



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2022-05-17Ärende  
TN/2022-0030

<b>Tid och plats</b>	2022-05-17 kl 09.00–11.55 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Ulf Gustafsson (S), ordförande Ronnie Brorsson (S), 1:e vice ordförande Claes Nabrink (L) Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande, §§ 35-36, 38-49 Bengt-Göran Bergstrand (M) Morgan Gustafsson (SD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Uno Nilsson (S), för Rolf Rask (S) Tore Lomgård (C) för Andreas Nikkinen, § 37

<b>Justeringens tid och plats</b>	Strömstad 2022-05-23	
<b>Sekreterare</b>	_____ Ulla Hedlund	Paragrafer 35–49
<b>Ordförande</b>	_____ Ulf Gustafsson	
<b>Justerare</b>	_____ Uno Nilsson	

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-05-17		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-05-23	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-06-14
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Tekniska förvaltningen		
<b>Underskrift</b>	_____ Ulla Hedlund		



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2022-05-17

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Besnik Obertinca (S)  
Tore Lomgård (C), §§ 35-36, 38-49

**Övriga deltagare**

Roland Kindslätt, förvaltningschef  
Marie Lundin, projektingenjör, VA-avd, § 35, deltar digitalt på distans  
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, § 35, deltar digitalt på distans  
Conny Hansson, gatuchof, §§ 36-37, deltar digitalt på distans  
Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, §§ 37-40, deltar digitalt på distans  
Ulrik Johansson, gatutekniker, §§ 42-45, deltar digitalt på distans  
Lena Dalin, HR-specialist, § 46  
Carsten Sörlie, ekonomichef, §§ 47-48  
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

TN § 35	Sjöledningsentreprenad - information.....	4
TN § 36	Återrapportering om gång- och cykelväg mellan Ånneröd - Hällestrand .....	6
TN § 37	Strömstad 4:16, Strömstad 3:13 och Mällby 1:16 – Ansökan om att erhålla arrendekontrakt för ställplats för husbilar.....	7
TN § 38	Detaljplan för del av Hålkedalen 1:7 m fl. – Information rörande byggnation av bussvändslinga .....	9
TN § 39	Strömstad 4:16 (Myren) – Upplåtelse av mark för lägenhetsarrende för varvsverksamhet och båtuppställning .....	10
TN § 40	Bastekärr 1:18 - Förfrågan om förlängning av tid för markanvisning för del av Bastekärr industriområde .....	12
TN § 41	Motion om återvinningscentralen 2.0 från Liberalerna.....	14
TN § 42	Strömstad kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Strömsvattnets parkering .....	16
TN § 43	Strömstad kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Tångens parkering .....	17
TN § 44	Strömstad kommuns lokala trafikföreskrifter om laddplats på Strömsvattnets parkering .....	18
TN § 45	Strömstad kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringstaxor .....	19
TN § 46	Systematiskt arbetsmiljöarbete 2021 - information .....	20
TN § 47	Tertialrapport april.....	21
TN § 48	Förslag till organisationsförändring - AB Strömstads Badanstalt.....	23
TN § 49	Delegations- och anmälningsärenden.....	25



TN/2020-0540

## TN § 35 Sjöledningsentreprenad - information

### Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

### Sammanfattning av ärendet

För projektet med att stärka upp kommunens avloppsledningsnät, Sjöledning Österröd, ges slutrapport till Tekniska nämnden.

#### Projektbeskrivning

För att tillgodose framtida byggnationer i Strömstad så har ett nytt reningsverk byggts och projekt "Sjöledning Österröd" var nästa steg i ledet för att öka kapaciteten in till verket samt avlasta befintligt ledningsnät.

Det gjordes genom att nya sjöförlagda stamledningar såväl norrifrån respektive söderifrån lades. Kapacitet har därmed frigjorts i de befintliga landförlagda ledningarna för tex översiktsplanernas byggnationer både kring Ånneröd/Mällby och kring Stareområdet.

Samtidigt lades en ny utloppsledning ifrån reningsverket som gör att det renade utloppsvattnet till största delen kan rinna med självfall ifrån verket och ut till utsläppspunkten i havet. En energibesparing då allt utloppsvatten i dagsläget pumpas ut från verket.

Det nya läget för utsläppspunkten var ett krav ifrån Länsstyrelsen i samband med att reningsverket byggdes ut.

I slutet av 2017 gjordes en partneringupphandling av projektet. Det innebar att såväl projektering (Fas 1) som entreprenad (Fas 2) upphandlades i ett. 2018 skrevs avtal med NCC utifrån upphandlingen. Därefter gjordes projektering och tillståndsansökningar och i maj 2020 skrevs avtal om utförandet av entreprenaden.

