



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

<b>Tid och plats</b>	2020-04-23 kl 08.20-11.55, 13.00-15.10 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Kerstin Karlsson (L) Bengt Bivrin (MP) Sven Nilsson (SD) Muhyettin Aslan (KD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Rickard Hermansson (C) för Morgan Gutke (C) Mikael Johansson (MP) Dag Wersén (M) Bengt Simonsson Fröjd (S) för Lars-Åke Karlgren (V)

**Justeringens tid och plats** Strömstad 2020-04-29

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Paragrafer 65 - 90  
Ulla Hedlund

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Peter Sövig

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Rickard Hermansson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-04-23

**Datum då anslaget sätts upp** 2020-04-29      **Datum då anslaget tas ned** 2020-05-21

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och byggförvaltningen

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Ulla Hedlund



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

**Övriga deltagare**

Michael Olsson, förvaltningschef  
Cathrin Birath, controller, § 67  
Karin Alexandersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 70-77  
Björn Richardsson, översiktsplanerare, § 78  
Anna Wallblom, miljöplanerare, § 78  
Malin Fransson, planeringsarkitekt, § 78  
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 78-89  
Ellen Andersson, bygglovshandläggare, §§ 78-89  
Ronny Andersson, verksamhetsansvarig, Byggenheten, §§ 78-82  
Shahad Hasnein, bygglovshandläggare, §§ 81-83  
Peter Buse, bygglovshandläggare, §§ 81-89  
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 81-89  
Magnus Hagelberg, bygglovshandläggare, §§ 81-89  
Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

MBN § 65	Ändring av föredragningslistan .....	5
MBN § 66	Kort rapport från respektive avdelning.....	6
MBN § 67	Delårsrapport mars 2020 .....	7
MBN § 68	Covid-19 - information .....	8
MBN § 69	Kebal 2:168 - tillsyn .....	9
MBN § 70	Kebal 2:8 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga .....	11
MBN § 71	Ringdalen 1:4 - ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad ..	14
MBN § 72	Kile 1:58 – Ansökan om tillstånd att anlägga ny vattentäkt inom Kosteröarnas vattenskyddsområde .....	17
MBN § 73	Kile 2:8 - ansökan om strandskyddsdispens för nätstaket.....	24
MBN § 74	Källvik 1:22 - ansökan om strandskyddsdispens för övernattningsstuga .....	26
MBN § 75	Långö 1:2, Långö 1:25 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad .....	28
MBN § 76	Nord-Koster 1:59 - ansökan om tillstånd att borra efter vatten.....	31
MBN § 77	Tjärnöbo 1:81 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad.....	37
MBN § 78	Artskydd och Fördjupad översiktsplan för Strömstad – Skee - information ..	40
MBN § 79	Mekanikern 1 - ändring av befintlig detalj-plan, Kavedunet 1, del av Strömstad 3:13 och del av Tången 3 – detaljplan och Strömstad 3:16 - del av Bojarskolan -detaljplan - information .....	41
MBN § 80	Kosters-Röd 1:19 - ansökan om förhands-besked för nybyggnad av två stycken enbostadshus .....	42
MBN § 81	Korsnäs 1:78 - tillsyn .....	46
MBN § 82	Vingsnäcken 7 - ansökan om bygglov för nybyggnad av en balkong .....	48
MBN § 83	Nord-Koster 1:201 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning (befintligt fritidshus).....	51
MBN § 84	Kungbäck 1:247 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidsstugor och service-byggnad samt stödmurar.....	55
MBN § 85	Linden 14 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från handel till paddeltennis.....	59
MBN § 86	Nord-Koster 1:105 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus .....	61
MBN § 87	Odlaren 1 - anmälan om uppförande av entresolplan.....	63
MBN § 88	Ramsö 1:11 - ansökan om bygglov för ostagat torn och teknikbod för elektronisk kommunikation .....	65
MBN § 89	Strömstad 4:16 - (Torskholmen) ansökan om tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering .....	69



MBN § 90	Delegations- och anmälningsärenden.....	72
----------	---	----



MBN-2020-61

## MBN § 65      **Ändring av föredragningslistan**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att ärende nr 20 Långegärde 1:56 – ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus (rivning av befintlig byggnad) utgår för kommunikation med sökanden samt att lägga till två informationsärenden under ärende 15 - Kaveldunet 1, del av Strömstad 3:13 och del av Tången 3 – detaljplan och Strömstad 3:16 - del av Bojarskolan -detaljplan till föredragningslistan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Peter Sövig (S) föreslår att ärende nr 20 Långegärde 1:56 – ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus (rivning av befintlig byggnad) utgår för kommunikation med sökanden samt att lägga till två informationsärenden under ärende 15 - Kaveldunet 1, del av Strömstad 3:13 och del av Tången 3 – detaljplan och Strömstad 3:16 - del av Bojarskolan -detaljplan till föredragningslistan.

### **Beslutet skickas till**

Akten



MBN-2020-61

## MBN § 66      Kort rapport från respektive avdelning

### Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Christer Nilsson, förvaltningschef Michael Olsson och plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från respektive avdelning.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### Beslutsunderlag

Presentation – räddningstjänsten

Presentation – plan- och byggavdelningen

### Beslutet skickas till

Akten



Dnr MBN-2020-992

## **MBN § 67 Delårsrapport mars 2020**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna delårsrapport per 31 mars 2020

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning ska nämndernas resultat följas upp och rapporteras till kommunfullmäktige avseende perioden januari-mars. Denna delårsrapport utgör sådan uppföljning och omfattar även en prognos för nämndens helårsutfall.

Miljö- och byggnämndens utfall före förändring av semesterlöneskuld är per 31 mars 0 mnkr jämfört med budget. Inklusivt förändringen av semesterlöneskulden är avvikelsen mot budget -0,4 mnkr. Helårsprognosen pekar på ett litet överskott mot budget på +0,2 mnkr. Överskottet beror till största del på sjukskrivningar och vakant tjänst.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-04-15

Delårsrapport mars 2020

### **Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att godkänna delårsrapport per 31 mars 2020

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Diana Johansson – redovisningsansvarig



MBN-2020-0061

## **MBN § 68          Covid-19 - information**

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschef Michael Olsson informerar om kommunens beredskap för smittspridning av covid-19 samt om Krisledningsnämndens beslut 2020-03-23 om åtgärder för näringslivet.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten





Dnr MBN-2019-1708

**MBN § 69           Kebal 2:168 - tillsyn****Miljö- och byggnämndens beslut**

att avskriva tillsynsärende MBN-2019-1708.

**Beslutsmotivering**

Miljö- och byggförvaltningen har inte tillgång till någon dokumentation i ärendet som styrker annat än det fastighetsägarna Ann och Kristoffer Alfredsson uppger. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det för närvarande saknas stöd i plan- och bygglagen att förelägga fastighetsägaren att utföra ytterligare åtgärder på fastigheten.

**Sammanfattning av ärendet**

Tillsynsärende angående Kebal 2:168 gällande friggebod och en hög häck vid en korsning - nu fråga om avskrivning.

Enligt en inkommen anmälan finns det på fastigheten Kebal 2:168 dels en friggebod placerad närmare gata än 4,5 meter och dels en hög häck mellan boden och vägen. Friggeboden och häcken bidrar enligt anmälaren tillsammans till en översiktlig och trafikfarlig korsning vid brytningen Båtviksvägen/Pölseviksvägen.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Vid inmätning av siktförhållandena på plats i korsningen

Båtviksvägen/Pölseviksvägen konstaterades att inga hinder finns för en siktriangel om 10 meter åt vardera hållen, se bilaga 1.

Den del av anmälan som berör siktlinjerna i korsningen

Båtviksvägen/Pölseviksvägen samt höjden på häcken lämnas därför utan åtgärd.

Friggeboden konstaterades vid inmätning vara placerad närmare gata än 4,5 meter.

Friggeboden placerades på platsen 2012, efter anvisning från vägföreningen, till vilka fastighetsägarna hänvisats av kommunen. Friggeboden uppfyllde då den placerades på platsen kraven i 9 kap. 4 § 3 pkt. PBL. Det fanns 2012 inga uttalade hinder utifrån rättspraxis att ge sitt medgivande om en närmare placering än 4,5 meter mot gata och allmän plats.

Den dom som fastslagit att en placering närmare gräns mot gata eller väg än 4,5 meter inte kan undantas från lovplikten kom först 2013, och kan därför inte anses vara avgörande i detta ärende (MÖD 2013-06-07, mål nr P 105-13).

Det är dock inte möjligt att kräva att fastighetsägarna nu ska förhålla sig till en dom som kom efter att friggeboden placerats på den aktuella platsen.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

Friggeboden uppfyllde då den placerades på platsen kraven i 9 kap. 4 § 3 pkt. PBL. Enligt då gällande praxis kunde fastighetsägare ge sitt medgivande om en närmare placering än 4,5 meter mot gata och allmän plats.

Miljö- och byggförvaltningen saknar därmed möjlighet att förelägga fastighetsägarna att flytta friggeboden från sin nuvarande placering när det gäller placeringen närmare gata än 4,5 meter. Friggeboden bedöms inte heller skymma sikten i korsningen eller på annat sätt förhindra allmänhetens utnyttjande av vägområdet, och uppfyller därmed kraven i 8 kap. 15 § PBL. Den del av anmälan som berör friggebodens placering lämnas därför utan åtgärd.

Ärendet ska avskrivas.

**Beslutsunderlag**

Kommunikationsskrivelse från fastighetsägare 2019-12-05

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Bilaga 1, inmätningsskiz 2019 -11-05

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

Miljö och byggnämnden beslutar att avskriva tillsynsärende MBN-2019-1708.

**Beslutet skickas till**

Anmälare: Björn Erik Rudshag, bjorn\_erik.r-kebal@hotmail.no, delgivningskvitto och överklagandehänvisning

Byggherrar: Ann Alfredsson och Kristoffer Alfredsson, ann.alfredsson@hotmail.se, kristofferalf@hotmail.com

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2020-556

## MBN § 70      **Keбал 2:8 - ansökan om strandskyddsdispens för brygga**

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för ersättningsbrygga enligt inlämnad ansökan
- att endast den yta som bryggan upptar får används för ändamålet
- att förena beslutet med följande villkor
  1. Bryggan inte får förses med skylt som avhåller allmänheten från att beträda bryggan.
  2. På eller kring bryggan inte får placeras sådant som verkar avhållande, exempelvis stolar, bord, belysningsarmaturer eller blomkrukor.

Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar á

1 088:-

**Summa**

**3 264:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att den nu föreslagna bryggan kan betraktas som en ersättningsbrygga för de två mindre bryggor som tidigare fanns på platsen. Den brygga ansökan gäller är ungefär lika stor som de två mindre var sammanlagt. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens. Bryggan bedöms inte motverka strandskyddets syften. Miljö- och byggförvaltningen bedömer därför att strandskyddsdispens kan ges för brygga enligt ansökan.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden gav 2016 dispens för renovering av två mindre bryggor på platsen. Vid tillsyn konstaterades att de två mindre bryggorna ersatts med en, betydligt större brygga. Fastighetsägaren har i efterhand sökt dispens för bryggan, men fått avslag (MBN-2018-825 och MBN-2019-579). Ansökan gällde då hela respektive nästan hela bryggan. Ansökan gäller denna gång en mindre brygga, som till ytan är ungefär lika stor som de två bryggor som tidigare fanns på platsen.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2020-02-27  
Tjänsteskrivelse, daterad 2020-04-02

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

- att ge dispens från strandskyddet för ersättningsbrygga enligt inlämnad ansökan
- att endast den yta som bryggan upptar får används för ändamålet
- att förena beslutet med följande villkor
  1. Bryggan inte får förses med skylt som avhåller allmänheten från att beträda bryggan.
  2. På eller kring bryggan inte får placeras sådant som verkar avhållande, exempelvis stolar, bord, belysningsarmaturer eller blomkrukor.

## Avgift

Prövning av ansökan, 3 timmar á 1 088:-

**Summa** 3 264:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

---

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

**Beslutet skickas till**

Advokatfirman Kjällgren, elin.nilsson@kjallgren.se

Runar Skjelsbaek, runars@ebnett.no

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2784

## MBN § 71 Ringdalen 1:4 - ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att avslå ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar á

1 088:-

**Summa**

**6 528:-**

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, e och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

För att strandskyddsdispens ska kunna ges för en åtgärd (exempelvis uppförande av bostadsbyggnad) ska två kriterier uppfyllas; dels ska det finnas ett så kallat särskilt skäl och dels får strandskyddets syften inte motverkas. De särskilda skäl som kan åberopas är enbart de som finns i 7 kap 18 c § miljöbalken (av 18 e § första stycket 4 framgår att LIS (landskapsutveckling i strandnära områden) inte kan utgöra särskilt skäl i detta fall.) I förarbetena (prop. 1997/98:45, del 2, s 89) anges också att en ersättningsbyggnad kan vara ett särskilt skäl. Som exempel anges återuppförande av en nedbrunnen byggnad, och att ansökan då bör göras inom ett år från brandtillfället.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

I detta fall har det gått lång tid sedan det stod en byggnad på platsen. Ersättningsbyggnad bedöms därför inte kunna vara ett särskilt skäl. Den hemfridszon som fanns runt det gamla bostadshuset är sedan länge borta. Området har därför blivit allemansrättsligt tillgängligt och kan därför inte anses vara ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MÖD, M 5811-16). För att skäl 2 ska kunna utgöra dispensgrund måste det finnas en väg mellan den plats där man vill uppföra byggnaden och strandlinjen, vilket det inte gör i detta fall. Skäl 6 kan bara åberopas när omständigheterna är i det närmaste unika. Att vilja uppföra en byggnad på en plats där det för länge sedan funnits en byggnad, och där det kanske även finns en förfallen byggnad eller rester av en sådan, är inte ovanligt. Därför bedöms inte heller särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § 6 miljöbalken heller föreligga. Inget av de andra särskilda skälen kan heller utgöra dispensgrund i detta fall. Att ett område aldrig eller sällan besöks utgör inte ett skäl att ge dispens. Inte heller att ett område är svårtillgängligt och olämpligt för bad och friluftsliv.

Fritidshuset på Ringdalen 1:25 byggdes före 2009, det vill säga innan strandskyddsreglerna ändrades. Ändringarna innebar bland annat att det blev svårare att få dispens från förbuden i kustområdena. Fritidshuset på Lommelands-Mörk 2:13 är en ersättningsbyggnad för ett fritidshus som revs 2016. Förutsättningarna i de två ärendena är alltså inte desamma som i aktuellt ärende.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett bostadshus på den aktuella platsen skulle motverka åtminstone det ena av strandskyddets två syften, eftersom allemansrättsligt tillgängligt område skulle komma att privatiseras. Förvaltningen bedömer också att det saknas särskilt skäl att ge strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten.

Vid bedömning av en ansökan om strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan den enskildes intresse av att ta marken eller vattnet i strandskyddsområdet i anspråk och syftena med strandskyddet. En dispens kan dock inte beviljas om särskilda skäl saknas trots att den enskildes intressen väger tungt.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2019-12-20 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ersättningsbyggnad.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-12-20

Synpunkter, ankomststämplade 2020-02-21

Synpunkter, ankomststämplade 2020-02-24

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-04-01



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

- att avslå ansökan

Avgift

Prövning av ansökan, 6 timmar á 1 088:-

**Summa** 6 528:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, e och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Kerstin Karlsson (L) yrkar att strandskyddsdispens ska beviljas med hänsyn till att det blir en sammanhållen bebyggelse och att ett avslag innebär ett stort intrång i äganderätten. Det handlar om gammal släktmark där sökandens mormor med flera släktingar en gång haft sin bostad.

Muhyettin Aslan (KD) yrkar att strandskyddsdispens ska beviljas för att inte inskränka i den privata äganderätten.

Bengt Bivrin (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag att avslå ansökan.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag, Kerstin Karlssons och Muhyettin Aslans yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag.

**Beslutet skickas till**

Lars Martinsson, lars.martinsson@volvocars.com

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





**MBN § 72                      Kile 1:58 – Ansökan om tillstånd att anlägga  
ny vattentäkt inom Kosteröarnas  
vattenskyddsområde**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- 1) Att medge tidsbegränsat tillstånd för att ta ut vatten för provpumpning ur en nyanlagd grundvattentäkt på Kile 1:58.
- 2) Tillståndet gäller för ett uttag för ett enbostadshus, vilket är enligt Svenskt Vattens schablonvärde 700 liter/dygn.
- 3) Att tillståndet att ta ut vatten från täkten börjar gälla 2020-06-01 och förfaller 2020-09-30.
- 4) Att förena tillståndet med följande villkor:
  - a) En oberoende grundvattenutredning ska utföras av sakkunnig och i grundvattenutredningen ska en provpumpning av grundvattnet på rubricerad fastighet ingå. Grundvattenutredningen ska innehålla följande information:
    - (i) Provpumpning av grundvatten ska ske under minst tre sammanhängande veckor under perioden 1 juni till 30 september, det vill säga de månader när det inte sker någon nybildning av grundvattnet. Stationärt tillstånd ha uppmätts. Grundvattennivåerna ska med andra ord ha stabiliserats i brunnarna och inte längre sjunka. Skulle detta inte inträffat efter tre veckor ska samråd ske med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
    - (ii) Provpumpning ska ske så att den vattenmängd som tas ut ska vara samma som tillståndet medger vilket är 700 liter/dygn.
    - (iii) Brunnar inom en radie på 150 meter ska mätas i avseende på nivåskillnad och kloridhalt, förändringar ska dokumenteras minst en gång i veckan, från det att vatten börjar tas ur brunnen tills dess att provtagningsperioden är över.
    - (iv) Av redovisningen ska framgå vilka veckor fastigheter inom 150 meter är bebodda under provpumpningstiden och om respektive fastighets vattentäkt är i bruk.
    - (v) Från det att vatten börjar tas ur den nya brunnen till dess att provpumpningen är gjord så ska vattenytan i den nya brunnen, uttagen vattenvolym samt kloridhalt mätas dagligen, mätningarna ska dokumenteras.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

- (vi) Nivåmätning ska utföras på den ostörda grundvattennivån samma dag som provpumpningen startar i samtliga brunnar som omfattas av provpumpningen dvs de brunnar som ligger inom 150 meters radie samt den brunn som provpumpas.
- (vii) Bakgrundsvärde vad gäller kloridhalt ska tas på samtliga brunnar som provpumpningen omfattar, samma dag som provpumpningen startar, innan dessa att vatten börjar tas ut ur den nya brunnen.
- (viii) Influensområde, vattendelare, topografi, nederbörd, bergets beskaffenhet med sprickighet, stupning, strykning, infiltrationskapacitet samt vattenuttag etc. ska tas hänsyn till i utvärderingen av undersökt brunns lämplighet som konsumtionsvattentäkt för den fastighet den ska kopplas till.
- (ix) Skulle vattenuttag eller provpumpningen visa på avvikelser i omgivande brunnar som av sakkunnig kan anses vara betydande så ska provpumpningen omedelbart avbrytas och kontakt ska tas med miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Detta tillstånd är då inte längre giltigt.
- b) Grundvattenutredningen och brunnsprotokoll ska vara miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillhanda snarast efter att provpumpning har skett, dock senast 2020-11-30.
- c) Visar provpumpningsresultatet på otillräckligt flöde- och kvalitet är detta tillstånd inte längre giltigt och borrhålet måste tätas.

## Avgift

Prövning, 4 timmar á	950:-
Prövning, 4 timmar á	1 088:-
Summa	8 152:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutsmotivering**

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som avser en att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så fort det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

Det har utförts utredningar gällande kosteröarnas tillgång på vatten. Den senast utförda utredningen *Grundvatten på Koster- status och framtida utveckling, Slutrapport 2016-11-14 av Prof. Roland Barthel et al., Göteborgs universitet* konstaterar att i de mest tätbefolkade områdena på ön är det osannolikt att många fler brunnar kan borrar. Anläggning av grävda brunnar bör ske med stor försiktighet för att undvika infiltration av vatten med dålig kvalitet.

Risken för saltvatteninträngning ökar med ökat grundvattenuttag och ökat brunnsdjup. Fler brunnar inom ett begränsat område innebär större uttag och större risk för saltvatteninträngning. Även om uttaget i detta fall inte bedöms öka då den nuvarande brunnen kopplas på en befintlig fastighet så ligger brunnarna tätt i området och nya borrhål med uttag av vatten kan komma att riskera kvalitén i omkringliggande brunnar.

