthus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊_{0,0} Högsta byggnadshöjd i meter
- f₁ Fasader ska vara trä. Högsta byggnadsdjup är 11 m.
Varje byggnad får högst vara 200 m² byggnadsyta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER PÅ SYDKOSTER, KILE 1:99 M. FL.

STRÖMSTADS KOMMUN GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Upprättad av Gränsländ Arkitektkontor 1997-06-15

Björn Richardsson
Arkitekt

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (takkontur karterad)
- == Vägkanter
- - - - - Gångstig
- △ ○ ○ Triangel- resp. polygonpunkter
- HAGEN Traktnamn
- 1:43 S:1 Registreringsnummer
- Fornlämning
- Luftledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- *•••• Barrskog resp. lövskog
- // // Åker resp. äng
- V y, ✕ Vattenyta resp. myr
- Ägoslagsgräns
- Dike (mitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- 1:46 sh=15.46 Mark- resp. sockelhöjd
- ○ Vatten- resp. avloppsbrunn

GRUNDKARTANS FASTIGHETS- OCH
DETALJREDOVISNING ÄR AJOURFÖRD
1997.05.20, se illustrationskartan