



Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2022-10-26 kl 13.00–16.55 Kommunfullmäktiges sessionssal

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats 2022-10-31 Kommunledningskontoret

Paragrafer 160–177

Sekreterare

Ulrika Haugland

Ordförande

Kent Hansson

Justerare

Andreas Hansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-10-26

Datum då anslaget sätts upp 2022-10-31

Datum då anslaget tas ned 2022-11-22

Protokollets förvaringsplats Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Ulrika Haugland



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Kent Hansson (S), ordförande
Mats Granberg (S), 1:e vice ordförande
Rose-Marie Fagerberg (KD)
Mattias Gustafsson (SD)
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande
Marie Edvinsson Kristiansen (M)

Tjänstgörande ersättare

Lena Martinsson (S)
Ulf Gustafsson (S)
Kerstin Karlsson (L), § 177
Ola Persson (M)
Andreas Hansson (C)
Andreas Nikkinen (MP), § 177

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Eriksson (SD), § 160-176
Kerstin Karlsson (L), § 160-176
Andreas Nikkinen (MP), § 160-176

Övriga deltagare

Mats Brocker, kommundirektör
Aya Norwell, förvaltningschef Miljö- och byggförvaltningen, § 161
Jimmy Magnusson, planeringsarkitekt, § 161
Helena Lilliebjelke, förvaltningschef Socialförvaltningen, § 162
Joakim Möller, verksamhetschef Socialförvaltningen, § 162
Marcus Pettersson, utvecklingsstrateg Socialförvaltningen, § 162
Roland Kindslätt, förvaltningschef Tekniska förvaltningen, § 163-166
Conny Hansson, gatuchef, § 164-166
Carsten Sörlie, ekonomi- och IT-chef, § 167-177
Carina Dalenius, redovisningsansvarig, § 167-170
Malin Holm, controller, § 167-177
Ulrika Haugland, kommunsekreterare

**Innehåll**

KS § 160	Ändring av föredragningslistan	4
KS § 161	Del av Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus) - detaljplan	5
KS § 162	Ombyggnation Beateberg, avdelning aprikos	8
KS § 163	Del av Rådhusberget 1 - detaljplan	10
KS § 164	Svar på - Motion om säker skolväg Östergatan	11
KS § 165	Svar på - Motion om säker skolväg i Skee från Andreas Friedemann Hildebrand (KD)	12
KS § 166	Svar på - Motion om försköning av strandpromenaden Skeppsbroplatsen från Miljöpartiet	14
KS § 167	Tertialrapport augusti 2022	15
KS § 168	Finansiell rapport 2. tertial 2022	17
KS § 169	Skattesats 2023	18
KS § 170	Företagsrekonstruktion - Bohus BioTech AB	19
KS § 171	Svar på - Motion om att ett Trygghetsboende planeras och byggs i centrala Strömstad från Liberalerna	21
KS § 172	Begäran om omfördelning av investeringsmedel - tvättmaskin för larmställ, från Miljö- och byggnämnden	23
KS § 173	Anmälningsärende	24
KS § 174	Övrig fråga från Ola Persson (M) om internräntan	25
KS § 175	Årsplan 2023 för sammanträden och ekonomiprocesser	26
KS § 176	Preliminära andelstal för mottagande av ensamkommande barn 2023 - möjlighet till omfördelningar mellan länets kommuner	27
KS § 177	Höjd borgensram för AB Strömstadsbyggen	28



KS § 160

Ändring av föredragningslistan

Ärende: KS/2022-0124

Kommunstyrelsens beslut

att lägga till Ola Perssons fråga om internränta

att lägga till tre ärenden: Årsplan 2023 för sammanträden och ekonomiprocesser, Preliminära andelstal för mottagande av ensamkommande barn 2023 och Höjd borgensram för AB Strömstadsbyggen samt

att ta ur ärendet 12; Övrig fråga från Andreas Hansson (C) om vad som är strategisk mark, för ytterligare beredning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ola Persson (M) föreslår att lägga till en övrig fråga om internräntan.

Ordföranden förslår att lägga till tre ärenden: Årsplan 2023 för sammanträden och ekonomiprocesser, Preliminära andelstal för mottagande av ensamkommande barn 2023 och Höjd borgensram för AB Strömstadsbyggen samt att ta ur ärendet 12; Övrig fråga från Andreas Hansson (C) om vad som är strategisk mark, för ytterligare beredning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan lägga till Ola Persson fråga och hans tre ärenden och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Diariet