Då det är en risk att omkringliggande brunnar påverkas negativt av inrättandet av nya borrhåll grundvattentäkter i området så bedömer miljö- och byggförvaltningen att en grundvattenundersökning är skälig. Risken för saltvattenpåverkan är relativt stor på kosteröarna med hänsyn till det geografiska läget. I genomsnitt blir grundvattnet salt 60-80 meter under havsnivån, som medelvärde enligt *Grundvatten på Koster- status och framtida utveckling, Slutrapport 2016-11-14 av Prof. Roland Barthel et al., Göteborgs universitet*. Det är därför viktigt att dokumentera förändringar i vattenkvalitén i förhållande till borrhållsdjup för att kunna vidta relevanta åtgärder eller avbryta borrningen.

Enligt skyddsföreskrifter för Koster grundvattentäkter krävs tillstånd för att borra och nyttja en ny grundvattentäkt inom tertiärt skyddsområde vilket omfattar de delar av Sydkoster som inte är primärt eller sekundärt skyddsområde samt hela Nordkoster. Innan permanent tillstånd för borrhåll på fastigheten Kile 1:58 kan medges bedömer miljö- och byggförvaltningen att en grundvattenundersökning innehållande en provpumpning av borrhållen ska ske. En provpumpning redovisar risken för saltvatteninträngning samt flödet av vatten och påverkan på omkringliggande brunnar, vilket gör att ett tidsbegränsat tillstånd är skäligt att ge. Visar provpumpningsresultatet på otillräckligt flöde och kvalitet måste borrhålet täppas igen. Detta försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Med anledning av att den enda vattenförsörjningen i det här området i dagsläget sker med enskilda dricksvattentäkter bedöms det vara rimligt att en oberoende grundvattenutredning utförs för att förhindra olägenhet för människors hälsa. Grundvattenutredningen syftar till att säkerställa att den nya brunnen har tillräckligt flöde och kvalitet på vatten samt att de nya brunnarna inte påverkar omkringliggande brunnar negativt. Det är inte säkert att man träffar på samma vattenåder/spricka som grundvattentäkten på närliggande fastigheter har. Det innebär att även om grannfastigheten har gått om vatten i sin brunn behöver det inte per automatik innebära att det finns gott om vatten på rubricerad fastighet då det kan vara ur andra sprickor i berggrunden uttaget sker. En spricka i



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

berggrunden kan delas med andra fastigheter nedströms och ökar vattenuttaget kan fastigheterna nedströms få mindre vatten och vatten av sämre kvalitet .

En provpumpning ska ske under de månader när det inte sker någon nybildning av grundvatten då vattentillgången är som minst under den perioden. Den perioden är vanligtvis mellan juni och september, beroende på väder. Oftast är det som högst belastning på vattenmagasinet i området då fritidshusen också är bebodda och deras vattenförbrukning är igång. Vid vattenuttag skall stationärt tillstånd ha uppstått i brunnen, dvs ett jämviktsläge där vattennivån inte längre sjunker.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:899) ska de försiktighetsmått vidtas som krävs för att förhindra att människors hälsa eller miljön skadas så länge det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärderna och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Ovanstående villkor bedöms vara skäligen efter övervägning enligt miljöbalkens allmänna hänsynsregler eftersom dricksvatten på en fastighet har ett högt och avgörande värde.

**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om att få borra en ny grundvattentäkt på fastigheten Kile 1:58 inkom till miljö- och byggförvaltningen 2019-10-22. Exakt placering av brunnen har inte redovisats utan placeringen ska tas fram i enlighet med villkor 4a. viii. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Sökanden har uppgett att den brunn de har inte ger tillräckligt med vatten och de har inte fått bli avtalskund för vatten, de har däremot möjlighet att ansluta sig till det kommunala avloppsreningsverket. Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Sökanden har nu för avsikt att borra en ny brunn för att säkra vattenförsörjningen för den egna fastigheten

Grannhörande har skickats ut, till samtliga fastigheter inom 150 meters radie från Kile 1:58. Tre grannfastigheter har yttrat sig, en fastighetsägare är mycket orolig över att en ny brunn kan riskera vattentillgången i hennes grävda brunn. Samtliga fastighetsägare har som yttrat sig har grävda brunnar.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om uttag för grundvatten, ankomststämplad 2019-10-22

Tjänsteskrivelse 2020-03-24

Rapport Koster, Alternativ för vattenförsörjning, 2006-01-31, SWECO

Rapport Kosteröarna, Strategi för utbyggnad av va-system, 2011-07-15, SWECO

Grundvatten på Koster- status och framtida utveckling, Slutrapport 2016-11-14 av Prof. Roland Barthel et al., Göteborgs universitet

Koster Grundvatten 20130214, Sweco

Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Koster grundvattentäkter



### Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- 1) Att medge tidsbegränsat tillstånd för att ta ut vatten för provpumpning ur en nyanlagd grundvattentäkt på Kile 1:58.
- 2) Tillståndet gäller för ett uttag för ett enbostadshus, vilket är enligt Svenskt Vattens schablonvärde 700 liter/dygn.
- 3) Att tillståndet att ta ut vatten från täkten börjar gälla 2020-06-01 och förfaller 2020-09-30.
- 4) Att förena tillståndet med följande villkor:
  - a) En oberoende grundvattenutredning ska utföras av sakkunnig och i grundvattenutredningen ska en provpumpning av grundvattnet på rubricerad fastighet ingå. Grundvattenutredningen ska innehålla följande information:
    - (x) Provpumpning av grundvatten ska ske under minst tre sammanhängande veckor under perioden 1 juni till 30 september, det vill säga de månader när det inte sker någon nybildning av grundvattnet. Stationärt tillstånd ha uppmätts. Grundvattennivåerna ska med andra ord ha stabiliserats i brunnarna och inte längre sjunka. Skulle detta inte inträffat efter tre veckor ska samråd ske med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
    - (xi) Provpumpning ska ske så att den vattenmängd som tas ut ska vara samma som tillståndet medger vilket är 700 liter/dygn.
    - (xii) Brunnar inom en radie på 150 meter ska mätas i avseende på nivåskillnad och kloridhalt, förändringar ska dokumenteras minst en gång i veckan, från det att vatten börjar tas ur brunnen tills dess att provtagningsperioden är över.
    - (xiii) Av redovisningen ska framgå vilka veckor fastigheter inom 150 meter är bebodda under provpumpningstiden och om respektive fastighets vattentäkt är i bruk.
    - (xiv) Från det att vatten börjar tas ur den nya brunnen till dess att provpumpningen är gjord så ska vattenytan i den nya brunnen, uttagen vattenvolym samt kloridhalt mätas dagligen, mätningarna ska dokumenteras.
    - (xv) Nivåmätning ska utföras på den ostörda grundvattennivån samma dag som provpumpningen startar i samtliga brunnar som omfattas av provpumpningen dvs de brunnar som ligger inom 150 meters radie samt den brunn som provpumpas.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

- (xvi) Bakgrundsvärde vad gäller kloridhalt ska tas på samtliga brunnar som provpumpningen omfattar, samma dag som provpumpningen startar, innan dessa att vatten börjar tas ut ur den nya brunnen.
- (xvii) Influensområde, vattendelare, topografi, nederbörd, bergets beskaffenhet med sprickighet, stupning, strykning, infiltrationskapacitet samt vattenuttag etc. ska tas hänsyn till i utvärderingen av undersökt brunns lämplighet som konsumtionsvattentäkt för den fastighet den ska kopplas till.
- (xviii) Skulle vattenuttag eller provpumpningen visa på avvikelser i omgivande brunnar som av sakkunnig kan anses vara betydande så ska provpumpningen omedelbart avbrytas och kontakt ska tas med miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Detta tillstånd är då inte längre giltigt.
- b) Grundvattenutredningen och brunnsprotokoll ska vara miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillhanda snarast efter att provpumpning har skett, dock senast 2020-11-30.
- c) Visar provpumpningsresultatet på otillräckligt flöde- och kvalitet är detta tillstånd inte längre giltigt och borrhålet måste tätas.

## Avgift

Prövning, 4 timmar á	950:-
Prövning, 4 timmar á	1 088:-
Summa	8 152:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Beslutet har vunnit laga kraft först tre veckor efter det att alla sakägare tagit del av ärendet.

**Beslutet skickas till**

Lisa Hamang, delgivningskvitto

Övriga sakägare. se bilaga 1

Akten



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2020-04-23

---

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2020-548

## MBN § 73 Kile 2:8 - ansökan om strandskyddsdispens för nätstaket

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för nätstaket i enlighet med inkommen ansökan
- att endast det område som ansökan gäller får tas i anspråk för ändamålet.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar 1 088:-

**Summa** 4 352:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Tekniska förvaltningen har sedan 2015 haft Sydkosters återvinningscentral i anslutning till kommunens reningsverk på Långegärde 2:8. Det område man nu har behov av är inte ianspråktaget sedan tidigare för verksamheten, utan utgörs av ett gärde. Det särskilda skäl som är tillämpligt i detta ärende är att ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området. Växt- och djurlivets påverkan bedöms inte vara väsentlig, det är en del av ett gärde som sökanden önskar att stängla in.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2020-02-27 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett Gunnebo stängsel eller motsvarande fastighet Kile 2:8. Tekniska förvaltningen har ansökt om strandskyddsdispens för att kunna bygga ut återvinningscentralen på Sydkoster på fastigheten Kile 2:8. Återvinningscentralen finns sedan några år på fastigheten Kile 2:8. Området där återvinningscentralen är idag är på en grusad plan, enligt sökanden behöver området utvidgas för att kunna tillgodose behovet av att hantera återvinningscentralen för de boende på Sydkoster.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2020-02-27

Foton, ankomststämplade 2020-03-26

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-04-01

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

- att ge dispens från strandskyddet för nätstaket i enlighet med inkommen ansökan
- att endast det område som ansökan gäller får tas i anspråk för ändamålet.

## Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar

1 088:-

**Summa**

4 352:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

**Beslutet skickas till**

Strömstads kommun (Eiton Ohlsson),

eiton.ohlsson@stromstad.se (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se



Dnr MBN-2019-1698

## MBN § 74                      Källvik 1:22 - ansökan om strandskyddsdispens för övernattningsstuga

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att meddela dispens från strandskyddet för tillbyggnad samt ändrad användning av byggnad i enlighet med inkommen ansökan

#### Avgift

Prövning av ansökan, 2 timmar á                      950:-

Prövning av ansökan, 3 timmar á                      1 088:-

**Summa**    5 164:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Ansökan gäller ändrad användning av befintlig vedbod till gäststuga, ansökan gäller också en tillbyggnad av komplementbyggnaden från 12 kvadratmeter till 20 kvadratmeter. Fastigheten har sedan länge ett beslut från kammarrätten om tomtplats för hela fastigheten. Då området redan kan bedömas som ianspråktagat som tomtplats kan strandskyddsdispens beviljas.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2019-07-23 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ändrad användning av byggnad. En komplettering av ritning över byggnaden skickades in till miljö- och byggförvaltningen 2020-01-30. Byggnaden kommer att bli ca 20 kvadratmeter jämfört med tidigare 12 kvadratmeter och ligger på fastighetens södra gräns. Det finns sedan tidigare ett beslut om tomtplatsavgränsning för fastigheten från kammarrätten, vilken anger att hela fastigheten är tomtplats.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-07-23  
Ritningar, ankomststämplade 2020-01-30  
Tjänsteskrivelse, daterad 2020-03-16.

