



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2024-04-18 kl 08.30–12.05, 12.55-15.30 i Mors sal och Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats 2024-04-23, digital signering

Paragrafer 79–100

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Ola Persson

Justerare

Rikard Hermansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2024-04-18

Datum då anslaget sätts upp 2024-04-24

Datum då anslaget tas ned 2024-05-16

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande
Bjarni Össurason (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (M)
Lena Sundberg (S)
Per-Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande
Rikard Hermansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Olle Westling (S) för René Nilsen (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Anna Qvicklund (V)
Emilda Rachmadani Yunita (S)

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Charlotta Björkman, controller, del av §§ 83 och 88
Elin Solvang, plan- och byggchef, del av §§ 83, 90, 93-94
Ida Luther Wallin, räddningschef, del av §§ 83 och 84
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, del av §§ 83 och 99
Marita Lindhav, verksamhetsutvecklare, del av § 83
Jesper Calander, operativ tekniker, del av § 84
Marcus Palm, avdelningschef Samhälle och Näringsliv, del av § 87
Malin Fransson, översiktsplanerare, del av § 92
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, del av §§ 95-98, deltar digitalt på distans



Innehåll

MBN § 80	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 81	Anmälan av jäv	5
MBN § 82	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktionsrådet – information	6
MBN § 83	Uppdragsdialog - workshop	7
MBN § 84	Kort rapport – räddningstjänsten – information	8
MBN § 85	Beredskapssamarbeten Norge-Sverige – inbjudan till studieresa	10
MBN § 86	Ledningskonferens Räddsam	11
MBN § 87	Remiss - förslag till beslut med föreskrifter och avgränsning samt förslag till skötselplan för Nord-Långö och Hällsöarnas naturreservat (dnr 23637-2020)	12
MBN § 88	Ekonomisk uppföljning mars 2024 - information	14
MBN § 89	Kort rapport – information	15
MBN § 90	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information	16
MBN § 91	Rekrytering av deltidbrandmän	17
MBN § 92	Planeringsstrategi 2024 – 2028 - svar på remiss	18
MBN § 93	Planläge - information	20
MBN § 94	Kart, mät och GIS (geografiskt informationssystem) – information	21
MBN § 95	Bränneriängen 5 – tillsyn	22
MBN § 96	Kammusslan 1 – tillsyn	25
MBN § 97	Kebal 2:96 - ansökan om bygg- och rivningslov för nybyggnad och rivning av transformatorstation	28
MBN § 98	Kebal 2:170 - tillsyn	32
MBN § 99	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information	36
MBN § 100	Delegations- och anmälningsärenden	37



MBN § 80 Godkännande av föredragningslista

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att lägga till ärende Hällekind 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens för ny kuststig.

Rikard Hermansson (C) föreslår att lägga till ärende Rekrytering av deltidsbrandmän under övriga ärenden.

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 81 Anmälan av jäv

Ärende: MBN-2024-1

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Ingen anmäler jäv i något ärende.

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 82 Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet –
information**

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sven Nilsson (SD) informerar om [Folkhälsorådets sammanträde 2024-04-05](#).

Lars Tysklind (L) informerar att nästa Trygghetsvandring med Kommunala pensionärs- och funktionsrådets är 2024-04-24.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2024-613

MBN § 83 Uppdragsdialog - workshop

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämndens ledamöter och ersättare arbetar tillsammans i grupper med förslag till budget för miljö- och byggnämnden för år 2025.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 84 Kort rapport – räddningstjänsten – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

Hotellkostnader

- Halva grundutbildningen för brandman

- Styrkeledarutbildning

Utbildningskostnader

- C-körkort

- Grundutbildning brandman

- Styrkeledarutbildning

- Utryckningsskörningsutbildning

Daedalos verksamhetsstöd

Personal

Extern utredning

- Bemötande 10/4

Nyanställda grundutbildning

Operativ tekniker 1/4

Personförmån

Verksamhet

Vårkonferens Räddsam - VG (Alingsås)

Studieresa fördjupat gränssamarbete (INTERREG-projekt)

Utvärdering #1 av projekt första insatsbefäl (FIB)

