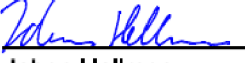


# GRUNDKARTA till detaljplan över del av Rådhusberget 1, Strömstads kommun




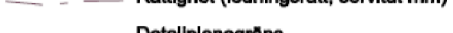



















Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen,  
Plan- och byggnadsavdelningen år 2021 av:

  
Johan Hellman  
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2021-03-25.

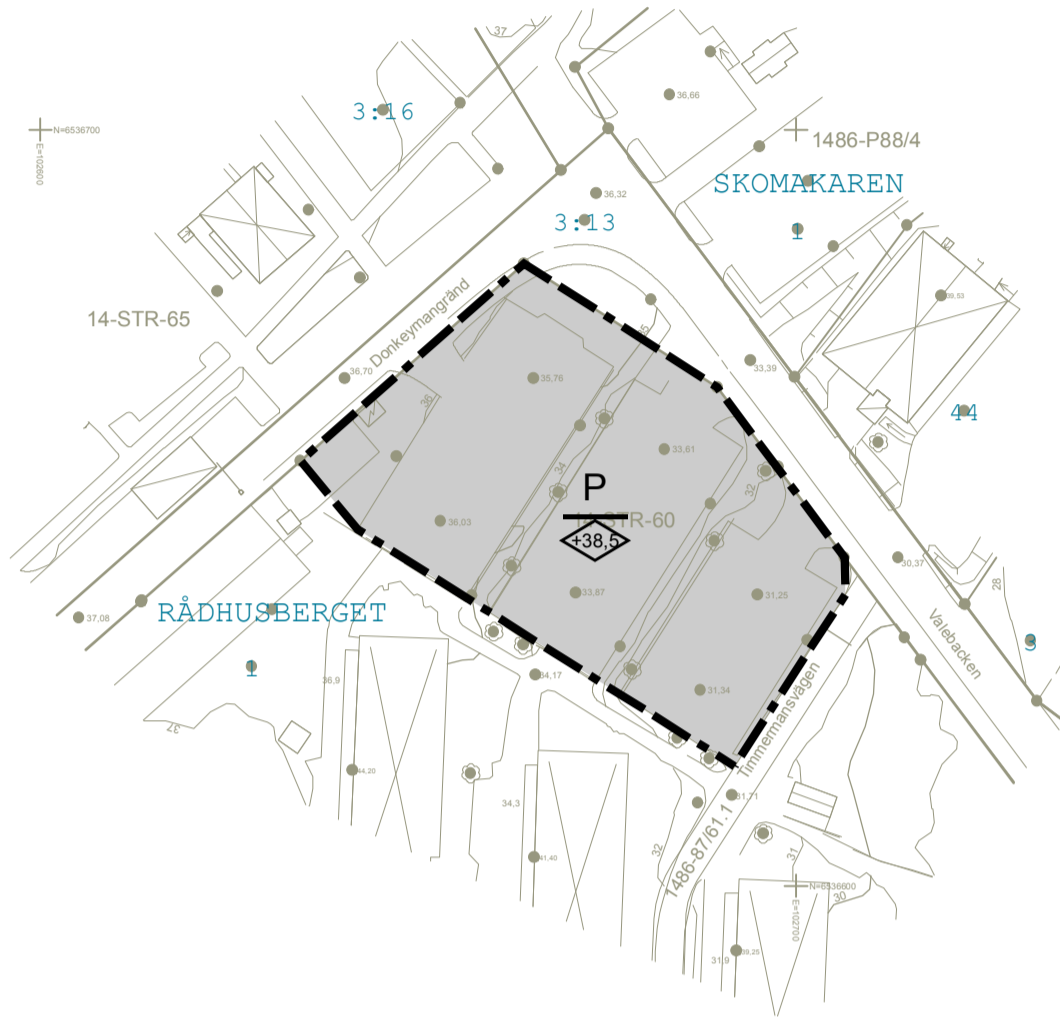
Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns  
digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000  
Skala 1:1000

- Teckenförklaring**
-  Traktgräns
  -  Fastighetsgräns och gränspunkter
  -  Fastighetsbeteckning
  -  Rättighet (ledningsrätt, servitut mm)
  -  Detaljplanegräns
  -  14-STR-60 Detaljplanbeteckning
  -  Byggnader, husliv karterat
  -  Byggnader, talkontur karterat
  -  Gatuhöjd och markhöjd
  -  Takhöjd
  -  Sockel-, underkant fasad höjd
  -  Väggkant
  -  Väggkant med kantsten
  -  Vägtrumma
  -  Dike
  -  Stånt
  -  Höjdkurvor
  -  Ägoslagsgräns
  -  Lövtväd resp. barrträd
  -  Barrskog, lövskog resp. sankmark
  -  Berg i dagen
  -  El- och telekabelskåp
  -  Belysningsstolpe

## PLANHANDLINGAR


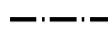

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

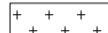
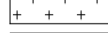





