



Tid och plats	2020-06-16 kl 18.00 – 2020-06-17 kl 01.00 Aulan, Strömstads gymnasium	
Beslutande		
Ledamöter	Kent Hansson (S) Mattias Gustafsson (SD) Lars Tysklind (L) Åsa Torstensson (C) Lena Martinsson (S) Muhyettin Aslan (KD) Ronnie Brorsson (S) Marie Edvinsson Kristiansen (M) Fredrik Eriksson (SD) Marie Rask (S) Karla Valdivieso (MP) Kerstin Karlsson (L) Jörgen Molin (M) Mats Granberg (S) Marielle Alvdal (FI) Helene Andersson Novela (S) Dag Wersén (M)	Mette H Johansson (L) Anna-Lena Carlsson (C) Bengt Simonsson Fröjd (S) Morgan Gustafsson (SD) Merry Johansson (S) Bengt-Göran Bergstrand (M) Mia Öster (V) Leif Andersson (S) Hans-Robert Hansson (L) John Johansson (SD) Bengt Bivrin (MP) Simone Fischer Cederbratt (M) Sven Nilsson (SD) Lena Sundberg (S) Elisabeth Johansson (C) Tore Lomgård (C) Rose-Marie Fagerberg (KD)
Tjänstgörande ersättare	Ola Persson (M) Stellan Nilsson (V) Sanja Lilli Gohlke (SD)	Andreas Friedemann Hildebrand (KD) Besnik Obertinca (S)
Justeringens tid och plats	2020-06-17 Strömstads Gymnasium	
Sekreterare	_____ Ulrika Haugland	Paragrafer 55
Ordförande	_____ Ronnie Brorsson	
Justerare	_____ Marie Rask	_____ Simone Fischer Cederbratt

	ANSLAG/BEVIS
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2020-06-16
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-17
Datum då anslaget tas ned	2020-07-09
Protokollets förvaringsplats	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	_____ Ulrika Haugland



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2020-06-16

Övriga närvarande

Övriga deltagare

Ulrika Haugland, kommunsekreterare



KS/2019-0469

KF § 55 Strömstad Pilen 5**Kommunfullmäktiges beslut**

att förvärva fastigheten Strömstad Pilen 5 av Västra Götalands Regionen för köpeskillingen 55 miljoner kronor.

att kommunens förvärv av fastigheten Pilen 5 skall ske antingen direkt med kommunen som köpare eller indirekt via ett av kommunen helägt bolag för högst 55 miljoner kronor och med förvärvsvillkor i övrigt som inte avviker från vad som är normalt i en kommersiell fastighetsaffär. Tidpunkten för tillträde skall anpassas till vad som kommunstyrelsens arbetsutskott bedömer lämpligt, dock att den inte får vara senare än 31 mars 2021.

att kommunledningen skall i rimlig utsträckning tillse att förvaltningen av fastigheten sker på sådant sätt att nivån på nuvarande totala driftnetto för fastigheten inte underskrids under tiden fram till dess att fastighetens långsiktiga användning bestämts. Med driftnetto förstås vad som beskrivs på sidan 14 i den fastighetsvärdering av Forum Fastighetsekonomi AB, daterad 2020-02-25, som utgör ett av underlagen för beslutet att förvärva fastigheten.

att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Centerpartiet reserverar sig mot beslutet, se bilaga.

Liberalerna reserverar sig till förmån för eget yrkande, se bilaga.

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet om avslag på återremiss.

Miljöpartiet deltar inte i beslutet vad gäller köp av fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har per 2020-05 -14 gett Kommundirektören i uppdrag att upprätta en tjänsteskrivelse.

Strömstads kommun inkom 2019-06-27 med en framställan till Västra Götalandsregionen om att påbörja en dialog avseende ett eventuellt övertagande av sjukhusfastigheten Pilen 5 i Strömstads kommun.

En viljeförklaring upprättades av parterna Strömstads kommun och Västra Götalandsregionens fastighetsbolag Västfastigheter per 2019-10-01 där parterna kom överens om att gemensamt arbeta för att ta fram förutsättningar för en överlåtelse av fastigheten Pilen 5 till Strömstads kommun. Ett övertagande avser en försäljning av fastigheten från Västra Götalandsregionen till kommunen.

En extern värderingsrapport är framtagen och en teknisk besiktning har genomförts.

Västfastigheter har per 2020-05-11 upprättat en tjänsteskrivelse där dess Fastighetsnämnd föreslår Regionstyrelsen att besluta föreslå Regionfullmäktige



att avyttra Strömstad Pilen 5 till Strömstads kommun för ett belopp om femtiofem (55) miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Teknisk besiktningsrapport

Värdeutlåtande

Tjänsteskrivelse 2020-05-18 av kommundirektören Mats Brocker

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-05-20 § 153

Kommunstyrelsens beslut 2020-05-27 § 106

Kommunstyrelsens förslag till beslut

att acceptera Västra Götalandsregionens bud och förvärva Sjukhusfastigheten Pilen 5.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordföranden uppger att han yrkar att ärendet ska direktjusteras.