**KS § 161 Del av Strömstad 3:16 m.fl. (nytt polishus) -
detaljplan**

Ärende: KS/2021-0422

Kommunstyrelsens beslut

att slutföra det aktuella planförslaget

att detaljplanen möjliggör ett flervåningsparkeringshus i norra hörnet av plankartan där det idag benämns polisens personalparkering. Därmed frigörs ytor i markplan, vilka benämns som personal/besöksparkering, för framtida verksamhetsbehov inom räddningstjänst/ ambulansverksamhet och med bibehållet förslag till planområde

att ytan, som i planen är uppritad för dagvatten och idag hårdgjord och delvis bebyggd, används exempelvis till parkering eller annat. Eftersom så mycket yta som möjligt är önskvärt bör dagvattenhantering här ske under mark.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen arbetar sedan 2021-09-21 på uppdrag av kommunstyrelsen med att ta fram en detaljplan för ett nytt polishus i Strömstad. Polishuset är avsett att placeras bakom kommunens räddningsstation vid Oslovägsrundellen inom området som kommunens tekniska förvaltning använder. Förslaget till detaljplan var utsänt för samråd den 30 augusti till den 22 september i år.

I sitt remissvar över samrådsförslaget har räddningstjänsten framfört att de tillgängliga markytorna är i minsta laget och att det vore olyckligt om en framtida byggnation enligt förslaget låser fast räddningstjänstens möjligheter till utveckling. Eftersom planförslaget innebär att kommunen medger polishuset är det viktigt att räddningstjänstens behov värderas och vägs mot fördelarna med planförslaget.

Plan- och byggavdelningen bedömer att frågan om räddningstjänstens, polisens och ambulansens utrymme kan hanteras på tre huvudsakliga sätt.

1. Genom att slutföra det aktuella planförslaget. I detta fall har verksamheterna inte tillgång till några större områden för utökning. Om en större markyta behövs i framtiden måste detta i så fall lösas med ett nytt planprojekt. Det är inte säkert att en sådan yta kan ordnas som är sammanlänkad med stationsområdet.
2. Genom att utöka det aktuella planförslaget och ta mer mark i anspråk. Detta kan ske i form av en liten eller stor utökning. Nackdelen med en liten utökning är att inga stora ytor blir tillgängliga, medan en stor utökning kan vara kostsam och svår på grund av markarbeten. Både en stor och en liten utökning innebär att planprocessen tar längre tid eftersom marken som tas i anspråk har höga naturvärden.
3. Genom att placera polishuset på en annan plats och reservera marken för räddningstjänstens framtida behov. Detta innebär också en fördröjning i tid och att en ny plats måste identifieras. Det är inte säkert att en ny plats kan



finnas. Det är inte heller känt vad polisens möjligheter och inställning till en alternativ plats kan vara. Alternativet kan i och med det till exempel innebära att ett polishus kraftigt fördröjs eller placeras i en annan ort och att polisen drabbas av merkostnader från ändringarna i deras pågående projekt.

Plan- och byggavdelningen lämnar frågan om vilket alternativ som bör väljas öppen i detta första skede till kommunstyrelsens arbetsutskott. Vilket alternativ som bör väljas är till stor del en prioriteringsfråga och en fråga om vad polisens möjligheter till anpassning är. Plan- och byggavdelningen bedömer dock att alternativ 2 medför de minsta fördelarna eftersom det riskerar att ta längre tid utan att lösa grundfrågan om behovet av ett större utrymme.

Beslutsunderlag

Förslag till samrådsredogörelse daterad 2022-09-30

Förslag till svar på inkomna internremisser daterad 2022-09-30

Tjänsteskrivelse 2022-10-03 av Jimmy Magnusson

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2022-10-19 § 254

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att slutföra det aktuella planförslaget.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lena Martinsson (S) yrkar att ytan, som i planen är uppritad för dagvatten och idag hårdgjord och delvis bebyggd, används exempelvis till parkering eller annat. Eftersom så mycket yta som möjligt är önskvärt bör dagvattenhantering här ske under mark.

Andreas Hansson (C) yrkar, med instämmande från Lars Tysklind (L), att detaljplanen möjliggör ett flervåningsparkeringshus i norra hörnet av plankartan där det idag benämns polisens personalparkering. Därmed frigörs ytor i markplan, vilka benämns som personal/besöksparkering, för framtida verksamhetsbehov inom räddningstjänst/ ambulansverksamhet och med bibehållet förslag till planområde.

Mattias Gustafsson (SD), Lars Tysklind (L), Mats Granberg (S), Ulf Gustavsson (S), Rose-Marie Fagerberg (KD), Ola Persson (M) och Marie Edvinsson Kristiansen (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Bengt Bivrin (MP) yrkar på återremiss för att närmare utreda om f d Intersportfastigheten kan vara en lämplig placering av en ny polisstation, enligt alternativ tre i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att så sker.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Andreas Hanssons tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.



Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Lena Martinssons tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden

Diariet

**KS § 162****Ombyggnation Beateberg, avdelning aprikos**

Ärende: KS/2021-0569

Kommunstyrelsens beslut

att ge Strömstadsbyggen i uppdrag att starta projektering, upphandling och ombyggnation av avdelning Aprikos på Beatebergsgården, med förbehåll att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen om anbudspris överstiger förprojekterat pris med mer än 15 %.

att godkänna utökad budgetram för att täcka den ökade hyreskostnad som följer av en ombyggnation av avdelning Aprikos, Beatebergsgården. Detta under förutsättning att faktisk hyreskostnad, baserat på anbudspris, inte överstiger beräknad hyreskostnad med mer än 15 %.

Sammanfattning av ärendet

I beslut från Kommunstyrelsen 2022-04-06 (KS/2021-0569) fastställdes turordning för kommande om- och nybyggnationer av särskilda boenden. I beslutet bestämdes att ombyggnation av resterande avdelningar på Beateberg, i den omfattning och takt det är möjligt utifrån prognosticerat behov av platser, påbörjas omgående.

Strömstadsbyggen och socialförvaltningen har samverkat i frågan och tagit fram skisser för nästkommande etapp, avdelning Aprikos. Strömstadsbyggen har även tagit fram en uppskattad kostnad, benämnt som förprojekterat pris i förslag till beslut. I samband med att uppskattad kostnad för avdelning Aprikos noterades att den totala hyreskostnaden för Beateberg skulle mer än fördubblas när alla etapper står klara. Utifrån det perspektivet valde socialnämnden att inte fatta något eget beslut, att beslut som får sådana ekonomiska konsekvenser behöver fattas på högre nivå.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2022-10-19 § 261

Tjänsteskrivelse signerad kommundirektör Mats Bocker 2022-10-10

Kostnadsbedömning avseende fortsatt ombyggnad av Beateberg

Skissförslag 2022-08-31, planritning avdelning Aprikos

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att ge Strömstadsbyggen i uppdrag att starta projektering, upphandling och ombyggnation av avdelning Aprikos på Beatebergsgården, med förbehåll att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen om anbudspris överstiger förprojekterat pris med mer än 15 %.

att godkänna utökad budgetram för att täcka den ökade hyreskostnad som följer av en ombyggnation av avdelning Aprikos, Beatebergsgården. Detta under förutsättning att faktisk hyreskostnad, baserat på anbudspris, inte överstiger beräknad hyreskostnad med mer än 15 %.



Beslutet skickas till

Strömstadsbyggen; Tobias Kristiansson i egenskap av VD och Lena Martinsson
egenskap av styrelseordförande

Socialnämnden; sn.diarie@stromstad.se

KS diarie

**KS § 163****Del av Rådhusberget 1 - detaljplan**

Ärende: KS/2019-0500

Kommunstyrelsens beslut

att återuppta planarbetet för Rådhusberget där inriktningen ska utgå ifrån kommunstyrelsens beslut 2019-03-13, KS § 55

Sammanfattning av ärendet

Det finns sedan tidigare ett planprogram för Rådhusberget, daterat 2016-12-06, som redogör för framtida möjlig utveckling av Rådhusberget för bland annat bostäder.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-13, KS § 55, att detaljplanearbetet för Rådhusberget skulle återupptas, där inriktningen ska utgå ifrån alternativ Toppen i enlighet med programsamrådsredogörelsen daterad 2017-03-13.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-25, KS § 132 att lämna planbesked för en mindre detaljplan berörande AB Strömstadsbyggens fastighet.

Ett planförslag för den mindre detaljplanen av Rådhusberget, benämnd del av Rådhusberget 1, var utsänt på samråd 7-28 juni 2021.

Av planförslaget kan dock inte utläsas huruvida det påverkar möjligheten att genomföra resterande delar av Rådhusberget som kommunen har för avsikt att planlägga i etapp 2.

AB Strömstadsbyggen och tekniska förvaltningen är eniga om att det finns ett behov av ett helhetsgrepp för hela Rådhusberget och inte bara planläggning av en begränsad del.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-10-19 § 253

Tekniska nämndens beslut 2022-09-27 § 90

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-31

Planprogram Rådhusberget, daterat 2016-12-06

Protokoll avseende återuppta planarbete Rådhusberget, 2019-03-13, KS § 55

Samrådsredogörelse, daterad 2017-03-13

Tekniska nämndens beslut, 2021-06-22, TN § 73

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att återuppta planarbetet för Rådhusberget där inriktningen ska utgå ifrån kommunstyrelsens beslut 2019-03-13, KS § 55

Beslutet skickas till

AB Strömstadsbyggen; Tobias Kristiansson i egenskap av VD och Lena Martinsson i egenskap av styrelseordförande

Tekniska nämnden; tn.diarie@stromstad.se

Miljö- och byggnämnden; mbn@stromstad.se

Diariet



KS § 164 Svar på - Motion om säker skolväg Östergatan

Ärende: KS/2020-0578

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

att anse motionen besvarad.

Beslutsmotivering

Cykelplanen TN/2018-0057, är antagen. På sidorna 13 till 17 i cykelplanen del 1 behandlas avsnittet Östergatan, från Odelsbergstigen i öst till Strömstiernagatan i väst.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet de gröna har inkommit med en motion om säker skolväg på Östergatan.

Miljöpartiet de gröna yrkar

att det skapas en säker trafiklösning för gående och cyklister på Östergatan.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-25 § 9 att remittera motionen till tekniska nämnden för beredning. Tekniska nämnden har inkommit med sitt remissvar, 2022-06-14 § 54.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-10-12 § 245

Tjänsteskrivelse kommundirektör 2022-09-21

Motionen 2020-11-09

Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-25 § 9

Tekniska nämndens remissvar 2022-06-14 § 54

Tjänsteskrivelse Gatuchef 2022-05-05

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Diariet

**KS § 165****Svar på - Motion om säker skolväg i Skee från
Andreas Friedemann Hildebrand (KD)**

Ärende: KS/2020-0557

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

1. att avslå motionen i den delen av motionen som avser "att gång- och cykelbanan skall gå genom grönområdet mellan Hjaltegårdsvägen och Lilleskogsvägen (Radhusvägen)"
2. att anse motionens besvarad i den delen av motionen som avser "att ett övergångsställe görs på riksväg 164 vid Grålösvägen för att där skapa en säker övergång" samt i den delen av motionen som avser "att fartkameror installeras från bägge håll i anslutning till övergångsstället för att där få ned hastigheten på trafiken" då det inte är ett kommunalt ansvarsområde utan ligger inom Trafikverkets vägansvar.

Beslutsmotivering

Att anlägga en gång- och cykelväg i ett grönområde är olämpligt då det skapar fordonsrörelser (mopeder) i ett rekreationsområde. Avstånden är inte särskilt långa från bostäder till skolan som denna förslagna gång- och cykelväg skulle betjäna. I kommande bostadsprojektet väster om Hjaltegårdsvägen finns gång- och cykelväg planerat. Dessutom finns ett investeringsäskande i kommande budget om att anlägga en ny väg från gamla E6 till Beatebergsgården, detta för att avlasta trafiken genom Skee tätort.

Både övergångsställe och fartkameror är inte ett kommunalt ansvarsområde på omnämnd plats utan ligger inom Trafikverkets vägansvar. Vi för en kontinuerlig dialog med dem om korsningen väg 164 och Grålösvägen.

I cykelplanen finns ett avsnitt som behandlar skolvägar i Skee.

Sammanfattning av ärendet

Andreas Friedemann Hildebrand har inkommit med en motion om säkrare skolväg i Skee. Han anser att en gång- och cykelväg skall anläggas genom grönområdet mellan Hjaltegårdsvägen och Lilleskogsvägen (Radhusvägen). Han vill även att ett övergångsställe anläggs i korsningen väg 164 och Grålösvägen med tillhörande fartkameror, för att få ned hastigheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2022-10-12 § 244

Tekniska nämndens beslut 2022-09-27 § 86

Tjänsteskrivelse, Motion om säker skolväg i Skee, 2022-09-01, gatuchef, Conny Hansson

Motion om säker skolväg i Skee från Andreas Friedemann Hildebrand (KD)

Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-25 § 9



Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

1. att avslå motionen i den delen av motionen som avser "att gång- och cykelbanan skall gå genom grönområdet mellan Hjaltegårdsvägen och Lilleskogsvägen (Radhusvägen)"
2. att anse motionens besvarad i den delen av motionen som avser "att ett övergångsställe görs på riksväg 164 vid Grålösvägen för att där skapa en säker övergång" samt i den delen av motionen som avser "att fartkameror installeras från bägge håll i anslutning till övergångsstället för att där få ned hastigheten på trafiken" då det inte är ett kommunalt ansvarsområde utan ligger inom Trafikverkets vägansvar.

Förslag till beslut under sammanträdet

Mats Granberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Diariet



KS § 166

Svar på - Motion om försköning av strandpromenaden Skeppsbroplatsen från Miljöpartiet

Ärende: KS/2021-0391

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

att anse motionen besvarad då tekniska förvaltningen har medel i årets budget till ytterligare försköning av området.

Beslutsmotivering

Parkeringarna som i motionen föreslås tas bort är viktiga för Centrum. I området strax öster om Skeppsbron, mellan parkeringen och Silverpilkajen finns redan två sittgrupper och blommor. I årets budget finns det medel beviljade för ytterligare försköning av området.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet de gröna vill att det tas bort 15st parkeringsplatser på Skeppsbrons parkering och att de görs om till en förskönad Strandpromenad. De föreslår detta som en kompromissåtgärd, då flera partier ej vill ta bort parkeringar till förmån för allmän plats. Detta skulle vara en åtgärd i mindre omfattning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-10-12 § 246

Tekniska nämndens beslut 2022-09-27 § 85

Tjänsteskrivelse, Motion om försköning av strandpromenaden Skeppsbroplatsen från Miljöpartiet, 2022-08-31, Conny Hansson, gatuchof

Motion om försköning av strandpromenaden Skeppsbroplatsen från Miljöpartiet, 2021-07-08

Kommunfullmäktiges beslut, 2021-09-09, § 84

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad då tekniska förvaltningen har medel i årets budget till ytterligare försköning av området.