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

- att meddela dispens från strandskyddet för tillbyggnad samt ändrad användning av byggnad i enlighet med inkommen ansökan

## Avgift

Prövning av ansökan, 2 timmar á	950:-
Prövning av ansökan, 3 timmar á	1 088:-
<b>Summa</b>	<b>5 164:-</b>

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

**Beslutet skickas till**

Gunilla Hegardt, [gunillahegardt@gmail.com](mailto:gunillahegardt@gmail.com)  
Länsstyrelsen Västra Götalands län, [vastragotaland@lansstyrelsen.se](mailto:vastragotaland@lansstyrelsen.se)



Dnr MBN-2019-2761

**MBN § 75 Långö 1:2, Långö 1:25 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad****Miljö- och byggnämndens beslut**

- att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad av komplementbyggnad/gäststuga i enlighet med inkommen ansökan.
- att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar á 1 088:-

**Summa** 5 440:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutsmotivering**

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att området kring komplementbyggnad/gäststuga kan anses vara ianspråktaget då marken kring har varit iordningställd sedan innan 1975 och fortfarande är det. Bostadshuset som ligger på andra sidan den lilla väg som delar gården har också den en iordningställd tomtplats. Särskilt skäl finns för att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad/gäststuga. Området kan anses ha tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

för strandskyddets syften. I samband med dispensen sätts tomtplatsavgränsning ut för fastigheten Långö 1:2, vägen som löper igenom gården ligger undantas av tomtplatsen som ligger både kring bostadshuset och gäststugan/komplementbyggnaden.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2019-12-17 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av komplementbyggnad. Det är en gäststuga som sökanden önskar att bygga ut med 3x5 meter. Fastigheten är på 118 000 m<sup>2</sup> och är taxerad som en bebyggd lantbruksenhet. Genom fastigheten löper en väg, den går mellan bostadshuset och gäststugan.

Då marken kring dessa har varit ianspråktagen sedan innan 1975 så har miljö- och hälsoskyddsavdelningen satt ut tomtplatsavgränsningar för bägge byggnaderna. Vid platsbesöket kunde konstateras att marken kring gäststugan är ianspråktagen detta kontrollerades sedan med flygfoton för att se hur förhållandena på platsen såg ut tidigare.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2019-12-17

Foton från tillsynsbesök den 18 december 2019.

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-03-16.

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

- att ge dispens från strandskyddet för tillbyggnad av komplementbyggnad/gäststuga i enlighet med inkommen ansökan.
- att det område som markerats på bilagd karta får tas i anspråk som tomt

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar á 1 088:-

**Summa** 5 440:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

---

**Beslutet skickas till**

Kerstin Hagelin Jönsson, Bohusgatan 14. Lgh. 1403, 411 39 Göteborg  
Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2018-2531

## **MBN § 76 Nord-Koster 1:59 - ansökan om tillstånd att borra efter vatten**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- 1) Att förelägga Reservatet AB att komplettera den provpumpning som utfördes 2019 på fastigheten Nordkoster 1:59.
- 2) Tillståndet gäller för ett maximalt uttag på 3000 liter/dygn i de två nyanlagda brunnarna som finns på fastigheten Nordkoster 1:59.
- 3) Att tillståndet att ta ut vatten från täkterna börjar gälla 2020-06-01 och förfaller 2020-09-30.
- 4) Att kompletteringen ska omfatta följande:
  - a) En oberoende grundvattenutredning ska utföras av sakkunnig och i grundvattenutredningen ska en provpumpning av grundvattnet på rubricerad fastighet ingå. Grundvattenutredningen ska innehålla följande information:
    - i) Provpumpning av grundvatten ska ske under tre sammanhängande veckor under perioden 1 juni till 30 september, det vill säga de månader när det inte sker någon nybildning av grundvattnet. Stationärt tillstånd ska under nämnda period ha uppnåtts. Med stationärt tillstånd menas att grundvattennivåerna ska ha stabiliserats i brunnarna och inte längre sjunka. Skulle detta inte inträffat efter tre veckor förlängs provpumpningen med två veckor. Har då inte stationärt tillstånd uppnåtts ska samråd ske med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
    - ii) Provpumpning ska ske så att den vattenmängd som tas ut ska vara samma som tillståndet medger vilket är 3000 liter/dygn.
    - iii) Från det att vatten börjar tas ur de nya brunnarna till dess att provpumpningen är gjord så ska vattenytan i minst en av de nya brunnarna, uttagen vattenvolym samt kloridhalt mätas dagligen, mätningarna ska dokumenteras.
    - iv) Nivåmätning ska utföras på den ostörda grundvattennivån samma dag som provpumpningen startar i minst en av de nya brunnarna på fastigheten Nordkoster 1:59 i den mån det går samt i brunnen på fastigheten Nordkoster 1:208. Nivåerna ska dokumenteras.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

- v) Bakgrundsvärde vad gäller kloridhalt ska tas i brunnarna på fastigheten Nordkoster 1:59 samt i brunnen på Nordkoster 1:208 (om detta är möjligt) samma dag som provpumpningen startar, innan vatten börjar tas ut ur de nya brunnarna. Halterna ska dokumenteras.
- vi) Influensområde, vattendelare, topografi, nederbörd, bergets beskaffenhet med sprickighet, stupning, strykning, infiltrationskapacitet samt vattenuttag etc. ska tas hänsyn till i utvärderingen av undersökt brunnslämplighet som konsumtionsvattentäkt för de fastigheter den ska kopplas till.
- vii) Brunn på Nordkoster 1:208 ska följas upp i avseende på nivåskillnad och om möjligt kloridhalt, förändringar ska dokumenteras minst en gång i veckan, från det att vatten börjar tas ur brunnen tills dess att provtagningsperioden är över.
- viii) Skulle vattenuttag eller provpumpningen visa på avvikelser i omgivande brunnar som kan anses av sakkunnig vara betydande så ska vattenuttaget eller provpumpningen omedelbart avbrytas och kontakt ska tas med miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Detta tillstånd är då inte längre giltigt.
- b) Grundvattenutredningen och ovannämnda dokumentation ska vara miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillhanda snarast efter att provpumpning har skett, dock senast 2020-11-30.
- c) Visar provpumpningsresultatet på otillräckligt flöde- och kvalitet är detta tillstånd inte längre giltigt och borrhålet måste tätas.

## Avgift

Granskning och beslut , 7 timmar á 1 088:-

**Summa** 7 616:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutsmotivering**

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som avser en att vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.





Dessa försiktighetsmått ska vidtas så fort det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Provtagning av de nya brunnarna har inte utförts i enlighet med det tillfälliga tillstånd som medgivits MBN-2018-2531, daterat 2019-03-21, då vattennivån i de nya brunnarna inte har kunnat kontrolleras. Vattennivån och kloridhalten skulle enligt tillståndet kontrolleras dagligen under tre veckor.

Undersökningen har enligt Geosigma AB brister vad gäller tidsaspekten för provpumpningen då vattennivån i sjöfartsverkets brunn inte stabiliserade sig utan sjönk stadigt under provpumpningen och hann inte uppnå ett stationärt tillstånd. För att kunna klargöra de nya brunnarnas kapacitet behöver ett stationärt tillstånd uppmätas. Nivåmätningar i de nyanlagda brunnarna och i de omkringliggande brunnarna borde ha utförts på den ostörda vattenytan samma dag som pumpningen startade och inte som nu den 9 april som överenskommelsen med miljö- och byggförvaltningen var.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer i enlighet med miljöbalkens 2 kapitel § 3 att en ny provpumpning behöver utföras för att möjliggöra prövning av permanent tillstånd för vattentäkterna, då den utförda provpumpningen inte kan klargöra de nya brunnarnas kapacitet eller deras eventuella påverkan på brunnen på Nordkoster 1:208.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har tidigare gett Göran Lyth på Reservatet AB ett tillfälligt tillstånd för att ta ut vatten ur två nya brunnar på Nordkoster 1:59. Det tillfälliga tillståndet kom med ett antal villkor där bland en grundvattenundersökning skulle utföras vilken skulle inkludera en provpumpning av de nyanlagda brunnarna. I samband med provpumpningen skulle vattennivåer och vattenkvalitet kontrolleras i de nya brunnarna samt i omkringliggande brunnar inom en radie på 150 meter. Vattennivåer och kvalitet med avseende på kloridhalt skulle kontrolleras dagligen i de nyanlagda brunnarna.

Miljö- och byggnämnden har gått igenom den sammanställning av provpumpning som Geosigma AB har gjort. Den rapport Geosigma AB sammanställde efter första provpumpningen visade på följande brister:

1. En nivåmätning borde ha utförts på den ostörda grundvattennivån från samma dag då pumpningen startade.
2. Den faktiska avsänkningen i pumpbrunnarna under provpumpningen borde ha uppmätts. Brunnarna har försetts med manschetter vilket medför att detta inte var möjligt enligt Comfort.
3. Om man antar att pumpbrunnarna beter sig som den brunn som ligger närmst dvs sjöfartsverkets brunn (Nordkoster 1:208) så borde provpumpningen trots det fortsatt under en längre tid. Detta då grundvattennivån i sjöfartsverkets brunn fortsatte att sjunka och stationära förhållanden inte uppmätts. Det går därmed inte att säga vilken kapacitet de nya brunnarna har.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

Det visade sig vid ett möte miljö- och hälsoskyddsavdelningen hade med Göran Lyth och Martina Lyth den 11 mars att de nya brunnarna är gradborrade vilket medförde att man inte kunde mäta vattennivån med ljudlod i dessa. Vattennivån i de nya brunnarna ska försöka mätas genom en annan metod än ljudlod för att kontrollera hur den ändras med vattenuttaget.

Vid samma möte framkom att kloridhalten mätts dagligen. Göran Lyth kompletterade rapporten med dessa. De kompletterande uppgifter som skickats in till miljö- och byggnämnden visar att kloridhalten ligger under 45 mg/liter.