Kent Hansson (S), Marielle Alvdal (FI), Mattias Gustafsson (SD), Rose-Marie Fagerberg (KD) och Mia Öster (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bengt Bivrin (MP), med instämmande från Lars Tysklind (L), Tore Lomgård (C), Åsa Torstensson (C), Hans-Robert Hansson (L), Elisabeth Johansson (C) och Mette H Johansson (L) yrkar på återremiss för att få ett bättre underlag för vad fastigheten ska användas till och hur köpet ska finansieras.

Dag Wersén (M) yrkar, i det fall ärendet ska avgöras idag, på två tilläggsyrkande:

1. Kommunens förvärv av fastigheten Pilen 5 skall ske antingen direkt med kommunen som köpare eller indirekt via ett av kommunen helägt bolag för högst 55 miljoner kronor och med förvärvsvillkor i övrigt som inte avviker från vad som är normalt i en kommersiell fastighetsaffär. Tidpunkten för tillträde skall anpassas till vad som kommunstyrelsens arbetsutskott bedömer lämpligt, dock att den inte får vara senare än 31 mars 2021.

2. Kommunledningen skall i rimlig utsträckning tillse att förvaltningen av fastigheten sker på sådant sätt att nivån på nuvarande totala driftnetto för fastigheten inte underskrids under tiden fram till dess att fastighetens långsiktiga användning bestämts. Med driftnetto förstås vad som beskrivs på sidan 14 i den fastighetsvärdering av Forum Fastighetsekonomi AB, daterad 2020-02-25, som utgör ett av underlagen för beslutet att förvärva fastigheten.

Lars Tysklind (L) yrkar, med instämmande från Mette H Johansson (L) och Hans-Robert Hansson (L), i det fall ärendet ska avgöras idag, på två tilläggsyrkande att:

1. En plan presenteras för hur fastigheten ska disponeras senast vid kommunfullmäktigemötet 24 september 2020. Planen ska redovisa kostnaden för att anpassa fastigheten till ny verksamhet.

2. Med köpet kommer kommunen - som det ser ut - att ha mer lokaler än vad verksamheten kräver. Av den anledningen ska senast i budget 2021 presenteras en plan hur överflödiga fastigheter ska avyttras.

Åsa Torstensson (C) yrkar, i det fall ärendet ska avgöras idag, på avslag.



Hans-Robert Hansson (L) yrkar, med instämmande från Mette H Johansson (L) och Bengt Bivrin (MP), avslag på att ärendet ska direktjusteras.

Ordföranden yrkar på en redaktionell ändring av kommunstyrelsens beslutsformulering: att förvärva fastigheten Strömstad Pilen 5 av Västra Götalands Regionen för köpeskillingen 55 miljoner kronor.

Beslutsgång 1

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång: Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag och nej-röst för återremittering.

Omröstningsresultat 1

Med 29 ja-röster för att ärendet ska avgöras idag mot 10 nej-röster för återremiss beslutar kommunstyrelsen att ärendet ska avgöras idag.

Nr	Ledamot	Parti	Nr	Ersättare	Parti	Ja	Nej
1	Kent Hansson	S				Ja	
2	Mikael Cederbratt	M		Ola Persson	M	Ja	
3	Mattias Gustafsson	SD				Ja	
4	Lars Tysklind	L					Nej
5	Åsa Torstensson	C					Nej
6	Lena Martinsson	S				Ja	
7	Muhyettin Aslan	KD				Ja	
9	Marie Edvinsson Kristiansen	M				Ja	
10	Fredrik Eriksson	SD				Ja	
11	Lars Åke Karlgren	V		Stellan Nilsson	V	Ja	
12	Marie Rask	S				Ja	
13	Karla Valdivieso	MP					Nej
14	Kerstin Karlsson	L					Nej
15	Jörgen Molin	M				Ja	
16	Mats Granberg	S				Ja	
17	Ulf Johansson	SD		Sanja Lilli Gohlke	SD	Ja	
18	Marielle Alvdal	FI				Ja	
19	Helene Andersson Novela	S				Ja	
20	Dag Wersén	M				Ja	
21	Mette H Johansson	L					Nej
22	Anna-Lena Carlsson	C					Nej



23	Anders Ekström	KD		Andreas Friedemann Hildebrand	KD	Ja	
24	Bengt Simonsson Fröjd	S				Ja	
25	Morgan Gustafsson	SD				Ja	
26	Merry Johansson	S				Ja	
27	Bengt-Göran Bergstrand	M				Ja	
28	Mia Öster	V				Ja	
29	Leif Andersson	S				Ja	
30	Hans-Robert Hansson	L					Nej
31	John Johansson	SD				Ja	
32	Bengt Bivrin	MP					Nej
33	Simone Fischer Cederbratt	M				Ja	
34	Ligia Morales Ahlgren	S		Besnik Obertinca	S	Ja	
35	Sven Nilsson	SD				Ja	
36	Lena Sundberg	S				Ja	
37	Elisabeth Johansson	C					Nej
38	Tore Lomgård	C					Nej
39	Rose-Marie Fagerberg	KD				Ja	
8	Ronnie Brorsson	S				Ja	
	Summa					29	10

Beslutsgång 2

Ordföranden frågar om ärendet ska direktjusteras eller inte och ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att direktjustera ärendet.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång: Ja-röst för att ärendet ska justeras idag och nej-röst för att inte justera idag.