Från augusti 2020 och fram till september 2021 har NCC och deras underentreprenörer för pumpstationer, sjöförläggning och borrning arbetat med projektet. Totalt har ca 15 km ledningar lagts och fyra pumpstationer byggts.

Av ledningssträckorna så utgör utloppsledningen 2836 m. Vid Österröd går de första 80 metrarna genom berget för att sedan gå genom en 948 m lång borrning ut förbi småbåtshamnen i Hålkedalskilen och sedan vidare ut till ca 24m djup.

Redan i dagsläget märks positiva effekter i det befintliga ledningsnätet och dess pumpstationer i och med lugnare driftförhållanden.

#### Projektekonomi

Med allt sammanräknat så blev totalkostnaden för projektet 131,8 Mkr. Det är 5,3 Mkr mer än de budgeterade 126,5 Mkr som beslutades 2019. Orsaken till fördyrningen var oväntat dåligt bottenförhållande inne i Hålkedalskilen.



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-17

En budgetkalkyl för åtgärdandet presenterades i februari 2021 på ca 14 Mkr. Det innebar en specialanpassning med pålok istället för vikter på botten och landade i en tilläggskostnad på 12,2 Mkr.

Detta tillsammans med ca 6,8 Mkr utfallna risker (såsom extra berglossning, väder/is, spont, ompumpning mm) gjorde att riskbudgeten på 13 Mkr inte räckte. Riskerna översteg budgeten med 6 Mkr men tack vare att de planlagda arbetena arbeten skedde på löpande räkning och landade ca 0,7 Mkr lägre än budgeterat så stannade kostnadsökningen på totalt 5,3 Mkr.

Slutredovisning 2022	
Förproj, undersökn, tillstånd mm	8 600 000
Entreprenad 2020	54 100 000
Entreprenad 2021	58 200 000
Hålkedalen lös botten	12 200 000
Toalett Skeppsbron	-1 300 000
<b>Slutsumma projekt</b>	<b>131 800 000</b>

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse: Information projektstatus slutrapport

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**  
att notera informationen.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2020-0559

## TN § 36                    Återrapportering om gång- och cykelväg mellan Ånneröd - Hällestrand

### Tekniska nämndens beslut

att notera återrapporteringen från dialogen med Trafikverket.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden gav gatuavdelningen i uppdrag att kontakta Trafikverket i ärendet medborgförslag om gång och cykelväg mellan Ånneröd-Hällestrand.

Trafikverket svarade att det finns tre möjligheter för att en ny gång och cykelväg ska kunna byggas.

1. Strömstads kommun finansierar allt och bygger utanför vägområdet (rekommenderas)
2. Ni ansöker om att sträckan hamnar i framtida "GC-pott" i Regional plan. Strömstads kommun finansierar ca 50 % och regionen ca 50 %. Trafikverket bygger (Osäker om ni får med sträckan och när/tidplan ca 10-20 år.
3. Strömstads kommun finansierar allt. Trafikverket tar fram vägplan och bygger inom vägområdet. (dyrt och tidplan ca 5-10 år).

Budgetsumman för att anlägga gång och cykelväg till Hällestrand är ca 20-25 miljoner i 2022 års kostnadsläge.

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera återrapporteringen från dialogen med Trafikverket.

### Beslutet skickas till

Akten



TN/2021-0579

**TN § 37                      Strömstad 4:16, Strömstad 3:13 och Mällby  
1:16 – Ansökan om att erhålla  
arrendekontrakt för ställplats för husbilar****Tekniska nämndens beslut**

att avslå ansökan om att erhålla arrendeavtal för ställplats för husbilar samt att uppdra till tekniska förvaltningen om fortsatt dialog med sökanden om att hitta ett lämpligt område för ställplats för husbilar.

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Andreas Nikkinen (MP) i handläggningen i detta ärende.

**Sammanfattning av ärendet**

Parkeringsystem Sverige AB är ett företag som bygger och förvaltar digitala betal- och bokningssystem för parkering, camping och hamnar. Parkeringsystem Sverige AB har ansökt om att erhålla ett arrendeavtal för ställplats för husbilar med en arrendetid på 3 år eller längre.

Områden som Parkeringsystem Sverige AB önskar arrendera framgår av bilaga 1-4 i ansökan vilken bifogas denna tjänsteskrivelse. Ett femte område framgår av komplettering till ansökan, detta område är beläget i anslutning till den yta som anges enligt bilaga 1 i ansökan.