För att kunna bedöma påverkan av två nyanlagda vattentäkter så behöver den ursprungliga provpumpningen kompletteras .

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av provpumpning Nordkoster 1:59, Geosigma AB 2019-09-24  
Tjänsteskrivelse, 2020-03-31

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

- 1) Att förelägga Reservatet AB att komplettera den provpumpning som utfördes 2019 på fastigheten Nordkoster 1:59.
- 2) Tillståndet gäller för ett maximalt uttag på 3000 liter/dygn i de två nyanlagda brunnarna som finns på fastigheten Nordkoster 1:59.
- 3) Att tillståndet att ta ut vatten från täkterna börjar gälla 2020-06-01 och förfaller 2020-09-30.
- 4) Att kompletteringen ska omfatta följande:
  - a) En oberoende grundvattenutredning ska utföras av sakkunnig och i grundvattenutredningen ska en provpumpning av grundvattnet på rubricerad fastighet ingå. Grundvattenutredningen ska innehålla följande information:
    - i) Provpumpning av grundvatten ska ske under tre sammanhängande veckor under perioden 1 juni till 30 september, det vill säga de månader när det inte sker någon nybildning av grundvattnet. Stationärt tillstånd ska under nämnda period ha uppnåtts. Med stationärt tillstånd menas att grundvattennivåerna ska ha stabiliserats i brunnarna och inte längre sjunka. Skulle detta inte inträffa efter tre veckor förlängs provpumpningen med två veckor. Har då inte stationärt tillstånd uppnåtts ska samråd ske med miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
    - ii) Provpumpning ska ske så att den vattenmängd som tas ut ska vara samma som tillståndet medger vilket är 3000 liter/dygn.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

- iii) Från det att vatten börjar tas ur de nya brunnarna till dess att provpumpningen är gjord så ska vattenytan i minst en av de nya brunnarna, uttagen vattenvolym samt kloridhalt mätas dagligen, mätningarna ska dokumenteras.
- iv) Nivåmätning ska utföras på den ostörda grundvattennivån samma dag som provpumpningen startar i minst en av de nya brunnarna på fastigheten Nordkoster 1:59 i den mån det går samt i brunnen på fastigheten Nordkoster 1:208. Nivåerna ska dokumenteras.
- v) Bakgrundsvärde vad gäller kloridhalt ska tas i brunnarna på fastigheten Nordkoster 1:59 samt i brunnen på Nordkoster 1:208 (om detta är möjligt) samma dag som provpumpningen startar, innan vatten börjar tas ut ur de nya brunnarna. Halterna ska dokumenteras.
- vi) Influensområde, vattendelare, topografi, nederbörd, bergets beskaffenhet med sprickighet, stupning, strykning, infiltrationskapacitet samt vattenuttag etc. ska tas hänsyn till i utvärderingen av undersökt brunns lämplighet som konsumtionsvattentäkt för de fastigheter den ska kopplas till.
- vii) Brunn på Nordkoster 1:208 ska följas upp i avseende på nivåskillnad och om möjligt kloridhalt, förändringar ska dokumenteras minst en gång i veckan, från det att vatten börjar tas ur brunnen tills dess att provtagningsperioden är över.
- viii) Skulle vattenuttag eller provpumpningen visa på avvikelser i omgivande brunnar som kan anses av sakkunnig vara betydande så ska vattenuttaget eller provpumpningen omedelbart avbrytas och kontakt ska tas med miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Detta tillstånd är då inte längre giltigt.
- b) Grundvattenutredningen och ovannämnda dokumentation ska vara miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillhanda snarast efter att provpumpning har skett, dock senast 2020-11-30.
- c) Visar provpumpningsresultatet på otillräckligt flöde- och kvalitet är detta tillstånd inte längre giltigt och borrhålet måste tätas.

Avgift

Granskning och beslut , 7 timmar á 1 088:-

**Summa** 7 616:-



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

---

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2, 3 §§, 9 kap. 10 §, 26 kap. 9, 22 §§ och 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Beslutet skickas till**

Göran Lyth, Reservatet AB, goran@reservatet.nu (delgivningskvitto)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2020-523

## MBN § 77 Tjärnöbo 1:81 - ansökan om strandskyddsdispens för byggnad

### Miljö- och byggnämndens beslut

- att ge dispens från strandskyddet för om- och tillbyggnad av befintligt bostadshus
- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt, se bilagd karta.
- att förena beslutet med följande villkor
  1. fastighetsgränsen ska markeras med exempelvis staket, häck eller motsvarande.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar á

1 088:-

**Summa**

5 440:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

### Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Friluftsliv (kap 3 § 6 MB)
2. Riksintresse Naturvård (kap 3 § 6 MB)
3. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
4. Riksintesse Obruten kust (kap 4 § 3 MB)

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Fastigheten är på ca 885 kvadratmeter och består av en iordningställd trädgård med klippt gräsmatta. Fastigheten styckades från stamfastigheten ihop med 4 andra 2019. Fastigheten har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dispens från strandskyddsbestämmelserna för om och tillbyggnad av bostadshuset kan medges. Miljö- och byggnämnden bedömer att fastighetsgränsen behöver markeras åt väster och åt öster. Det är svårt för allmänheten se vart fastighetsgränsen går och därmed svårt att bedöma vilket område de har tillgång till och vilket område som är privat.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har 2020-02-24 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för om- och tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Tjärnöbo 1:81. Byggnaden är idag ca 58 kvadratmeter, sökanden önskar att få bygga om och bygga till byggnaden så den efteråt blir ca 25 kvadratmeter större alltså ca 83 kvadratmeter. Fastigheten är på ca 885 kvadratmeter hela fastigheten bedöms kunna utgöra tomtplats då den är ianspråktagen.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2020-02-24

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-03-24.

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

- att ge dispens från strandskyddet för om- och tillbyggnad av befintligt bostadshus
- att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt, se bilagd karta.
- att förena beslutet med följande villkor
  1. fastighetsgränsen ska markeras med exempelvis staket, häck eller motsvarande.

Avgift

Prövning av ansökan, 5 timmar á 1088:-

**Summa** 5440:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f och 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

**Uppllysningar**

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2020-04-23

---

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och byggavdelningen på telefonnummer 0526-196 90.

**Beslutet skickas till**

Bård Heio, bheio@online.no (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se



MBN-2017-389

## **MBN § 78           Artskydd och Fördjupad översiktsplan för Strömstad – Skee - information**

### **Sammanfattning av ärendet**

Översiktsplanerare Björn Richardsson och miljöplanerare Anna Wallblom informerar om Artskydd och Fördjupad översiktsplan för Strömstad – Skee som är på utställning fram till 1 juni 2020. Planförslaget finns på [kommunens webbsida](#).

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

### **Beslutsunderlag**

Presentation - FÖP Centrum Ske MBN 200423

### **Beslutet skickas till**

Akten





MBN-2017-1332

MBN-2019-2198

MBN-2020-231

**MBN § 79**                    **Mekanikern 1 - ändring av befintlig detaljplan, Kaveldunet 1, del av Strömstad 3:13 och del av Tången 3 – detaljplan och Strömstad 3:16 - del av Bojarskolan - detaljplan - information**

**Sammanfattning av ärendet**

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar om pågående detaljplanearbete för Mekanikern 1, Kaveldunet 1, del av Strömstad 3:13 och del av Tången 3 samt Strömstad 3:16 - del av Bojarskolan.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

**Beslutsunderlag**

Presentation – plan-och byggavdelningen

**Beslutet skickas till**

Akten



Dnr MBN-2020-601

**MBN § 80 Kosters-Röd 1:19 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 1-3, 5 och 9 §§ plan- och bygglagen

9 kap. 31 § plan- och bygglagen

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 16 202:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-03-04.

**Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska tillämpliga bestämmelser i 2 kap. PBL om markens lämplighet vara uppfyllda för att förhandsbesked ska kunna beviljas.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Gällande fördjupad översiktsplan (FÖP) för Koster har inga rekommendationer för området då detta ligger inom primärt vattenskyddsområde. Dock borde rekommendationerna för R5 Övriga områden kunna tillämpas för de områden som ligger inom vattenskyddsområde.

För R5 anges följande, områden som är olämpliga att bebygga eller behöver sparas för framtida samhällsutveckling. Stor restriktivitet mot ny bebyggelse ska



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

iakttagas. I undantagsfall kan enstaka bostadshus för helårsändamål få tillkomma i anslutning till befintlig bebyggelse.

Kosteröarna har i allmänhet mycket höga naturvärden. Hela området för tänkta avstyckningar ligger inom riksintressena för friluftsliv, naturvård, kulturmiljövård, obruten kust samt turism- och rörligt friluftsliv.

Aktuellt område ligger inom primärt vattenskyddsområde vilket bland annat innebär att det är förbjudet att borra eller gräva ny dricksvattenbrunn. Fastigheten är inte heller ansluten till kommunalt VA och dricksvattenanslutningar för nya fastigheter beviljas inte på Kosteröarna.

Tomt A omfattas delvis av naturreservat för Kosteröarna och skyddas av naturreservatets föreskrifter. Ny bebyggelse inom naturreservatet kan inte beviljas.

Tomt B är enligt fastighetskartan mycket kuperad. Representanter från miljö- och byggförvaltningen har inte gjort platsbesök i området men det kan konstateras att stora ingrepp i mark troligen kommer krävas för att skapa en bostadstomt här, vilket inte bedöms som lämpligt utifrån de värden som finns på Kosteröarna. Tomt B ligger precis i anslutning till Natura2000-område och påverkan på Natura2000-området kan inte uteslutas då det delvis handlar om skyddande av djurs habitat som inte går att göra exakta avgränsningar för.

Med grund i ovanstående fakta gör miljö- och byggförvaltningen bedömningen att förhandsbesked för dessa två nya tomter inte kan beviljas. Lagkraven i 2 kap. 1-3, 5 och 9 §§ PBL om markens lämplighet och påverkan på grundvattnet kan inte anses vara uppfyllda.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på cirka 100 kvm samt komplementbyggnader på cirka 40 kvm.

De föreslagna bostadsfastigheterna ligger i anslutning till detaljplan, P96/7, på Syd-Koster och uppges vara cirka 2 000 kvm stora.

**Yttranden**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Bohusläns museum har lämnat yttrande.

Tekniska förvaltningens VA-avdelning uppger att dricksvattenanslutning inte beviljas.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen avstyrker förhandsbesked då dricksvattenförsörjningen inte är löst.

Bohusläns museum har inget att invända mot förslaget ur bebyggelsesynpunkt men ur fornlämningssynpunkt bedöms att samråd bör ske med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet angående tomt A beträffande närhet till registrerad fornlämning.