Beslutet skickas till

Diariet

**KS § 167****Tertialrapport augusti 2022**

Ärende: KS/2022-0038

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

att godkänna Strömstads kommuns tertialrapport avseende augusti 2022, samt

att ge kommundirektören i uppdrag att se över och kvalitetssäkra sammanställning och bedömning av måltalen.

Sammanfattning av ärendet

Tertialrapporten för augusti omfattar ekonomisk redovisning till och med augusti, helårsprognos samt måluppföljning.

Händelser av väsentlig betydelse

Under första delen av året har effekterna av covid-19 mattas av men krav på sjukskrivning vid symptom ger fortsatt höga sjukskrivningstal inom kommunens verksamheter. Handel- och turistverksamheten har återhämtat sig snabbt efter gränsstängningen och det märks även på kommunens verksamheter, såsom inom hamn, parkering och avfallsverksamheten.

Krigsutbrottet i Ukraina innebar att kommunen snabbt ställde om till att stå beredda för att ta emot flyktingar i vår kommun. De här krigshandlingarna har stora effekter på ekonomin. Det är följd effekter av råvarubrist och skenande energipriser som medför generell prisökning och inflation. Riksbankens åtgärder med kraftiga höjningar i styrräntan medför självklart också ökande kostnader för kommunen och kommunens bolag.

Osäkra framtida omständigheter för kommunerna gör det svårt att planera, men kortsiktigt drar kommunen nytta av att svensk ekonomi fortfarande går bra och arbetade timmar ökar vilket innebär att våra intäkter från skatt och utjämning landar högre än vad vi budgeterat.

Inom socialförvaltningen har den länge förutspådda demografiska utvecklingen anlänt med ökade volymer av äldre som behöver vård. Det betyder främst stora volymändringar inom verksamhetsgrenen "insatser i hemmet" och framför allt hemtjänsten. Det har framkallat en komplettering av socialnämndens budgetram för år 2022.

De kommunala bolagen påverkas av ökade driftskostnader, vilka till viss del balanseras av lägre underhållskostnader då underhållsprojekt har försenats eller skjutits på framtiden.

Kommunen och kommunkoncernens förväntade utveckling

Periodens balanskravsresultat för januari-augusti uppgår till 70,4 mnkr att jämföra med budget på 17,4 mnkr. Det goda resultatet beror på ett flertal saker. Flera av nämnderna gör positiva resultat och en sommar med öppen gräns har inneburit högre färjeintäkter än budgeterat. Årets skatteprognos visar också på högre intäkter än budgeterat. Det beror främst på att Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) prognosticerar fortsatt ökning av arbetade timmar, och att en inflationsledd



löneväxt förväntas ge något högre skatteintäkter. Detta till trots finns kvarstående osäkerhet kring hur kommunens intäkter och kostnader kommer att påverkas.

Det prognosticerade resultatet är 44,9 mnkr att jämföra med en budget på 31,5 mnkr. I resultatet ingår orealiserade förluster i finansiella omsättningstillgångar med 10,0 mnkr. Det prognostiserade balanskravsresultatet inkluderar inte de orealiserade förlusterna i finansiella omsättningstillgångar och är därför högre än resultatet. Enligt prognosen är balanskravsresultatet för helåret 54,9 mnkr, att jämföra med budget på 31,5 mnkr. Av årets investeringsbudget på 187,7 mnkr har hittills förbrukats 37,7 mnkr. Prognosen för helåret bedöms till 103,6 mnkr.

Koncernbolagens resultat efter skatt förväntas uppgå till 11,1 mnkr att jämföra med en budget på 14,0 mnkr.

Enligt prognosen kommer kommunen att nå upp till målen för god ekonomisk hushållning. Måluppföljningen av etappmålen visar på att en fortsatt god utveckling. AB Strömstadsbyggen kommer inte nå målet att soliditeten ska förbättras med 0,5 procentenheter enligt prognosen för helåret. Det innebär att kommunkoncernen inte kommer att nå målen för god ekonomisk hushållning för år 2022 enligt prognos.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2022-10-19 § 257

Tjänsteskrivelse 2022-10-04 av redovisningsansvarige Carina Dalenius

Tertialrapport augusti 2022

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Strömstads kommuns tertialrapport avseende augusti 2022, samt

att ge kommundirektören i uppdrag att se över och kvalitetssäkra sammanställning och bedömning av måltalen.

Beslutet skickas till

Diariet

**KS § 168****Finansiell rapport 2. tertial 2022**

Ärende: KS/2022-0565

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

att godkänna Finansiell rapport för 2. Tertialet 2022.

Sammanfattning av ärendet

Raset på aktiemarknaden har bidragit till stora förluster under 2022.

Aktiemarknadens negativa utveckling syns i Strömstads kommuns placeringsportföljer.

På grund av övergången till två förvaltare sålde vi halva fondinnehavet innan effekterna av kriget. Kapitalet deponerades på vanligt räntebärande konto till dess att Nordea identifiera en mer stabil marknad. Valet föll då på obligationsfonder för den största andelen av potten. Öhmans har under våren valt att flytta en större andel över till räntebärande fonder.

Totalt hade portföljerna en avkastning på -10,35 procent under de två första tertialen 2022. Portföljen investerar till stor del (minst 50%) i räntebärande fonder. Vi har nu under börsfallet sett en förflyttning till ännu mer i räntebärande fonder i syfte att begränsa förlusterna.

Under 2022 har koncernen refinansierad lån för 211 miljoner kronor, amorterades 20 miljoner kronor, samt ny finansiering upptogs för 50 miljoner kronor. I slutet av året var nettoskulden för Strömstads kommunkoncern därför 1 640 miljoner kronor – alltså 30 mnkr högre än i slutet av 2021.

Strömstads kommunkoncern har en god likviditet; vid årets slut uppgick den till strax under 82 miljoner kronor. Av dessa stod de kommunala bolagen för 109 miljoner och kommunen för -27 miljoner. Kommunkoncernen har också en betalningsberedskap på 70 miljoner kronor, i form av en checkräkningskredit som kan användas i situationer där kommunen eller bolagen snabbt behöver likvida medel. Den totala betalningsberedskapen inom kommunkoncernen var vid periodens slut alltså 152 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2022-10-19 § 258

Tjänsteskrivelse 2022-10-05 av ekonomichef Carsten Sörlie

Finansiell rapport 2. Tertial 2022

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att förslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Finansiell rapport för 2. Tertialet 2022.

Beslutet skickas till

KS diariet



KS § 169

Skattesats 2023

Ärende: KS/2022-0145

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

att skattesatsen för 2023 ska vara oförändrad på 21,91%.

Sammanfattning av ärendet

Beroende på beslutet att senarelägga budgetprocessen är det nödvändigt att besluta skattesatsen för 2023 separat i kommunstyrelsen. Detta till följd av att Kommunallagen kräver att kommunstyrelsen beslutar ny skattesats innan utgången av oktober månad.

Skattesatsen är ett viktigt element för kommunens attraktivitet då kommunen behöver fortsätta att växa i invånarantal.

2022 har Strömstads kommun en kommunal skattesats på 21,91%.

Bifogat finns en tabell över skattesatser bland kommunerna i Väst-Sverige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2022-10-19 § 259

Tjänsteskrivelsen 2022-09-30 av Carsten Sörlie

Skattesatser Väst-Sverige 2019-2021

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att skattesatsen för 2023 ska vara oförändrad på 21,91%.

Beslutet skickas till

KS Diariet

**KS § 170****Företagsrekonstruktion - Bohus BioTech AB**

Ärende: KS/2022-0400

Kommunstyrelsens beslut

att notera informationen från Ackordscentralen

att ge ekonomichefen fullmakt att representera kommunen som fordringsägare jämte Bohus Biotech AB.

Sammanfattning av ärendet

Genom en företagsrekonstruktion erhåller Bolaget nödvändigt andrum för att kunna utreda förutsättningarna för att säkerställa uthållig lönsamhet och finansiering av verksamheten, vidta de åtgärder som är nödvändiga samt att nå en uppgörelse med fordringsägarna om hur deras fordringar ska betalas.

Den nye ägaren har en stark vilja att fortsätta driva Bolagets verksamhet och stor tilltro till att återskapa den lönsamhet som Bolaget historiskt har haft då Bolaget i grunden har bra produkter, fullinvesterad produktionsanläggning och bra kunder.

Den nye ägaren genomför ett omfattande utredningsarbete i syfte att klarlägga vari problemen består samt identifiera vilka åtgärder som krävs för att komma till rätta med problematiken.

En genomgripande åtgärdsplan har tagits fram och implementationsarbetet av densamma pågår. Vidare har en reviderad affärsplan tagits fram, vilket innebär att Bolagets kostnader måste anpassas till denna. Detta innebär att genomgripande kostnads- och effektiviseringsåtgärder behöver vidtas, såsom bl.a. översyn av samtliga löpande avtal och kostnader. De avtal som är ofördelaktiga kommer omförhandlas eller trädas ur. Vidare har det bedömts nödvändigt att anpassa personalstyrkan vilket innebär att betydande personalreduceringar behövs vidtas.