Gatuavdelningen bedömer med hänsyn till pågående markanvändning att inget av de 5 områdena som framgår av ansökan, inklusive komplettering av ansökan, är lämpligt att upplåta för ställplats för husbilar genom arrendeavtal. Om kommun i framtiden önskar upplåta mark för parkering eller ställplats ska detta upphandlas och utlysas på sedvanligt sätt enligt LOU.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchof Conny Hansson, mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslett, daterad 2022-04-22.

Ansökan om markupplåtelse för ställplats för husbilar, inkommen 2021-08-18. Komplettering till ansökan med tillhörande kartbilaga, inkommen 2022-03-30.

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att avslå ansökan om att erhålla arrendeavtal för ställplats för husbilar.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Tore Lomgård (C) med instämmande av Bengt-Göran Bergstrand (M) och ordförande Ulf Gustafsson (S) yrkar att uppdra till tekniska förvaltningen om



fortsatt dialog med sökanden om att hitta ett lämpligt område för ställplats för husbilar.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förslaget

Ordföranden ställer därefter proposition på Tore Lomgårds tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### **Beslutet skickas till**

Parkeringsystem Sverige AB, Robert@hamnsystem.se  
Akten





TN/2020-0467

## **TN § 38**                    **Detaljplan för del av Hålkedalen 1:7 m fl. – Information rörande byggnation av bussvändslinga**

### **Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ordförande i tekniska nämnden, Ulf Gustafsson, har givit förvaltningen i uppdrag att bereda ett ärende rörande information om bussvändslingan i Detaljplan för del av Hålkedalen 1:7 m fl. Syftet med ärendet är att förvaltningen ska informera om rådande situation rörande behovet och syftet med bussvändslingan och kommunens ansvar att anlägga bussvändslingan i samband med detaljplanens genomförande. Syftet är även att informera om vilka eventuella möjligheter som finns att frångå gällande exploateringsavtal i den del som berör bussvändslingan om kommunen önskar vänta med att bygga ut bussvändslingan och vilka konsekvenser som i så fall uppkommer.

I §16.1 i exploateringsavtalet beskrivs att kommunen svarar för utbyggnad av bussvändslingan och att exploatören står för rättningskostnad och eventuell ersättning för markupplåtelsen vid bildande av gemensamhetsanläggning.

Kostnaden att anlägga bussvändslingan uppskattar förvaltningen till ca 1,3-1,5 mkr.

Om kommunen önskar avvakta att bygga bussvändslingan behöver ett politiskt beslut fattas i kommunfullmäktige, samt även upprätta ett skriftligt tillägg till exploateringsavtalet där det framgår att parterna är överens om att frångå exploateringsavtalet i ovan nämnda del.

Att anlägga bussvändslingan vid ett senare tillfälle innebär ökade kostnader för kommunen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslett, daterad 2022-04-22.

Gällande exploateringsavtal överlåtet till Skårsäng Holding AB 2021-11-17.

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att notera informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



TN/2022-0225

## TN § 39                      Strömstad 4:16 (Myren) – Upplåtelse av mark för lägenhetsarrende för varvsverksamhet och båtuppställning

### Tekniska nämndens beslut

att godkänna förslag till nytt lägenhetsarrendeavtal för varvsverksamhet och båtuppställning.

### Sammanfattning av ärendet

17 februari år 2010 tecknade Axelsson Marin AB och Strömstads kommun ett lägenhetsarrende för båtuppställning som började gälla från 2010-02-01 med en arrendetid på 5 år. Lägenhetsarrendet avsåg ett ca 750 kvm stort område av fastigheten Strömstad 4:16. Arrendeavgiften var för det första arrendeåret 7 500 kr och regleras varje år i enlighet med KPI.

Axelsson Marin AB tecknade ytterligare ett lägenhetsarrende med Strömstads kommun 17 februari år 2010 som även det började gälla från 2010-02-01. Detta arrendeavtal avsåg ett ca 500 kvm stort område av fastigheten Strömstad 4:16 och uppläts med ändamålet båtuppställning samt parkering av bilar med en arrendetid på 20 år. Arrendeavgiften var för det första arrendeåret 5 000 kr och regleras varje år i enlighet med KPI.

Verksamheten har under åren utvecklats och i dagsläget används en betydligt större yta på fastigheten Strömstad 4:16 (ca 2 700 kvm) för båtuppläggning och varvsverksamhet än den som uppläts i ovan angivna lägenhetsarrenden.

Företrädare från Axelsson Marin AB och tekniska förvaltningen har träffats både på plats i Myren och på tekniska förvaltningens kontor för samtal om vilka behov verksamheten har och hur dessa lämpligen kan tillgodoses. Parterna har enats om att bästa lösningen är att upprätta ett nytt lägenhetsarrende för hela den yta som Axelsson Marin AB idag använder, se markerat område på bifogad karta KA1, för båtuppställning och varvsverksamhet. Detta nya arrendeavtal ersätter då även de två befintliga lägenhetsarrendeavtalen.

Kommunen ser succesivt över sina arrenden samt arrendeavgifter för att uppnå en mer marknadsmässig nivå. Tekniska förvaltningen har enligt dessa principer bedömt att en skälig arrendeavgift för upplåtelsen är 97 000 kr/år.

Förslag till ny arrendeavgift och arrendetid kommunicerades med företrädare för Axelsson Marin AB på möte 18 februari 2022. Företrädare för Axelsson Marin AB ansåg kommunicerade villkor vara skäliga.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-04-05, TNau § 38, om att återremittera ärendet för ytterligare beredning och inskrivning av rättighet.

Den rättighet som åsyftas i ovan nämnt beslut handlar om att säkerställa kommunens möjlighet att besluta om att återta hela eller delar av arrendestället i



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2022-05-17

---

förtid för eventuell byggnation väg om behov av detta skulle uppkomma i framtiden, se § 12 i bifogat förslag till lägenhetsarrendeavtal.

Förvaltningen har kommunicerat detta med arrendatorn som är införstådd med villkorets innebörd och accepterat bifogat förslag till lägenhetsarrendeavtal.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslett, daterad 2022-04-22.

Beslut fattat av tekniska nämndens arbetsutskott, TNau § 38, daterat 2022-04-05.

Förslag till nytt lägenhetsarrendeavtal för båtuppställning och varvsverksamhet inklusive kartbilaga KA1.

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att godkänna förslag till nytt lägenhetsarrendeavtal för varvsverksamhet och båtuppställning.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2021-0403

**TN § 40                      Bastekärr 1:18 - Förfrågan om förlängning av  
tid för markanvisning för del av Bastekärr  
industriområde****Tekniska nämndens beslut**

att förlänga markanvisningsavtalet med EgenLokal i Sverige AB till 2022-09-01 och parallellt erbjuda BraLokaler AB markanvisningsavtal.

**Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden har 2021-10-26, TN § 131, beslutat att till EgenLokal i Sverige AB anvisa ett ca 7000 kvm stort område för att ge EgenLokal i Sverige AB möjlighet att undersöka om det finns marknad att sälja industriradhus inom det anvisade området. Den del av fastigheten Bastekärr 1:18 som markanvisningen avser är belägen på Bastekärr industriområde.

Markanvisningsavtal upprättades mellan parterna för perioden 2021-11-01 till 2022-05-01. Ambitionen var att inom tiden för markanvisningen träffa överlåtelseavtal.

Företrädare för EgenLokal i Sverige AB har 2022-04-22 framfört önskemål om att förlänga tiden för ovan nämnt markanvisningsavtal till efter sommaren år 2022 med förhoppningen att kunna fullfölja projektet, se bilaga Lägesrapport inkommen 2022-04-22.

Ytterligare ett bolag, BraLokaler AB, har ansökt om att erhålla markanvisningsavtal för ett ca 10 000 kvm stort markområde av fastigheten Bastekärr 1:18 (på Bastekärr industriområde). Tekniska nämnden har 2022-01-25, TN §3, beslutat att se positivt på att erbjuda BraLokaler AB ett framtida markanvisningsavtal för en tidsperiod på 12 månader samt att ärendet kommer tas upp igen innan sommaren år 2022.

Förvaltningen har varit i kontakt med företrädare för båda ovan nämnda bolag och förvaltningens bedömning är att båda bolagen är seriösa och önskar markanvisning respektive förlängning av tid för markanvisning för att genomföra sina respektive projekt. Om kommunen erbjuder båda bolagen markanvisning under delvis samma period finns en risk att projekten underminerar varandra. Dock finns också en möjlighet att konkurrensen skapar förmånligare villkor för de företag/privatpersoner som väljer att investera genom att ingå köpeavtal med någon av bolagen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslätt, daterad 2022-04-22.

Lägesrapport, inkommen 2022-04-22.

Markanvisningsavtal, upprättat 2021-11-01.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2022-05-17

---

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Alternativ 1: Att förlänga markanvisningsavtalet med EgenLokal i Sverige AB till 2022-09-01 och parallellt erbjuda BraLokaler AB markanvisningsavtal.

Alternativ 2: Att förlänga markanvisningsavtalet med EgenLokal i Sverige AB till 2022-09-01 samt avvakta att teckna markanvisningsavtal med BraLokaler AB.

Alternativ 3: Att teckna markanvisningsavtal med BraLokaler AB utan att förlänga markanvisningsavtalet med EgenLokal i Sverige AB.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Claes Nabrink (L) med instämmande av Ronnie Brorsson (S), Bengt-Göran Bergstrand (M) och Morgan Gustafsson (SD) yrkar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med Alternativ 1: Att förlänga markanvisningsavtalet med EgenLokal i Sverige AB till 2022-09-01 och parallellt erbjuda BraLokaler AB markanvisningsavtal.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

**Beslutet skickas till**

EgenLokal i Sverige AB, jonathan@egenlokal.se

BraLokaler AB,emilbjorling@hotmail.com

Akten



TN/2021-0235

## TN § 41                      Motion om återvinningscentralen 2.0 från Liberalerna

### Tekniska nämndens beslut

1. att lämna yttrande med förslag att anse motionens första att-sats besvarad då en översyn av schemaläggning och kostnadsberäkning har gjorts och då det från brukarnas håll inte finns någon efterfrågan på utökade öppettider
2. att lämna yttrande med förslag att avslå motionens andra att-sats då renhållningsverksamheten finansieras via avgifter och taxekollektivet

### Beslutsmotivering

1. Tekniska förvaltningen har stämt av behovet av utökade öppettider på återvinningscentralen med verksamhetens personal samt besökande till anläggningen. Man kan konstatera att det per i dag inte framkommit att det finns en efterfråga på utökande öppettider.

Besöksfrekvens för perioden april 2021 – april 2022 visar att återvinningscentralen haft relativt få besökare under de lördagar och torsdagskvällar som återvinningscentralen varit öppen. Under lördagarna har antalet besökare varit mellan 60-178 besökare och under torsdagskvällarna har man haft mellan 11-51 besökare.

Att utöka öppettiderna med minst två vardagskvällar och lördagar varje vecka skulle innebära en ökning av timkostnaden på ungefär 400 000 kr per år. Därutöver tillkommer driftkostnader för anläggningen samt att personal behöver rekryteras.

2. Renhållningsverksamheten finansieras via avgifter och taxekollektivet och ingår därför inte i tekniska nämndens budgetram på samma sätt som skattekollektivet.

### Sammanfattning av ärendet

Liberalerna Strömstad har inkommit med en motion där de föreslår

1. att det i enlighet med tidigare utredning (KS/2019-0432) om återvinningscentralens öppettider görs en översyn av schemaläggningen och en kostnadsberäkning.
2. att tekniska nämndens budgetram utökas i enlighet med detta.

I enlighet med "Motion om återvinningscentralen, KS/2019-0432" har en utredning gjorts om möjligheten att Återvinningscentralen på Österröd kan ha öppet minst två vardagskvällar och lördagar varje vecka. Nu behövs en översyn av schemaläggningen och en kostnadsberäkning så att tekniska förvaltningen kan få den rambudget som krävs. I enlighet med Vision 2030 i Strömstad och Agenda



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2022-05-17

2030 (Globalt), behöver kommunen ge befolkningen större möjligheter att återvinna sitt avfall för ett hållbart samhälle.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-25 § 9 att remittera motionen till tekniska förvaltningen för beredning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-04-25

Protokoll TN AU 2021-04-13 § 51

Protokoll KF 2021-03-25 § 9

Motion om återvinningscentralen 2.0 från Liberalerna 2020-12-03

Protokoll KF 2020-04-23 § 39

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

1. att lämna yttrande med förslag att anse motionen besvarad då en översyn av schemaläggning och kostnadsberäkning har gjorts och då det från brukarnas håll inte finns någon efterfrågan på utökade öppettider
2. att lämna yttrande med förslag att avslå motionen då renhållningsverksamheten finansieras via avgifter och taxekollektivet

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Ulf Gustafsson (S) förtydligar tekniska nämndens arbetsutskott förslag till beslut vilket innebär att förslaget är följande:

1. att lämna yttrande med förslag att anse motionens **första att-sats** besvarad då en översyn av schemaläggning och kostnadsberäkning har gjorts och då det från brukarnas håll inte finns någon efterfrågan på utökade öppettider
2. att lämna yttrande med förslag att avslå motionens **andra att-sats** då renhållningsverksamheten finansieras via avgifter och taxekollektivet

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Akten



TN/2022-0229

## **TN § 42                      Strömstad kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Strömsvattnets parkering**

### **Tekniska nämndens beslut**

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2022:4 om parkering på Strömsvattnets parkering.

