



## Stare 1:109 m fl - ändring av befintlig detaljplan

Ett förslag till ändring av befintlig detaljplan för Stare 1:109 m. fl. finns tillgängligt för samråd under tiden 2024-02-02 till och med 2024-02-25.

Planförslaget är upprättat av Plan- och byggavdelningen, Miljö- och byggförvaltningen. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen önskar vid detta tillfälle även samråda med länsstyrelsen om undersökningen av betydande miljöpåverkan som hör till planförslaget. Planförslaget handläggs med ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget är en ändring av befintlig detaljplan och innebär dels ett borttagande av krav på särskild takfärg och dels en revidering av en bestämmelse som gäller för prickad mark (mark som inte får bebyggas). Syftet med planförslaget är att underlätta för montering av solceller på tak samt underlätta för fastighetsägares möjlighet att ordna parkeringsyta med lämplig marklutning inom den egna fastigheten.

Ett samråd om planförslaget ska nu hållas enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge sakägare och remissinstanser möjlighet till insyn och påverkan i processen.

Det är av största vikt att berörda fastighetsägare **informerar hyresgäster och arrendatorer** om detta samråd.

Planförslaget finns tillgängligt i kommuncentret på andra våningen i Stadshuset (receptionen) och på Stadsbiblioteket. Planförslaget finns även tillgängligt på kommunens webbsida [www.stromstad.se/detaljplanering](http://www.stromstad.se/detaljplanering)

Upplysningar lämnas av planhandläggare Felicia Zittorin, tel: 0526-194 21, eller e-post: [felicia.zittorin@stromstad.se](mailto:felicia.zittorin@stromstad.se)

Eventuella synpunkter skickas skriftligen till:

e-post [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se) eller

Strömstads kommun

Miljö- och byggnämnden

452 80 Strömstad

**senast söndagen den 25 februari 2024.**

För att underlätta kommunens hantering, glöm inte att uppge ärendenummer MBN-2023-594, ert namn, fastighetsbeteckning och kontaktuppgifter.

Inkomna synpunkter utgör allmän handling och redovisas tillsammans med avsändarens namn och fastighetsbeteckning i en samrådsredogörelse efter samrådet. Synpunkterna besvaras med kommentar från kommunen. Den som inte senast under granskningstiden framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att ändra detaljplanen. En synpunkt som redan lämnats under samrådet behöver dock inte lämnas igen för att vara giltig.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.