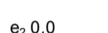
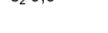
**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BP** Bostäder, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BS** Bostäder, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

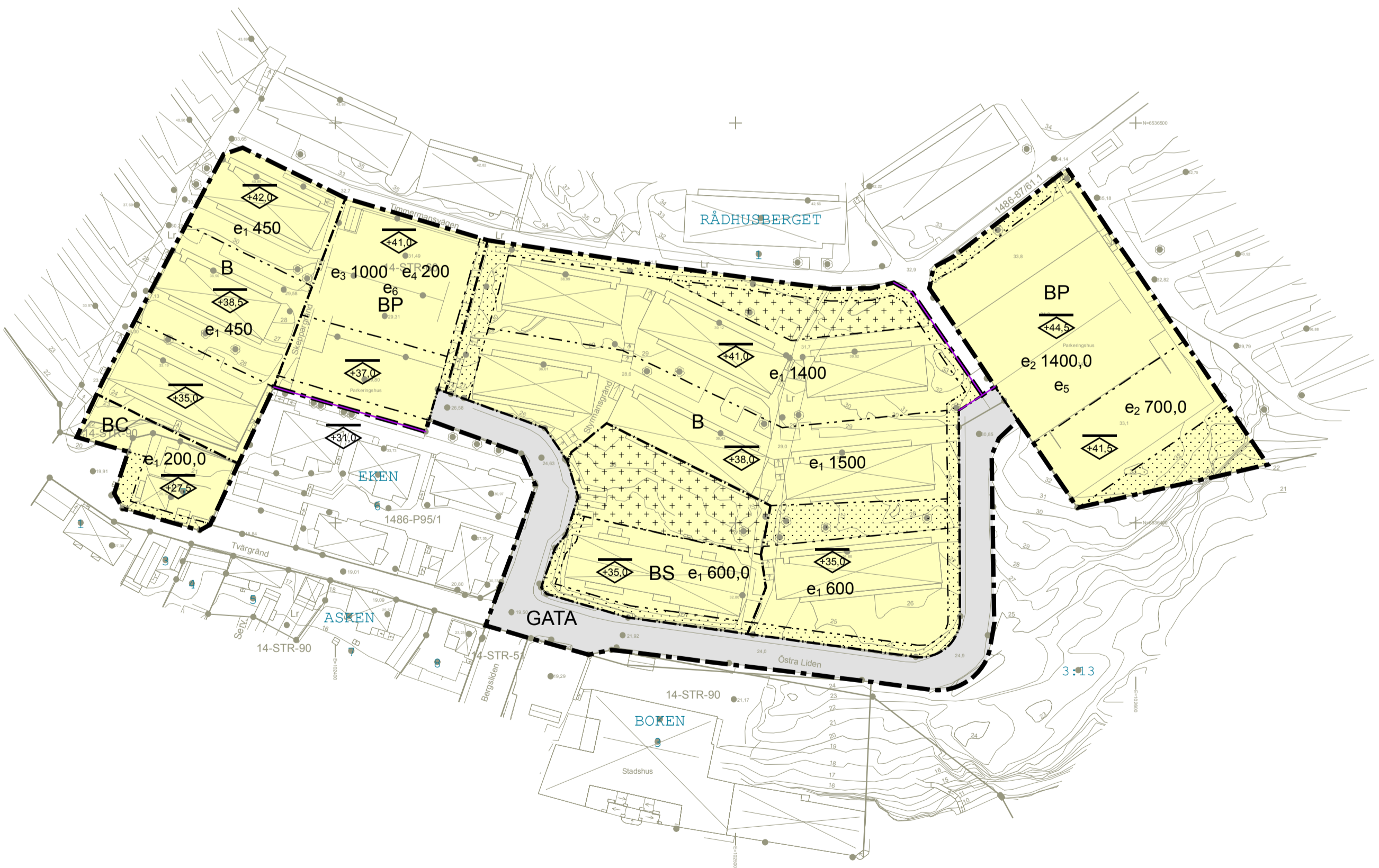
### Omfattning

-  Endast kompletbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Största tillåtna byggnadsarea för bostäder exklusive gårdsbjälklag är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Största tillåtna byggnadsarea för bostäder exklusive gårdsbjälklag är angivet värde i m<sup>2</sup> inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Största byggnadsarea per byggnad är angivet värde i inom användningsområdet. Gäller ej byggnad som endast innehåller parkering., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta nockhöjd för parkeringsgarage är +35,0, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta nockhöjd för parkeringsgarage är +32,0, gäller inom hela användningsområdet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

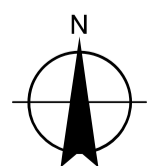
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Dnr: MBN-2019-2235  
Samråd



0 20 40 60 80 100 Meter  
Skala i A2 1:1 000

Plankarta  
Detaljplan för  
Del av Rådhusberget 1



Strömstads Kommun  
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen

2021-05-31

Jimmy Magnusson  
Planeringsarkitekt

AKT NR 1486-P2020/4