Ombyggnation

Gemensamt bilvårdskem med NU-sjukvården

Skänkt skyddskläder till Ukraina via Rotary Strömstads kontakt

Mopptvätt

Avvik handlingsprogram

Framtid

Bilvård och bilvårdspool

Reglering hyra räddningsstationen

Projekt Koster

Skorstensfejarmästare – imkanaler



Verksamhetsstöd Daedalos

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 85 Beredskapssamarbeten Norge-Sverige – inbjudan till studieresa

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att utse Bjarni Össurarson som nämndens representant till studieresa den 3-4 juni till Morokulien.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att utse Bjarni Össurarson som nämndens representant till studieresa den 3-4 juni till Morokulien.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har fått inbjudan till studieresa den 3-4 juni till Morokulien.

Syftet är att studera och beredskapssamarbeten över gränsen Norge-Sverige.

Pandemin satte fokus på hur ett etablerat samarbete över gränsen kan försvåras när det oväntade inträffar - och gränsen stängs.

Erfarenheten därifrån visar också hur viktigt det är att utveckla och fördjupa samarbeten samt att byta erfarenheter över gränsen.

Svinesundskommittén driver projektet Integrerad gränsregion med finansiering från bl.a. Interreg Norge – Sverige. Projektet handlar om integration och samarbeten efter Covid-19. Målgrupp är myndigheter och politiker i syfte att stärka samarbetet över gränsen.

Beslutet skickas till

Bjarni Össurarson

Akten



MBN § 86 Ledningskonferens Räddsam

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att utse Bjarni Össurarson som nämndens representant till Räddsam VG:s vårkonferens den 23-24 maj i Alingsås.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att utse Bjarni Össurarson som nämndens representant till Räddsam VG:s vårkonferens den 23-24 maj i Alingsås.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har fått inbjudan till Räddsam VG:s vårkonferens den 23-24 maj i Alingsås. Vårkonferensen kommer att aktualisera framtiden inom räddningstjänsten i Sverige och RäddsamVG. Temat för årets ledningskonferens är Räddningstjänst i en turbulent omvärld.

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 87 Remiss - förslag till beslut med föreskrifter
och avgränsning samt förslag till skötselplan
för Nord-Långö och Hällsöarnas naturreservat
(dnr 23637-2020)**

Ärende: MBN-2024-924

Miljö- och byggnämndens beslut

att översända svar på remissen enligt tjänsteskrivelse daterad 2024-04-04.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att översända svar på remissen enligt tjänsteskrivelse daterad 2024-04-04.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har upprättat förslag till beslut med föreskrifter och avgränsning samt förslag till skötselplan för Nord-Långö och Hällsöarnas naturreservat. Strömstads kommun har lämnats tillfälle att yttra dig över förslaget. Yttrandet ska vara Länsstyrelsen tillhanda senast den 30 april.

Förvaltningen föreslår nämnden att översända följande yttrande till Länsstyrelsen som svar på remissen.

Med anledning av förslaget om avstyckningen av området Alaska i samband med etableringen av Nord-Långö och Hällsöarnas naturreservat vill Strömstads kommun framföra att vi ställer oss positiva till naturreservatet och dess föreskrifter. Vi ser dock behov av att ytterligare klargöranden görs avseende Alaska och dess roll inom det nya reservatet.

Först och främst anser vi att det finns betydande fördelar med att Alaska förblir inom naturreservatets område och inte avstyckas. Området utgör en viktig del av det större ekosystemet och har även kulturellt och rekreativt värde för både lokalbefolkningen och besökare.

Gällande föreskrifterna för naturreservatet anser Strömstad kommun att följande bör tas i beaktning,

- Underhåll av kajen bör regleras i föreskrifterna.
- En föreskrift som fastställer att området Alaska ska nyttjas för besöksnäring och området fungerar som en entré till naturreservatet bör inkluderas.

I händelse av att en avstyckning trots våra invändningar genomförs, så bör ett antal saker beaktas.

- Brygganläggningen (ej kajen) med vattenareal bör ingå i en ny fastighet för att tillse att det finns möjlighet att utveckla och utvidga besökshamnen.
- Alla delar av anläggningen som skulle kunna vara föremål för en framtida byggnadsminnesmärkning bör inkluderas i fastigheten.



