



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-22Ärende
TN/2022-0027

Tid och plats	2022-02-22 kl 08.00–11.20 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Ulf Gustafsson (S), ordförande Claes Nabrink (L) Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande Morgan Gustafsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Uno Nilsson (S), för Ronnie Brorsson (S) Besnik Obertinca (S), för Rolf Rask (S) Elin Douglasson (C), för Bengt-Göran Bergstrand (M)

Justeringens tid och plats 2022-02-25 i Stadshuset

Sekreterare _____ Paragrafer 11–15
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Ulf Gustafsson

Justerare _____
Andreas Nikkinen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-22

Datum då anslaget sätts upp 2022-02-25 **Datum då anslaget tas ned** 2022-03-19

Protokollets förvaringsplats Tekniska förvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2022-02-22

Övriga närvarande

Ersättare

Tore Lomgård (C)
John Johansson (SD), §§ 11-14

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Kristin Spindel, konsult, deltar digitalt på distans, § 11
Conny Hansson, gatuchof, deltar digitalt på distans, § 11
Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare, §§ 12-14
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, deltar digitalt på distans, § 12
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad, §§ 11-14
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

TN § 11	Strömstad 3:13 (Sadelmakaren 14) – förnyad ansökan om köp av del av fastighet mot Oslovägen	4
TN § 12	Verksamhetsberättelse 2021	6
TN § 13	Fastigheten Pilen 5 - information.....	8
TN § 14	Delegations- och anmälningsärenden.....	9
TN § 15	Fastigheten Pilen 5 och Strömstad 4:24 - Oljeberget - information och studiebesök	10



TN/2021-0906

TN § 11 Strömstad 3:13 (Sadelmakaren 14) – förnyad ansökan om köp av del av fastighet mot Oslovägen

Tekniska nämndens beslut

att avslå ansökan

att beslutet är enhälligt.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Sadelmakaren 14, Pema fastigheter i Strömstad AB, har inkommit med en förnyad ansökan om att få köpa mark av kommunens fastighet Strömstad 3:13, se bilaga.

Tekniska nämnden avslag sökandens tidigare ansökan 2021-11 23, TN § 123, vilken avsåg ett förvärv av ett markområde om cirka 2,7 meters bredd utmed Oslovägen längs med sökandens fastighet, se bilagor.

Bolagets förnyade ansökan avser istället ett cirka 1,2 meter brett markområde som omfattar del av den stenbelagda ytan med träd och blomsteruppsättningar som kommunen iordningsställt för att särskilja Sadelmakaren 14 med Oslovägen. Trädgroparnas stensättning kommer tangeras av ny fastighetsgräns.

Sökanden föreslår att i samband med genomförandet, kan ett kompletterande räcke mellan trädgroparna monteras innanför ny kantsten, som också vill hindra gående att ta genväg över Oslovägen.

Sökanden uppger att detta tillskott av mark innebär en väsentlig förbättring av trafiksäkerheten och flödet på fastigheten Sadelmakaren 14 och är en viktig del för att möjliggöra kommande företagsetableringar.

Området som förfrågan avser är planlagd som allmän plats, huvudgata, enligt detaljplanen *del av Oslovägen*, där de allmänna platserna har kommunalt huvudmannaskap. En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov och det är därmed inte är förenligt med detaljplanen att sälja det aktuella markområdet för att detta ska användas för parkering för en enskild fastighet.

Gatuavdelningen menar att den stenbelagda refugen som är belägen inom allmän plats enligt detaljplanen utgör en viktig barriär mot Oslovägen. Ytan har utformats för att ge en välkomnande entré med bland annat en trädallé med tillhörande blomsteruppsättningar

Gatuavdelningen anser att om parkeringarna snedställs på sin nya föreslagna placering vid fasaden på byggnaden, så behövs inte en del av den stenbelagda refugen nyttjas för trafik.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Snedställda parkeringar är i de flesta fall att föredra eftersom de är lättare att parkera i. På Badhusgatan har vi snedställda parkeringar och det är de som nyttjas mest i hela centrum.

Det finns även möjlighet att använda sig området bakom byggnaden för parkering.

Tekniska förvaltningen föreslår att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-26

Ansökan

Tekniska nämndens beslut, 2021-11-23, TN § 123

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-04

Karta-siteplan redovisande belägenhet för förfrågan

Plankarta del av Oslovägen

Illustrationskarta del av Oslovägen

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att avslå ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

Ordföranden frågar därefter om beslutet är enhälligt och finner att så är fallet.