Med tanke på förhållandena på platsen och tveksamhet till om ett förhandsbesked kan beviljas har berörda grannar inte hörts i detta skede.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23**Förutsättningar**

Platsen som ligger på Syd-Koster är idag obebyggd.

Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av:

- Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB)
- Riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § MB
- Riksintresse för obruten kust enligt 4 kap 3 § MB
- Riksintresse för turism- och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB
- Primärt vattenskyddsområde
- FÖP för Koster
- Naturresevat Kosteröarna
- I anslutning till Natura2000-område

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2020-03-04  
Yttranden från tekniska förvaltningen, daterade 2020-03-17  
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2020-03-31  
Yttrande från Bohusläns museum, ankomststämplat 2020-03-30  
Tjänsteskrivelse, daterad 2020-04-14

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 1-3, 5 och 9 §§ plan- och bygglagen  
9 kap. 31 § plan- och bygglagen

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 16 202:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-03-04.

**Beslutet skickas till**

Sökande: KostersRöd AB, Oxabäcksvägen 2, 512 65 Mjöbäck , REK+MB och överklagandehänvisning



**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



## MBN § 82 Vingsnäckan 7 - ansökan om bygglov för nybyggnad av en balkong

### Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av en balkong.

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 7 391: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-03-16.

### Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placering av balkongen över gatumark samt byggnadsytan.

Avsedd användning av gatumark är angiven i detaljplan som H-gata vilket betyder huvudgata.

En byggnadsdel är mätvärd enligt Svensk standard om byggnadens lägsta punkt är belägen lägre än 3,0 m ovan mark och dess horisontella djup är större än 0,50 m.

Enligt inlämnat förslag/ritningar redovisar att avståndet från marknivå till balkongens lägsta byggnadsdel är lägre än 3,0 m och att balkongen kommer att sticka ut 1,8 m över gatumark. Då bedöms det att hela ytan vilket är (1,8 m i detta fall) ska medräknas som byggnadsyta och inte utgör en liten avvikelse.

Bygglov får lämnas till åtgärd som innebär en liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med planens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2020-03-03. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2020-03-16.

Ansökan avser nybyggnad av en balkong på andra våningsplanet om (1,8 m x 3,2 m) 5,76 kvadratmeter byggnadsyta.

Avståndet från marknivå till balkongens lägsta byggnadsdel redovisas lägre än 3,0 m.

Den förslagna balkongen kommer få samma storlek och utseende som den befintliga balkongen på tredje våningsplanet ovanför.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

Sökanden har enligt skrivelse daterad 2020-03-25 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse, den 2020-03-03, 2020-03-16 och 2020-04-01.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2020-03-03  
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2020-03-03  
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2020-03-03  
Situationsplan, ritningsnummer A10-80B, ankomststämplad 2020-03-03  
Planritning, ritningsnummer A30-80B och A30-81B, ankomststämplad 2020-03-03  
Fasadritning, ritningsnummer A30-81B, ankomststämplad 2020-03-03  
Sektionsritning, ritningsnummer A30-801B, ankomststämplad 2020-03-03  
Kommunikation skrivelse, daterad 2020-03-25  
Sökandens svar på kommunikationsskrivelse, daterat 2020-03-03, 2020-03-16 och 2020-04-01  
Tjänsteskrivelse, daterad 2020-04-07

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av en balkong.

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 7 391: -

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-03-16.

**Upplysningar**

Miljö- och byggförvaltnings bemötande av sökandens yttrande:

Sökanden har inkommit med ett yttrande, daterat 2020-03-03, 2020-03-16 och 2020-04-01 där anger sökanden att marken under balkongen som utgör en huvudgata är redan i anspråkstagen av en uteplats med trall och träräcke för lägenheten under den planerade balkongen. Att uteplatsen sticker utanför balkongen och till stor del är redan i anspråkstagen, även liknande uteplatser med balkonger ovanför finns utmed denna och intilliggande byggnad Nätsnäckan 2.

Vid utredningen som miljö- och byggförvaltningen gjorde gällande uteplats för lägenheten under den planerade balkongen konstaterades att det inte finns något bygglov registrerat eller något form av tillåtelse/medgivande.

Uteplatsen är allmän plats och omfattas som huvudgata i gällande detaljplan,



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

med allmän plats avses ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.

Sökanden anger även att dessa avsteg vad det gäller balkongen att avvikelsen redan har tillåtits i tidigare beviljade bygglovsansökan MBN-2016-1006, och att andra fastigheter i området har fått beviljade bygglov för balkonger tidigare. Om ett bygglov har beviljats tidigare innebär det inte att sökanden har rätt att få ett nytt lov när det gamla har förfallit.

Vid en ny bygglovsansökan så sker det en ny prövning där miljö- och byggförvaltningen gör en ny bedömning/granskning, med hänsyn till att bedömningen kan förändras över tid med anledning av rättsfall och fördjupande kunskaper.

En byggnadsdel är mätvärd enligt Svenskstandard om byggnadens lägsta punkt är Belägen lägren än 3,0 m ovan mark så får balkongen inte sticka ut mer än 0,5 m. Och om byggnadens lägsta punkt är belägen 3,0 – 5,0 m ovan mark så får balkongen inte sticka ut mer än 1,5 m. I ansökan sticker den ut 1,8 m, vilket den även gjorde i det tidigare bygglovet MBN-2016-1006.

Vid tidigare bedömning i bygglovet MBN-2016-1006, angavs avståndet från marknivå till balkongens lägsta del till 3,0 m och stack ut 1,8 m över gatumark.

Då bedöms det att endast den utstickande delen som stack ut utanför 1,5 m vilket var (30 cm i detta fall) hade medräknats som ett avvik i byggnadsytan, men efter nya rön från bl.a. boverket så ändrades bedömningen.

Bedömningen som ska göras är att hela ytan ska medräknas som byggnadsyta, vilket innebär att hela balkongens yta blir ett avvik, och vilket inte utgör en liten avvikelse.

Idag enligt inlämnat förslag/ritningar redovisar avståndet från marknivå till balkongens lägsta del är lägre än 3,0 m och att den kommer sticka ut 1,8 m då bedöms det att hela ytan vilket är (1,8 m i detta fall) ska medräknas som byggnadsyta och inte utgör en liten avvikelse.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Mona Sunde Kristiansen, Sandesundsveien 8B, 1724, Sarpsborg, Norge, delgivningskvitto och överklagandehänvisning

Kontrollansvarig: Marcus Coster, [marcus@ritkontoretstromstad.se](mailto:marcus@ritkontoretstromstad.se)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





## **MBN § 83 Nord-Koster 1:201 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning (befintligt fritidshus)**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning (befintligt fritidshus).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 §, 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL) samt enligt 2 kap 1 §, 2 kap 3 § 3pkt och 2 kap 9 § PBL.

#### **Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Avslag (4,5 timmar arb.tid)

5 116:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full avgift tas ut från sökande då förmodat beslut om avslag är fattat inom tidsfristen om 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara komplett för att föreslå ett avslag 2020-02-19.

### **Beslutsmotivering**

Miljö- och byggförvaltningen (MBF) bedömer att förutsättningar att ge bygglov i enlighet med 9 kap 30 § PBL inte föreligger eftersom ansökan inrymmer avvikelser i förhållande till detaljplanens bestämmelser. MBF bedömer även med hänsyn till dricksvattensituationen på Kosteröarna att det ej finns förutsättningar att ge bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.

MBF bedömer vidare att avsteget inte kan utgöra en liten avvikelse från detaljplanen, enligt 9 kap. 31 b § PBL, med avseende på tillåten byggnadsyta (BYA).

Sökande skriver i ansökan att flertal fastigheter i området har medgivits bygglov för byggnader i liknande storlek. Vid en kort genomgång av ca 10 st fastigheter i omgivningen kan konstateras att detta verkar stämma. Många beslut uppvisar byggnation i liknande storlek eller större. De flesta av dessa beslut är lämnade innan plan- och bygglagen började gälla 1987 (PBL 1987:10) eller kort därefter. Innan plan- och bygglagen infördes som gällande regelverk fanns en större möjlighet att lämna dispenser om särskilda skäl angavs, vilket också utnyttjades. I de flesta fallen i dessa äldre beslut finns ingen beskrivning eller motivering till varför avsteget kunde ses som en godtagbar avvikelse, eller om det fanns någon bakomliggande gemensam orsak som förklarar skälen till att lämna beslut med stora avsteg från detaljplanen. Det framgår som sagt inget stöd i att det är fråga



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

om systematiska dispenser som lämnats, som i så fall skulle kunnat innebära att liknande dispenser för återstående fastigheter ska godtas.

MBF bedömer att omständigheten att kommunen i vissa fall har beviljat lov för överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea, inte utgöra tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för den nu aktuella åtgärden.

Några speciella omständigheter förutom energikrav och funktion framkommer inte som talar för att överskridandet behövs för att ge byggnaden en bättre planlösning, inte heller eller några andra byggtekniska skäl är angivna. Trots att detaljplanen är gammal är den dock det juridiska dokument som utgör det gällande regelverket.

Vid en överslagsräkning kommer MBF fram till att vid en väggtjocklek om ca 20 cm i aktuellt ärende, upptar väggarna en yta om ca 8 kvm.

För bostadshus som används under en begränsad del av året gäller inte energihushållningskraven i 9 kap Boverkets byggregler. Fritidshus bedöms generellt inte omfattas av de specifika kraven för energi hushållning/effektivitet. Sökande har bemött förvaltningens kommunikationsskrivelse och hänvisar bl.a. till tre rättsfall som avgjordes i början av 90- talet. I samtliga dessa fall avslog Regeringsrätten ärendena då de ansåg att avvikelserna ej kunde betraktas som mindre. I dessa ärenden har Regeringsrätten inte gjort någon bedömning av eventuella tidigare lämnade bygglov med avvikelser som givits i aktuellt område. Man kan därmed inte finna stöd i dessa fall vad det gäller frågan om likabehandlingsprincipen.

Det man däremot kan slå fast ur rättsfallen vilket även sökande påpekat är att: Frågan om en avvikelse från plan är att anse som liten, bör bedömas inte endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter.

MBF bedömer att i absoluta tal skulle möjligen överytan om drygt 19 kvm kunna ses som en liten avvikelse. Men i relation till hur stor yta som får bebyggas anser inte MBF att avvikelsen kan ses som liten. MBF kan konstatera att vid en liknande utformning av byggnaden finns det möjlighet att minska ytan på huset så den blir planenlig och ändå få till en bruttoarea på ca 120 kvm.

Miljö- och byggförvaltningen (MBF) bedömer att avsteget från detaljplanen inte utgör en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL. Avsteget innebär en överyta vad det gäller BYA om ca 32 %. Enligt rättspraxis kan en sådan avvikelse från detaljplanen normalt inte utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Åtgärden bedöms ej heller uppfylla kriterierna i p2 i 9 kap 31 b § PBL som säger att en åtgärd ska vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## Dricksvattenfrågan

Miljö- och byggförvaltningen (MBF) anser att nybyggnad av fritidshus enligt ansökan möjliggör ett utökat boende på fastigheten i förhållande till detaljplanens intentioner. Den omständigheten kan medverka till ett större nyttjande av redan



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

tillgängliga VA- installationer och därmed även en större vattenförbrukning på fastigheten.

Det allmänna intresset av att bibehålla färskvatten av god kvalitet och kvantitet på Nord- Koster och inom aktuellt område, bedöms i detta fall väga tyngre än det enskilda intresset av att uppföra ett fritidshus i redovisad storlek.

Med beaktande av Miljö- och hälsoskyddsavdelningens (Mha) två yttranden i ärendet framgår att aktuell åtgärd inte kan komma att uppfylla kraven i 9 kap 30 § PBL med hänsyn till dricksvattenfrågan. I yttrande daterat 2020-04-16 från Mha framgår att de fortsatt vidhåller sin åsikt gällande hur stor yta som är möjlig för boende. Mha har även i yttrandet beaktat sökandes lösning med regnvattenuppsamling. Mha bedömer med stöd av inlämnat material och i ämnet tillgänglig kunskap inte att den beskrivna uppsamlingen av regnvatten skulle innebära en godtagbar lösning för dricksvattenförsörjningen gällande vare sig kvantitet eller kvalitet.

Förutsättningar för att lämna bygglov enligt 9 kap 30 § PBL, för nybyggnad av fritidshus bedöms med hänsyn till dricksvattenfrågan därmed inte heller föreligga.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2020-01-16. Kompletterande handlingar kom in 2020-01-31, 2020-02-22 och 2020-03-28.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om ca 79,2 kvm BYA, som är redovisad med källare och i ett våningsplan. Det befintliga fritidshuset ska rivras och ansökan om rivning ingår i ansökan. Byggnaden är föreslagen med placering inom bygggrätt. Om fasaden mot väst väljs som beräkningsgrundande fasad för att beräkna byggnadshöjden (Bh) uppgår Bh till ca 2,7 m. Om däremot den östra fasaden väljs som beräkningsgrundande fasad uppgår Bh till ca 3,9 m. Taklutningen är redovisad till 10°. Tillåten byggnadsyta enligt detaljplanen överskrids därmed med 19,2 kvm.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2020-02-06 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget.

Sökande inkom med svar på kommunikationsskrivelse 2020-02-22. Ytterligare synpunkter från sökande inkom 2020-03-28, vilket främst utgjorde ett bemötande av Mha:s första yttrande.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2020-01-16.

Följebrev, ankomststämplad 2020-01-16.

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2020-01-16.

Teknisk beskrivning bilaga, ankomststämplad 2020-01-16.

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2020-01-16.

Situationsplan, ankomststämplad 2020-01-31.

Planritning, ankomststämplad 2020-01-31.

Plan/sektionsritning, ankomststämplad 2020-01-31.

Fasadritning, ankomststämplad 2020-01-31.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

Miljö- och hälskyddsavdelningens yttrande, daterat 2020-02-19.  
Miljö- och hälskyddsavdelningens yttrande, daterat 2020-04-16.  
Kommunikationsskrivelse, daterat 2020-02-06.  
Bemötande av kommunikationsskrivelse, ankomststämplad 2020-02-22.  
Synpunkter från sökande på Mha:s yttrande daterat 2020-02-19,  
ankomststämplad 2020-03-28.  
Tjänsteskrivelse, daterad 2020-04-17.

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning (befintligt fritidshus).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 §, 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).  
samt enligt 2 kap 1 §, 2 kap 3 § 3pkt och 2 kap 9 § PBL.

## Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Avslag (4,5 timmar arb.tid)

5 116:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.  
Full avgift tas ut från sökande då förmodat beslut om avslag är fattat inom tidsfristen om 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara komplett för att föreslå ett avslag 2020-02-19.

**Beslutet skickas till**

Sökande: Andreas Muth Bragevägen 3, 433 61 Sävedalen , delgivningskvitto och överklagandehänvisning

Medsökande: Karin Looström Muth, Bragevägen 3, 433 61 Sävedalen,  
delgivningskvitto och överklagandehänvisning

Akten

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2020-465

## **MBN § 84 Kungbäck 1:247 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidsstugor och servicebyggnad samt stödmurar**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidsstugor och servicebyggnad samt stödmurar
2. att godta Patrick Widengård som kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Patrick Widengård, patrick@projektmax.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

### **Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 997 498:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Använda taxepunkter A 1:13, A 1:16, A 1:64 vid beräkning av bygglovsavgift för stugorna, då dessa taxepunkter är närmast jämförbara med aktuell bebyggelse. För servicehuset har taxepunkt A 2:7 används exklusivt tekniskt samråd som ingår i ovanstående punkter.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-03-10.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### **Beslutsmotivering**

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL. Åtgärden medges i gällande detaljplan.

En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap. 1 § PBL.

Servicehuset bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap. 1 § PBL.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2020-02-17. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2020-02-19 och 2020-03-10.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23

Ansökan avser nybyggnad av 44 styck fritidsstugor om 35 kvadratmeter byggnadsyta, färdigt golv är fastställt enligt höjder på nybyggnadskarta och byggnadshöjd á 3,5 meter, 55 styck fritidsstugor om 68,5 kvadratmeter byggnadsyta, färdigt golv är fastställt enligt höjder på nybyggnadskarta och byggnadshöjd á 3,5 meter, servicehus om 110 kvadratmeter byggnadsyta, färdigt golv är fastställt till 13,0 meter och byggnadshöjd á 6,0 meter, servicehus samt stödmurar om ca 312 meter med en höjd av 1,2 – 1,5 meter. Vägar och parkeringsplatser enligt bilaga mobilitet- och parkeringsutredning 2020-03-09.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov och kontrollansvarig, ankomststämplad 2020-03-10

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2020-03-10

Situationsplan, ankomststämplad 2020-03-10

Koordinater stugor, ankomststämplad 2020-03-10

Bilaga mobilitet och parkering utredning, ankomststämplad 2020-03-10

Plan- och sektionsritning 3 st, ankomststämplad 2020-03-10

Fasadritning 3 st, ankomststämplad 2020-03-10

Sektionsritning servicehus, ankomststämplad 2020-03-10

Sektionsritning mark och murar 6 st, ankomststämplad 2020-03-10

Färgsättning och husnummer, ankomststämplad 2020-03-10

Bilaga angående handikappanpassning, sop/återvinning och laddstolpar, ankomststämplad 2020-03-10

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2020-03-25

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2020-03-19

Yttrande från tekniska förvaltningen 5 st, daterade 2020-03-13, 03-16, 03-18 och 03-26

Tjänsteskrivelse, daterat 2020-03-25

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidsstugor och servicebyggnad samt stödmurar
2. att godta Patrick Widengård som kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Patrick Widengård, patrick@projektmax.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 997 498:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Använda taxepunkter A 1:13, A 1:16, A 1:64 vid beräkning av bygglovsavgift för stugorna, då dessa taxepunkter är närmast jämförbara med aktuell bebyggelse.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

För servicehuset har taxepunkt A 2:7 används exklusive tekniskt samråd som ingår i ovanstående punkter.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-03-10.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Energibehovsberäkning på servicehus ska redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Enligt miljöbalken 15 kap 11 § så ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön. Detta innebär att omhändertagandet ska ske på ett sätt som underlättar sortering, återvinning och övrigt omhändertagande. Avfallshanteringen ska även ske på ett sådant sätt att eventuella störningar för omgivningen på grund av lukt, skadedjur och annat undviks
- Av inlämnat material i ansökningshandlingarna framgår inte om golvbrunn ska anläggas. Golvbrunn i garage förordas inte. Om golvbrunn ändå anläggs så ska godkänd reningsanläggning installeras och separat anmälan om detta ska lämnas in. Vid utsläpp till kommunal anläggning så ska anmälan göras till Tekniska förvaltningen. Om utsläppet ska avledas på annat sätt än till kommunal anläggning så ska anmälan göras till miljö- och byggnämnden.

**Utdrag ur räddningstjänstens yttrande:**

- Brandskyddsbeskrivning med tillhörande ritningar som underlag för bedömning av fastighetens brandskydd upprättas. Åtgärder för att förhindra brand- och brandgasspridning mellan byggnader, mellan brandceller och strategi för utrymning etc. skall redovisas. (BFS 2011:26 kap. 5:12).
- Räddningstjänsten skall i god tid innan tekniskt samråd (5-8 arbetsdagar) ha haft möjlighet att granska handlingarna.



**Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:**

- Fastigheten kommer att debiteras bostadsenhetsavgift- och bruksavgifter enligt den gällande kommunala Va-taxan.
- Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät ska lämnas in till Tekniska förvaltningen. Tak- och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattenavlopp. Obs: Även kommunalt dagvatten finns idag framdraget till tomtgräns. Mätning av dricksvattnet kommer ske i en vattenmätarbrunn där vattenmätare installeras. Mätarbrunn bekostas av fastighetsägaren och skall installeras vid förbindelsepunkten.(vid tomtgräns)
- I exploateringsavtalet, TN/2005-0194 #21, punkt 20 omnämns exploatörens skyldigheter inom kvartsmark för området och i punkt 21 framgår att bolaget, i samband med detaljprojektering ska inkomma med utredning som redovisar omhändertagandet av dagvatten inom och utom planområdet, hela vägen till recipient. Den ska lämnas till oss för skriftligt godkännande senast tre veckor före något arbete påbörjas.
- Hantering av avfall ska ske enligt gällande Renhållningsföreskrifter.

Med beaktande av bakgrundsstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande: Kungbäck fastigheter AB, Ödegårdsvägen 1, 45297, Strömstad

Kontrollansvarig: Patrick Widengård, patrick@projektmax.se

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





Dnr MBN-2020-537

## **MBN § 85                      Linden 14 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från handel till paddeltennis**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från handel till paddeltennis med stöd av

- 9 kap 33 § plan och bygglagen (PBL), 2010:900

### **Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag

7 959:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

### **Beslutsmotivering**

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller användning, i detaljplanen är planbestämmelsen BH (Bostäder/handel). Det tidsbegränsade bygglovet gäller idrottsutövande som ej ryms inom den planbestämmelsen.

