

Utskrift.

7.78. Per 5:136/62
Inkom till Göteborgs och Bohus läns
Länsmäntor den 24/1 1867
2 + 1 113 f. s. k.

III G2 - 61/62

Nr 150

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i nedannämnda
ärende.

Given Göteborg i landskansliet
den 30 januari 1964.

Kommunalfullmäktige i Tjörnö kommun ha vid sammanträde den 28 juli
1962 antagit ett av Bohuskommunernas Byggnadskontor upprättat förslag
till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för delar av Korsnäs Nedergården
2⁶ med flera fastigheter i Tjörnö socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av chefsarkitekt Gunnar Hammar-
ström den 10 maj 1962 påtecknad karta med därtill hörande beskrivning och
byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 10 maj 1962.

Över förslaget har överlantmätaren, länsarkitekten och länsingenjören
i länet samt riksantikvarieämbetet ävensom vederbörande hälsovårdsnämnd
avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt faststäl-
la ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse med till-
hörande byggnadsplanebestämmelser, så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar av
Korsnäs Nedergården 2⁶ med flera fastigheter i Tjörnö socken och kommun.

§ 1

Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande
påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning, byggnadssätt och våningsantal

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och
får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning.

§ 3

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Utan avgift.

Överlantmätaren

§ 4

Tomtplats storlek

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m².

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får endast uppföras en byggnad innefattande bostadsdel om högst 80 m² och lägst 30 m² byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m² byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen utföres som friliggande uthus om högst 15 m² byggnadsyta, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

Antal lägenheter

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Friliggande uthus, som uppförts med stöd av undantagsbestämmelsen i § 5, får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

Byggnads höjd

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Korsnäs Nedergården 2⁶ och 2¹¹ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplane-kartan.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda

departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

akt
På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson