



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2024-05-23 kl 08.30-12.00, 13.00-13.30, 13.50-14.00, 14.30-14.35, 15.10-16.15 Räddningstjänstens sammanträdesrum

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats 2024-05-30, digital signering

Paragrafer 102–133

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Ola Persson

Justerare

Paul Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-23

Datum då anslaget sätts upp 2024-05-31

Datum då anslaget tas ned 2024-06-22

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande
Anders Gustafsson (M)
Lena Sundberg (S)
Per-Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)
Rikard Hermansson (C), §§ 102-121

Tjänstgörande ersättare

Emilda Rachmadani Yunita (S) för Bjarni Össurarson (KD)
Olle Westling (S) för René Nilsen (S)
Paul Carlsson (L) för Lars Tysklind (L)
Curt Carlsson (C) för Rikard Hermansson (C), §§ 122-133

Övriga närvarande

Ersättare

Anna Qvicklund (V)
Curt Carlsson (C), §§ 102-121

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef, §§ 102-128
Leo Westlin, planeringarkitekt, § 107
Ellen Andersson, planeringsarkitekt, § 108
Peter Buse, bygglovshandläggare, del av §§ 109-111, deltar digitalt på distans
Alexander Strandberg, bygglovshandläggare, del av §§ 112-113, deltar digitalt på distans
Linda Ljungqvist, bygglovshandläggare, §§ 114-115, deltar digitalt på distans
Christoffer Grimwade, bygglovshandläggare, del av §§ 116-117, deltar digitalt på distans
Patrik Adamczyk, bygglovshandläggare, del av § 118 och del av § 133, deltar digitalt på distans
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, del av §§ 119-120, deltar digitalt på distans
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, § 121-125
Hélène Evensen, förvaltningschef, §§ 122-133
Charlotta Björkman, controller, §§ 122-125
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 122-128
Ida Luther Wallin, räddningschef, §§ 122-125, 129-131, deltar digitalt på distans
Ann Alfredsson, administratör
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN §102	Val av justerande	5
MBN §103	Godkännande av föredragningslista	6
MBN § 104	Anmälan av jäv	7
MBN § 105	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktionsrådet – information	8
MBN § 106	Uppmaning till främjande av deltidsbrandmän bland kommunanställda	9
MBN § 107	Rossö 2:34 m fl - ändring av befintlig detaljplan	10
MBN § 108	Lilla Åseröd 2:3 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	12
MBN § 109	Näsinge-Vässby 1:7 – tillsyn	17
MBN § 110	Näsinge-Vässby 1:7 - ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga samt komplementbyggnad	22
MBN § 111	Strömstad 3:13 - ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagat torn och en teknikbod	27
MBN § 112	Stare 1:29 - tillsyn	30
MBN § 113	Stare 1:29 - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (2 st. förråd)	33
MBN § 114	Skogar 1:71 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal (pantrum)	38
MBN § 115	Strömstad 4:16 (Röseberget) - ansökan om bygglov för nybyggnad av radio, telemast eller torn (byte av befintlig)	42
MBN § 116	Gullnäs 1:16 - ansökan om bygglov för väsentligt annat ändamål från bostadshus till kursgård/pensionat samt fasadändring	46
MBN § 117	Nord-Koster 1:65 - ansökan om bygglov för torn och teknikbod	53
MBN § 118	Strömstad 4:16 - (Torskholmen) ansökan om tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering	58
MBN § 119	Källvik 1:73 - ansökan om strandskyddsdispens för renovering av brygga	62
MBN § 120	Skjuleröd 1:10 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad, komplementbyggnad och altan	65
MBN § 121	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information	70
MBN § 122	Kort rapport – information	71
MBN § 123	Förslag till ny taxa för täckning av kostnader för intern granskning	72
MBN § 124	Tertialrapport april 2024	74
MBN § 125	Omfördelning av investeringsmedel tvätthall	75
MBN § 126	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information	76
MBN § 127	Nord-Koster 1:105 – syn på plats	77
MBN § 128	Mällby 1:16 - Mällbyhöjden, program	78



MBN § 129	Kort rapport – räddningstjänsten – information	80
MBN § 130	Årsuppföljning år 2023 LBE (Lagen om brandfarliga och explosiva varor)	81
MBN § 131	Enkät om personalförsörjning av deltidsbrandmän	82
MBN § 132	Delegations- och anmälningsärenden	83
MBN § 133	Kile 1:10 - anmälan om tillbyggnad (attefall)	84



MBN §102 Val av justerande

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att utse Paul Carlsson (L) att tillsammans med ordföranden justera protokollet 2024-05-30.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har att utse en ledamot från oppositionen att justera protokollet.

Beslutet skickas till

Akten



MBN §103 Godkännande av föredragningslista

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att de ärenden som ledningsgruppen är handläggare i flyttas till kl 13.00 och att föredragningslistan justeras efter detta.

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 104 Anmälan av jäv

Ärende: MBN-2024-1

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Ingen anmäler jäv i något ärende.

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 105 Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet –
information**

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Paul Carlsson (L) informerar om Trygghetsvandring med Kommunala pensionärs- och funktionsrådet som var 2024-04-24.

Sven Nilsson (SD) informerar att nästa möte med Folkhälsorådet är 2024-05-24.

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 106 Uppmaning till främjande av deltidsbrandmän
bland kommunanställda**

Ärende: MBN-2024-1020

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förslag till skrivelse samt

att översända skrivelsen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-04-18 att nämnden upprättar en skrivelse till kommunstyrelsen med förslag att Strömstads kommun som arbetsgivare ställer sig positiv till att anställd personal även kan arbeta som deltidsbrandmän.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens beslut 2024-04-18 § 91

Förslag till skrivelse till kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunikationschef Maria Kvarnbäck

HR-chef Karin Mellberg

Räddningschef Ida Luther Wallin

Akten

**MBN § 107 Rossö 2:34 m fl - ändring av befintlig
detaljplan**

Ärende: MBN-2023-1813

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta förslag till ändring av detaljplan för Råssö 2:34 m fl.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att anta förslag till ändring av detaljplan för Råssö 2:34 m fl.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (2010:900). Som en del av planprocessen ska samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska skriftligt bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-08-25 § 153 om planprioriteringar och att starta planändringar i syfte att underlätta för byggnation av solceller inom fem detaljpanelagda områden, däribland denna detaljplan.

Planområdet är beläget vid Höjden på norra Rossö, cirka 300 meter söder om Rossö hamn. Planområdet ligger i en sluttande dalgång och avgränsas av Långesandsvägen i öster, samt kuperad naturmark som skiljer området från Långesand och Rossö hamn i norr, Garviks camping i väster och Kroken i söder. Planområdet omfattar cirka 10,6 ha och berör ett sextiotal bostadsfastigheter.

Gällande plan har en bestämmelse om att taken ska utformas som sadeltak av betongpannor eller i liknande material i röd färg. Planförslaget innebär att bestämmelser om betong(pannor) eller i liknande material utgår för hela planområdet, samt att även bestämmelser om pannor i röd färg utgår för de västra delarna av planområdet. Förslaget innebär även att bestämmelse om minsta respektive största taklutning i grader tas bort för tre egenskapsområden då bebyggelse äldre än planen har flackare eller brantare tak än vad som medges.

En ändring enligt förslaget medför att detaljplanen inte längre utgör ett hinder till att kunna montera solceller på tak i de västra delarna av planområdet då planen inte längre begränsar takens utseende till betongpannor eller liknande material i röd färg. Planområdets östra delar regleras fortsatt av bestämmelser om röda tak i ändringsförslaget på grund av riksintresse för kulturmiljövård. I framtagandet av



förslaget och gränsdragningen för röda tak har dialog förts med Lars Rydbom, författare till bebyggelseinventering av riksintressen för kulturmiljövård på Rossö.

Planförslaget rymms inom syftet med den ursprungliga detaljplanen, är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Samråd och granskning genomfördes i januari–februari respektive april 2024. Länsstyrelsen kommer inte att pröva planen om den antas och anser att den avvägning och gränsdragning som gjorts gällande bestämmelser om röda tak är bra, rimlig och väl motiverad. Bohusläns museum är principiellt emot de ändringar som genomförs i kommunen, men anser att den gränsdragning som gjorts för röda tak i förslaget är bra. Boende på Rossö 2:324 tycker att även de hus som fortsättningsvis föreslås regleras med röd takfärg ska kunna ha svart solpanel och att det finns både röda och svarta tak i östra planområdet. De vill vara miljö-
vänliga och kunna producera el via solceller och det borde vara i allas intresse.

Inga justeringar har gjorts i förslaget utifrån inkomna synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-30

Plankarta, 2024-01-10, rev 2024-03-05

Planbeskrivning, 2024-01-11, rev 2024-04-29

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-01-10

Beslut om betydande miljöpåverkan, 2024-03-05

Samrådsredogörelse, 2024-03-05

Granskningsutlåtande, 2024-04-26

Sammanställning av internremiss vid samråd, 2024-03-05

Sammanställning av internremiss vid granskning, 2024-04-26

Fastighetsförteckning, 2024-03-19, MEXL

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta förslag till ändring av detaljplan för Råssö 2:34 m fl.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

**MBN § 108 Lilla Åseröd 2:3 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Ärende: MBN-2022-2501

Miljö- och byggnämndens beslut

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lilla Åseröd 2:3

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked 17 713:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-04-02.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt 4 kap. 2-3 §§ PBL och om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet och 8 kapitlet PBL, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Fastigheten omfattas av gällande översiktsplan för kommunen. Platsen omfattas av rekommendationen "N7 – Grön- och friluftsområden i anslutning till Strömstad". I rekommendationen uppges att ny sammanhållen bebyggelse inte ska tillkomma och att enstaka nya bostäder utanför detaljplan kan prövas i anslutning till befintlig bebyggelse och där det är uppenbart att natur- och friluftsvärdena inte skadas.

Närområdet består av gles bebyggelse med större tomter och gårdar. Det finns inga bostadshus i direkt anslutning till den planerade bostadsfastigheten men området längs vägen är sporadiskt bebyggt mellan Stare och Lilla Åseröd.

Det finns observationer av sandödlor i nära anslutning till platsen och även potentiella livsmiljöer för hasselsnok. För att utreda påverkan på arterna och naturvärden kopplade till dem har en artskyddsutredning tagits fram. Resultatet av utredningen är att förslaget på tomtavgränsning inte berör habitat för vare sig sandödlor eller hasselsnok. Det bedöms inte heller föreligga någon risk för att individer av de båda arterna kommer till skada i samband med att de föreslagna byggplanerna genomförs



Sydväst om den planerade fastighet finns ett fornlämningsområde och norr om den finns en stenmur som följer kanten på den närliggande jordbruksmarken. Stenmuren ingår i livsmiljön för de reptiler som förväntas röra sig i området. Dessa värden ska bevaras och fastighetens utbredning får inte dras närmare dem. Ett utrymme ska lämnas mellan planerad fastighet och fornlämningsområdet samt jordbruksmarken med stenmuren. Utrymmet kan användas för traktorväg och skapar även en avgränsning mellan fastigheten och nämnda värden.

Anläggande av dricksvatten- och avloppsanläggning bedöms vara möjligt inom befintlig stamfastighet, Lilla Åseröd 2:3. Under förutsättning att avloppsanläggning placeras i det nordvästra hörnet och dricksvattenanläggning placeras i det sydöstra hörnet av ny tomt bedöms det även vara möjligt att lösa vatten och avlopp inom planerad ny bostadsfastighet. Beroende på markförhållanden och utformning av avloppsanläggning så kan dock servitut för utsläpp av renat avloppsvatten vara nödvändigt vid en framtida fastighetsbildning.

Förhandsbeskedet prövar platsens lämplighet för en tomt med ett nytt bostadshus med tillhörande komplementbyggnad på totalt cirka 200 kvadratmeter. Takhöjder, våningsantal och övriga utformningsfrågor hanteras i följande bygglovsprövning.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering följer kommunens översiktsplan och uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lilla Åseröd 2:3

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked 17 713:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-04-02.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage med en sammanlagd byggnadsarea på totalt cirka 200 kvadratmeter. En ny bostadsfastighet på cirka 1 300 kvadratmeter planeras att avstyckas. Infart planeras direkt in till den nya fastigheten.

I anslutning till planerad fastighet finns ett fornlämningsområde, en stenmur och jordbruksmark som inte bedöms beröras av den planerade åtgärden. Vid platsen



för planerat bostadshus går en gammal traktorväg som inte längre kan nyttjas efter genomförandet av ny bostadsfastighet. Traktorvägens funktion kommer bibehållas genom att en passage lämnas väster och söder om den nya fastigheten. Det kommer på sätt fortsatt vara möjligt att ta sig från den större vägen och in till jordbruksmarken.

Eftersom det finns goda livsmiljöer för hasselsnok och sandödlor i, och i anslutning till platsen har en artskyddsutredning tagits fram som underlag till ansökan om förhandsbesked. Med bara en ny bostadsfastighet görs bedömningen i utredningen att inga habitat för sandödlor eller hasselsnok berörs och de föreslagna byggplanerna förväntas sammantaget inte medföra någon direkt skada på arternas livsmiljöer i området. Utredaren har dock i dialog med fastighetsägaren föreslagit habitatförbättrande åtgärder genom att ta bort skuggande tallar vid stenmuren som finns i anslutning till platsen.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande.

Sökande har samrått med Länsstyrelsen angående det närliggande fornlämningsområdet så att tillräckligt avstånd hålls till detta.

Skanova och Ellevio har kontaktats då kommunen fått uppgifter om att det ligger telekablar i marken vid platsen för ny fastighet. Skanova bekräftar detta men då kablarna är tagna ur bruk så har de inget att erinra mot den planerade åtgärden.

Ellevio har inga ledningar över tomtmarken men upplyser om att det finns ledningar i vägen som behöver tas hänsyn till vid eventuella markarbeten.

Berörda grannar på fastigheterna Lilla Åseröd 2:5, Lilla Åseröd 2:8, Lilla Åseröd 2:9, Lilla Åseröd 2:14, Lilla Åseröd 2:15, Lilla Åseröd 2:17, Engalseröd 1:1, Engalseröd 2:1, Bjälveröd 1:3, Bjälveröd 1:4, Dafter 1:3 och Stare 1:5 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare till Lilla Åseröd har lämnat ett skriftligt svar med frågor gällande den gamla vägen som går över marken. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2022-11-11 och 2024-04-29.

Förutsättningar

Platsen ligger cirka 1 kilometer öster om Stare och Lagunens camping.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men omfattas av:

- Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
- Översiktsplan 2013, N7 – Grön- och friluftsområden i anslutning till Strömstad

Beslutsunderlag

Ansökan, ankomststämplad 2022-11-03

Situationsplan, ankomststämplad 2024-04-29



VA-utredning, ankomststämplad 2022-11-03
Artskyddsutredning, ankomststämplad 2024-04-02
Kommunikation med Länsstyrelsen gällande fornlämning, inklusive karta, ankomststämlade 2023-08-29
Underrättelse till grannar, daterad 2024-04-04
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2024-04-22
Yttrande från granne, ankomststämlat 2024-04-22
Kommunikation med Skanova, ankomststämlat 2024-04-24
Kommunikation med Ellevio, ankomststämlat 2024-04-25
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-02 (Denna skrivelse)

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lilla Åseröd 2:3

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Förhandsbesked 17 713:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap. 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-04-02.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen då beslutet vinner laga kraft.

Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Tillgänglighet på tomt

Av 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL) följer att en obebyggd tomt som ska bebyggas med ett enbostadshus ska ordnas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverket och på annat sätt använda tomtens. I Boverkets byggregler (BBR) finns tillämpningsföreskrifter till reglerna om tillgänglighet i PBL. Reglerna innehåller bland annat krav på tomter, tomtreglerna finns under avsnitt 3:12.

Tillgänglighetskraven i PBL och BBR kommer behandlas i en kommande prövning om bygglov. För att uppfylla kravet på tillgänglig gångväg från parkeringsplats till entré bör gångvägen inte ha en högre lutning än 1:12, den riktlinje som tillämpas i Strömstads kommun. Kravet på tillgänglighet fram till byggnaden kan göra att den planerade byggnadens mer exakta placering kan behöva justeras.



Dricks- och avloppsanläggning

Sökande ska försäkra sig om att dricksvatten av tillräcklig mängd och kvalitet finns att tillgå och att befintliga dricksvattentäkter inte äventyras.

Utformningen av avloppsanläggning handläggs inte i förhandsbeskedsärendet utan i samband med en framtida bygglovsansökan.

Fornlämningsområde

Den enskilda avloppsanläggningen ska placeras, antingen enligt KARTA 2 – det vill säga nordost om passage för traktorväg eller längre österut. Situationsplanen i KARTA 2 till länsstyrelsens yttrande skiljer sig från aktuell ansökan om förhandsbesked varför texten i länsstyrelsens yttrande har ändrats för att passa aktuella förhållanden.

Om det sker förändringar i byggplanerna som berör fornlämningen ska länsstyrelsen omedelbart kontaktas.

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande: Karin Arvidsson, Engalseröd stöparen 1, 452 97 Strömstad
Ägare till fastighet Lilla Åseröd 2:5: Erling Carlsson, Lilla Åseröd 10,
452 97 Strömstad (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)
Lantmäteriet, evu-bengtsfors@lm.se
Länsstyrelsen, vastragotaland@lansstyrelsen.se



MBN § 110 Näsinge-Vässby 1:7 - ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga samt komplementbyggnad

Ärende: MBN-2024-851

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för gäststuga och komplementbyggnad
2. att godta Bo-Inge Carlsson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 44 438: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut förmodas tas inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-05-06.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fastigheten inte ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Med beaktande av kommunens riktlinje motsvarar 30 % av huvudbyggnadens byggnadsarea (114) en area om 34,2 kvm. 30 % av befintlig gäststuga är ca 8,5 kvm. De båda nyuppförda byggnaderna har båda en avsevärt större byggnadsarea var för sig jämfört med den riktlinje som Strömstads kommun har för att få uppföras bygglovsfritt.

Dessutom är befintlig komplementbyggnad påbyggd på höjden så byggnaden som är benämnd gäststuga är nu ett 1 ½ plans hus, jämfört med det tidigare lilla enplanshuset om 25 kvm. Gäststugan har enligt ritningar alla funktioner för att kunna fungera som en självständig bostad, med bl.a. kök, sov, bad- och vardagsrum. Sammantaget bedömer byggenheten att tillbyggnaden av gäststugan samt nybyggnad av uterum utgör lovpliktiga åtgärder enligt 9 kap 6 § PBL, med hänsyn till dess storlek, höjd och användning.

Oavsett bedömningen med anledning av att fastigheten ej omfattas av detaljplan eller är inom sammanhållen bebyggelse finns bestämmelsen i områdesplan P 94 som anger att det krävs bygglov för **all byggnation inom område F2** för att säkerställa säkerhet för flygtrafiken.



Bestämmelse om högsta tillåtna nivå för hindersfrihet är fastslagen till + 80 m öh i områdesplanen. Eftersom högsta höjd med anledning av de nya byggnaderna är ca + 67 m öh, innebär åtgärden ingen avvikelse från områdesbestämmelserna.

Något behov av detaljplaneläggning för denna byggnation bedöms ej finnas. Fastigheten ligger relativt avskilt och det handlar i detta fall endast om att bebygga komplementbyggnader på redan ianspråktagen tomtmark. Vad det gäller punkt 3 i 9 kap 31 § PBL bedöms föreslagna byggnader placeras och utformas på ett sätt som är förenligt till "stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan" enligt 2 kap.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer sammantaget att vald placering och utformning av byggnader uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2024-03-22. Kompletterande och reviderade handlingar inkom 2024-05-02, 2024-05-06, 2024-05-13 och 2024-05-16.

Fastigheten ligger inom områdesplan P 94 och omfattas av bestämmelse F2. Ansökan avser nybyggnad av två uterum som ska sammanbyggas, total byggnadsarea är ca 58 kvm.

I tillägg redovisas att mindre gäststuga om ca 25 kvm ska byggas till så ny byggnadsarea blir ca 76 kvm i 1 ½ plan. Den nya gäststugan är även försedd med balkong om 36 kvm. Gäststugan innehåller alla funktioner för ett boende.

Nockhöjden på gäststugan uppgår till ca + 67 m öh.

Vid platsbesök 2024-04-08 konstaterades att de två uterum som är sammanbyggda redan var uppförda. Även den tillbyggda/nybyggda gäststugan var uppförd vid tillfället. Med anledning av den omständigheten avser nu ansökan en ansökan om bygglov i efterhand.

Geoteknik

Platsbesök genomfördes 2024-04-08. Platsbesöket gjordes i första hand för att notera terrängens beskaffenhet med anledning av kartunderlag som påvisade att området kan ha förutsättningar för ras, skred och slamströmmar.

Byggenheten hade innan platsbesök varit i kontakt med geotekniker på Bohusgeo. Han ansåg att om inte terrängen var alltför brant på platsen så förelåg troligen ingen risk för skred/erosion. Efter platsbesök granskades foton av geotekniker och mig, vi gjorde en översiktlig bedömning om att terrängen inte var så beskaffad att ytterligare undersökning var nödvändig.

Kontakt togs även med entreprenadfirman (HJ Larsson) som gjort markarbetena. Entreprenören var tydlig med att de ej gjort någon grundundersökning (ex provgropar och/eller jordanalys) Han berättade att de schaktat bort matjord, fyllt upp kanske 1,5 m med stenmassor. Han sa vidare att jorden efter avschaktning



bestod av rent grus. Stenmassorna hålls emot av en mur som de byggt. På stenmassor och mot muren gjöts sedan betongplattan för huset. Det finns ett vattenfall i närheten där vattnet förs ut vid sidan och nedanför huset i två rör. Entreprenören berättade att de lagt krossad sprängsten (100–150) som gör att erosion och urspolning ej kommer ske. Sammantaget bedömer byggenheten utifrån det underlag vi har att den geotekniska situationen bör kunna godtas för byggnation av sökta byggnader. Faktum är dock att byggnaderna var uppförda innan lov och startbesked hade meddelats så någon fullständig utredning angående geotekniken har inte gjorts.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap. 31 § PBL

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, gäststuga, ankomststämplad 2024-03-22.

Ansökan om bygglov, uterum, ankomststämplad 2024-03-22.

Teknisk beskrivning, gäststuga ankomststämplad 2024-03-22.

Teknisk beskrivning, uterum ankomststämplad 2024-03-22.

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2024-03-22.

Fullmakt, ankomststämplad 2024-05-16.

Situationsplan, ankomststämplad 2024-05-02.

Plan/sektion gäststuga källare, ankomststämplad 2024-05-02.

Planritning gäststuga, plan 1 och 2, ankomststämplad 2024-05-13.

Fasadritning, gäststuga, ankomststämplad 2024-05-02.

Plan/sektionsritning uterum 1, ankomststämplad 2024-05-06.

Plan/sektionsritning uterum 2, ankomststämplad 2024-05-02.

Fasad ritning uterum, NV och SO, ankomststämplad 2024-05-02.

Fasad ritning uterum, NO och SV, ankomststämplad 2024-05-02.

Underrättelse, daterad 2024-05-06.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2024-05-16.

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2024-05-22.

Yttrande från Länsstyrelsen, daterat 2024-05-14.

Tjänsteskrivelse 2024-05-13.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för gäststuga och komplementbyggnad
2. att godta Bo-Inge Carlsson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.



Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 44 438: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut förmodas tas inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-05-06.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag.

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning kan behöva redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker bygglov.

Utdrag ur räddningstjänstens yttrande:**Granskade punkter i ärendet**

- Ärendet är granskat enligt Plan- och bygglagen (2010:900) med avseende på byggnadens placering i förhållanden till andra byggnader samt förutsättningar för räddningstjänsten att kunna genomföra räddningsinsatser.