Beslutet skickas till

husetigata@hotmail.se

per.voldberg@halden.net

Akten



TN/2020-0217

TN § 12 Verksamhetsberättelse 2021

Tekniska nämndens beslut

att "Tekniska nämndens skattefinansierade verksamhets resultat för 2021 visar ett överskott på 4,0 mnkr jämfört med budget" revideras till "Tekniska nämndens skattefinansierade verksamhets resultat för 2021 visar ett överskott på 3,9 mnkr jämfört med budget."

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2021.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse vatten- och avloppsverksamheten 2021.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse avfallsverksamheten 2021.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse fjärrvärmeverksamheten 2021.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsberättelser som ger en informativ bild av nämndens verksamheter och ekonomi.

Tekniska nämndens skattefinansierade verksamhets resultat för 2021 visar ett överskott på 3,9 mnkr jämfört med budget. Nämndens totala intäkter uppgår till 37,5 mnkr jämfört med budgeterade intäkter på 37,1 mnkr, vilket ger en ökning med 0,4 mnkr. Intäktsökningen är främst hänförlig till ökade hyresintäkter för fastigheten Pilen 5, där verksamheten fick in en ny hyresgäst i januari 2021.

Tekniska nämndens resultat 2021 för den taxefinansierade verksamheten håller budget.

Vatten- och avloppsverksamheten visar ett underskott på 1,5 mnkr för 2021. Orsaken till avvikelsen mot budget beror främst på minskade intäkter från försäljningen av vatten.

Fjärrvärmeverksamheten uppvisar ett underskott på knappt 0,1 mnkr för året som förklaras av högre driftskostnader än budgeterat på grund av läckage i pellets pannan.

Renhållningsverksamheten uppvisar ett överskott med knappt 1,6 mnkr för 2021. Avvikelsen mot budget kan framför allt förklaras av lägre kostnader för transporter samt erhållna intäkter från försäljning av en hjullastare och två sopbilar.

Tekniska nämnden arbetar mot målen "En hållbar kommun" och "Attraktivt att bo, besöka och verka i". Målen är i hög grad uppfyllda.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-22

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2021.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse vatten- och avloppsverksamheten 2021.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse avfallsverksamheten 2021.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse fjärrvärmeverksamheten 2021.

Förslag till beslut under sammanträdet

Förvaltningschef Roland Kindslätt redovisar att "Tekniska nämndens skattefinansierade verksamhets resultat för 2021 visar ett överskott på 4,0 mnkr jämfört med budget" ska revideras till "Tekniska nämndens skattefinansierade verksamhets resultat för 2021 visar ett överskott på 3,9 mnkr jämfört med budget."

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Rolands Kindslätts förslag till revidering och tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förslagen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomichef Carsten Sörlie
Akten



TN/2021-0840

TN § 13 Fastigheten Pilen 5 - information

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Information gällande:

Storkök – Pågående entreprenad

SÄBO – Pågående förprojektering och kalkylarbete

Takreovering – Avslutat entreprenad

Övrig förvaltning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-02

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.



TN/2022-0053

TN § 14 Delegations- och anmälningsärenden

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen:

TN/2022-0055 2022-01-17 Serviceavtal tecknat rörande Eldrift o Beredskap

Österröd ARV - Vattenfall Services Nordic AB

TN/2022-0059 2022-01-19 Remissvar till polisen - Strömstadsmilen -

Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats

TN/2019-0679 2022-01-28 Avtalsförlängning - parkeringsövervakning

TN/2021-0075 2022-01-31 Avtalsförlängning - 2023-04-30 Ragnsells -

omhändertagande slam

TN/2022-0065 2022-01-31 Anstånd med betalning av VA-faktura till 2022-03-31

TN/2022-0084 2022-01-31 Beviljat anstånd en månad till 2022-03-31

TN/2022-0069 2022-02-01 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare

TN/2022-0094 2022-02-04 Besvarad remiss - Beslut om transportdispens -

Pålsmaskin 2022-02-07

TN/2022-0106 2022-02-09 Besvarad remiss -Transportdispens – Grävmaskin

2022-02-08 - ingen erinran

Beslutet skickas till

Akten



TN/2022-0105

TN § 15

**Fastigheten Pilen 5 och Strömstad 4:24 -
Oljeberget - information och studiebesök**

Sammanfattning av ärendet

Thomas Karlsson, AB Strömstadslokaler visar fastigheten Pilen 5 för tekniska nämnden. Därefter visar förvaltningschef Roland Kindslätt Oljeberget - fastigheten Strömstad 4:24.

Ordförande Ulf Gustafsson (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten