



Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2024-09-24 kl 08.00–12.15, 12.30-13.15 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats Digital justering 2024-09-27

Paragrafer 82–96

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Ulf Gustafsson

Justerare

Linda Nordin
§§ 82-92

Kerstin Eriksson
§§ 93-95

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2024-09-24

Datum då anslaget sätts upp 2024-09-27

Datum då anslaget tas ned 2024-10-19

Protokollets förvaringsplats Tekniska förvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Gustafsson (S), ordförande
Bengt Simonsson Fröjd (S)
Uno Nilsson (S)

Tjänstgörande ersättare

Bengt-Göran Bergstrand (M), ersätter Patric Larsson (M)
Kerstin Eriksson (V), ersätter Andreas Nikkinen (MP) § 93–95
John Johansson (SD), ersätter Morgan Gustafsson (SD) § 82–95
Claes Nabrink (L), ersätter Tore Lomgård (C)
Linda Nordin (FI), ersätter Andreas Nikkinen (MP) § 82–92

Övriga närvarande

Ersättare

Hans Ahlgren (S)
Kerstin Eriksson (V), § 82–88, del av § 89, 90-92

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef, § 82–86, 88–96
Conny Hansson, gatuchof, § 82–86
Linus Johnson, mark- och exploateringschef, § 87–89
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, § 90
Linnéa Jungmarker, controller, § 93–95
Per Olof Joelsson, projektledare, § 96
Ulla Hedlund, sekreterare

**Innehåll**

TN § 82	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Vasshusvägen	4
TN § 83	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Tångenvägen	5
TN § 84	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering för rörelsehindrad på Tångenvägen	6
TN § 85	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande av Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2008:00139 om parkering 15 min på Norra Bergsgatan	7
TN § 86	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering för rörelsehindrad på Västra Hamngatan	8
TN § 87	Strömstad 5:27, Slön 1:7, Lunden 1:2 och Erlandseröd 1:3, ändring av arrende för terrängbana (Strömstads löparklubb)	9
TN § 88	Hjältsgård 6:1 - exploateringsprojekt för bostäder	10
TN § 89	Fördjupad översiktsplan för Strömstad - Skee- yttrande på utställningshandling 2	12
TN § 90	Beslut om vattentjänstplan efter genomfört samråd	14
TN § 91	Fastställande av sammanträdestider för år 2025	15
TN § 92	Delegations- och anmälningsärenden	16
TN § 93	Tertialrapport augusti 2024	17
TN § 94	Omfördelning av investeringsmedel	19
TN § 95	Preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027	21
TN § 96	Visning av Särskilt boende för äldre (SÄBO) i fastigheten Pilen 5	24



TN § 82

**Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter
om förbud att parkera på Vasshusvägen**

Ärende: TN/2024-0546

Tekniska nämndens beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2024:9 om förbud att parkera på Vasshusvägen.

Sammanfattning av ärendet

Lokala trafikföreskrifterna 1486 2024:9, 1486 2024:10, 1486 2024:11 hör ihop. I samband med att folk hörde av sig med problem gällande lossning och lastning av varor vid sina lägenheter på Tångenvägen, så uppdagades det att tilläggstavlan 30 minuter hade monterats ned. Vi undersökte vad gällande LTF sa. Det visade sig att det finns LTF på två 30 minuters parkeringar och en parkering för rörelsehindrade. Trots detta står uppemot tio fordon parkerade mellan träden och tre symboler för rörelsehindrade är uppmålade. Vi valde då att titta på hur många parkeringar platsen erbjuder, både ur trafiksäkerhetssynpunkt och estetik. Vi kom fram till två platser för rörelsehindrade och fyra vanliga parkeringsplatser. För att både tillgodose behovet av lastning/lossning samt vanlig parkering, så önskar vi tidsbegränsning 30 minuter på vardagar mellan 09.00 – 18.00 samt vardag före helg- och söndag 09.00 – 15.00. För att inte flytta problemet med parkerade fordon till Vasshusvägen, så önskar vi att parkeringsförbud införs i backen på Vasshusvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Vasshusvägen, 2024-08-21, gatu chef Conny Hansson
Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2024:9 om förbud att parkera på Vasshusvägen
Yttrande Polisen

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2024:9 om förbud att parkera på Vasshusvägen.

Beslutet skickas till

Polisen, registrator.vast@polisen.se
Gatu chef Conny Hansson
Akten

**TN § 83****Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter
om parkering på Tångenvägen**

Ärende: TN/2024-0547

Tekniska nämndens beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2024:10 om parkering på Tångenvägen.

Sammanfattning av ärendet

Lokala trafikföreskrifterna 1486 2024:9, 1486 2024:10, 1486 2024:11 hör ihop. I samband med att folk hörde av sig med problem gällande lossning och lastning av varor vid sina lägenheter på Tångenvägen, så uppdagades det att tilläggstavlan 30 minuter hade monterats ned. Vi undersökte vad gällande LTF sa. Det visade sig att det finns LTF på två 30 minuters parkeringar och en parkering för rörelsehindrade. Trots detta står uppemot tio fordon parkerade mellan träden och tre symboler för rörelsehindrade är uppmålade. Vi valde då att titta på hur många parkeringar platsen erbjuder, både ur trafiksäkerhetssynpunkt och estetik. Vi kom fram till två platser för rörelsehindrade och fyra vanliga parkeringsplatser. För att både tillgodose behovet av lastning/lossning samt vanlig parkering, så önskar vi tidsbegränsning 30 minuter på vardagar mellan 09.00 – 18.00 samt vardag före helg- och söndag 09.00 – 15.00. För att inte flytta problemet med parkerade fordon till Vasshusvägen, så önskar vi att parkeringsförbud införs i backen på Vasshusvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Tångenvägen, 2024-08-21, gatu chef Conny Hansson
Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2024:10 om parkering på Tångenvägen
Yttrande Polisen

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2024:10 om parkering på Tångenvägen.

Beslutet skickas till

Polisen, registrator.vast@polisen.se
Gatu chef Conny Hansson
Akten

**TN § 84****Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter
om parkering för rörelsehindrad på
Tångenvägen**

Ärende: TN/2024-0548

Tekniska nämndens beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2024:11 om en plats för parkering för rörelsehindrad på Tångenvägen.

Sammanfattning av ärendet

Lokala trafikföreskrifterna 1486 2024:9, 1486 2024:10, 1486 2024:11 hör ihop. I samband med att folk hörde av sig med problem gällande lossning och lastning av varor vid sina lägenheter på Tångenvägen, så uppdagades det att tilläggstavlan 30 minuter hade monterats ned. Vi undersökte vad gällande LTF sa. Det visade sig att det finns LTF på två 30 minuters parkeringar och en parkering för rörelsehindrade. Trots detta står uppemot tio fordon parkerade mellan träden och tre symboler för rörelsehindrade är uppmålade. Vi valde då att titta på hur många parkeringar platsen erbjuder, både ur trafiksäkerhetssynpunkt och estetik. Vi kom fram till två platser för rörelsehindrade och fyra vanliga parkeringsplatser. För att både tillgodose behovet av lastning/lossning samt vanlig parkering, så önskar vi tidsbegränsning 30 minuter på vardagar mellan 09.00 – 18.00 samt vardag före helg- och söndag 09.00 – 15.00. För att inte flytta problemet med parkerade fordon till Vasshusvägen, så önskar vi att parkeringsförbud införs i backen på Vasshusvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering för rörelsehindrad på Tångenvägen, 2024-08-21, gatuchof Conny Hansson
Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2024:11 om parkering för rörelsehindrad på Tångenvägen
Yttrande Polisen

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2024:11 om en plats för parkering för rörelsehindrad på Tångenvägen.

Beslutet skickas till

Polisen, registrator.vast@polisen.se
Gatuchof Conny Hansson
Akten



TN § 85

**Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter
om upphävande av Strömstads kommuns
lokala trafikföreskrifter 1486 2008:00139 om
parkering 15 min på Norra Bergsgatan**

Ärende: TN/2024-0554

Tekniska nämndens beslut

att anta lokala trafikföreskriften om upphävande av Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2008:00139 om parkering 15 min på Norra Bergsgatan.

Sammanfattning av ärendet

Då vi inte har någon målpunkt vid 15 minuters parkeringarna väst på Norra Bergsgatan, så anser vi att LTF är överflödig. Det blir oreglerad gatemark som kommer att utmärkas med ett P.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande av Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2008:00139 om parkering 15 min på Norra Bergsgatan, 2024-08-23, gatuchof Conny Hansson
Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande av Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2008:00139 om parkering 15 min på Norra Bergsgatan
Yttrande Polisen

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att anta lokala trafikföreskriften om upphävande av Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2008:00139 om parkering 15 min på Norra Bergsgatan.

Beslutet skickas till

Polisen, registrator.vast@polisen.se
Gatuchof Conny Hansson
Akten



TN § 86

**Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter
om parkering för rörelsehindrad på Västra
Hamngatan**

Ärende: TN/2024-0553

Tekniska nämndens beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2024:13 om parkering för rörelsehindrad på Västra Hamngatan.

Sammanfattning av ärendet

Gatuavdelningen fick ett samtal av Strömstadsbyggen, genom Gary Lyckell. De undrade om vi kunde få till en parkeringsplats för rörelsehindrade i närheten av Norra Hamngatan 1 (gamla Handelsbanken)? Anledningen är att Statens servicecenter skall flytta sin verksamhet från Abba huset. Inflyttning kommer att ske i slutet av september.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering för rörelsehindrad på Västra Hamngatan, 2024-08-23, gatuchof Conny Hansson
Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter 1486 2024:13 om parkering för rörelsehindrad på Västra Hamngatan
Yttrande Polisen

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2024:13 om parkering för rörelsehindrad på Västra Hamngatan.

Beslutet skickas till

Polisen, registrator.vast@polisen.se
Gatuchof Conny Hansson
Akten

**TN § 87 Strömstad 5:27, Slön 1:7, Lunden 1:2 och
Erlandseröd 1:3, ändring av arrende för
terrängbana (Strömstads löparklubb)**

Ärende: TN/2024-0570

Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till ändringsavtal för Strömstads löparklubb.

Jäv

På grund av jäv deltar inte förvaltningschef Roland Kindslett i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Strömstads löparklubb vill utveckla sitt entréområde där de vill utvidga parkeringen, flytta en av förrådsbyggnaderna samt justera angöringen. Bygglov för åtgärderna har beviljats (MBN-2023-2569). Området innefattas inte i gällande avtal varför föreningen vill utvidga arrendeområdet.

Gällande avtal om lägenhetsarrende ingicks 1 februari 2005 och ger Strömstads löparklubb rätt att använda del av kommunens fastigheter Strömstad 5:27, Norra Slön 1:7 och Lunden 1:2 för löparbana.

Ett ändringsavtal tecknades den 1 juni 2010 innebärande en förlängd arrendeperiod mellan 2010-06-01 och 2020-05-31 samt att avgiften av folkhälsoskäl skulle nedsättas till 0 (noll) kronor per år (TN 2010-05-18, § 39). Kommunen har därefter övertagit driften av belysningsanläggningen (TN 2016-05-17, § 40).

I samband med ändringen justeras arrendeavgiften till 1 000 kr/år med indexuppräknning i linje med riktlinje.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-01

Gällande arrendeavtal (2005)

Tilläggsavtal (2010)

Ändringsavtal arrendeavtal Strömstads löparklubb (förslag)

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna förslag till ändringsavtal för Strömstads löparklubb.

Beslutet skickas till

Strömstads löparklubb; cdesmo@gmail.com

Akten

**TN § 88 Hjältsgård 6:1 - exploateringsprojekt för bostäder**

Ärende: TN/2011-0134

Tekniska nämndens beslut

att småhustomter samt parhustomter ska erbjudas tomtkän

att kommunen bekostar avstyckning av de tomtar som säljs till tomtkän

att en bostadstomt ska säljas för 550 000 kronor (exklusive VA anslutningsavgift)

att en parhustomt (2 byggrätter) ska säljas för 725 000 kronor (exklusive VA anslutningsavgift)

att bebyggelsekrav inom 24 månader från tillträde med vite om 20 % av den totala köpeskillingen per år fram till byggnation påbörjats ska tillämpas

att ärendet hanteras av tekniska nämnden efter det att intresset inom tomtkän klarlagts och innan en eventuell försäljning utanför tomtkän.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2022-09-27, § 92, att tekniska nämnden inför en försäljning av området ska hantera frågan om vilka tomtpriser som ska tillämpas i området. Enligt tomtköreglerna ska nämnden även besluta om villkoren för köp i respektive exploateringsområde, exempelvis krav på påbörjad byggnation inom viss tid, vite, med mera.

