



Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats	2024-10-17 kl 08.30–12.40 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens tid och plats	2024-10-22, digital signering
Paragrafer	195–212

Sekreterare

Ann Alfredsson

Ordförande

Ola Persson

Justerare

Lars Tysklind

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	2024-10-17
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-23
Datum då anslaget tas ned	2024-11-14
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande
Bjarni Össurason (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (M)
Lena Sundberg (S)
René Nilsen (S)
Per-Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

Curt Carlsson (C) för Rikard Hermansson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Olle Westling (S)
Paul Carlsson (L)

Övriga deltagare

Hélène Evensen, förvaltningschef
Helena Magnusson Christensson, utvecklingsstrateg och informationssäkerhetssamordnare, §§ 195-200
Marita Lindhav, verksamhetsutvecklare, § 200
Charlotta Björkman, controller, § 205
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 206-208
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, § 209, deltar digitalt på distans
Ida Luther Wallin, räddningschef, § 210, deltar digitalt på distans
Daniel Östby, operativ tekniker, § 210
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, § 211
Ann Alfredsson, sekreterare



Innehåll

MBN § 195	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 196	Anmälan om jäv	5
MBN § 197	Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av sjöräddningsstation	6
MBN § 198	Skogar 1:53 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad	9
MBN § 199	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktionsrådet – information	12
MBN § 200	Ansvar för personuppgiftshanteringen – information	13
MBN § 201	Kort rapport – information	15
MBN § 202	Förslag till styrtal för 2025 - dialog	17
MBN § 203	Strömstads kommuns Miljöpris och Kulturmiljödiplom år 2024	19
MBN § 204	Beslut om avtal för gemensamt personuppgiftsansvar - Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps nationella register NATEV	20
MBN § 205	Ekonomisk uppföljning september 2024 - information	22
MBN § 206	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information	23
MBN § 207	Aktuella detaljplaner - information	24
MBN § 208	Rossö 1:180 - ansökan om bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnad (carport)	25
MBN § 209	Tärnan 2 - tillsyn	32
MBN § 210	Kort rapport – räddningstjänsten – information	36
MBN § 211	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information	37
MBN § 212	Delegations- och anmälningsärenden	38



MBN § 195 Godkännande av föredragningslista

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att godkänna föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 196 Anmälan om jäv

Ärende: MBN-2024-1

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv i något ärende.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 197 Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av sjöräddningsstation

Ärende: MBN-2022-1032

Miljö- och byggnämndens beslut

att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-11-14.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2022-04-21. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-04-25 och 2022-05-16.

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig sjöräddningsstation om 90,72 kvadratmeter byggnadsyta. Färdigt golv är fastställt till + 3 meter. Byggnadshöjd uppgår till 3,04meter.

Befintlig byggnad har sedan tidigare fått permanent lov för sjöräddningsstation och parkeringar, förutsättningarna bedöms vara oförändrade.

Förslaget avviker från detaljplan STR-49 vad avser placering på vattenområde som inte får uppfyllas eller överbyggas samt på gatumark.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-09-26 § 178 att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-10-17.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nr STR 49 och STR 36. För aktuellt område gäller bland annat följande:

- v – vattenområde
- vb – vattenområde som får överbyggas
- Allmän plats, gata

Huvudbyggnaden om 124 kvadratmeter byggnadsyta och parkeringar har sedan tidigare fått permanent bygglov, Förutsättningarna anses vara oförändrade.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysningar".

Yttranden från Bohus geo.

Yttrande från Sjöfartsverket och Trafikverket men hänvisning till MBN-2019-2258.

Berörda grannar på fastigheterna Sardinien 1, Strömstad 4:16, 4:6 och 4:28 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Yttrande från Sardinien 1 har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-04-21
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-04-21
Situationsplan, ankomststämplad 2022-04-21
Planritning, ankomststämplad 2022-04-21
Fasadritning, ankomststämplad 2022-04-25
Sektionsritning, ankomststämplad 2022-04-21
Motivering sökande, ankomststämplad 2022-05-16
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-07-11
Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2022-07-13
Yttrande från tekniska förvaltningen (4st), daterat 2022-07-04 och 2022-07-08
Yttrande från Bohusgeo, ankomststämplat 2022-08-10
Bilaga yttrande Bohusgeo, ankomststämplad 2022-08-10
Mejl Bohusgeo, ankomststämplad 2022-08-10
Yttrande från Trafikverket, från MBN-2019-2258
Yttrande från Sjöfartsverket, från MBN-2019-2258
Underrättelse, daterad 2022-08-11
Yttrande från Sardinien 1, ankomststämplad 2022-08-23
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-01

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av sjöräddningsstation
2. att godta Petra Waldschmidt som kontrollansvarig.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Petra Waldschmidt, petra@bkpab.se.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c och 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **0:-**

Ingen avgift tas ut för detta beslut då det är en återremittering från mark- och miljödomstolen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ärendet bordläggs till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-11-14.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.



Beslutet skickas till

Sökanden för kännedom

Akten

**MBN § 198 Skogar 1:53 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad**

Ärende: MBN-2024-1019

Miljö- och byggnämndens beslut

att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-11-14.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2024-04-19. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2024-05-06. Efter arbetsutskottets beslut 2024-06-11, § 166 om återremiss för ytterligare utredning har handläggningen förlängts med ytterligare 10 veckor, enligt PBL 9 kap 27 §.

Fastigheten ligger utanför, men angränsar till detaljplan P 11, Svinesunds handelsområde.