1. Räddningstjänstens möjlighet till insats

Byggnadens placering bedöms ge förutsättningar för nåbarhet inom 50 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till angreppspunkt i enlighet med Boverkets byggregler (BBR) 5:721.

Insända handlingar berör inte utvändigt brandpostnät och avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckfordon.



Bedömning

- Sammantaget har räddningstjänsten inget att erinra inför beslut om bygglov.

Utdrag ur Länsstyrelsen yttrande:

Ärendet

- Strömstads kommun har begärt Länsstyrelsens yttrande i rubricerat ärende. Frågan gäller arbetsföretagets lämplighet i relation till fornlämning L1969:8153 (boplats).

Yttrande

- Länsstyrelsen bedömer att planerad byggnation inte kommer i konflikt med aktuell fornlämning. Mycket av byggytan är ianspråktagen sedan tidigare. Tomtmarken gör även att fornlämningsområdet bedöms vara minimalt.
- Arbetsföretaget är därmed inte tillståndspliktigt enligt 2 kap kulturmiljölagen.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i byggnader inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande/byggherre/fastighetsägare: Bente Moen, b-moen@hotmail.com

Kontrollansvarig: Bo-Inge Carlsson / bo-inge.carlsson@peab.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**MBN § 111 Strömstad 3:13 - ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagat torn och en teknikbod**

Ärende: MBN-2024-541

Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt tillhörande teknik bod, med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL)

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 8 701:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut förmodas fattas inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig för att kunna fatta beslut om avslag 2024-03-27.

Beslutsmotivering

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Bestämmelsen 9 kap. 31 c § PBL bedöms ej vara tillämplig i ärendet, eftersom detaljplanens genomförandetid ännu ej förflutit.

Förslaget avviker från detaljplanen vad det gäller avsedd användning. Det som specifikt anges som avsedd användning i detaljplanen betecknas med UC1 och innebär; *Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål.*

För beteckningen C som betyder centrumverksamhet har avsedd användning specificerats med 1 och *Polisstation.*

Miljö- och byggförvaltningen bedömer inte att ett torn för telekommunikation som är tänkt att betjäna en viss operatörs kunder och som vänder sig till allmänheten, kan motsvara den användningen som fastslås i detaljplanen där två specificerade verksamheter som Räddningstjänst och Polisstation nämns som möjliga verksamheter.

Möjlig byggnation inom detaljplanen skulle kunna vara åtgärder som behövs för Räddningstjänsten eller den kommande Polisstationen, eller någon form av myndighet/verksamhet som kan bedömas motsvara användningsbestämmelsen. Miljö- och byggförvaltningen bedömer inte att sökt användning kan utgöra en liten avvikelse i förhållande till planens bestämmelse. Åtgärden bedöms ej heller vara förenlig med detaljplanens syfte.

Ansökan uppfyller inte bestämmelsen som betecknas med a1 i detaljplanen. Beteckningen a1 anger att bygglov inte får ges för ändrad användning förrän markföroreningar har avhjälpats och bergsslänten har skrotats. Eftersom ansökan innebär en ändrad användning är bestämmelsen a1 tillämplig i ärendet.



Vid kontroll i vårt diarie kan vi ej finna något ärende inom Strömstad 3:13 och 3:16 som påvisar att markföreningar har sanerats eller att mark lov givits för ändring av marknivåer.

Därmed innebär ansökan en avvikelse eftersom dessa åtgärder inte genomförts. Därmed kan inte bygglov medges innan dessa åtgärder är utförda. Avvikelsen är ej att betrakta som liten.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avstegen från detaljplanen inte kan bedömas utgöra en liten avvikelse vare sig enskilt eller sammantaget enligt 9 kap 31 b § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt tillhörande teknik bod, med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL)

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 8 701:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut förmodas fattas inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig för att kunna fatta beslut om avslag 2024-03-27.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2024-02-20. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2024-03-27.

Ansökan avser nybyggnad av ostagat torn med en höjd om 48 m samt teknik bod om drygt 5 kvm byggnads area. Sökande är Net4Mobilty HB som är ett bolag där Telenor och Tele 2 gått samman i ett bolag för samarbete. Åtgärden syftar till att förbättra radiokommunikationen för allmänheten.

Åtgärden är föreslagen med placering inom område där Räddningstjänsten samt Tekniska förvaltningen bedriver verksamhet, dock precis utanför fastigheten Strömstad 3:16 där den absoluta huvuddelen av verksamheten/byggnaderna är belägna. Byggnader norr om Räddningstjänsten ska rivas för att ge plats åt ny polisstation.

Åtgärden är föreslagen med placering inom område som är betecknat med a1, m1 och m3 i gällande detaljplan.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2024-04-24 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Något svar har tills nu ej inkommit. Sista svarsdatum är 2024-05-08.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2024-02-20.

Situationsplan, ankomststämplad 2024-03-27.



Tornritning, ankomststämplad 2024-03-27.
Plan/fasadritning teknik bod, ankomststämplad 2024-03-27.
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2024-04-11.
Yttrande från tekniska förvaltningen (Va-avd.), daterat 2024-04-04.
Yttrande från tekniska förvaltningen (MEX.), daterat 2024-04-17.
Yttrande från Intea, ankomststämplad 2024-04-19.
Kommunikationsskrivelse, daterad 2024-04-24.
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-30.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av ostagat torn samt tillhörande teknik bod, med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL)

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 8 701:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut förmodas fattas inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig för att kunna fatta beslut om avslag 2024-03-27.

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande/byggherre: Net4Mobility HB, c/o Netel AB, / joakim.ohlin@netel.se
(förenklad delgivning och överklagandehänvisning)
Fastighetsägare Strömstad 3:13: Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen

**MBN § 112 Stare 1:29 - tillsyn**

Ärende: MBN-2024-905

Miljö- och byggnämndens beslut

att påföra ägaren till fastigheten Stare 1:29, Campingaktiebolaget Lagunen, organisationsnummer: 556180-3684, Skärsbygdsvägen 40, 452 97 Strömstad en byggsanktionsavgift om 15 413 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha påbörjat en åtgärd (nybyggnad av komplementbyggnad) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad och tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

I samband med ett pågående tillsynsärende avseende ett enkelt avhjälpst hinder på fastigheten, MBN-2023-1625, kunde det konstateras att två komplementbyggnader uppförts på fastigheten utan att bygglov och startbesked erhållits.

Det kunde konstateras att en av byggnaderna uppförts mellan 2014 och 2016, och den andra efter april 2022. Då den ena byggnaden uppförts mer än fem år sedan, så är en byggsanktionsavgift inte aktuell för denna byggnad, enligt 11 kap. 58 § PBL. Den andra komplementbyggnaden har uppförts inom fem år, och därmed avser byggsanktionsavgiften endast den senast uppförda byggnaden, se bifogade ritningar och fotografier från platsbesök.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas i efterhand för båda byggnader. En ansökan om bygglov i efterhand har inkommit, MBN-2024-812.

Då byggnationerna har påbörjats innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked ska miljö- och byggnämnden ta ut en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att påföra ägaren till fastigheten Stare 1:29, Campingaktiebolaget Lagunen, organisationsnummer: 556180-3684, Skärsbygdsvägen 40, 452 97 Strömstad en byggsanktionsavgift om 15 413 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha påbörjat en åtgärd (nybyggnad av komplementbyggnad) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

**Sammanfattning av ärendet**

I samband med handläggning och platsbesök på ett befintligt tillsynsärende avseende enkelt avhjälpna hinder på fastigheten, MBN-2023-1625, kunde det konstateras att två komplementbyggnader uppförts på fastigheten. Något bygglov för dessa byggnader finns ej.

Diskussion har förts med fastighetsägaren där det meddelades att en bygglovsansökan i skulle lämnas in för byggnaderna. En ansökan om bygglov för de två uppförda komplementbyggnaderna inkom 2024-03-20, MBN-2024-812, och handläggs parallellt med detta ärende.

Byggnaderna har uppförts mellan 2014 och 2023 och därmed är de inte preskriberade. Ingen byggsanktionsavgift tas ut för den äldre byggnaden då den uppförts mellan 2014 och 2016 och fastighetsägaren inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan P15. De två uppförda byggnaderna är belägna på mark som är avsedd för badändamål.

Tillämpliga bestämmelser

11 kap. 51 § PBL - Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

10 kap. 3 § PBL - En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är 1. för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, 3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, och 4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01



prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Förordning (2022:910).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-08

Kommunikationsskrivelse, daterad 2024-04-16

Anmälan, daterad 2024-03-27

Situationsplan, ankomststämplad 2024-03-27

Plan- och sektionsritning, ankomststämplad 2024-03-27

Fasadritning, ankomststämplad 2024-03-27

Fotografi från platsbesök tagna 2024-04-08

Byggsanktionsberäkning

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att påföra ägaren till fastigheten Stare 1:29, Campingaktiebolaget Lagunen, organisationsnummer: 556180-3684, Skärsbygdsvägen 40, 452 97 Strömstad en byggsanktionsavgift om 15 413 kronor för att trots förbudet i plan- och bygglagen ha påbörjat en åtgärd (nybyggnad av komplementbyggnad) innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 §, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF).

Beslutet skickas till

Fastighetsägare: Campingaktiebolaget Lagunen, info@lagunen.se, pelle@lagunen.se (delgivningskvitto och överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



**MBN § 113 Stare 1:29 - ansökan om bygglov för
nybyggnad av komplementbyggnad (2 st.
förråd)**

Ärende: MBN-2024-812

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (2 st. förråd)
2. att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig
3. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
4. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2024-04-09.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **13 052:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-04-18.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutsmotivering

Enligt gällande detaljplan P15 är komplementbyggnaderna belägna på mark som ska användas som badområde. Någon tydlig definition över vad detta omfattar preciseras inte i detaljplanen eller dess bestämmelser. Inlämnad ansökan förtydligar att de komplementbyggnader som ansökan avser ska användas till



förvaring av strandutrustning, kajaker, supbrädor samt sport och lekutrustning i anslutning till badområdet.

Det redovisade användningssättet för komplementbyggnaderna bedöms vara planenligt med användningen av området för bad. Det bedöms vidare att bodarna utgör ett lämpligt komplement till badområdet.

Byggnaderna har en färdig golvhöjd om +1,15 meter. Enligt Strömstads Kommuns riktlinjer ska färdig golvhöjd ligga på minst +3,2 meter. I aktuell ansökan bedöms det lämpligt med en lägre färdig golvhöjd då byggnaderna är oisolerade, utan vatten- och avlopp eller uppvärmning vilket medför att byggnaderna inte möjliggör en boendeyta. Vidare så placeras de intill strandkanten för att kunna utgöra ett komplement till badstranden.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL. Åtgärden medges i gällande detaljplan.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Kontrollplan har upprättats.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (2 st. förråd)
2. att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig
3. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
4. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2024-04-09.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **13 052:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-04-18.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.



Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2024-03-20. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2024-04-09 och 2024-04-22.

Ansökan avser nybyggnad två komplementbyggnader om sammanlagt 37,5 kvadratmeter byggnadsyta. Färdigt golv är fastställt till + 1,15 meter med en nockhöjd om 3,85 meter.

På fastigheten finns en camping där föreslagna byggnader utgör ett komplement till befintlig verksamhet.

De båda bodarna är uppförda innan bygglov och startbesked handläggs ett tillsynsärende samtidigt som aktuell ansökan om bygglov, ärendenummer MBN-2024-905.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, P15. Enligt detaljplanen ska området där komplementbyggnaderna användas som badområde.

På fastigheten finns idag en camping.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysning".

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2024-03-20

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2024-04-22

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2024-03-20

Situationsplan, ritningsnummer A 10:01 rev B, ankomststämplad 2024-04-22

Plan- och sektionsritning, ritningsnummer 600, ankomststämplad 2024-04-09

Fasadritning, ritningsnummer 603, ankomststämplad 2024-04-09

Kontrollplan, daterad 2024-04-09

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2024-04-22

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-08

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

- att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (2 st. förråd)
- att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig



3. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

4. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2024-04-09.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **13 052:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-04-18.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked (blankett) och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Inmätning. Inmätningen av byggnader ska ske av personal som är godkänd av kart- och mäthenheten.
- Fotografier på färdig byggnad.



Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

Samlad bedömning

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker bygglov under förutsättning att nedanstående beaktas.

Strandskydd

Byggnaderna ska uppföras i anslutning till strandskyddat område. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer utifrån karta och situationsplan att byggnationen inte kommer att beröra strandskyddsområdet. Enligt ansökan ska de användas som förråd, vilket innebär att de inte kommer att privatisera området kring byggnaderna. Det krävs därför inte någon strandskyddsdispens för förråden.

Beslutet skickas till

Sökande: Lagunen camping och stugor, info@lagunen.se & pelle@lagunen.se

Kontrollansvarig: Karin Goksöyr, goksoyr.karin@gmail.com

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 114 Skogar 1:71 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal (pantrum)

Ärende: MBN-2023-2742

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av affärslokal (pantrum)
2. att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avgift 18 833 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller bruttoarea samt placering på prickad mark som inte får bebyggas.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 9 kap. 31 b § PBL ges enligt 9 kap. 31 c § PBL för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900) .

Förutsättningarna för att godta en sådan avvikelse är att

- genomförandetiden har gått ut,
- användningen är ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen,
- avvikelsen tillsammans med tidigare godtagna andra avvikelser inte är allt för omfattande,
- avvikelsen inte begränsar någon rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen, och
- avvikelsen inte medför betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnämnden bedömer att pantrummet utgör ett sådant lämpligt komplement till detaljplanens användning som menas i 9 kap 31 c § PBL.



Användningen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott menar att det är av yttersta vikt för miljön att säkerställa att plast och metall återvinns. Flaskor och burkar som samlas in genom ett för allmänheten tillgängligt pantrum är en del av ett effektivt, hållbart och miljövänligt återvinningssystem. Att möjliggöra för återvinning utgör ett stort allmänt intresse och med byggnationen av ett pantrum bidrar sökande till ett hållbart samhälle genom ökad återvinning och minskad nedskräpning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott bedömer även att vald placering och utformning av tillbyggnaden i övrigt uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av affärslokal (pantrum)
2. att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avgift 18 833 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-12-21.

Arbetsutskottet beslutade, MBN AU 2024-02-08, § 50, om återremiss för att begära in kompletterande handlingar och höra grannar.

Kompletterande handlingar kom in 2024-04-18 och 2024-04-19. Grannehörande pågår till 2024-05-07. Inga synpunkter har inkommit 2024-04-29.

Ansökan avser tillbyggnad av affärslokal (pantrum) om 46 kvadratmeter byggnadsarea och lika mycket bruttoarea. Enligt ansökan är tillbyggnaden i en våning, byggnadshöjden 3,1 meter och taklutningen 4°. Pantrummet är tänkt att kläs med grå plåt på fasad och tak. Tillbyggnaden är helt placerad på prickad mark.

I och med tillbyggnaden behöver en utrymningstrappa flyttas och en dörr stängas igen, tillbyggnaden berör därmed även affärslokalens brandskydd.

Ansökan avviker från detaljplanen vad gäller tillåten bruttoarea på fastigheten samt placering på prickad mark som inte får bebyggas. En del av den prickade marken, markerad med Z ska också vara tillgänglig för allmän körtrafik.



I beslut MBN 2008-12-18, § 357 gavs bygglov för att sammanbygga två större verksamhetsbyggnader på fastigheten.

Beslutet innebar ett godkännande av de tre avvikelser som tillbyggnaden för sammanbyggnaden medförde. Avvikelserna gällde bruttoarea och våningsantal samt placering på prickad mark, delvis markerad med Z som skulle hållas öppen för allmän körtrafik.

I beslutet bedömdes att Z-områdets syfte inte längre fyller sin ursprungliga funktion, då behovet av väg på platsen inte längre är aktuellt.

2016 tillkom ytterligare en mindre tillbyggnad genom godkänd avvikelse på prickad mark.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2024-01-11 från plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2024-01-11 och meddelade att man vill få ärendet prövat.

Kompletteringar inkom 2024-04-18 och 2024-04-19. De inkomna handlingarna ändrar inte miljö- och byggförvaltningens bedömning av ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-12-21

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2023-12-21

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2023-12-21

Situationsplan, ritningsnummer A-01.1-100, ankomststämplad 2024-04-19

Planritning plan 1, ritningsnummer A-40.1-100, A-40.1-102, ankomststämplad 2024-04-18

Planritning plan 2, ritningsnummer A-40.1-200, A-40.1-103, ankomststämplad 2024-04-18

Fasadritning, ritningsnummer A-40.3-100, ankomststämplad 2024-04-18

Sektionsritning, ritningsnummer A-40.2-100, ankomststämplad 2024-04-18

Perspektivritning pantrum, ankomststämplad 2024-04-18

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärslokal (pantrum) med stöd av 9 kap. 31 b § PBL och 9 kap. 30 § PBL.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avgift 8 053 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.



Upplysningar

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Att notera: Byggsanktionsavgift tas ut om aktuell åtgärd tas i bruk utan beslut om slutbesked.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet skickas till

Sökande: Mixab Konfektyr AB, mattias@godishuset.net

Kontrollansvarig: Lasse-André Heggum, post@heggum.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**MBN § 115 Strömstad 4:16 (Röseberget) - ansökan om bygglov för nybyggnad av radio, telemast eller torn (byte av befintlig)**

Ärende: MBN-2024-717

Miljö- och byggnämndens beslut

- att bevilja bygglov för nybyggnad av radio, telemast eller torn (byte av befintlig)
- att godta Lennart Lundmark som kontrollansvarig.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 24 989 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-03-25.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att placeringen av tornet inte ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (PBL) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen, och en avvägning får därför göras mellan intressena. Anläggningen är en del av det nationella mobilnätet och skall betjäna omkringliggande områden och bedöms förbättra mobiltäckningen och öka kapaciteten i området. Vidare ersätter tornet en befintlig mast i samma område och tar därmed ingen oexploaterad yta i anspråk. Närmaste bostadshus har ett avstånd till tornet om drygt 250 meter. Den aktuella åtgärden bedöms inte heller utgöra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som menas i plan- och bygglagen 2 kap 9 § och inte heller ha en menlig inverkan på det rörliga friluftslivet.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att landskapsbilden inte kommer att påverkas negativt i sådan utsträckning att åtgärden strider mot plan- och bygglagen 2 kap 6 § punkt 1.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av radio, telemast eller torn (byte av befintlig)
2. att godta Lennart Lundmark som kontrollansvarig.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 24 989 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-03-25.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2024-03-08. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2024-03-13 och 2024-03-25.

Ansökan avser nybyggnad av fackverkstorn för att ersätta befintlig mast, det nya tornet får en totalhöjd om 72 meter över mark, 124 meter över havet. Tornets placering på marken upptar en yta om cirka 6 x 6 meter. Lokaliseringen är enligt belägen på ett berg i södra utkanten av Strömstad.

Nybyggnationen innebär också att det inhägnade området där nuvarande mast och hjälpkraft är beläget, utökas med en större yta för att även inrymma det nya tornet.

I samband med byggnation behöver befintlig väg breddas och bättras på, en uppställningsplats för kran ska göras med utfyllning av mark och träd behöver tas ned längs vägen för att möjliggöra yta för montering av det nya tornet.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2024-03-13

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2024-03-08

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2024-03-25

Situationsplan 1:500, ritningsnr SC116165SSDM1 ankomststämplad 2024-03-08

Situationsplan 1:1000, ritningsnr SC116165SSDM1 ankomststämplad 2024-03-08

Situationsplan 1:2000, ritningsnr SC116165SSDM1 ankomststämplad 2024-03-08

Situationsplan ortofoto 1:2000, ritningsnr SC116165SSDM1 ankomststämplad 2024-03-08

Översigtskarta 1:250000, ritningsnr SC116165SSDM1 ankomststämplad 2024-03-08

Luftfartsverkets synpunkter, ankomststämplad 2024-03-08

Yttrande Försvarmakten, ankomststämplad 2024-04-12



Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2024-04-22

Yttrande från mark- och exploatering, daterat 2024-04-16

Mejl med koordinater, ankomststämplad 2024-03-08

Anteckning, grannyttrande upprättad 2024-04-19

Tjänsteskrivelse 2024-04-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av radio, telemast eller torn (byte av befintlig)
2. att godta Lennart Lundmark som kontrollansvarig.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 24 989 kronor

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-03-25.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Flyghinderanmälan ska skickas in till Försvarsmakten före uppförande av ett högt objekt.

Hindermarkering ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter.

Anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken ska lämnats in till Länsstyrelsen.

Åtgärden kräver strandskyddsdispens.

Beslutet skickas till

Sökande: Telia Towers Sweden AB (c/o Vinnergi), henrik.feldt@vinnergi.se

Kontrollansvarig: Lennart Lundmark, lelu.bygggrad@telia.com

Fastighetsägare: Strömstads kommun, tn@stromstad.se

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se



Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

**MBN § 116 Gullnäs 1:16 - ansökan om bygglov för väsentligt annat ändamål från bostadshus till kursgård/pensionat samt fasadändring**

Ärende: MBN-2023-2222

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för väsentligt annat ändamål från bostadshus till kursgård/pensionat samt fasadändring.

2. att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **27 408:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Handläggningstiden förlängdes en gång med 10 veckor till 20 veckor med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 22 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-12-22. Bygglövsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %.

Avgiften, enligt punkt A 2.77i taxan är 33 250 kronor varav 18 645 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglövsavgift är 14 605,25 kronor, som reduceras med 40 %

Avgiften blir därmed 18 645 kronor + 8 763 kronor = 27 408 kronor

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Miljö- och byggnämnden bedömer att fastigheten ligger utom sammanhållen bebyggelse.

Platsen omfattas av den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Södra kustområdet. FÖP:en pekar ut området som ett R5 område: Område med höga naturvärden -



Områden som i naturvårdsplanen och i kompletterande naturinventering bedömts ha höga naturvärden. För delar av områdena kan det bli aktuellt att inrätta naturreservat. Ingen ny bebyggelse bör medges annat än som komplettering inom befintliga bostadstomter. Markanvändningen ska i övrigt vara oförändrad.

Aktuellt område ligger på Tjärnö och beskrivs vidare: Höga naturvärden och brant terräng på Tjärnö, Saltö och Lindholmen gör att tillgången på mark för bebyggelseutveckling är begränsad. På bergspartierna och på de öppna gräsmarkerna på de inre delarna av Tjärnö och på de östra och sydöstra delarna av ön ska bebyggelse undvikas. Detta bland annat på grund av höga natur- och kulturvärden och att landskapsbilden påverkas negativt av bebyggelse placerad i otraditionella lägen. På de östra och sydöstra delarna av Tjärnö är förutom de höga naturvärdena också avståndet till allmänna VA-ledningar skäl till att ny sammanhållen bebyggelse är olämplig.

Den sökta åtgärden medför ingen ökad bebyggelse då det endast rör sig om ändrad användning av befintlig byggnation samt uppförande av utrymningsväg på övre plan för att klara de säkerhetskrav som ställs. Sökande tillser med detta bygglov att byggnaden beviljas bygglov för den användningen som pågår och har pågått i många år. I dom P 2528-20 från mark- och miljödomstolen har man gjort bedömningen att marken på Gullnäs 1:16 är lämplig för ändamålet. När man prövade tidigare bygglovsärendet på Gullnäs 1:4 (MBN-2019-2259) rörande pensionat och kontor beslutade mark- och miljödomstolen att detta är ett lämpligt komplement till befintlig verksamhet, alltså den verksamhet som bedrivs på Gullnäs 1:16. Miljö- och byggnämnden bedömer fortsatt att marken är lämplig för ändamålet.

Åtgärden bedöms inte medföra någon utökning av verksamheten, snarare tvärt om då man kan anta att rum 5 inte längre kan brukas som övernattningsrum då denna dörr inte får förses med någon form av låsanordning, detta för att säkerställa att alternativ utrymningsväg via trappan ska kunna fylla sin funktion. Inga andra åtgärder som bedöms kunna utöka verksamheten sker i byggnaden.

