

GRUNDKARTA över Pilen 4, 11, 14-15, Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen/plan- och byggavdelningen år 2014 av:
Johan Hellman
mättningsingenjör

Grundkartan framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00.
Koordinatsystem i höjd: RH2000.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2015-03-13.

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns med gränspunkt
- - - - - Kvarterersgräns
- - - - - Gemensamhetsanläggning
- • • • • Servitut

PILEN ga:1 Fastighetsbeteckning
- - - - - Plangräns

1486-P96/6 Beteckning detaljplan

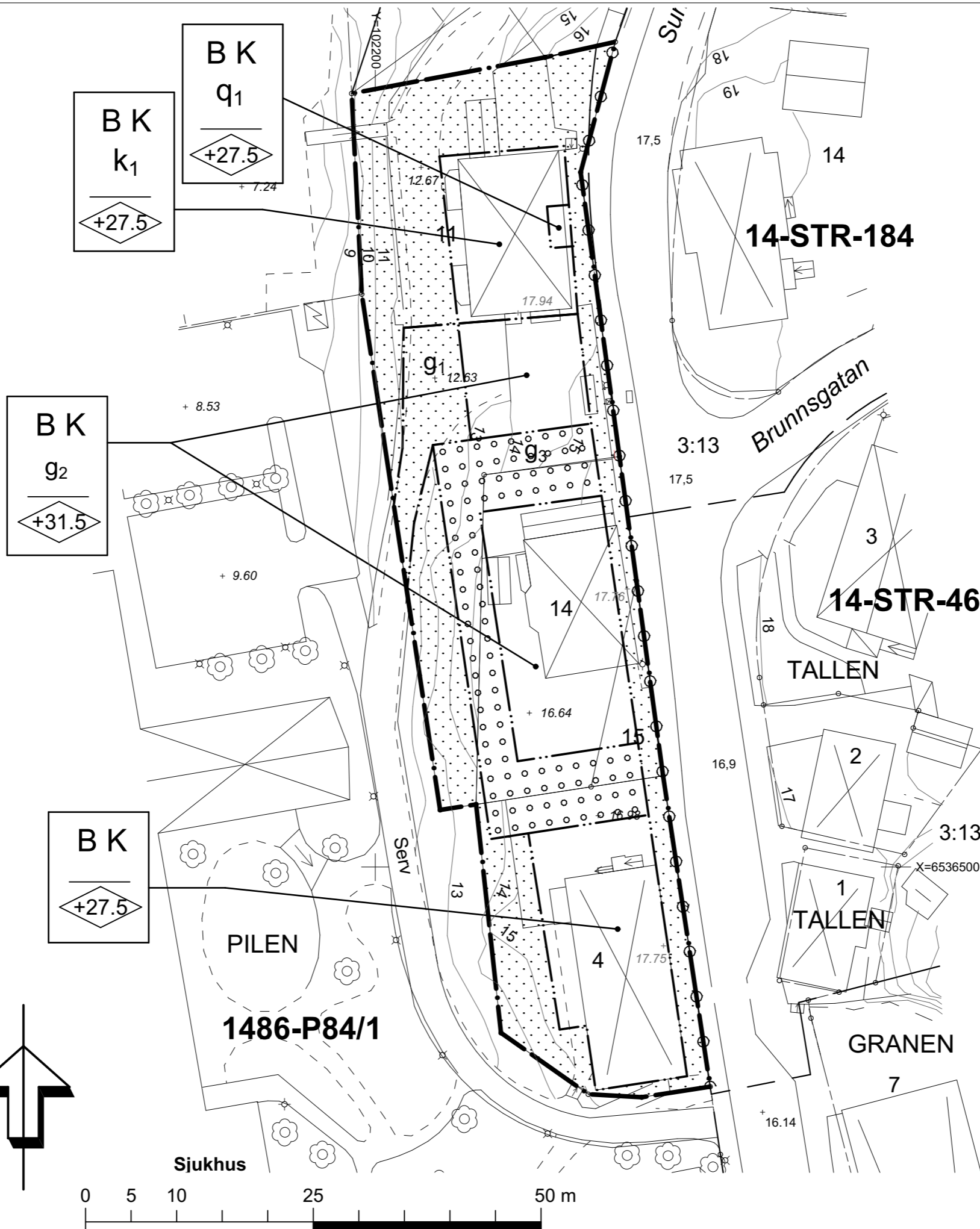
- Bostad resp. uthus, husliv karterat
- Bostad resp. uthus, takkontur karterat
- Skärmtak resp. offentlig byggnad
- Transformator
- Trappa
- Väggkant m. resp. utan kantsten
- Höjdkurvor
- Staket, stödmur resp. häck
- Slänt
- Gatu-, mark resp. sockelhöjd
- Lövträd
- Belysningsstolpe resp. telekabelskåp
- Kabelbrunn

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse 2015-03-16
- Granskningsutlåtande 2015-04-28
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta

ÖVRIGA HANDLINGAR OCH UTREDNINGAR

- Geotekniskt utlåtande: Projekterings-PM 2/Geoteknik 2014-03-07
- Trafikbullerutredning: Norconsult 2014-06-11



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdets gräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- g1** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning in-utfart.
- g2** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage i bottenvåningen.
- g3** Marken skall vara tillgänglig för parkeringsgarage.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

VARSAMHETSBESTÄMMELSE

Framtida förändring ska visa varsamhet till byggnadens övergripande utformning, den enkla fasaden i ljust tegel, den symmetriska fönstersättningen samt befintliga dörrfoder i granit.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q1** Befintlig relief skall bevaras i sitt läge.

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen (sovrums och vardagsrum) i varje lägenhet ligger mot tyst sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Strandskydd är upphävt för planområdet.

Antagen av KF 2015-06-09
Laga kraft 2015-07-14
PBL 2010:900

PLANKARTA PBL 2010:900

DETALJPLAN FÖR PILEN 4 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Arkitektkontoret Vallgatan Acron AB 2015-03-17
Reviderad 2015-04-28

Dan Björkman

Akt Nr 1486-P150

skala 1:500 (A3)