Etapp 1 av området väster om Lionshov i Skee är nu färdigställt och när priserna beslutats kan tomtarna erbjudas tomtkän.

Området kan byggas ut med antingen 9 småhustomter (9 bostäder med en byggrätt om ca 180 m² inklusive komplementbyggnader) eller 6 småhustomter + 3 parhustomter (12 bostäder där parhustomterna har en byggrätt om ca 240 m² inklusive komplementbyggnader). Pålning och delvis lättfyllning krävs för att bygga på tomtarna.

Utgångspunkten är att exploateringen ska finansieras av intäkterna vid markförsäljningen. För kostnadstäckning av hittills nedlagda kostnader behöver tomtarna generera 8 100 000 kronor motsvarande ungefär 900 000 kronor vardera för 9 tomtar.

För kostnadstäckning av hittills nedlagda kostnader och prognosticerade framtida kostnader för etapp 2 behöver de 23 tomtarna generera ca 750 000 kronor vardera.

Inför ställningstaganden kring utbyggnationen togs 2021 en värdering fram av en auktoriserad värderare för att indikera värdet på småhustomter i området. Värderingen indikerade ett värde om drygt 600 000 kronor inklusive VA-anslutning. I den intresseförfrågan som sändes ut till tomtkän och aviserades i andra kanaler juni 2022 var riktpriiset 610-725 000 kronor inklusive VA anslutning. I återkoppling december 2022 aviserades de som lämnat intresseanmälan om att



riktpriset inte kunde hålls med hänvisning till den allmänna prisutveckling som rådde.

En ny värdering har tagits fram av auktoriserad värderare som pekar på marknadsvärde för småhustomter om ca 650 000 kronor, inklusive VA anslutning och ca 1 000 000 kronor för en motsvarande parhustomt. Värderingen anger att värdena för såväl hus som tomters minskat de senaste åren men att riksbankens räntesänkningar nu bedöms leda till en något ljusare syn på framtiden.

Tekniska förvaltningen föreslår att småhustomterna utbjuds till priset 800 000 kronor och parhustomterna till priset 1 200 000 kronor.

Prissättningsförslaget ger en total intäkt om 8 400 000 kronor för etapp 1.

Tekniska förvaltningen föreslår vidare att parhustomterna erbjuds tomtkän med ett bebyggelsekrav inom 24 månader från tillträde. Efterföljs inte villkoret utgår vite uppgående till 20 % av den totala köpeskillingen per år fram till byggnation påbörjats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-09-06

Marknadsvärdering – del av Grälös 4:56, småhus, parhus (2024)

Marknadsvärdering – del av Grälös 4:56, småhustomt (2021)

Skrivelse med information och fråga till tomtkän angående intresse för tomt

Information till de som lämnat intresseanmälan avseende tomt

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att småhustomter samt parhustomter ska erbjudas tomtkän

att kommunen bekostar avstyckning av de tomters som säljs till tomtkän

att en bostadstomt ska säljas för 550 000 kronor (exklusive VA anslutningsavgift)

att en parhustomt (2 byggrätter) ska säljas för 725 000 kronor (exklusive VA anslutningsavgift)

att bebyggelsekrav inom 24 månader från tillträde med vite om 20 % av den totala köpeskillingen per år fram till byggnation påbörjats ska tillämpas

att ärendet hanteras av tekniska nämnden efter det att intresset inom tomtkän klarlagts och innan en eventuell försäljning utanför tomtkän.

