

# GRUNDKARTA till detaljplan över del av Strömstad 4:16, Färjeterminalen

Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2017 av:

Johan Hellman  
mättningsingenjör

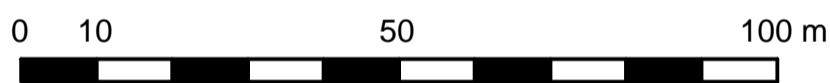
Fastighets- och detaljredovisning gällande 2017-12-04.

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

## Teckenförklaring

	Detaljplangräns
	Beteckning detaljplan
	Trakt- el. kvartersgräns
	Fastighetsgräns och gränspunkt
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Servitut
	Fastighetsbeteckning
	Väggkant
	Väggkant med kantsten
	Vägtrumma
	Trafiksignal
	Järnvägsspår
	Övrig brunn
	Elkabelskåp resp. telekabelskåp
	Belysningsstolpe
	Dike
	Slänt
	Strandlinje
	Höjdkurvor
	Markhöjd resp. gatuhöjd
	Socket-, underkant fasad höjd
	Staket och grind
	Stödmur
	Byggnad, husliv resp. takkontur karterad
	Trappa
	Ägoslagsgräns
	Lövträd resp. barrträd
	Barrskog, lövskog resp. sankmark
	Berg i dagen, resp. kyrkogård



Skala 1:1000 (A2), 1:2000 (A3)

## TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter granskning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

	Planområdesgräns (4 kap. 5 § 1 och § 30 PBL)
	Användningsgräns (4 kap. 5 § 1 och § 30 PBL)
	Egenskapsgräns (4 kap. 5 § 1 och § 30 PBL)

### Användning av allmän platsmark

	Väg (4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och § 30 PBL)
--	--

### Användning av kvartersmark

	Hamn (4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och § 30 PBL)
--	--

### Vattenområden

	Vattenområde för färjetrafik (4 kap. 5 § 3 och § 30 PBL)
--	--

### Utformning av allmän plats

	Föreskriven höjd över nollplanet (4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och § 30 PB)
--	--

### Bebyggandets omfattning

	Högsta nockhöjd i meter (4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och § 30 PBL)
	Högsta byggnadshöjd i meter (4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och § 30 PBL)
	Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter (4 kap. 11 § 1 och § 30 PBL)

### Utförande

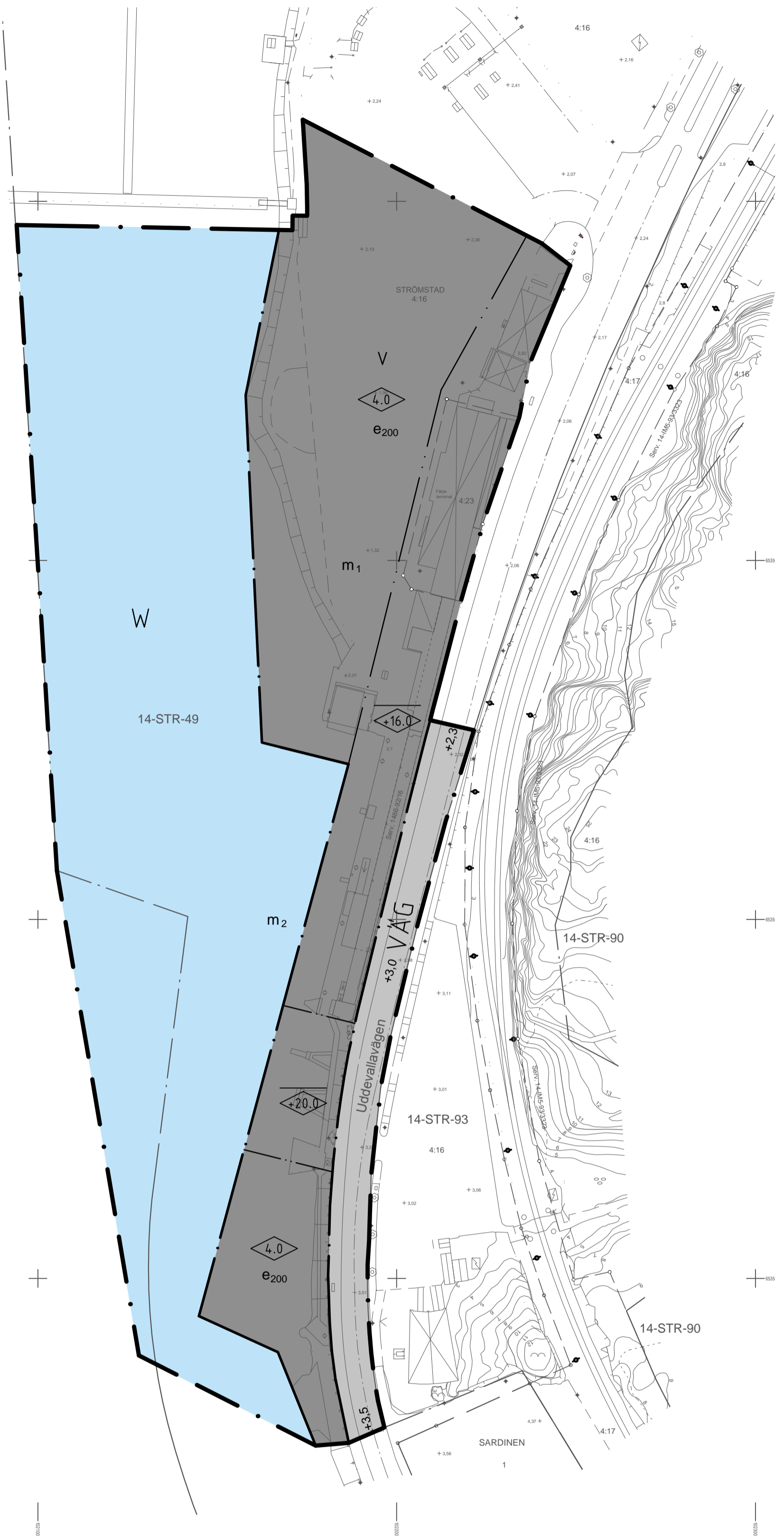
	Maximal tillåten belastning q=13 kPa (4 kap. 16 § 1 och 30 PBL)
	Tryckbank ska anläggas enligt anvisningar i geoteknisk utredning. Schaktningsarbeten får ej ske i vatten utan att släntstabiliteten kontrolleras. (4 kap. 16 § 1 och 30 PBL)

### Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats (4 kap. 16 § 7)  
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (4 kap. 21 §)  
Strandskyddet är upphävt (4 kap. 17 §)

### Upplysningar

Vid schaktningsarbeten ska tillsynsmyndigheten kontaktas innan schaktning påbörjas.



Antagen av KF: 2018-02-15  
Laga kraft: 2018-05-07

## Plankarta Detaljplan för Strömstad 4:23 m fl (färjeterminalen)

Strömstads kommun  
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen  
Reviderad

2017-12-11  
2018-01-25

Jimmy Magnusson  
Planeringsarkitekt

AKT NR 1486-P2018/4