Det framgår ej heller av ansökan varför det finns ett tidsbegränsat behov. Skälet att ni inom en 4-års period tänker förvärva mark och bygga en hall bedöms inte som tillräcklig för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett tidsbegränsat behov ej uppfyller kraven i 9 kap 33 § PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2020-02-25. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2020-03-06 och 2020-03-31.

Ansökan avser ändrad användning från handel till paddeltennis.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2020-02-25

Plan och fasadritning, ankomststämplad 2020-03-06

Avvecklingsplan, ankomststämplad 2020-03-06

Komplettering, ankomststämplad 2020-03-31

Kommunikationsskrivelse, daterad 2020-04-01

Svar från sökande, daterad 2020-04-02

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-04-06



### Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från handel till paddeltennis med stöd av

- 9 kap 33 § plan och bygglagen (PBL), 2010:900

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag 7 959:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

### Beslutet skickas till

Sökande: West coast padel AB, Lilla Strandvägen 4, 444 31 Stenungsund – delgivningskvitto och överklagandehänvisning

### Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-2171

## MBN § 86 Nord-Koster 1:105 - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

### Miljö- och byggnämndens beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

#### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag (12 timmar) 13 644:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-03-06.

#### Beslutsmotivering

Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnaden på fastigheten endast ha en våning. Den ansökta byggnaden innehåller enligt miljö- och byggförvaltningens bedömning två våningar, vilket framgår av motivering här under.

Enligt 1 kap. 4 § plan- och byggförordningen (PBF) ska en vind anses vara en våning endast om

1. Ett bostadsrum eller en arbetslokal kan inredas i utrymmet, och
2. Byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida.

Som beräkningsgrundande fasad har valts fasad mot nordväst, vilket medför att byggnadshöjden är 1,49 meter över vindsbjälklagets översida. På ritning A 30:02 redovisas dessutom en fullt möblerad andra våning.

Från resonemanget ovan framgår att byggnadens vind ska räknas som en våning och att byggnaden då har två våningar där den enligt detaljplanen endast får ha en våning. Avviket kan inte bedömas utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b PBL och ansökan ska därför avslås.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2019-09-10. Senast reviderade handlingar kom in 2020-03-06.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 135 kvadratmeter byggnadsyta. Byggnaden är redan uppförd och ansökan avser bygglov i efterhand. Bygglov för fritidshus har tidigare beviljats på fastigheten, se MBN-2015-1869 och MBN-2016-1990, dessa bygglov har dock inte följts och slutbesked har därför inte kunnat ges.



### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplat 2020-03-06

Ritningar, 8 st, ankomststämplat 2020-03-06

Kommunikationsskrivelse, daterad 2020-03-17

Svar på kommunikationsskrivelse från Nord-Koster 1:105, ankomststämplat 2020-03-29

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-04-02

### Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag (12 timmar) 13 644:-

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-03-06.

### Beslutet skickas till

Sökande: Björge Hansen, Åsgården 10, 1746 Skjeberg, Norge – REK + MB och överklagandehänvisning

Akten

### Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2019-937

## MBN § 87 Odlaren 1 - anmälan om uppförande av entresolplan

### Miljö- och byggnämndens beslut

att neka startbesked för uppförande av entresolplan med stöd av

- 10 kap 23 § plan och bygglagen (PBL), 2010:900
- 9 kap 30 § pkt 1a PBL

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Nekat startbesked

0:-

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 4 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-12-18. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.

### Beslutsmotivering

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller användning, Odlaren 1 har planbestämmelsen Hj område för viss handel (viss begränsning). Skolverksamhet ryms ej inom den planbestämmelsen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att verksamheten skola inte uppfyller de krav som ställs i 9 kap 30 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Anmälan om startbesked kom in 2019-04-30. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2019-11-25, 2019-12-05 och 2019-12-18.

Ansökan avser tillbyggnad av entresolplan för klassrum, mötesrum m m.

Sökanden har enligt kommunikationsskrivelse daterad 2020-02-21 från Plan- och byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Svar har ej inkommit.

### Beslutsunderlag

Anmälan, ankomststämplad 2019-04-30

Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2019-04-30

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2019-04-30

Situationsplan, ankomststämplad 2018-04-16

Planritning 2 st, ankomststämplad 2019-12-05

Kommunikationsskrivelse, daterad 2020-02-21

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-03-17



### Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

att neka startbesked för uppförande av entresolplan med stöd av

- 10 kap 23 § plan och bygglagen (PBL), 2010:900
- 9 kap 30 § pkt 1a PBL

### Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Nekat startbesked 0:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 4 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2019-12-18. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.

### Beslutet skickas till

Sökande, Blåklöverå Förelvaltnings AB, Oslovägen 48, 45235 Strömstad – delgivningskvitto och överklagandehänvisning

### Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

Det är viktigt att ha jämn spridning på basstationerna så de inte kommer för nära varandra och täcker samma område då dessa kan störa ut varandra. Idag finns basstationer på Nord- och Syd- Koster, Tjärnö och Rossö. För att få en acceptabel mobiltäckning för Ramsö samt närområde behövs därför denna anläggning. Placering på någon av öarna runt Ramsö är ej möjlig då de ligger inom Natura 2000.

Strålsäkerhetsmyndigheten bevakar och utvärderar forskning om hälsorisker med strålning, magnetfält och trådlös teknik. De gör riskbedömningar, tar fram föreskrifter och är tillsynsvägladande för kommunernas myndighetsutövning. Även Folkhälsomyndigheten bevakar dessa frågor. Folkhälsomyndigheten bedömer att risken för hälsoeffekter normalt är obefintlig eller mycket låg under förutsättning att basstationer och utomhusantennar är korrekt monterade i förhållande till bostäder, förskolor och skolor.

Det planerade byggnadsverket påverkan på omgivningen och riksintressen bedöms därmed inte vara större än att bygglov kan beviljas.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2020-03-10.

Ansökan avser nybyggnad av ostagat torn och teknikbod för elektronisk kommunikation byggnadsyta och tornets höjd blir 42 meter.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2020-03-10

Bilaga till ansökan, ankomststämplad 2020-03-10

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2020-03-10

Situationsplan 3 st, ankomststämplad 2020-03-10

Plan-, fasad- och sektionsritningar 2 st, ankomststämplad 2020-03-10

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2020-03-25

Yttrande från transportstyrelsen, daterat 2020-03-18

Yttrande från luftfartsverket, ankomststämplat 2020-03-17

Yttrande från försvarsmakten, ankomststämplat 2020-03-19

Yttrande från grannar 31 st, ankomststämplade mellan 2020-03-16 och 2020-04-06

Svar från sökande angående yttrande från grannar, ankomststämplat 2020-03-27

Strålskyddsmyndigheten, ankomststämplat 2020-03-27

Tjänsteskrivelse, daterat 2020-04-07





## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum  
2020-04-23**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att bevilja bygglov för ostagat torn och teknikbod för elektronisk kommunikation
2. att godta Staffan Lundriksson som kontrollansvarig

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § och 2 kap 1 - 6 §§ plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd 46 617:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-03-10.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Upplysningar**

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Sjöfartsverkets Ufs-redaktion.

**Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:**

- Ansökan om strandskyddsdispens, MBN-2020-644, föreligger. Innan beslut om strandskyddsdispens erhållits så kan inte ett eventuellt bygglov tas i anspråk.
- Den planerade byggnationen innebär att antennerna kommer att placeras på cirka 40 meters höjd. Avståndet till närmaste bostadshus är cirka 80 meter. Grundat på tillgänglig information, inom ämnet förekommande rättsfall, och Strålsäkerhetsmyndighetens och Folkhälsomyndighetens bedömningar så bedömer miljö- och hälsoskyddsavdelningen att det inte föreligger någon fara för människors hälsa gällande strålning från den aktuella basstationen.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.



**Miljö- och byggnämnden**

Sammanträdesdatum

2020-04-23

---

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

**Beslutet skickas till**

Sökande: Net4Mobility HB, Pontonjärvägen 10, Netel AB, 961 43, Boden, Sverige

Delägare i fastigheten

Ägare till fastighet: Se bilaga 1 yttrande. Delgivningskvitto och överklagandehänvisning

Kontrollansvarig: Staffan Lundriksson, [staffan.lundriksson@netel.se](mailto:staffan.lundriksson@netel.se)

**Information om hur beslutet kan överklagas**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Dnr MBN-2020-522

## **MBN § 89 Strömstad 4:16 - (Torskholmen) ansökan om tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att bevilja tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering mellan 2020-06-29 och 2020-08-05
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2020-02-24

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

### **Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked 5 685:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-02-24.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

### **Beslutsmotivering**

Serviceboden kommer att vara uppställd tillfälligt under sommarmånaderna, är placerad på punktprickad mark samt på kvartersmark men kommer att tillgodose ett allmänt intresse samt vara ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra avvikelse enligt 9 kap 31 c § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt 8 kap 1 § PBL.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2020-02-24.

Ansökan avser nybyggnad av servicebod om 12 kvadratmeter byggnadsyta under sommarsäsongen.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placering på punktprickad mark och kvartersmark.



## Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-23

**Beslutsunderlag**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, ankomststämplad 2020-02-24

Situationsplan, ankomststämplad 2020-02-24

Plan- och fasadritning, ankomststämplad 2020-02-24

Kontrollplan, ankomststämplad 2020-02-24

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2020-03-09

Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2020-03-09

Tjänsteskrivelse, daterat 2020-03-17

**Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut**

1. att bevilja tidsbegränsat bygglov för servicebod till uteservering mellan 2020-06-29 och 2020-08-05
2. att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena
3. att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2020-02-24

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked 5 685:-

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2020-02-24.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**OBSERVERA!** Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, mejladress [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se) eller telefonnummer 0526-196 90.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.



### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

### Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked (blankett) och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Fotografier på färdig byggnad

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Polisen.

### Beslutet skickas till

Sökande: Strömstads Nattliv AB, Guntoftavägen 160, 429 43 Särö

Ägare till fastighet

### Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN-2020-186

## MBN § 90 Delegations- och anmälningsärenden

### Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2020-04-09:

MBN AU § 12 Strömstad 4:16 - Restaurang Pråmen, ansökan om utökad serveringstid

Miljö- och byggnämndens ordförande:

Ordf D-2020-5

MBN-2018-2393

Beslut om yttrande - Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och en teknikbod

### Beslutet skickas till

Akten