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 89****Fördjupad översiktsplan för Strömstad - Skee-
yttrande på utställningshandling 2**

Ärende: TN/2020-0099

Tekniska nämndens beslut

att yttra sig till kommunstyrelsen enligt bilagan "Förslag till - Svar på remiss gällande utställningshandling 2 för Fördjupad översiktsplan för Strömstad-Skee" efter komplettering av tilläggsyrkandet.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till fördjupad översiktsplanen för Strömstad-Skee är på ny utställning (utställning 2) fram till 20 september 2024. Tekniska nämndens presidium har begärt förlängd svarstid till den 1 oktober 2024.

Planen inrymmer majoriteten av kommunens framtida samlade bostadsutbyggnad. Utbyggnaden ska lokaliseras så att den stärker underlaget för befintlig infrastruktur och service. Planförslaget anger bl.a. hur tätorternas närrekreation kan säkerställas och utvecklas. Utgångspunkten är att en utbyggnad av bostäder och verksamheter ska ske i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Förslaget bifogas som beslutsunderlag. Underlag finns tillgängligt på kommunens webbplats.

Ett förslag presenterades under 2020 i utställning 1. Tekniska nämnden yttrade sig då i flera omgångar. Tidigare yttranden bifogas som beslutsunderlag och innefattar dels ett yttrande som tekniska förvaltningen tog fram och som antogs av tekniska nämnden som yttrande samt dels av två nämndsbeslut.

Tekniska förvaltningen har på tekniska nämndens presidium tagit fram ett förslag till yttrande. Detta yttrande utgår ifrån aktuellt förslag (utställning 2) och har jämförts med tidigare förslag (utställning 1) särskilt med hänsyn till de synpunkter som fanns med i det yttrande som tekniska förvaltningen tog fram vid det tillfället.

Tekniska förvaltningen har inte i förslag till yttrande kommenterat eller föreslagit någon text avseende de yttranden som framkom direkt i nämndsbeslut utifrån att dessa framkom i en tydlig politisk kontext.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-31

Förslag till Svar på remiss gällande utställningshandling 2 för Fördjupad översiktsplan för Strömstad-Skee

Planbeskrivning FÖP Strömstad-Skee, utställning 2

Mark- och vattenanvändningskarta FÖP Strömstad-Skee, utställning 2

TN beslut om yttrande, TN 2020-03-24, § 39 med bilaga

TN beslut om yttrande, TN 2020-04-21, § 46

TN beslut om yttrande, TN 2020-05-19, § 56



Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att yttra sig till kommunstyrelsen enligt bilagan *"Förslag till - Svar på remiss gällande utställningshandling 2 för Fördjupad översiktsplan för Strömstad-Skee"*.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ulf Gustafsson (S) med instämmande av Uno Nilsson (S) och Bengt-Göran Bergstrand (M) yrkar att följande text "Detaljplan krävs för ny bebyggelse och förändrad markanvändning inom följande rekommendationsområden; R1, R2, R3, R7b, R13 och R15." på sidan 20 i förslaget ändras till "Ny bebyggelse och förändrad markanvändning bör föregås av detaljplan inom följande rekommendationsområden; R1, R2, R3, R7b, R13 och R15."

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens presidiums förslag och med eget tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Akten



TN § 90

Beslut om vattentjänstplan efter genomfört samråd

Ärende: TN/2024-0379

Tekniska nämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta Vattentjänstplan enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska kommunen upprätta en vattentjänstplan för att säkerställa en långsiktigt hållbar hantering av vatten- och avloppsfrågor.

Vattentjänstplan ska ta hänsyn till de miljömål som satts upp av kommunen samt de nationella miljö kvalitetsmålen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-02

Bilaga 1. Strömstads kommun Vattentjänstplan

Bilaga 2. Miljöbedömning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta Vattentjänstplan enligt bilaga.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten



**TN § 91 Fastställande av sammanträdestider för år
2025**

Ärende: TN/2024-0459

Tekniska nämndens beslut

att fastställa följande sammanträdestider för tekniska nämndens presidium:

2025-01-14, 2025-02-11, 2025-03-11, 2025-04-08, 2025-05-06, 2025-06-03,
2025-08-12, 2025-09-09, 2025-10-07, 2025-11-04 och 2025-12-02

att fastställa följande sammanträdestider för tekniska nämnden:

2025-01-28, 2025-02-25, 2025-03-25, 2025-04-22, 2025-05-20, 2025-06-17,
2025-08-26, 2024-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18 och 2025-12-16.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till sammanträdestider för tekniska nämndens presidium och tekniska nämnden för år 2025 utifrån Årsplan 2025 för sammanträden och ekonomiprocesser

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-14

Årsplan 2025 för sammanträden och ekonomiprocesser

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att fastställa följande sammanträdestider för tekniska nämndens presidium:

2025-01-14, 2025-02-11, 2025-03-11, 2025-04-08, 2025-05-06, 2025-06-03,
2025-08-12, 2025-09-09, 2025-10-07, 2025-11-04 och 2025-12-02

att fastställa följande sammanträdestider för tekniska nämnden:

2025-01-28, 2025-02-25, 2025-03-25, 2025-04-22, 2025-05-20, 2025-06-17,
2025-08-26, 2024-09-23, 2025-10-21, 2025-11-18 och 2025-12-16.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

**TN § 92 Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: TN/2024-0048

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

Ärendenummer	Handling	Ärendemening
TN/2024-0544	Beslut om vattenavstängningar	Kravhantering - Vattenavstängning augusti 2024
TN/2024-0537	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd
TN/2024-0565	Beslut att underteckna servitutsavtal för elledning (servis till Norrkärr 1:258 längs Alvägen).	Norrkärr 1:50 - servitutupplåtelse för elledning (servis till Norrkärr 1:258 längs Alvägen)
TN/2024-0564	Beslut om anstånd -Dela faktura på två månader.	Ansökan om anstånd med betalning av faktura efter vattenläcka
TN/2024-0515	Beslut om parkeringstillstånd - avslag förare	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2024-0576	Beslut att godkänna direktupphandling och inköp.	Upphandling av virke till fortsatt reparation av strandpromenaden
TN/2023-0052	Upphandling Trädgårdsgatan Etapp 2	Trädgårdsgatan etapp 2, Myrens exploateringsområde
TN/2024-0584	Beslut om anstånd 20240909	Ansökan om anstånd - Anslutningsavgifter VA

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 93****Tertialrapport augusti 2024**

Ärende: TN/2024-0157

Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till tertialrapport augusti 2024 för den skatte- och taxefinansierade verksamheten.

Sammanfattning av ärendet**Skatt**

Årsprognosen per augusti 2024 för tekniska nämndens skattepliktiga verksamhet visar ett överskott på + 2,9 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld. Utfallet tom augusti visar ett överskott på 8,0 mnkr och avser främst kostnader som än så länge inte inkommit men kommer innan året är slut (t.ex. asfalt och belysning)

Den huvudsakliga orsaken till överskott avser teknisk nämnd och förvaltning, exploateringsverksamhet, bad och friskvård och hamnverksamhet. I resultatet finns ett underskott för vinterväghållning.

Taxekollektiv

Vatten- och avloppsverksamheten (VA) har inför 2024 ett budgeterat resultat på 0,8 mnkr enligt avbetalningsplan till skattekollektivet. Årsprognosen visar ett underskott på - 1,6 mnkr jämfört med budget. Underskottet adderas till tidigare års underskott och ska återställas senast 2026. Den totala skulden till skattekollektivet vid årets slut kan bli 5,3 mnkr.

Åtgärder för att komma i balans 2024

Vatten- och avloppsverksamheten genomför ständigt effektiviseringar genom att analysera sina processer för att hitta bättre och effektivare arbetssätt och nyttjande av resurser såsom; elförbrukning och kemikalieanvändning.

En extern genomlysning av VA-verksamheten genomförs för att se på eventuella möjligheter inom organisationen.

Fjärrvärmeverksamheten årsprognos visar ett underskott på 0,4 mnkr.

Underskottet avser bränslekostnader samt förvaltningsavtalet gällande drift.

Underskottet regleras delvis mot verksamhetens resultatfond som har en ingående balans på 0,2 mnkr. Inför budgetår 2025 behöver taxan ses över för att täcka nuvarande kostnader. Den totala skulden till skattekollektivet vid årets slut kan bli 0,2 mnkr.

Avfallsverksamheten har inför 2024 ett budgeterat resultat på -4,4 mnkr.

Årsprognosen visar ett underskott på - 2,7 mnkr som är 1,7 mnkr bättre än budget. Underskottet regleras mot verksamhetens resultatfond. Ingående balans på resultatfonden 2024 är 5,8 mnkr.

Inför 2025 behöver taxorna justeras för att balansera det negativa resultatet.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-12

Tertialrapport augusti 2024

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna förslag till tertialrapport augusti 2024 för den skatte- och taxefinansierade verksamheten.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

**TN § 94 Omfördelning av investeringsmedel**

Ärende: TN/2024-0580

Tekniska nämndens beslut

att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna omfördelning av 500 000 kr från investeringsprojekt 85223 - TF Flöghult och Näsinge VV för vatten och avlopp till investeringsprojekt 86024 - TF FV Styr och regler för fjärrvärme.

att godkänna omfördelning av 550 000 kr från 275 000 kr 81223 - TF Gatuutbyggnad Hjältsgård och 275 000 kr från 85822 - TF VA Utbyggn VA Hjältsg del 1 för vatten och avlopp till två nya investeringsprojekt kallat takomläggning Verkstad på Österröd.

Sammanfattning av ärendet**Ventiler fjärrvärme**

Under våren 2024 upptäcktes fyra ventiler som har läckt och rostat sönder. Dessa byts ut och togs som investering eftersom de överstiger ett prisbasbelopp samt skrivs av på längre tid än 3 år. I bokslutet 240831 skapar dessa ett underskott på fjärrvärmens investeringsbudget och behöver täckas genom att man omfördelar 500 000 kr från investeringsprojekt 85223 - TF Flöghult och Näsinge VV för vatten och avlopp till investeringsprojekt 86024 - TF FV Styr och regler för fjärrvärme.

Takomläggning verkstan på Österröd

Taket på verkstad/va-lagret på Österröd läcker in och behöver bytas ut. För att täcka kostnaden behöver en omfördelning av 550 000 kr göras till två nya investeringsprojekt, ett för skatt och ett för tax. Där 275 000 kr tas från 81223 - TF Gatuutbyggnad Hjältsgård och 275 000 kr från 85822 - TF VA Utbyggn VA Hjältsg del 1 för vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-16

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna omfördelning av 500 000 kr från investeringsprojekt 85223 - TF Flöghult och Näsinge VV för vatten och avlopp till investeringsprojekt 86024 - TF FV Styr och regler för fjärrvärme.

att godkänna omfördelning av 550 000 kr från 275 000 kr 81223 - TF Gatuutbyggnad Hjältsgård och 275 000 kr från 85822 - TF VA Utbyggn VA Hjältsg del 1 för vatten och avlopp till två nya investeringsprojekt kallat takomläggning Verkstad på Österröd.



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Lars Hustoft

Akten

**TN § 95****Preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027**

Ärende: TN/2024-0259

Tekniska nämndens beslut

att godkänna upprättat förslag till preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027 för skattefinansierad verksamhet efter komplettering av tilläggsyrkandet.

att godkänna upprättat förslag till preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027 för vatten- och avloppsverksamheten

att godkänna upprättat förslag till preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027 för fjärrvärmeverksamheten

att godkänna upprättat förslag till preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027 för avfallsverksamheten

att godkänna upprättat förslag till taxor och avgifter tekniska nämnden 2025

Sammanfattning av ärendet

Budgetberedningens förslag till preliminära drifts- och investeringsramar innebär för tekniska nämndens skattefinansierade verksamhet att få kompensation för löne- (upp till max 3,5 %) och arvodesökningar (3,5 %), hyresökningar (3,2 %), köp av huvudverksamhet 3,2 % och övriga kostnader 2,5 %. En effektivisering på 185 tkr. Internräntan för skatt 2,5 % samt taxekollektivet 2,35 %.

Förvaltningens förslag är att fortsatt välja etappmål Attraktivt att bo, besöka och verka i samt En hållbar kommun för att nämnden ska kunna bidra till att nå de av kommunfullmäktige antagna långsiktiga mål.

