

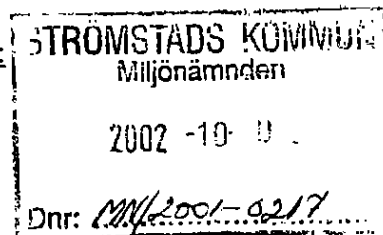
Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hålkedalen 1:7 och samf. väg samt fastigheterna Hålkedalen 1:12 - 1:14 och 1:16 - 1:20, akt nr SKE-1175, Strömstads kommun.

Följande planbestämmelser utgör ett tillägg till planen som ersätter samtliga de ursprungliga bestämmelserna § 1-8 inom den del av planen som ligger öster om allmän väg 176 och söder om infartsvägen till området. Plankartan med beteckningar gäller vidare utan ändring.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Inom område betecknat med F gäller följande för markens användning:



Marken får bebyggas med bostäder

Inom varje tomt får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

För huvudbyggnad får byggnadsytan inte överskrida 120 kvm och för uthus får den inte överskrida 30 kvm.

Inom område betecknat med F får huvudbyggnad inte uppföras med en högre byggnadshöjd än 4,0 meter och en högre totalhöjd än 7,0 meter.

Suterrängvåning är inte tillåten.

Uthus får ha en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter och en högsta totalhöjd av 5,0 meter.

Uthus får inredas som gäststuga

Byggnads yttertak skall ha en taklutning mot horisontalplanet mellan 27° och 35°.

Huvudbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare.

Vid prövning av bygglov skall särskild hänsyn tas till områdets och bebyggelsens särdrag, vilken beskrivits på sidan 5 i planbeskrivningen, under Byggnadskultur och gestaltning.

Vid mera omfattande ombyggnationer och vid nybyggnad skall bullernivån inomhus understiga 30 dB(A) ekvivalentnivå och vid uteplats understiga 55dB(A) ekvivalentnivå.

Byggnader skall utformas radonskyddade

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från det att planändringen vunnit laga kraft.

Bygglov får inte ges för om- eller tillbyggnad förrän fastigheten är ansluten till kommunal VA-anläggning.

Inom med F betecknat område får fastigheter inte bildas med en areal som understiger 1000 kvm.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg till den aktuella byggnadsplanen upphävs samtliga planbestämmelser § 1-§ 8 för berörd del av byggnadsplanen. De upphävda bestämmelserna finns redovisade på sidan 3 i planbeskrivningen.