I tidigare bygglov MBN-2019-2259 har Miljö- och hälsoskyddsavdelningen yttrat sig gällande den enskilda avloppsanläggningen som färdigställdes 2017 och ska enligt dem klara den ökade belastningen. Då detta bygglov inte omfattas av någon utökning av verksamheten finner Miljö- och byggnämnden ingen anledning att inhämta nya utlåtanden rörande denna punkt.

Granne på fastighet Gullnäs 1:10 har kommenterat behov av parkeringsplatser och att det finns en upplevd ökning av antalet parkerade bilar. Man redovisar i ansökan 10 parkeringsplatser, utöver dessa 10 parkeringsplatser har man i tidigare bygglov redovisat 5 parkeringsplatser på fastigheten Gullnäs 1:4. De parkeringsplatser som redovisas är placerade mellan 55-70 meter från klagandes hus samt 30-60 meter från dennes fastighetsgräns och bedöms inte medföra någon uppenbar olägenhet för Gullnäs 1:10. Miljö- och byggnämnden noterar att fastigheten ligger utanför den zon som omfattas av parkeringsnormen och bedömer att antalet parkeringsplatser sammantaget uppfyller det krav om lämpligt utrymme för parkering enligt 8 kap. 10 § PBL. Om olovlig parkering skulle



förekomma eller om fara för trafik skulle uppstå kan detta bli föremål för tillsyn i senare skede.

Givet avståndet till Gullnäs 1:10 bedömer Miljö- och byggnämnden inte att det finns någon uppenbar risk att verksamheten medför en betydande olägenhet rörande buller, insyn eller förlorad utsikt för klagande.

Befintlig byggnation smälter väl in i landskapsbilden och ansluter till den lokala bebyggelsetraditionen, den tillkommande trappan med en mindre balkong som önskar anordnas på baksidan av huset bedöms inte påverka intrycket av byggnationen negativt och inte heller bedöms den påverka landskapsbilden negativt. Byggnationen är belägen tillsammans med resterande byggnation och får stöd i berget som ligger direkt bakom. Verksamheten har pågått under lång tid på aktuell plats och medför heller ingen ändrad användning av marken. Åtgärden bedöms på så vis också vara förenlig med FÖP.

Granne Gullnäs 1:10 motsätter sig byggnation med sitt yttrande på 8 punkter. Svar framgår nedan med hänvisning till de punkter som återfinns i klagandes yttrande. (1.) De sökta åtgärderna för utrymning sker på baksidan av befintlig byggnation och bedöms inte medföra en ökad volym på verksamheten. Denna åtgärd bedöms inte heller påverka landskapsbilden samt hur personer nyttjar närområdet. (2.) Då åtgärderna inte utökar verksamheten och antalet gäster som verksamheten kan ta emot bedöms inte de sökta åtgärderna medföra en ökad trafik. (3.) Parkeringsplatserna som redovisas i bygglovsansökan behandlas i detta lov, det finns därför ingen anledning att pröva detta i ett separat bygglovsärendebeslut. (4.) Gällande privatisering av gemensamma ytor är det inget som prövas i detta ärende, det blir aktuellt först i ett enskilt tillsynsärende. (5.) Ekonomisk genomlysning är inget som hanteras i ett bygglovsärende. (6.) Frågan om Camping hanteras inte i detta bygglovsärende. (7.) Frågan om den sanitära kapaciteten redde ut i tidigare bygglov MBN-2019-2259, då bygglovet inte medför någon ökad påfrestning på anläggningen finner inte miljö- och byggnämnden någon anledning att utreda detta vidare. (8.) Frågan om husvagnen hanteras inte i detta bygglovsärende.

Miljö- och byggnämnden bedömer att förutsättningar för att lämna bygglov för sökt åtgärd föreligger enligt de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL. Då man i tillgänglighetsutlåtande från tillgänglighetskonsult kan styrka att man tillgodoser dom tillgänglighetskrav som ställs i intilliggande byggnad som ingår i verksamheten på Gullnäs 1:4.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bevilja bygglov för väsentligt annat ändamål från bostadshus till kursgård/pensionat samt fasadändring.



2. att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **27 408:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Handläggningstiden förlängdes en gång med 10 veckor till 20 veckor med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 22 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-12-22. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %.

Avgiften, enligt punkt A 2.77i taxan är 33 250 kronor varav 18 645 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 14 605,25 kronor, som reduceras med 40 %

Avgiften blir därmed 18 645 kronor + 8 763 kronor = 27 408 kronor

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-10-19. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2023-11-28, 2023-12-22.

Ansökan avser ändrad användning av byggnad från bostadshus till kursgård/pensionat samt fasadändring i form av en mindre balkong om 2,6 kvadratmeter med tillhörande utrymningstrapp.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för Friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB).
- Riksintresse för Naturvård enligt 3 kap 6 § MB.
- Riksintresse för Obruten kust enligt 4 kap 3 § MB.
- Riksintresse för Turism- och rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB.
- Fastigheten ligger inom strandskyddat område.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 81,73 kvadratmeter och 3 uthus om sammanlagt ca 200 kvadratmeter.

**Yttranden**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och räddningstjänsten har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysning".

Yttranden från Trafikverket: Trafikverket har inget att invända mot att bygglov beviljas på den föreslagna platsen.

Berörda grannar på fastigheterna Gullnäs 1:11, 1:4, s:3, s:4, 1:10 och 1:9 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Ägare till Gullnäs 1:10 har lämnat ett skriftligt svar med invändning mot att bygglov ges med 8 olika punkter. Övriga grannar har inte lämnat några synpunkter.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-10-19
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2023-11-28
Situationsplan, A10-01, ankomststämplad 2023-11-28
Situationsplan parkering, ankomststämplad 2023-11-28
Entréplan, A30-01, ankomststämplad 2023-11-28
Källarplan, A30-00, ankomststämplad 2023-11-28
Övre plan, A30-02, ankomststämplad 2023-11-28
Fasadritning, A30-03, ankomststämplad 2023-10-19
Fasadritning, A30-04, ankomststämplad 2023-10-19
Fasadritning, A30-06, ankomststämplad 2023-11-28
PM-brandsskydd, ankomststämplad 2023-11-18
Intyg ritningsgranskning tillgänglighet, ankomststämplad 2023-12-22
Underrättelse, daterad 2024-02-05
Beslut om förlängd handläggningstid, daterat 2024-02-21
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2023-12-21
Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2023-01-08
Yttrande från Trafikverket, ankomststämplat 2024-04-15
Yttrande från granne Gullnäs 1:10 (Bestridande_yttrande), ankomststämplat 2024-02-12
Svar på synpunkter, ankomststämplad 2024-02-28
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-01

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för väsentligt annat ändamål från bostadshus till kursgård/pensionat samt fasadändring.
2. att godta Karin Goksöyr som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **27 408:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Handläggningstiden förlängdes en gång med 10 veckor till 20 veckor med stöd av 9 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 22 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-12-22. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 40 %.

Avgiften, enligt punkt A 2.77i taxan är 33 250 kronor varav 18 645 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 14 605,25 kronor, som reduceras med 40 %

Avgiften blir därmed 18 645 kronor + 8 763 kronor = 27 408 kronor

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning kan behöva redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

- Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker bygglov under förutsättning att nedanstående beaktas.
- Vid i princip alla former av om- och tillbyggnadsarbeten förekommer även visst rivningsarbete. Selektivt rivande ska då tillämpas. Eldning av rivnings- och byggavfall är inte tillåtet. Helt rent och obehandlat trä får eldas för att ta till vara på energiinnehållet och det inte endast är fråga om att göra sig av med materialet.
- Bygg- och rivningsavfall ska som minst sorteras ut i avfallsslagen trä, mineral (betong, tegel, keramik eller sten), metall, glas, plast, gips och brännbart. Fler avfallslag ska sorteras ut om utsorteringen ger



möjligheten till bättre behandling av avfallet. Avfallsslagen ska sorteras och förvaras åtskilda redan på platsen för rivning eller byggnadsåtgärd.

Utdrag ur räddningstjänstens yttrande:

- Sammantaget har räddningstjänsten inget att erinra inför beslut om bygglov.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande: Stiftelsen Gullnäsgården, info@gullnas.se

Kontrollansvarig: Karin Goksöyr, goksoyr.karin@gmail.com

Ägare till fastighet: Gullnäs 1:10 (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 117 Nord-Koster 1:65 - ansökan om bygglov för torn och teknikbod

Ärende: MBN-2023-2514

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för torn och teknikbod
2. att godta Ante Larsson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 6 170:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 27 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2023-11-22. Bygglövsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.

Avgiften, enligt punkt A 4.7 i taxan är 24 989 kronor varav 6 170 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglövsavgift är 18 818,5 kronor, som reduceras med 100 %

Avgiften blir därmed 6 170 kronor + 0 kronor = 6 170kronor

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Ansökan avser nybyggnad av torn och teknik bod. Anläggningens syfte är att förbättra det allmänna mobilnätet på Nordkoster med omgivning. Anläggningen består av ett 36 m högt ostagat torn samt en bod om ca 8 kvm byggnads area.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att placeringen av anläggningen ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen är belägen i ett enskilt läge i skogsterräng samt ca 180 m från närmaste bebyggelse.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av mast och teknik bod uppfyller de krav som ställs i 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden främjar målet om att förse alla medborgare med god tillgång till



telekommunikation. På öar och i skärgården som av naturliga skäl är något avskärmade från det övriga samhället blir detta nog så viktigt. Anläggningen kan även medföra bättre möjligheter att bedriva verksamheter på Kosteröarna.

Området där anläggningen avses att placeras är i fördjupad översiktsplan för Koster utpekade som ett R5 område. Det innebär att området avses att sparas för framtida samhällsutveckling. Trots att stor restriktivitet mot nybyggnation råder bedömer miljö- och byggförvaltningen att anläggningen ska godtas då det är en enstaka etablering med begränsad omfattning som har ett starkt allmänt intresse.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att planerad anläggning inte påverkar landskapsbilden från vare sig hav eller land på ett avgörande sätt. Aktuell placering är i enskilt läge och i glest skogbevuxen terräng. Platsen omges till en del av tre högre terrängpartier i SO, NO och NV riktning. Miljö- och byggförvaltningen bedömer inte heller att eventuella ljud som uppstår vid hårda vindar utgör en betydande olägenhet för eventuellt framtida bebyggelse. Närmaste bostadsbebyggelse ligger ca 180 m från aktuell plats, och närmaste avstånd till havet (Kostersundet) är ca 300 m. Toppen på masten kommer ha en nivå om ca + 58 m ö h vilket ungefär motsvarar de högsta terrängpartierna på Nordkoster som är belägna ungefär mitt på ön.

Samlokalisering är enligt sökande inte möjlig då det inte finns plats i masten vid Lotsutkiken och då försvaret ej medger placering av utrustning i deras master.

I en vägledande dom från Högsta domstolen (Mål nr Ö 2135-20) har en ansökan om bygglov för ett torn med en höjd av 212 meter avslagits. Avslaget motiveras med att det rör ett område med höga eller mycket höga naturvärden. Naturområdet som avses är beläget i Nacka i ett område med brist på större naturområden och i ett område med stort exploateringsstryck. Området ger en stor mängd människor i Stockholmsområdet närhet till natur och friluftsliv. Miljö- och byggförvaltningen instämmer i domstolens bedömning att det är viktigt att skydda områden med höga eller mycket höga naturvärden. Den aktuella ansökan avser dock en betydligt lägre mast som tar ett väsentligt mycket mindre område i anspråk.

Masten i Nacka är placerad på mark där nya åtgärder enligt översiktsplanen endast kan komma i fråga om de rör rekreation och inte skadar riksintresset och naturvärdena. I den fördjupade översiktsplanen för Kosteröarna är det berörda området utpekade som framtida utvecklingsområde där prövning av bygglov ska ske med stor restriktivitet.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att anläggningen inte påverkar det i översiktsplanen utpekade utbredningsområdet för bostäder. Sammantaget bedömer miljö- och byggförvaltningen att anläggningens placering på den avsedda marken är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena och en god helhetsverkan i enlighet med 2 kap. 6 § PBL.



Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-11-22.

Ansökan avser nybyggnad av torn och teknik bod. Anläggningens syfte är att förbättra det allmänna mobilnätet på Nordkoster med omgivning. Anläggningen består av ett 36 m högt ostagat torn samt en bod om ca 8 kvm byggnads area. Avstånd från torn (c/c) till tomtgräns mot fastighet Nord-Koster 1:5 är angivet till ca 29 meter.

Aktuell plats ligger i enskilt läge och i glest skogbevuxen terräng. Platsen omges till en del av tre högre terrängpartier i SO, NO och NV riktning. Närmaste bostadsbebyggelse ligger ca 180 m från aktuell plats, och närmaste avstånd till havet (Kostersundet) är ca 300 m.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utom detaljplan och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för Friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB).
- Riksintresse för Naturvård enligt 3 kap 6 § MB.
- Riksintresse för Obruten kust enligt 4 kap 3 § MB.
- Riksintresse för Turism- och rörligt Friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB.
- Vattenskyddsområde (teritært)

Fördjupad översiktsplan gäller för Kosteröarna. För aktuellt område står följande: R5- Område med oförändrad användning. Områden som är olämpliga att bebygga eller behöver sparas för framtida samhällsutveckling. Stor restriktivitet mot ny bebyggelse ska iakttas. I undantagsfall kan enstaka bostadshus för helårsändamål få tillkomma i anslutning till befintlig bebyggelse (FÖP Koster) Området är idag obebyggt.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysning".

Berörda grannar på fastigheterna Nord-Koster 1:5, Nord-Koster 1:10, Nord-Koster 1:59, Nord-Koster, 1:60, Nord-Koster 1:122, Nord-Koster 1:175, Nord-Koster 1:208, Nord-Koster 1:210, Nord-Koster 1:220, Nord-Koster 1:222, Nord-Koster 1:262, Nord-Koster 1:265, Nord-Koster 1:286, Nord-Koster 1:296, Nord-Koster 1:302 och Nord-Koster 1:303 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet genom underrättelse som skickats med post, enligt 9 kap 25 § PBL. I tillägg har underrättelse annonserats i Veckovis.



Nord-Koster 1:59, 1:302, 1:303, 1:175 och 1:222 har kommit med skriftliga samordnade yttranden och motsätter sig byggnation. Nord-Koster 1:5 och 1:65 har inkommit med skriftligt medgivande till åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-11-22
Situationsplan 1, ankomststämplad 2023-11-22
Situationsplan 2, ankomststämplad 2023-11-22
Situationsplan 3, ankomststämplad 2023-11-22
Situationsplan 4, ankomststämplad 2023-11-22
Ortofoto på fastighetskarta, ankomststämplad 2023-11-22
Karta, ankomststämplad 2023-11-22
Planritning, ankomststämplad 2023-11-22
Fasadritning, ankomststämplad 2023-11-22
Sektionsritning 100894, ankomststämplad 2023-11-22
Sektionsritning TO0199C, ankomststämplad 2023-11-22
Följebrev till ansökan, ankomststämplad 2023-11-22
Hinderremiss Försvarsmakten, ankomststämplad 2023-11-22
Hinderanalys luftfartsverket, ankomststämplad 2023-12-18
Beslut att avsluta utan åtgärd (länsstyrelsens beslut), daterat 2024-01-12
Yttrande från miljö- och hälsoskydd, daterad 2024-01-15
Yttrande från granne Nord-Koster 1:5, daterad 2024-01-17
Yttrande från grannar Nord-Koster 1:59, 1:302, 1:303, 1:175 och 1:222 (2st), daterade 2024-01-17 och 2024-01-18
Remissvar MEX (2st), daterad 2024-01-17 och 2024-04-30
Underrättelse, daterad 2024-01-04
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-14
Kommunikation om beslut, ankomststämplad 2024-03-27

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för torn och teknikbod
2. att godta Ante Larsson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 6 170:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 27 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara



fullständig 2023-11-22. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.

Avgiften, enligt punkt A 4.7 i taxan är 24 989 kronor varav 6 170 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 18 818,5 kronor, som reduceras med 100 %

Avgiften blir därmed 6 170 kronor + 0 kronor = 6 170kronor

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Sökande: On Tower Sweden AB, jens.wahlstrom@tammp.se

Kontrollansvarig: Ante Larsson, ante.larsson@manageab.se

Fastighetsägare: Nord-Koster 1:65: Strömstads kommun, 452 80 Strömstad

Sakägare: Nord-Koster 1:59, 1:302, 1:303, 1:175 och 1:222 (förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 118 Strömstad 4:16 - (Torskholmen) ansökan om tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering

Ärende: MBN-2024-10

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja tidsbegränsat bygglov för bod till uteservering mellan 2024-06-20 – 2024-08-13

2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2024-01-02.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **0:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-01-02. Bygglavsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen,

e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutsmotivering

Serviceboden kommer att vara uppställd tillfälligt under sommarmånaderna, är placerad på punktprickad mark samt på kvartersmark men kommer att tillgodose ett allmänt intresse samt vara ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.



Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra avvikelser enligt 9 kap 31 c § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap 1 § PBL.

Kontrollplan har upprättats.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bevilja tidsbegränsat bygglov för bod till uteservering mellan 2024-06-20 – 2024-08-13

2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2024-01-02.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **0:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-01-02. Bygglövsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen,

e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2024-01-02.

Ansökan avser nybyggnad av servicebod om 12 kvadratmeter byggnadsyta under sommarsäsongen.



Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placering på punktprickad mark och mark avsedd för hamnändamål.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, 14-STR-49. Inom detaljplanen betecknat med Th område för hamnändamål. Prickmarkerad mark är inte avsedd att bebyggas.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysning".

Berörda grannar på fastigheterna 4:1, 4:16 och 4:20 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2024-01-02

Situationsplan, ankomststämplad 2024-01-02

Planritning, ankomststämplad 2024-01-02

Kontrollplan, daterad 2024-01-02

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2024-04-26

Yttrande från tekniska förvaltningen VA, daterat 2024-04-16

Yttrande från tekniska förvaltningen Mark- och exploatering, daterat 2024-04-18

Underrättelse, daterad 2024-04-03

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-02

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja tidsbegränsat bygglov för bod till uteservering mellan 2024-06-20 – 2024-08-13
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2024-01-02.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **0:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-01-02. Bygglavsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.



Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL. Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

Enligt 8 kap 2§ alkohollagen (2010:1622) så krävs serveringstillstånd för servering av alkoholhaltiga drycker till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Om verksamheten väsentligt kommer att utökas eller på annat sätt förändras, i förhållande till befintligt serveringstillstånd, så är detta tillståndspliktigt och en ansökan om stadigvarande förändring måste lämnas in.

Enligt Riktlinjer för alkoholserving, antagen av Kommunfullmäktige 2017-12-14 § 157, så tillåter kommunen endast servering vid bordet på uteserveringar.

Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas in god tid. Beräknad handläggningstid efter att komplett ansökan lämnats in är minst två månader. Ansökan lämnas till miljö- och byggnämnden.

På kommunens hemsida finns information och anvisningar vad som ska ingå i en ansökan. Där finns också information om avgifter, blanketter och länkar till de kommunala Riktlinjerna för alkoholserving och till Folkhälsomyndigheten.

www.stromstad.se/naringslivocharbete/tillstandregleroch tillsyn/alkoholochserveringstillstand

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked (blankett) och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Fotografier på färdig byggnad.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Polisen.

Beslutet skickas till

Sökande: Strömstads Nattliv AB, camillaproietti00@gmail.com

Kontaktperson: Oscar Ackeström, camillaproietti00@gmail.com

Fastighetsägare: Strömstads kommun, tn@stromstad.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 119 Källvik 1:73 - ansökan om strandskyddsdispens för renovering av brygga

Ärende: MBN-2023-2594

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à

1 250:-

Summa

10 000:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt. (Mark- och miljööverdomstolen, M 9723-15).

Skillnader mellan den nu aktuella ansökan och föregående ansökan (MBN-2020-2095):

- **Utformning** - Det inre stenfundamentet ska ersättas med en pålad träbrygga, 9 meter lång och 1,5 meter bred.
- **Fler vittnesmål** - Vittnesmålen styrker att det funnits en brygga på platsen sedan länge och att bryggsektioner tagits iland inför vintern.

Av mark- och miljödomstolens domskäl i mål M 2135-22 framgår att varken det redovisade fotografiet eller intyg från ägaren av Källvik 1:26 visar att det



kontinuerligt, sedan det generella strandskyddet infördes, har funnits en brygga på platsen av motsvarande storlek som den brygga som ansökan om dispens avsåg (MBN-2020-2095). Domstolen menade därför att den då ansökta bryggan skulle betraktas som en ny brygga. Ansökan gällde en brygga som var 18,8 meter lång och 2,2 – 3,2 meter bred (inklusive bryggpålar).

De vittnesmål som lämnats in med nu aktuell ansökan styrker att det funnits en brygga på platsen sedan länge och att bryggsektioner tagits iland inför vintern. Av två vittnesmål framgår att bryggan varit lång, men några ungefärliga mått uppges inte. Miljö- och byggförvaltningen menar det av vittnesmålen inte framgår hur stor den gamla bryggan har varit eller när den senast ska ha varit längre än cirka 8 meter. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att den nu ansökta bryggan, 19 meter lång och 1,5 – 2,2 meter bred (inklusive bryggpålar), ska betraktas som en förlängning av den brygga som fanns på platsen 2017. Vad miljö- och byggförvaltningen känner till finns inte någon del av den gamla bryggan kvar. Den ansökta bryggan ska därför betraktas som en ny brygga.

Det särskilda skäl som kan utgöra dispensgrund i detta fall är att det är fråga om en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet (7 kapitlet 18 c § 3). För att kunna avgöra om skälet kan tillämpas behöver sökandens behov av bryggan bedömas. Fastigheten är nåbar landvägen med bil. Behov av båtplats för att kunna nyttja fastigheten föreligger därför inte. Av Mark- och miljööverdomstolens dom i mål M 8963-10 framgår att detta är av vikt vid bedömningen av det enskilda intresset. Sökanden har också tillgång till en mindre, pålad brygga cirka 300 meter nordost om den aktuella. I ett avgörande från Mark- och miljööverdomstolen 2021-01-22 (M 3737-20) anger domstolen att det enskilda intresset av att ha en brygga för fritidsändamål, vilket det är fråga om i detta fall, typiskt sett får anses vara svagt vid en avvägning mot de allmänna intressen som strandskyddet syftar till att värna.

Även om den nu ansökta bryggan är smalare än den brygga som den förra ansökan gällde (MBN-2020-2095) är den procentuella ökningen ändå relativt stor, från cirka 10 m² till cirka 28 m². En viss ökning av en brygga kan ibland accepteras, till exempel om en mindre ökning innebär stora fördelar för den som använder den. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det enskilda intresset av att ta i anspråk ytterligare 18 m² för en brygga i detta fall inte väger tyngre än det allmänna intresset av att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till platsen. Strandskyddsvärdena förstärks av att området också omfattas av riksintresse för friluftsliv, naturvård och turism. Särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § 3 föreligger därför inte.

Det har inte heller framkommit att det finns skäl att ge dispens på någon annan grund. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte är oproportionerligt att neka dispens för den aktuella bryggan.

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och byggförvaltningen att det inte finns förutsättningar att ge dispens från strandskyddet för en brygga enligt ansökan.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att avslå ansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à	1 250:-
Summa	10 000:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2023-12-08 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för brygga.

Miljö- och byggförvaltningen har skickat kommunikering om avslag. Sökanden har lämnat synpunkter på kommunikationskrivelsen. Bemötande av synpunkter sker i bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-12-08

Tjänsteskrivelse, 2024-04-30

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå ansökan.