Skatt

I den preliminära ramen tilldelas tekniska nämnden skattefinansierad verksamhet en ram på -29,1 mnkr exklusive kapitalkostnader. Tekniska nämnden fördelar en budget på 34,4 mnkr där samtliga poster i tabellen verksamhetsförändringar är inräknade samt uppräknings. Avvikelsen på 5,3 mnkr mot preliminär ram beror på de 5,0 mnkr som behövs för att riva Stationskajen samt ytterligare 2,5 mnkr för rivning av fastigheter.

Tekniska nämnden har prioriterat bort 1,3 mnkr för ytterligare kostnader att driva Pilen 5, kostnaderna får täckas i befintlig driftbudget samt fört in intäkter gällande taxeökningar av parkering och uppräkning av arrenden.

Investeringsbudgeten för nämndens skattefinansierade verksamhet uppgår till 29,0 mnkr för 2025.

Som bilagor till budgetskrivelsen finns tekniska nämndens taxa. Tekniska nämndens taxa innehåller förslag till taxeändringar som innefattar gatu-och hamn.

**Taxekollektiven****Vatten och avlopp**

Förslag inom VA-verksamheten att höja anläggningstaxan 5 procent samt brukningsavgifter fasta och rörliga med 12 procent.

Investeringsbudget vatten och avlopp uppgår till 59,0 mnkr för 2025.

Fjärrvärme

Förslag att höja fjärrvärmestaxan med 15 procent på fasta och rörliga avgifter. Taxan höjs på grund av ökad driftkostnad samt renoveringsbehov.

Investeringsbudget fjärrvärme uppgår till 1,0 mnkr för 2025.

Avfall

Miljöavgiften kommer ändras till "grundavgift" och avser kostnader för administration, verksamhetsplanering, kostnader för återvinningscentraler, hantering av farligt avfall, information och kundtjänst. Kostnaden per år för 2025 för hushåll i en och tvåbostadshus inklusive fritidshus kommer öka från 730 kronor till 980 kronor. Grundavgiften flerbostadshus höjs ej och verksamheter kommer få en grundavgift på 500 kronor per år.

Taxeökningar 2025 avser att höjas för flerfamiljshus och verksamheter med 10% - 20%.

Slamtaxan regleras enligt Avfall Sveriges renhållningsindex (A12:3MD) index för oktober månad inför 2025-01-01 enligt avtal för entreprenad. Slutgiltig taxa tas med vid publicering av taxa 2025.

Se taxebilaga för samtliga ändringar.

Investeringsbudget avfall uppgår till 8,5 mnkr för 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-09-17

Preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027, skatt

Preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027, vatten- och avlopp

Preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027, fjärrvärme

Preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027, avfall

Taxor och avgifter tekniska nämnden 2025, skatt

Taxor och avgifter tekniska nämnden 2025, vatten och avlopp

Taxor och avgifter tekniska nämnden 2025, fjärrvärme

Taxor och avgifter tekniska nämnden 2025, avfall

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna upprättat förslag till preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027 för skattefinansierad verksamhet

att godkänna upprättat förslag till preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027 för vatten- och avloppsverksamheten



att godkänna upprättat förslag till preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027 för fjärrvärmeverksamheten

att godkänna upprättat förslag till preliminär verksamhetsplan 2025 samt plan 2026-2027 för avfallsverksamheten

att godkänna upprättat förslag till taxor och avgifter tekniska nämnden 2025

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ulf Gustafsson (S) med instämmande av Uno Nilsson (S) yrkar att Mark och etablering höjs från 1 000 000 kronor till 2 000 000 kronor, sidan 8 - Åtgärder och konsekvenser i Preliminär verksamhetsplan 2025 för skattefinansierad verksamhet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens presidiums förslag och med eget tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Akten



TN § 96

Visning av Särskilt boende för äldre (SÄBO) i fastigheten Pilen 5

Ärende: TN/2024-0193

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Per Olof Joelsson visar tekniska nämndens ledamöter och ersättare runt i fastigheten Pilen 5 som renoverats för särskilt boende för äldre (SÄBO).

Ordförande Ulf Gustafsson (S) tackar för visningen.

Beslutet skickas till

Akten