Omröstningsresultat 2

Med 23 ja-röster för att ärendet ska avgöras idag mot 10 nej-röster och 6 som avstår att rösta beslutar kommunfullmäktige att ärendet ska justeras idag.

Nr	Ledamot	Parti	Nr	Ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
1	Kent Hansson	S				Ja		
2	Mikael Cederbratt	M		Ola Persson	M			Avstår
3	Mattias Gustafsson	SD				Ja		
4	Lars Tysklind	L					Nej	
5	Åsa Torstensson	C					Nej	
6	Lena Martinsson	S				Ja		
7	Muhyettin Aslan	KD				Ja		



9	Marie Edvinsson Kristiansen	M						Avstår
10	Fredrik Eriksson	SD				Ja		
11	Lars Åke Karlgren	V	Stellan Nilsson	V	Ja			
12	Marie Rask	S			Ja			
13	Karla Valdivieso	MP					Nej	
14	Kerstin Karlsson	L					Nej	
15	Jörgen Molin	M						Avstår
16	Mats Granberg	S			Ja			
17	Ulf Johansson	SD	Sanja Lilli Gohlke	SD	Ja			
18	Marielle Alvdal	FI			Ja			
19	Helene Andersson Novela	S			Ja			
20	Dag Wersén	M						Avstår
21	Mette H Johansson	L					Nej	
22	Anna-Lena Carlsson	C					Nej	
23	Anders Ekström	KD	Andreas Friedemann Hildebrand	KD	Ja			
24	Bengt Simonsson Fröjd	S			Ja			
25	Morgan Gustafsson	SD			Ja			
26	Merry Johansson	S			Ja			
27	Bengt-Göran Bergstrand	M						Avstår
28	Mia Öster	V			Ja			
29	Leif Andersson	S			Ja			
30	Hans-Robert Hansson	L					Nej	
31	John Johansson	SD			Ja			
32	Bengt Bivrin	MP					Nej	
33	Simone Fischer Cederbratt	M						Avstår
34	Ligia Morales Ahlgren	S	Besnik Obertinca	S	Ja			
35	Sven Nilsson	SD			Ja			
36	Lena Sundberg	S			Ja			
37	Elisabeth Johansson	C					Nej	
38	Tore Lomgård	C					Nej	
39	Rose-Marie Fagerberg	KD			Ja			
8	Ronnie Brorsson	S			Ja			
	Summa				23	10	6	



Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige bifall eller avslår Dag Werséns första tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige bifall eller avslår Dag Werséns andra tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige bifall eller avslår Lars Tysklinds första tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige bifall eller avslår Lars Tysklinds andra tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Beslutet skickas till

Diariet



Bilaga

Centerpartiet reserverar sig härmed mot beslutet i ärendet Strömstad Pilen 5 på kommunfullmäktige 2020-06-16 där kommunfullmäktige beslöt att köpa Pilen 5-Strömstad sjukhus - KS § 106!

Centerpartiet anser att kommunledningen har förhandlat med VGR om förvärv av Pilen 5 o drivit frågan utan att i rimlig utsträckning inom ramen för politiskt samråd bereda följande frågor :

-vad blir de ekonomiska konsekvenserna för kommunen med avseende på finansiering, intäkter och kostnader.

Det saknas underlag för vad fastigheten ska eller kan användas till.

Utgångspunkten måste vara verksamheters behov.

-Fastigheten är idag till 40% outhyrd. Det saknas underlag om investeringsbehov för att få dessa lokaler till marknadsmässig standard.

Därför finns ingen möjlighet att förutse de totala ekonomiska åtaganden som Strömstads skattebetalare åläggs!

Åsa Torstensson (C) Anna-Lena Carlsson (C) Elisabeth Johansson (C) Tore Lomgård (C)



Bilaga

Reservation Kommunfullmäktige 200616

Ärende: Pilen 5(sjukhusfastigheten)

Vi reserverar oss till förmån för våra tilläggsyrkanden nedan som tyvärr avslogs av Kommunfullmäktige.

1. En plan presenteras för hur fastigheten ska disponeras senast vid kf-mötet 24 september 2020. Planen ska redovisa kostnaden för att anpassa fastigheten till ny verksamhet.
2. Med köpet kommer kommunen - som det ser ut - att ha mer lokaler än vad verksamheten kräver. Av den anledningen ska senast i budget 2021 presenteras en plan hur överflödiga fastigheter ska avyttras.

Liberalerna