Berörda anställda, vilka är 24 till antalet, har under den hittillsvarande rekonstruktionsperioden sagts upp och arbetsbefriats. Arbetet rörande personalreduceringen är i allt väsentligt genomfört.

Givet att verksamheten kan komma igång planenligt kommer verksamheten, under företagsrekonstruktionen, att finansieras genom tillskott från den nye ägaren. Bolaget har tagit fram en övergripande likviditetsbudget som visar att Bolaget, givet att betydande personalneddragningar sker, samt med hjälp av visst tillskott från den nye ägaren, den betalningsinställelse som en företagsrekonstruktion innebär och med stöd av den statliga lönegarantin kan hantera likviditeten under rekonstruktionens första tre månader.

Efter genomförda åtgärder enligt vad som redogörs för ovan och givet att erforderliga tillstånd kan erhållas och kommer Bolagets verksamhet att på nytt vara lönsam. Givet att produktionen kommer igång i tillräcklig omfattning så bedöms Bolaget vara självfinansierande. Bedömningen görs dock att verksamheten kommer vara reducerad i vart fall under det närmaste halvåret.



Det är ännu oklart vilka krav som kommer riktas mot Bolaget. I dagsläget förutspås dock att Bolagets egen intjäningsförmåga inte kommer att räcka till att reglera Bolagets gamla skulder. Bolagets avsikt är därför att ingå en uppgörelse med samtliga borgenärer innebärande att i vart fall de enligt förmånsrättslagen prioriterade borgenärerna efter ett visst betalningsansånd ska erhålla full betalning eller kvarstå som prioriterade kreditgivare. **De oprioriterade borgenärerna måste dock sannolikt erbjudas ett visst ackord.** Ackordslikviden kommer att finansieras genom egen intjäning samt, om så är nödvändigt, genom tillskott från den nye ägaren.

Kommunen har i dagsläget 3 utestående krav:

En delbetald faktura för VA med 11 115 kronor återstående.

Två fakturor à 248 kronor för sopinlämning.

I tillägg har bolaget ett vattenabonnemang och där löper på med förbrukningen.

Beslutsunderlag

Underrättelse enligt 2 kap 13 § lagen om företagsrekonstruktion

Preliminär rekonstruktionsplan

Tjänsteskrivelse 2022-08-02

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2022-09-28 § 226

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen från Ackordscentralen

att ge ekonomichefen fullmakt att representera kommunen som fordringsägare jämte Bohus Biotech AB.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Tekniska nämnden

Utvecklingsarena Strömstad

KS-diarie

**KS § 171****Svar på - Motion om att ett Trygghetsboende planeras och byggs i centrala Strömstad från Liberalerna**

Ärende: KS/2021-0605

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

att avslå motionen då kommunen för närvarande inte avser att bygga ett trygghetsboende. Motionens intention ska dock tillvaratas i kommande förvaltningsövergripande utvecklingsarbete i syfte att möta den demografiska utvecklingen.

Sammanfattning av ärendet

Liberalerna inkom 2021-12-01 med en motion om att ett trygghetsboende planeras och byggs centralt i Strömstad. Kommunfullmäktige beslutade 2021-12-16 § 135 att motionen skulle remitteras till Socialnämnden för beredning.

Socialnämnden har därefter behandlat motionen och återremitterat densamma då icke biståndsbedömda boenden ligger utanför Socialnämndens ansvarsområde. Strömstadsbyggen meddelade efter kontakt 2022-06-17 att bolaget i nuläget inte planerar för något trygghetsboende.

Trygga boendeformer för äldre är en viktig del av en strategi för att möta den demografiska utmaningen. Med ökat antal äldre torde det finnas en marknad för den typ av boende som här avses. Det pågår för närvarande ett detaljplanearbete i privat regi på Fjällskivlingen 2 som vid ett antagande förväntas bli ett tillskott på den ordinarie bostadsmarknaden och därmed möjliggöra motionens intentioner.

Beslutsunderlag

Motion om trygghetsboende, daterad 2021-12-01.

Kommunfullmäktiges beslut att remittera motionen till Socialnämnden för beredning, KF § 135, daterat 2021-12-16.

Socialförvaltningen beslut att återremittera ärendet till kommunfullmäktige SN 180, daterat 2022-05-19.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-09-21 § 222

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen då kommunen för närvarande inte avser att bygga ett trygghetsboende. Motionens intention ska dock tillvaratas i kommande förvaltningsövergripande utvecklingsarbete i syfte att möta den demografiska utvecklingen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Lars Tysklind (L) yrkar, med instämmande från Andreas Hansson (C), att motionen ska anses besvarad.