Avgift

Prövning av ansökan, 8 timmar à	1 250:-
Summa	10 000:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutet skickas till

Nina Brandt Henriksen, ninabbh@yahoo.no (e-delgivning)

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Bilaga

Bemötande av sökandens synpunkter

**MBN § 120 Skjuleröd 1:10 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad, komplementbyggnad och altan**

Ärende: MBN-2024-780

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad enligt bifogad ritning (se nedan)
2. att ge dispens i efterhand för komplementbyggnad om 11 m² (se nedan)
3. att ge dispens i efterhand för trädäck inom fastigheten (se nedan)
4. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à	1 250:-
Summa	7 500:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Det har inte framkommit att det tidigare beslutats om strandskyddsdispens och tomtplats för någon åtgärd på fastigheten. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att tillbyggnaden av huvudbyggnaden och utförda trädäck är förbjudna enligt 7 kapitlet 15 § 2 miljöbalken.



Fastigheten är 2 131 m². Fastigheten avgränsas naturligt av berg åt väst och norr. Längs fastighetens östra gräns passerar grusvägen som leder till intilliggande bostadsfastigheter. Byggnaderna och trädäcken är till stor del uppförda i en klåva, några meter högre i terrängen jämfört med grusvägen. Avståndet mellan fastighetens södra gräns och närliggande bostadsfastighet är cirka 10-15 meter, och även där är marklutningen relativt stor. Det bedöms därför inte finnas behov av att ställa krav om att tomtplatsen ska markeras med staket eller liknande.

Åtgärderna bedöms inte det hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Åtgärderna bedöms inte påverka växt- och djurliv på ett oacceptabelt sätt. Särskilt skäl att ge dispens föreligger, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad enligt bifogad ritning (se nedan)
2. att ge dispens i efterhand för komplementbyggnad om 11 m² (se nedan)
3. att ge dispens i efterhand för trädäck inom fastigheten (se nedan)
4. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à	1 250:-
Summa	7 500:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av huvudbyggnaden och dispens i efterhand för en gäststuga samt trädäck.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2024-03-18
Besök på plats, 2024-04-11
Komplettering, 2024-04-21
Tjänsteskrivelse, 2024-04-30

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad enligt bifogad ritning (se nedan)



2. att ge dispens i efterhand för komplementbyggnad om 11 m² (se nedan)
3. att ge dispens i efterhand för trädäck inom fastigheten (se nedan)
4. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar à	1 250:-
Summa	7 500:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information sök på vår webbsida www.stromstad.se/bygglov eller kontakta oss på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belysningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

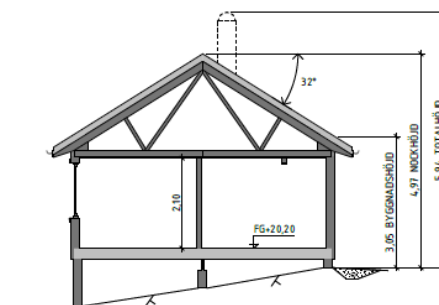
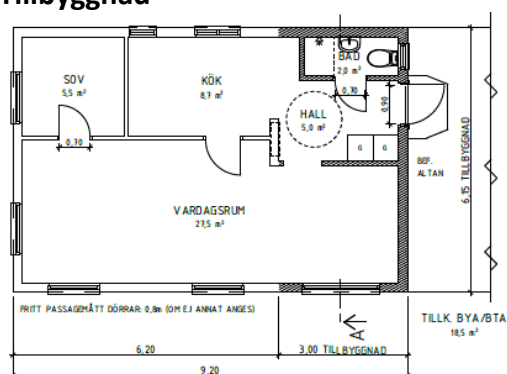
Catharina Karlsson, catharina.carlsson@me.com (e-delgivning)
Länsstyrelsen Västra Götalands län

Information om hur beslutet kan överklagas

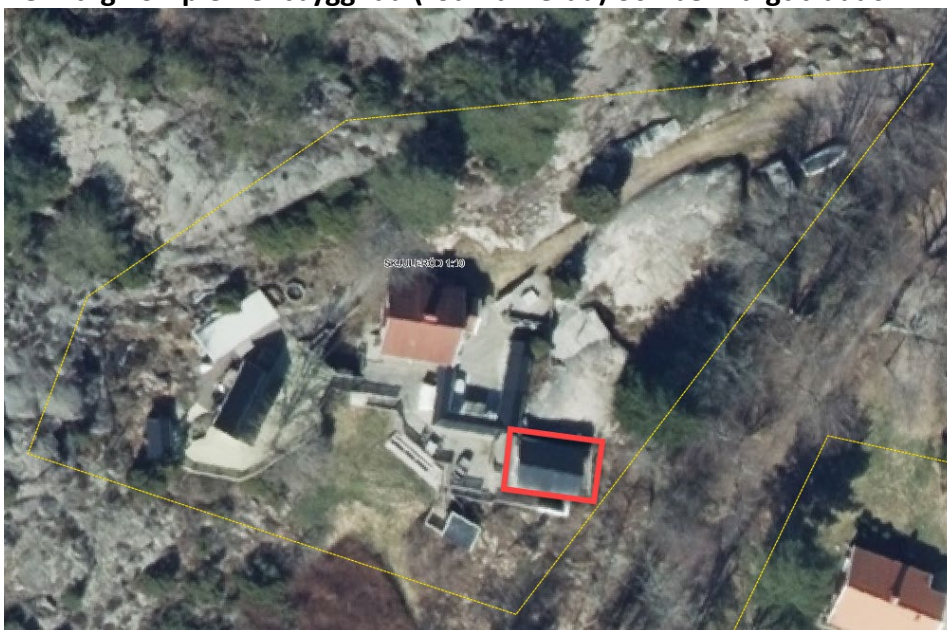
Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Tillbyggnad

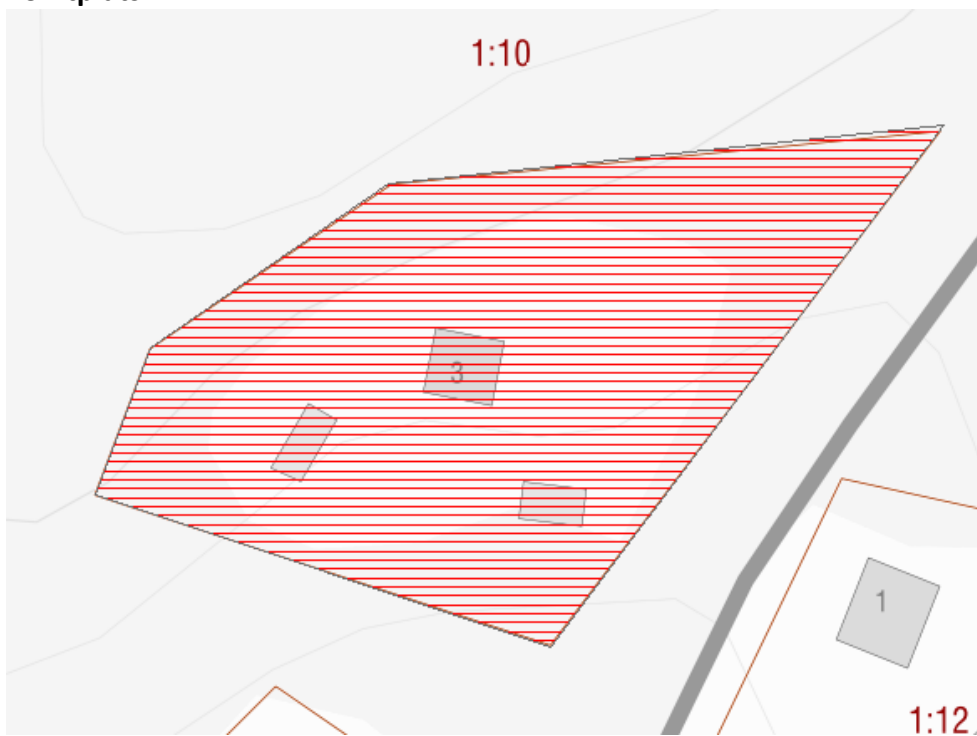


Befintlig komplementbyggnad (rödmarkerad) och befintligt trädäck





Tomtplats





MBN § 121 Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

Fortfarande oklart hur vi förväntas klara årets budget
Oplanerade uppdrag eller uppdrag utan finansiering påverkar ekonomin.
Omklassningen av livsmedelsverksamheter är ett orosmoln
Sjukfrånvaro påverkar både vad vi kan prioritera och ekonomin

Personal

Semesterplaneringen är klar

Verksamhet

Hantering av frågor som rör eldning av trädgårdsavfall
Avfall överlag
Vattentjänstplanen
Vem ska ansvara för att ta fram förslag till verksamhetsområden framöver
Tillsyn B-verksamheter m.fl.
Kontrollköp
Spökfiskeprojektet

Framtid

Revidering av riktlinjer för alkoholservering. Ligger i planeringen för hösten.
Förslag på revidering av strandskyddet ute på remiss
Utredningens förslag i korthet:
Undantagsbestämmelsen ska även gälla vattenbruk
Det funktionella kravet i undantagsbestämmelsen förtydligas
Omsättningskravet justeras
Nytt särskilt skäl för småskaliga förvärvsverksamheter på landsbygden
Utredarna tänker sig att ett överutnyttjande av undantagsbestämmelsen, och därmed urholkning av strandskyddet, ska motverkas genom mer tillsyn.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 122 Kort rapport – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

Ekonomi

Nämnden

Personal

Sjukskrivningar fortsatt låg– hela förvaltningen 4.8 % april och 4.5 % hittills i maj
Fullt upp – administrativa avdelningen och förvaltning

Verksamhet

Verksamhetssystem Nova
Uppstartsmöte
Avtal signerat – optioner
Arbetsgrupp tillsatt
Personalplanering genomförd

Framtid

Semesterplanering
Budget 2025
Tack för vår tid tillsammans

Beslutet skickas till

Akten

**MBN § 123 Förslag till ny taxa för täckning av kostnader för intern granskning**

Ärende: MBN-2023-2305

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige

att anta förvaltningens förslag till taxa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

För att säkerställa en korrekt och effektiv behandling av bygglovsansökningar krävs regelbunden involvering av både räddningstjänsten och avdelningen för miljö- och hälsoskydd. Deras expertis är avgörande för att bedöma byggnaders säkerhet, brandskydd samt miljö- och hälsorisker. Denna granskning är nödvändig för att uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen.

Detta arbete har hittills kunnat utföras inom de ekonomiska ramar nämndens verksamhet har givits. Komplexiteten i handläggningen kombinerat med markant snävare ramar innebär nu att granskningen inte längre kan göras inom de ekonomiska ramarna. I budgetprocessen för 2024 lyfte förvaltning och nämnd en önskan om ett tillskott på 400 tkr för att täcka både den interna granskningen och den externa remisshanteringen. Nämnden fick då inget tillskott för detta. Förvaltningen lyfter samma önskan i budgetprocessen för 2025.

Förvaltningen fick av nämnden, 2023-12-14 §283, i uppdrag att ta fram förslag på ny bygglovstaxa som täcker förvaltningens granskning internt samt att ta fram underlag ned en ekonomisk konsekvens.

Förvaltningen har nu tagit fram ett förslag till ändring av den nuvarande taxan för bygglov för att inkludera kostnader relaterade till räddningstjänstens och miljö- och hälsoskyddsavdelningens arbete.

Genom införandet av den nya taxan förväntas en ökad intäkt som motsvarar de faktiska kostnaderna för det arbete som utförs av räddningstjänsten och miljö- och hälsoskydd. Denna justering kommer att bidra till att säkerställa att dessa avdelningar kan upprätthålla en hög servicenivå utan att det påverkar kommunens övriga budget negativt.

Miljö- och byggnämnden förslås nu besluta att anta förvaltningens förslag till taxa för att säkerställa att kostnaderna för räddningstjänstens och miljö- och hälsoskyddsavdelningens arbete täcks på ett adekvat sätt i framtiden.

Genom att revidera den aktuella taxan för bygglovshantering för att inkludera kostnader för remissarbete utfört av räddningstjänsten och miljö- och hälsoskydd säkerställs att kommunen kan fortsätta att tillhandahålla dessa viktiga tjänster på ett effektivt sätt och utan ekonomisk förlust.