### **Sammanfattning av ärendet**

Parkeringen har redan en existerande lokal trafikföreskrift, 1486 2008:00231, men den saknar anknytning till karta. Dessutom kommer del av parkeringen fortsättningsvis att vara laddplats, därmed ändras även förutsättningarna för den gamla föreskriften.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Lokala trafikföreskrifter om parkering på Strömsvattnets parkering, 2022-04-19, gatuchof Conny Hansson

Lokala trafikföreskrifter 1486 2022:4 om parkering på Strömsvattnets parkering  
Yttrande Polisen, LPO Västra Fyrbodalen 2022-04-13, Begäran om yttrande gällande lokala trafikföreskrifter gällande parkering på Strömsvattnets parkering, Christina Steneskär, Kommissarie

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2022:4 om parkering på Strömsvattnets parkering.

### **Beslutet skickas till**

Polisen, [registrator.vast@polisen.se](mailto:registrator.vast@polisen.se)  
Gatuchof Conny Hansson  
Akten





TN/2022-0230

## **TN § 43                      Strömstad kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Tångens parkering**

### **Tekniska nämndens beslut**

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2022:6 om parkering på Tångens parkering.

### **Sammanfattning av ärendet**

Parkeringen har redan en existerande lokal trafikföreskrift, 1486 2008:00231, men den är otydlig och saknar anknytning till karta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Lokala trafikföreskrifter om parkering på Tångens parkering,  
2022-04-19, gatuchof Conny Hansson

Lokala trafikföreskrifter 1486 2022:6 om parkering på Tångens parkering  
Yttrande Polisen, LPO Västra Fyrbodol 2022-04-14, Begäran om yttrande gällande  
lokala trafikföreskrifter gällande parkering på Tångens parkering, Christina  
Steneskär, Kommissarie

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2022:6 om parkering på Tångens parkering.

### **Beslutet skickas till**

Polisen, [registrator.vast@polisen.se](mailto:registrator.vast@polisen.se)  
Gatuchof Conny Hansson  
Akten



TN/2022-0231

## **TN § 44                      Strömstad kommuns lokala trafikföreskrifter om laddplats på Strömsvattnets parkering**

### **Tekniska nämndens beslut**

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2022:7 om laddplats på Strömsvattnets parkering.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tesla har fått tillstånd att etablera laddplatser på en del av Strömsvattnets parkering. För detta krävs en lokal trafikföreskrift som tillåter endast elektrifierade fordon på ytan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Lokala trafikföreskrifter om laddplats på Strömsvattnets parkering, 2022-04-20, gatuchof Conny Hansson

Lokala trafikföreskrifter 1486 2022:7 om laddplats på Strömsvattnets parkering  
Yttrande Polisen, LPO Västra Fyrbodol 2022-04-14, Begäran om yttrande gällande lokala trafikföreskrifter gällande laddplats på Strömsvattnets parkering, Christina Steneskär, Kommissarie

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2022:7 om laddplats på Strömsvattnets parkering.

### **Beslutet skickas till**

Polisen, [registrator.vast@polisen.se](mailto:registrator.vast@polisen.se)  
Gatuchof Conny Hansson  
Akten



TN/2022-0232

## **TN § 45                      Strömstad kommuns lokala trafikföreskrifter om parkeringstaxor**

### **Tekniska nämndens beslut**

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2022:5 om parkeringstaxor.

### **Sammanfattning av ärendet**

I våra tidigare lokala trafikföreskrifter har vi hänvisat till Strömstads kommuns taxebilaga för att få reda på tider och avgifter gällande parkering. Vi har nu lärt oss hur det skall vara. För att Polisen skall finna tider och avgifter gällande en parkering, skall de inte behöva leta på Strömstads kommuns hemsida. Hädanefter hänvisar vi i lokala trafikföreskrifterna till en taxa.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Lokala trafikföreskrifter om parkeringstaxor, 2022-04-19,  
gatuchof Conny Hansson

Lokala trafikföreskrifter 1486 2022:5 om parkeringstaxor

Yttrande Polisen, LPO Västra Fyrbodol 2022-04-13, Begäran om yttrande gällande  
lokala trafikföreskrifter gällande parkeringstaxor, Christina Steneskär,  
Kommissarie

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2022:5 om parkeringstaxor.

### **Beslutet skickas till**

Polisen, [registrator.vast@polisen.se](mailto:registrator.vast@polisen.se)

Gatuchof Conny Hansson

Akten



TN/2022-0311

## **TN § 46                    Systematiskt arbetsmiljöarbete 2021 - information**

### **Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

HR-specialist Lena Dahlin informerar om arbetsmiljörapport för tekniska förvaltningen.

Enligt föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1) 11 § ska arbetsgivaren följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet en gång per år. Syftet är att det egna arbetsmiljöarbetet ska granskas och motsvara de krav som finns i föreskrifterna om systematiskt arbetsmiljöarbete. Respektive avdelningschef har genomfört en årlig uppföljning på enhetsnivå och förvaltningschef har sammanställt och analyserat förvaltningsnivå. Resultatet utgör underlag från de årliga uppföljningarna som ingår i denna rapport. Syftet är att ge en övergripande bild av arbetsmiljön och arbetsmiljöarbetet.

### **Beslutsunderlag**

Arbetsmiljörapport Tekniska förvaltningen - Förvaltningssammanställning till nämnd och FSG

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att notera informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



TN/2021-0820

**TN § 47                      Tertialrapport april****Tekniska nämndens beslut**

att godkänna förslag till tertialrapport april 2022 för den skatte- och taxefinansierade verksamheten samt

att ge förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för att minska VA-kollektivets underskott.

**Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden har upprättat förslag till tertialrapport för april 2022 i enlighet med kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning.

Nämndens resultat per april 2022 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget med 2,6 mnkr. Budgetavvikelse finns inom teknisk nämnd och förvaltning avseende Pilen 5, exploateringsverksamhet drift, gatu- och hamnverksamheten.

Prognos på helår för den skattefinansierade verksamheten bedöms landa på en positiv avvikelse 3,5 mnkr som främst beror på exploatering drift för Mällbyhöjden som inväntar resultat av LONA-projekt och Rådhusberget som förväntas starta upp till hösten.

Nämndens resultat per april 2022 för den taxefinansierade verksamheten visar ett underskott i förhållande till budget med -4,9 på mnkr. Avvikelsen finns inom samtliga kollektiv.

Prognos på helår för vatten- och avloppsverksamheten bedöms landa på en negativ avvikelse om drygt 4,0 mnkr som är hänförlig till minskade intäkter för vatten och avlopp samt ökning för elkostnader och slamkörning. Prognos på helår för avfalls- och fjärrvärmeverksamheten bedöms landa på en budget i balans.

Tekniska nämnden arbetar mot två av de fyra etappmålen som beslutats för år 2021-2022 "Attraktivt att bo, besöka och verka i" och "En hållbar kommun".

Ett flertal aktiviteter från 2021 är uppfyllda och rapporterade i verksamhetsberättelsen för 2021. Aktiviteter från 2021 som inte är uppfyllda fortsätter och är överförda till 2022, dessutom har nya aktiviteter lagts till utifrån beslutad verksamhetsplanen för 2022.

Till målet "Attraktivt att bo, besöka och verka i" är tre förväntade resultat knutna.

Avseende det förväntade resultatet "Attraktiva och tillgängliga boende för invånarna i Strömstad" är bedömningen per april att resultatet till hög grad uppfyllt.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2022-05-17

---

Avseende det förväntade resultatet, "Fler arbetstillfällen i ett breddat näringsliv och inom offentlig sektor" är bedömningen per april att resultatet är till hög grad uppfyllt.

Avseende det förväntade resultatet "Ett rikt kultur-, förenings- och fritidsutbud" är bedömningen per april att resultatet är till hög grad uppfyllt.

Till målet "En hållbar kommun" är tre förväntade resultat knutna.

Avseende det förväntade resultatet "God och jämlik folkhälsa och ökad delaktighet" är bedömningen per april att resultatet är till hög grad uppfyllt.

Avseende det förväntade resultatet "En god ekonomisk hushållning för att fortsatt kunna utveckla vår kommun samt ökad andel hållbara upphandlingar" är bedömningen per april att resultatet är delvis uppfyllt.

Avseende det förväntade resultatet "Tillgänglig natur med höga natur- och upplevelsevärden, en god bebyggd miljö med minskade fossila utsläpp" är bedömningen per april att resultatet är delvis uppfyllt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-05-09, Roland Kindslätt

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att godkänna förslag till tertialrapport april 2022 för den skatte- och taxefinansierade verksamheten samt

att ge förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för att minska VA-kollektivets underskott.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Carsten Sörlie

Akten



TN/2022-0339

## TN § 48                      **Förslag till organisationsförändring - AB Strömstads Badanstalt**

### **Tekniska nämndens beslut**

att besvara remissen att ställa sig bakom förslag Koncernövergripande omorganisering – AB Strömstads Badanstalt under förutsättning att befintlig budget plus tillhörande ekonomiskt stöd följer personalen till de verksamheter som är övertagande och att ingen verksamhet skall bli ekonomiskt lidande av denna verksamhetsövergång samt

att tekniska nämnden ges kompensation för eventuell kommande höjning av lokalhyror för badhuset och kallbadhuset.