Lena Martinsson (S) och Ulf Gustavsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition mellan arbetsutskottets förslag och Lars Tysklinds förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

Diariet



**KS § 172 Begäran om omfördelning av
investeringsmedel - tvättmaskin för larmställ,
från Miljö- och byggnämnden**

Ärende: KS/2022-0548

Kommunstyrelsens beslut

att omfördela 150 000 kr av 2022 års beviljade investeringsmedel till brand/räddningsenhet Skee för inköp av tvättmaskin som ska nyttjas till larmställ.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att räddningstjänstens befintliga maskin för tvätt av larmställ inte går att reparera önskar räddningstjänsten att del av 2022 års beviljade investeringsmedel till brand/räddningsenhet Skee omfördelas i syfte att tidigare lägga utbyte av tvättmaskin.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-09-09 av räddningschef Ida Luther Wallin
Miljö- och byggnämndens beslut 2022-09-22 § 160
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2022-10-19 § 255

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att omfördela 150 000 kr av 2022 års beviljade investeringsmedel till brand/räddningsenhet Skee för inköp av tvättmaskin som ska nyttjas till larmställ.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämnden
Ekonomiavdelningen
Diariet



KS § 173 Anmälningsärende

Ärende: KS/2022-0104

Kommunstyrelsens beslut

att notera anmälningsärendena till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anmälningsärenden:

Trafikverkets beslut om riksintresseanspråk för kommunikationer, KS/2022-0541

Delårsredovisning jan-aug 2022 - Samordningsförbundet Väst (Sof Väst), KS/2022-0043

Ordförandebeslut - Remissvar om anmälan om vattenverksamhet - nedläggning av kabel i havet i Strömstads kommun, KS/2022-0543

Beslutet skickas till

Diariet



KS § 174

**Övrig fråga från Ola Persson (M) om
internräntan**

Ärende: KS/2022-0105

Kommunstyrelsens beslut

att notera frågan till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ola Persson (M) ställer en fråga om kommunen hanterar internräntan.

Ekonomichef Carsten Sörlie uppger att kommunen kan ta beslut om justering av internräntan under året om det skulle behövas.

Ola Persson tackar för svaret.

Beslutet skickas till

Diariet



KS § 175

Årsplan 2023 för sammanträden och ekonomiprocesser

Ärende: KS/2022-0278

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

att godkänna framlagd Årsplan för sammanträden och ekonomiska processer.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har att ta fram ett förslag till årsplan för sammanträden och ekonomiprocesser för år 2023.

I jämförelse med årsplanen för 2022 har inga väsentliga förändringar gjorts i processerna för budget och uppföljning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen arbetsutskotts protokoll 2022-10-26 § 265

Tjänsteskrivelse 2022-10-06 av redovisningsansvarige Carina Dalenius

Förslag till årsplan 2023

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att lämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Beslutet skickas till

Diariet



KS § 176

Preliminära andelstal för mottagande av ensamkommande barn 2023 - möjlighet till omfördelningar mellan länets kommuner

Ärende: KS/2022-0471

Kommunstyrelsens beslut

att som remissvar ange att vi inte har några synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har översänt preliminära andelstal för mottagande av ensamkommande barn 2023 med möjlighet till omfördelningen mellan länets kommuner.

Remissen har översänts till Socialförvaltningen som inte haft några synpunkter på angivet andelstal.

Beslutsunderlag

Remiss från länsstyrelsen

Yttrande från Socialförvaltningen

Tjänsteskrivelse 2022-10-25 från kommundirektören

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2022-10-26 § 266

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att som remissvar ange att vi inte har några synpunkter.

Beslutet skickas till

Diariet



KS § 177

Höjd borgensram för AB Strömstadsbyggen

Ärende: KS/2022-0577

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

att bevilja höjd borgensram för AB Strömstadsbyggen med 25 mnkr så att total borgensram för bolaget blir 825 mnkr.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lena Martinsson (S), Ola Persson (M) och Fredrik Eriksson (SD) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

AB Strömstadsbyggen har idag en beviljad borgensram på 800 mnkr och en låneskuld på 770,5 mnkr. Det pågår nyinvestering och stora renoveringsprojekt under 2022-2023 vilket medför att bolaget behöver lånefinansiera med 50 mnkr i enlighet med lämnade likviditets- och investeringsprognoser.

Det medför att borgensramen behöver höjas med 25 mnkr för att kreditinstitut ska bevilja den nyupplåning som behövs.

Beslutsunderlag

Hemställan från AB Strömstadsbyggen

Tjänsteskrivelse 2022-10-24 av ekonomichef Carsten Sörлие

Strömstadsbyggens beslut 2022-10-25 § 49

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2022-10-26 § 267

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att bevilja höjd borgensram för AB Strömstadsbyggen med 25 mnkr så att total borgensram för bolaget blir 825 mnkr.

Beslutet skickas till

Diariet