Förutom föreslagen förändring har nämnden möjlighet att årligen indexjustera antagna taxor för att säkerställa att taxan kontinuerligt speglar de faktiska kostnaderna.

Beslutsunderlag

Förslag till ny taxa

Nämndbeslut 2024-12-14

Tjänsteskrivelse 2024-05-02

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige

att anta förvaltningens förslag till taxa.

Förslag till beslut under sammanträdet

Anders Gustafsson (M) begär ajournering av sammanträdet för överläggningar i partigrupperna mellan kl 13.30-13.50.

Paul Carlsson (L) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för att utreda hur föreslagen taxan påverkas i förhållande till andra kommuner.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden ställer därefter proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten



MBN § 124 Tertialrapport april 2024

Ärende: MBN-2024-693

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna förslag till tertialrapport april 2024.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att godkänna förslag till tertialrapport april 2024.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning ska nämndernas resultat följas upp och rapporteras till kommunfullmäktige avseende perioden januari-april till syfte att göra en helårsprognos för nämnden.

Nämnden prognosticerar per april en helårsprognos som kommer att resultera i en budget i balans för 2024. Dock finns det avvikelser inom två avdelningar. Miljö- och byggnadsnämnden och den administrativa avdelningen prognosticeras gå med ett underskott om -0,1 mnkr vilken förklaras av högre personalkostnader inom verksamheterna för miljö- och byggnämnden och den administrativa verksamheten. Plan, kart- och mätavdelningen prognosticerar ett överskott om +0,1 mnkr som är hänförlig till minskade personalkostnader för sjukskrivning.

Prognosen för förvaltningen som helhet för 2024 är en budget i balans.

Beslutsunderlag

Tertialrapport april 2024

Tjänsteskrivelse 2024-05-10, controller Charlotta Björkman

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna förslag till tertialrapport april 2024.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Lars Hustoft

Redovisningsansvarig Carina Dalenius

Akten



MBN § 125 Omfördelning av investeringsmedel tvätthall

Ärende: MBN-2024-1051

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna omfördelning av 96 tkr från investeringsprojekt 78122 till nytt investeringsprojekt; Installation tvätthall räddningsstationen Strömstad.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att godkänna omfördelning av 96 tkr från investeringsprojekt 78122 till nytt investeringsprojekt; Installation tvätthall räddningsstationen Strömstad.

Sammanfattning av ärendet

Under 2023 genomfördes som ett led i det systematiska arbetsmiljöarbetet en riskbedömning utifrån arbetsmiljöverkets föreskrifter om kemiska arbetsmiljörisker. Arbetet resulterade i att åtgärder beträffande räddningstjänstens fordonskemikalier behövde vidtas.

Åtgärden har genomförts i syfte att minimera personalens kontakt med kemikalierna varför ett nytt tvätthallssystem installerats för att eliminera manuell hantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-06, controller Charlotta Björkman

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna omfördelning av 96 tkr från investeringsprojekt 78122 till nytt investeringsprojekt; Installation tvätthall räddningsstationen Strömstad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Akten



**MBN § 126 Kort rapport – plan- och byggavdelningen –
information**

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Ekonomi

Budget i balans

Något högre intäkter än budget

Högre personalkostnader första halvåret

Verksamhet

Påminner om utgångna bygglov – förekomma och tro att alla vill göra rätt
Hjälpa Kungsbacka kommun

Framtid

Beslut om sanktionsavgift i retur – viktigt att skriva ner muntlig information

Beslutet skickas till

Akten

**MBN § 128 Mällby 1:16 - Mällbyhöjden, program**

Ärende: MBN-2020-1256

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna en tidig medborgardialog i programmet för Mällbyhöjden.

Beslutsmotivering

Beslutet fattas med stöd av 5 kap. 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900), som anger att kommunen har möjlighet att ange utgångspunkter och mål i ett särskilt program i syfte att underlätta det efterföljande detaljplanearbetet. Som en del i att kunna ange mål och utgångspunkter föreslås en tidig medborgardialog. Detta ersätter inte det efterföljande lagstyrda samrådet av programförslaget enligt 5 kap. 11 § PBL, som innebär att programmet ska samrådas med länsstyrelsen, lantmäteriet och övriga berörda myndigheter och kända sakägare med flera.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att godkänna en tidig medborgardialog i programmet för Mällbyhöjden.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med programmet för Mällbyhöjden är ännu i ett tidigt skede. Områdets förutsättningar studeras fortfarande men en grovstruktur för områdets infrastruktur börjar ta form och områdets möjligheter och potential börjar tydliggöras.

Som ett ytterligare underlag inför det fortsatta arbetet med att ta fram ett programförslag för Mällbyhöjden vore det önskvärt med förslag, idéer, synpunkter och områdeskunskap från våra medborgare.

I nuläget finns inget färdigställt material att visa. Istället är syftet att inkomna svar ska användas som ett underlag inför det fortsatta arbetet med att ta fram ett programförslag och som underlag till dialog, avvägningar och ställningstaganden inom kommunen. Syftet med dialogen är att ta reda på vad det är för stadsdel som våra medborgare vill ha. En tidig medborgardialog skulle även kunna medverka till en informationsspridning om att arbetet med Mällbyhöjden har kommit igång.

Medborgardialogen ska i första hand nå ut till medborgarna via kommunens hemsida, sociala medier och karttjänster, biblioteket, informationsblad och genom att planavdelningen deltar tillsammans med övriga kommunala enheter på höstmärknaden i augusti. Det som i stort kommer förmedlas ut till medborgarna är en ungefärlig avgränsning av området, information om medborgardialogen, vad ett program innebär, att Mällbyhöjden i huvudsak ska möjliggöra för bostäder och hur svar ska lämnas. Inkomna svar kommer diarieföras och sammanställas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-30



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att godkänna en tidig medborgardialog i programmet för Mällbyhöjden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Akten



MBN § 129 Kort rapport – räddningstjänsten – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera information.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

Daedalos verksamhetsstöd

Personal

En brandman slutar

En uppsägning som förlänger

Personförmån

RIB-enkät (Räddningstjänstpersonal i beredskap)

Verksamhet

Ombyggnation etapp 1

Antal aktiva kontrollobjekt per kontrollfrist

Kontrollfrist	Aktiva	Egensotade
2-års frist	125	0
3-års frist	1973	27
6-års frist	3900	29
Totalt	5998 st	56 st

Antal planerade och utförda sotningar 2024

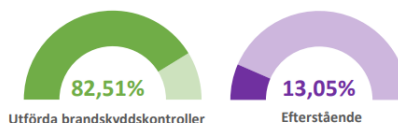
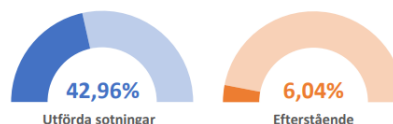
Status	T1	T2	T3	2024
Planerade	700	1193	1433	3326 st
Utförda	1291	138	0	1429 st
Efterstående	187	14	0	201 st

T1 = Tertial 1 o.s.v. 2024 = totalt för året

Antal planerade och utförda brandskyddskontroller 2024

Status	T1	T2	T3	2024
Planerade	276	334	156	766 st
Utförda	606	26	0	632 st
Efterstående	98	2	0	100 st

T1 = Tertial 1 o.s.v. 2024 = totalt för året



Tanums kommun: Uppsägning av avtal för gemensamt utalarmeringssystem för kommunerna Sotenäs, Strömstad och Tanum

Avvik handlingsprogram

Framtid

Sommarberedskap Kosteröarna

Budget 2025

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 130 Årsuppföljning år 2023 LBE (Lagen om
brandfarliga och explosiva varor)**

Ärende: MBN-2023-2758

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, ska enligt 23 § lagen om brandfarliga och explosiva varor, LBE, samordna tillsynsmyndigheternas (kommunernas) verksamhet och stödja dem i deras arbete med tillsynen. Utifrån den uppgiften följer MSB årligen upp hur lagen efterlevs.

Syftet med årsuppföljningen är att inhämta och sammanställa information om efterlevnaden av LBE. I första hand är det en uppföljning av kommunernas arbete med tillståndsprövning och tillsyn, men uppföljningen ger även en överblick av förhållanden hos de tillståndspliktiga verksamheterna. Sammanställningen syftar främst till att inrikta MSB:s stöd och vägledning till kommunerna.

Beslutsunderlag

Besvarad enkät årsuppföljning

Tjänsteskrivelse 2024-05-01

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten



MBN § 131 Enkät om personalförsörjning av deltidsbrandmän

Ärende: MBN-2024-1085

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Aktuell enkät är ett komplement till den årliga LSO-enkäten som besvarades tidigare i år.

Enkätens syfte är att sammanställa hur kommunal räddningstjänst idag arbetar med de förmågor och förutsättningar som beskrivs i strategin för personalförsörjning av deltidsbrandmän som upprättades förra året av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Vid årsskiftet 2026/27, kommer enkäten att skickas ut igen för att se om det har skett förändringar i hur kommunal räddningstjänst arbetar med dessa förmågor och förutsättningar.

Beslutsunderlag

Besvarad enkät

Tjänsteskrivelse 2024-05-01

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att notera informationen.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

Kommunstyrelsen

Kommundirektör Magnus Widén

HR-chef Karin Mellberg Jansson



MBN § 132 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2024-05-08:

MBN AU § 109 - Hummern 1 - Restaurangbiografen Park, ansökan om utökad serveringsyta i Stadsparken

MBN AU § 110 - Makrillen 2 - Restaurang Skagerack, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

MBN AU § 111 - Makrillen 2 - Dinnershow Paradise City, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

MBN AU § 112 - Nord-Koster 1:72 - Kosterbaden Hotell och Restaurang, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

MBN AU § 113 - Riddaren 1 - Spice Garden, ansökan om serveringstillstånd, stadigvarande tillstånd

MBN AU § 114 - Skepparen 9 - Relax Bar & Bistro, ansökan om tillfälligt utökad serveringsyta, från 2024-05-01 till 2024-10-31

Ordförandebeslut

Ordf D-2024-3

MBN-2023-1823 - Beslut att upphäva beslut om byggsanktionsavgift samt avskriva ärendet - Kammusslan 1 – tillsyn

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 133 Kile 1:10 - anmälan om tillbyggnad (attefall)

Ärende: MBN-2024-612

Miljö- och byggnämndens beslut

att återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för att inhämta ytterligare beslutsunderlag.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan avser tillbyggnad (attefall) om 15 kvadratmeter och inkom 2024-03-01

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, 1486-P154. Fastigheten är belägen inom strandskyddsbestämmelser.

Tillämpliga bestämmelser

10 kap. 23 § PBL - Byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kap. 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och
5. de villkor som har uppställts enligt 4 kap. 14 § eller 9 kap. 37 a § är uppfyllda.

2 kap. 1 § PBL - Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 kap. 6 § PBL - Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,



4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

2 kap. 9 § PBL - Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Beslutsunderlag

Anmälan, ankomststämplad 2024-03-01

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2024-03-01

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2024-03-01

Situationsplan, ankomststämplad 2024-03-01

Planritning, ankomststämplad 2024-03-01

Fasadritning väst, ankomststämplad 2024-03-01

Fasadritning syd, ankomststämplad 2024-03-01

Fasadritning nord, ankomststämplad 2024-03-01

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2024-04-04

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-02

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att neka startbesked för tillbyggnad (attefall) med stöd av

- 10 kap 23 § 1 pkt plan- och bygglagen (PBL), 2010:900
- 2 kap 1 § PBL
- 2 kap 6 § 4 pkt PBL
- 2 kap 9 § PBL

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Nekat startbesked

0:-

Beslutet fattas med stöd av 10 kap 23 § 1 pkt plan- och bygglagen (PBL), 2 kap 1 § PBL, 2 kap 6 § 4 pkt PBL och 2 kap 9 § PBL.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 12 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-03-01. Anmälningsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %



Förslag till beslut under sammanträdet

Sven Nilsson (SD) med instämmande av Anders Gustafsson (M) yrkar att ärendet återremitteras till miljö- och byggförvaltningen för att inhämta ytterligare beslutsunderlag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Sökanden

Akten

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.