- Att strandskyddsavgränsningarna anpassas för området Alaska i syfte att förenkla framtida utveckling av platsen för turistnäringen.

Strömstads kommun värnar om Alaska och dess betydelse och vi är redo att bidra till konstruktiva diskussioner för att hitta en lösning som tjänar både naturreservatets och samhällets bästa.

Beslutsunderlag

Remiss - Förslag till bildande av Nord-Långö och Hällsöarnas naturreservat i Strömstads kommun

Förslag till beslut - Förslag till bildande av Nord-Långö och Hällsöarnas naturreservat i Strömstads kommun

Förslag till skötselplan

Tjänsteskrivelse 2024-04-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att översända svar på remissen enligt denna skrivelse.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Akten



MBN § 88 Ekonomisk uppföljning mars 2024 - information

Ärende: MBN-2024-693

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen samt

att uppdra till miljö- och byggförvaltningen att vidta åtgärder för en budget i balans.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet för miljö- och byggförvaltningen per mars 2024 visar på en budget i balans innan förändring av semesterlöneskulden och -0,3 mnkr efter förändring av semesterlöneskulden. Förvaltningen visar på lägre intäkter för perioden som förklaras av ej debiterade årsavgifter inom miljö- och hälsoskydd och ej debiterade intäkter för plan. Dock visar förvaltningen lägre kostnader som främst förklaras av lägre kostnader för konsultarvode och utbildningar.

Förvaltningen prognostiserar en budget i balans för 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-16

Ekonomisk uppföljning mars 2024

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att notera informationen samt att uppdra till miljö- och byggförvaltningen att vidta åtgärder för en budget i balans.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 89 Kort rapport – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

Personal

Fullt upp – administrativ avdelningen och förvaltning

Verksamhet

Tilldelningsbeslut verksamhetssystem

- Nova
 - Många processer igång
 - Kritik florerar – vi har försökt att göra rätt
- Projektledarutbildning genomförd

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 90 Kort rapport – plan- och byggavdelningen –
information**

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Ekonomi

Följer budget

Högre personalkostnader första halvåret

Verksamhet

Projektledarutbildning

Arbete inför bygglov på Myren

Framtid

Plan till höstmarknaden

Nytt verksamhetssystem på plan- och byggavdelningen - resurskrävande

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 91 Rekrytering av deltidsbrandmän

Ärende: MBN-2024-1020

Miljö- och byggnämndens beslut

att nämnden upprättar en skrivelse till kommunstyrelsen med förslag att Strömstads kommun som arbetsgivare ställer sig positiv till att anställd personal även kan arbeta som deltidsbrandmän.

Sammanfattning av ärendet

Rikard Hermansson (C) med instämmande av Ola Persson (M), Bjarni Össurarson (KD), Anders Gustafsson (M), Lena Sundberg (S), Olle Westling (S), Per Olof Joelsson (S), Sven Nilsson (SD) och Lars Tysklind (L) föreslår att nämnden upprättar en skrivelse till kommunstyrelsen med förslag att Strömstads kommun som arbetsgivare ställer sig positiv till att anställd personal även kan arbeta som deltidsbrandmän.

Räddningstjänsten har svårt att rekrytera deltidsbrandmän då huvudarbetsgivare inte alltid tillåter att anställda arbetar som deltidsbrandmän.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Aya Norvell
Räddningschef Ida Luther Wallin
Akten

**MBN § 92 Planeringsstrategi 2024 – 2028 - svar på remiss**

Ärende: MBN-2023-1335

Miljö- och byggnämndens beslut

att ställa sig bakom förslaget till Planeringsstrategi 2024 med tillägg:

1. att näringslivsstrategi med handlingsplan samt kommunens strategier för markförsörjning bör läggas till de program och strategier som planeringsstrategin knyter an till samt
2. att en aktivitet bör läggas till om en översyn av strategidokument kopplat till samhällsutveckling och därmed översiktsplaneringen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Sedan en ändring i plan- och bygglagen (2010:900) ska kommunfullmäktige anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val. Enligt plan- och bygglagens 3 kap. 23§ ska fullmäktige ta ställning dels till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, dels till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunfullmäktige ska även bedöma i vilken utsträckning översiktsplanen är aktuell.

Ett förslag till planeringsstrategi har nu tagits fram. Förslaget är framtaget av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp på Strömstads kommun under 2023 – 2024. Strategin bygger delvis på en intern utvärdering som gjorts med kommunens förvaltningar, avdelningar och bolag som på ett eller annat sätt berörs av översiktsplaneringen.

Planeringsstrategin har en tidshorisont till och med år 2028, vilket är två år efter nästkommande val och därmed det år då en ny strategi senast behöver tas fram.

Den sammanfattande bedömningen är att översiktsplanen och dess fördjupningar i huvudsak är aktuell och kan utgöra grund för kommunens långsiktiga planering. Kommunen bedömer att det inte råder någon konflikt mellan kommunens översiktsplan och nya nationella och regionala mål och ställningstaganden. En ny översiktsplan behöver inte tas fram i dagsläget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-03-13 att skicka Planeringsstrategi 2024 på remiss till övriga nämnder med svar senast den 30 april 2024. Nämnden har nu att svara på remissen.

Förvaltningen har aktivt deltagit i arbetsgruppen för att ta fram Planeringsstrategi 2024 och ställer sig bakom förslaget i sin helhet med två tillägg:

1. att näringslivsstrategi, med handlingsplan bör läggas till de program och strategier som planeringsstrategin knyter an till samt



2. att en aktivitet bör läggas till om en översyn av strategidokument kopplat till samhällsutveckling och översiktsplan.

Exempel på områden för sådana styrdokument är:

- Parkering
- Laddinfrastruktur
- Förorenad mark
- Cykelplan

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-03-13 § 65

Planeringsstrategi 2024 - 2028

Bilaga 1 Planeringsunderlag

Bilaga 2 Lagstiftning

Bilaga 3 Enkät

Tjänsteskrivelse 2024-04-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att ställa sig bakom förslaget till Planeringsstrategi 2024 med tillägg:

1. att näringslivsstrategi, med handlingsplan bör läggas till de program och strategier som planeringsstrategin knyter an till samt
2. att en aktivitet bör läggas till om en översyn av strategidokument kopplat till samhällsutveckling och därmed översiktsplaneringen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att första att-satsen ändras till

att näringslivsstrategi med handlingsplan samt kommunens strategier för markförsörjning bör läggas till de program och strategier som planeringsstrategin knyter an till.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



Ärende: MBN-2024-1

MBN § 93 Planläge - information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang redovisar aktuell förteckning över pågående och vilande detaljplaner för plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Aktuell förteckning över pågående och vilande detaljplaner

Beslutet skickas till

Akten



Ärende: MBN-2024-1

MBN § 94 Kart, mät och GIS (geografiskt informationssystem) – information

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

GIS-ingenjör Amanda Tollesson och mätningingenjör Johan Hellman informerar om kart- och mätenhetens verksamhetsområde.

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 97 Kebal 2:96 - ansökan om bygg- och rivningslov
för nybyggnad och rivning av
transformatorstation**

Ärende: MBN-2023-2761

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för transformatorstation
2. att bevilja rivningslov för befintlig transformatorstation
3. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
4. att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2024-01-25
5. att fastställa upprättad rivningsplan, ankomststämplad 2024-01-15

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet förenas med följande villkor:

1. Utstakning och inmätning av byggnadsverket ska ske av personal som är godkänd av kart- och mätenheten.
2. Byggherren kallar berörd granne till utstakning om åtgärden är närmare gräns än 4,5 meter.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c och 34 §§ samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **9 944:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-02-13.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap 31 c § PBL.

Transformatorn är placerad på mark som är avsedd för parkering enligt gällande detaljplan, föreslagen är enda möjliga placeringen i närområdet på grund av vatten och avloppsledningar. Stationen tjäna ett angeläget allmänt intresse och gemensamt behov.

Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra avvikelse enligt 9 kap 31 c § PBL.



Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bevilja bygglov för transformatorstation
2. att bevilja rivningslov för befintlig transformatorstation
3. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
4. att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2024-01-25
5. att fastställa upprättad rivningsplan, ankomststämplad 2024-01-15

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet förenas med följande villkor:

1. Utstakning och inmätning av byggnadsverket ska ske av personal som är godkänd av kart- och mätenheten.
2. Byggherren kallar berörd granne till utstakning om åtgärden är närmare gräns än 4,5 meter.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c och 34 §§ samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **9 944:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-02-13.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-12-22. Senaste kompletterande och reviderade handlingar kom in 2024-02-13.

Ansökan avser rivning och nybyggnad av transformatorstation om 5,1 kvadratmeter byggnadsyta och färdigt golv är fastställt till + 13,5 meter.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placering på mark avsedd för parkering.

Färgsättning fasader gröna S6005-G50Y och tak svart S9000-N.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2024-01-15

Grundläggningsritning, ankomststämplad 2023-12-22

Situationsplan 2st, ankomststämplad 2024-02-13

Fasad- och sektionsritning, ankomststämplad 2024-02-13



Färgsättning och placering 3st, ankomststämplad 2024-03-08 och 2024-03-07
Kontrollplan, ankomststämplad 2024-01-25
Kontrollplan rivning, ankomststämplad 2024-01-15
Underrättelse, daterad 2024-02-15
Yttrande från tekniska förvaltningen MEX 3st, daterat 2024-01-18, 2024-02-05 och 2024-03-01
Yttrande från tekniska förvaltningen VA 3st, daterat 2024-01-25, 2024-02-05 och 2024-03-04
Yttrande från granne Kecal 2:84, ankomststämplat 2024-02-23
Tjänsteskrivelse, daterat 2024-03-13

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för transformatorstation
2. att bevilja rivningslov för befintlig transformatorstation
3. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
4. att fastställa upprättad kontrollplan, ankomststämplad 2024-01-25
5. att fastställa upprättad rivningsplan, ankomststämplad 2024-01-15

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet förenas med följande villkor:

1. Utstakning och inmätning av byggnadsverket ska ske av personal som är godkänd av kart- och mätenheten.
2. Byggherren kallar berörd granne till utstakning om åtgärden är närmare gräns än 4,5 meter.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c och 34 §§ samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **9 944:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-02-13.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked och signerade kontrollplaner samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Fotografier på färdig byggnad.

Beslutet skickas till

Sökande: Ellevio AB, martin.tornros@ellevio.se och rickard.faltdt@rejlers.se

Ägare till fastighet: Kebab 2:96, Strömstads kommun, tn@stromstad.se

Ägare till fastighet: Harald Sjolshagen, harald.sjolshagen@gmail.com

(förenklad delgivning och överklagandehänvisning)

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 99 Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen samt

att uppdra till miljö- och hälsoskyddsavdelningen att revidera riktlinjer för alkoholserving med start hösten 2024.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen samt

att uppdra till miljö- och hälsoskyddsavdelningen att revidera riktlinjer för alkoholserving med start hösten 2024.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

Ligger i nivå med vad som är rimligt i början av april

Oplanerade uppdrag eller uppdrag utan finansiering påverkar ekonomin.

Vattentjänstplanen, oljeskyddsplanen, interna remisser och revidering av delegationen m m

Sjukfrånvaro påverkar ekonomin och vad som prioriteras

Personal

Lönesamtal med medarbetare pågår

Verksamhet

Hantering av frågor som rör trädgårdsavfall

Vattentjänstplanen

Oljeskyddsplanen

PFAS (per- och polyfluorerade alkylsubstanter)

Spökfiskeprojektet

Framtid

Ny nationell handlingsplan för radon på gång. Klar till 2025 (befintlig från 2018)

Revidering av riktlinjer för alkoholserving. Klar senaste våren 2025 (befintlig från 2017)

Vad har vi för behov och vad kan AI göra för oss

Beslutet skickas till

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth

Akten



Ärende MBN-2024-164

MBN § 100 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2024-04-04:

MBN AU § 92 -Laholmen 2 - Scandic Laholmen, ansökan om utökad serveringstid

Beslutet skickas till

Akten