### **Sammanfattning av ärendet**

Utarbetande av förslaget har gjorts av Kommundirektören i samråd med VD för AB Strömstads Badanstalt, VD för AB Strömstadslokaler och AB Strömstadsbyggen samt förvaltningschef för Tekniska förvaltningen.

Förslagets huvudlinje är att avveckla verksamheten i AB Strömstads Badanstalt och fördela de olika verksamheterna till ovan aktuella bolag samt förvaltning.

AB Strömstads Badanstalt innehåller tre olika verksamhetsgrenar; bad och gympersonal, tekniskt anläggningsunderhåll samt bokningsuppdraget för fritidsanläggningarna.

Den aktuella verksamheten som omfattar bad och gympersonal överförs till Tekniska nämnden och dess förvaltning där samverkan med annan utförarverksamhet med fördel kan koordineras och samordnas vilket dessutom ger möjligheter för en utveckling av utförarverksamheten inom nämnden.

Verksamheten för tekniskt anläggningsunderhåll återgår till AB Strömstadslokaler där liknande verksamhet finns och detta borde ge såväl redundansmöjligheter som en möjlighet att nyttja gemensamma maskiner vilket borgar för ett undvikande av framtida suboptimeringar, inte minst på anläggningstillgångssidan. Personalen kommer i så fall som all annan personal i AB Strömstadslokaler att tillhöra AB Strömstadsbyggen.

Bokningsuppdraget för fritidsanläggningar som är en väldigt lite del av totalen sorteras in under Kommunstyrelsen och dess avdelning för Fritid och föreningsverksamhet. Detta har en naturlig koppling där även kommuncentret framöver kan medverka i detta bokningsuppdrag. Helt i linje med "en väg in".

Då nuvarande VD för AB Strömstads Badanstalt lämnar sin tjänst per augusti 2022 och ingen ny VD har rekryterats medför detta att ur ett ledning och styrnings perspektiv önskas förslaget kunna få ett godkännande av tjänsteskrivelsen i kommunfullmäktige per den 27 juni för att direkt efter semesterperioden med start den 1 september i påbörja överflyttning och övertagande. Detta datum har överenskommit de berörda cheferna emellan.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-17

---

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-06

Förslag Koncernövergripande omorganisering – AB Strömstads Badanstalt  
2022-05-02

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att besvara remissen att ställa sig bakom förslag Koncernövergripande omorganisering – AB Strömstads Badanstalt under förutsättning att befintlig budget plus tillhörande ekonomiskt stöd följer personalen till de verksamheter som är övertagande och att ingen verksamhet skall bli ekonomiskt lidande av denna verksamhetsövergång samt

att tekniska nämnden ges kompensation för eventuell kommande höjning av lokalhyror för badhuset och kallbadhuset.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten





TN/2022-0053

## TN § 49 Delegations- och anmälningsärenden

### Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen:

TN/2022-0278 Remissvar till polisen- Uteservering - Bullseye Saloon i Strömstad  
TN/2022-0286 Remissvar till polisen – Uteservering - Kajen vid gästhamn  
Torskholmen  
TN/2022-0279 Remissvar till polisen - Uppställning av tillfällig biljettkuren, Torget  
Strömstad  
TN/2022-0280 Remissvar till polisen -Begäran om yttrande- 1 maj firande  
TN/2022-0293 Remissvar till polisen – Byggställning - Lasarettsgatan 3  
TN/2022-0301 Remissvar till polisen -Byggetablering -  
TN/2022-0306 Remissvar till polisen -Byggetablering - Norra Kyrkogatan 14D  
TN/2022-0281 Beslut om anstånd  
TN/2022-0283 Beslut om anstånd  
TN/2022-0317 Remissvar till polisen -Yttrande avseende ansökan om tillstånd  
enligt ordningslagen - Kultur- och aktivitetsområde, Karlsgatan 43  
TN/2022-0332 Remissvar till polisen -Yttrande avseende ansökan om tillstånd  
enligt ordningslagen Ställning Lasarettsgatan 3,  
TN/2021-0765 Beslut om anstånd  
TN/2022-0259 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare  
TN/2022-0198 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare  
TN/2022-0338 Yttrande - Transportdispens

Tekniska nämndens ordförande:

TN/2021-0575 Kile 295 (Filjestad) -Beslut om att yttra sig till Förvaltningsrätten i  
mål nr 13389-21

### Beslutet skickas till

Akten