Ansökan avser nybyggnad av lagerlokal om ca 295 kvadratmeter byggnadsyta, total bruttoarea 442,2 kvadratmeter. Färdigt golv är fastställt till + 60,5 meter och byggnadshöjd 8,3 meter. Tak och fasader kläs i grå plåt. Fasaden mot gatan redovisas med två större LCD-skärmar (digitala) med fast skyltning, utan rullande budskap. Avstånd från byggnadsdel till fastighetsgräns mot Skogar 1:5 uppgår till 2 meter.

Miljö- och byggnämnden beviljade bygglov för nybyggnad av affärslokal och rivning av befintlig byggnad i beslut MBN 2016-06-30, § 144. Bygglovet medgav en byggnadsyta om 290,5 kvadratmeter och en bruttoarea om 542,3 kvadratmeter. Den tidigare byggnaden revs men den nya uppfördes aldrig och bygglovet har förfallit.

Sökande anger som skäl till ansökan att bolaget, som har lokaler inom det anslutande planområdet, är trångbodda och i behov av ytterligare lagerlokaler. Transporter till och från den nya lagerlokalen anges till max 1-2 per dag, inte varje dag och i perioder ingen godstrafik alls. Fastigheten ligger något högre än omgivande fastigheter och har inte berörts av tidigare översvämningar.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott handlade ärendet på sitt sammanträde 2024-06-11 och beslutade enligt § 166 om återremiss för ytterligare utredning av hur byggnationen kommer att påverka pågående planarbete.

Planavdelningen har konsulterats och beretts tillfälle att ge synpunkter inför fortsatt handläggning.

Förnyad kontakt har även tagits med kommunens VA-avdelning för avstämning, och avdelningen har fått en utökad frågeställning rörande planarbetet och tagit ställning till den.



Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-08-29 att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-09-26 och 2024-09-26 § 177 beslutade miljö- och byggnämnden att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-10-17.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2024-04-19
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2024-04-19
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2024-04-19
Situationsplan, ritningsnummer A-01.1-101, ankomststämplad 2024-05-06
Nybyggnadskarta, ritningsnummer A-01.1-100, ankomststämplad 2024-05-06
Planritningar, ritningsnummer A-40.1-100, A40.1-200, ankomststämplade 2024-04-19
Fasadritningar, ritningsnummer A-40.3-100, A-40.3-101 ankomststämplade 2024-05-06
Sektionsritning, ritningsnummer A-40. 2-100, ankomststämplad 2024-04-19
Perspektivritning, ankomststämplad 2024-04-19
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2024-05-22
Yttrande från VA-avdelningen, daterat 2024-07-22
Yttrande från planavdelningen, daterat 2024-08-05
Yttrande från fastighetsägare Skogar 1:5, daterat 2024-06-05
Yttrande från fastighetsägare Skogar 1:65, daterat 2024-06-06
Svar på grannyttranden, daterat 2024-06-07
Tjänsteskrivelse 2024-08-01

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad,
2. att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **55 314 kronor**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-05-06. Handläggningstiden har förlängts med 10 veckor på grund av utredningsskäl.

Faktura översändes senare i separat försändelse.



Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ärendet bordläggs till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-11-14.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.

Beslutet skickas till

Sökanden för kännedom
Akten



**MBN § 199 Kort rapport från Folkhälsorådet och
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet –
information**

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sven Nilsson (SD) informerar om Folkhälsorådets sammanträde 2024-10-04.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 200 Ansvar för personuppgiftshandlingen – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Informationssäkerhetssamordnare Helena Magnusson Christensson informerar om informationssäkerhet med fokus på dataskyddsförordningen /GDPR.

Vad är informationssäkerhet?

Informationssäkerhet handlar om att skydda kommunens information så att:

- Informationen alltid finns när vi behöver den (tillgänglighet)
- Informationen är korrekt och inte manipulerad eller förstörd (riktighet)
- Endast behöriga personer kan ta del av informationen (konfidentialitet)

Målet med informationssäkerhet

-att bedriva en effektiv och säker verksamhet.

Vad styr vår informationshantering?

Bland annat

- GDPR, Dataskyddsförordningen (EU 2016/679)
- NIS-direktivet, Informationssäkerhet för samhällsviktiga tjänster (2018:1174)
- DOS-lagen, Lag (2018:1937) och förordning (2018:1938) om tillgänglighet till digital offentlig service.
- OSL, Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)
- Säkerhetsskyddslagen (2018:585)

Kommande: NIS2- och CER-direktivet -> Cybersäkerhetslagen

och givetvis verksamhetsspecifik lagstiftning.

Roller och ansvar

Ur Informationssäkerhetspolicy (stromstad.se)

- Kommunfullmäktige uttrycker sin viljeinriktning rörande kommunens arbete med informationssäkerhet.
- Kommunstyrelsen ansvarar för att samordna och följa upp kommunens informationssäkerhetsarbete.
- Nämnderna/styrelserna ansvarar för informationsägarskapet inom ramen för sina verksamheter.
- Anställda, förtroendevalda och uppdragstagare ansvarar för att följa de informationssäkerhetsriktlinjer och instruktioner som finns samt att agera säkerhetsmedvetet



GDPR, Dataskyddsförordningen

Syfte:

- Skydda alla personers grundläggande fri- och rättigheter, främst rätten till privatliv.
- Skapa ett enhetligt och likvärdigt skydd för personuppgifter inom EU/EES.

Vad är en personuppgift?

- Varje upplysning som rör en identifierad eller identifierbar fysiskt levande person.
- Om en uppgift, enskilt eller i kombination med andra uppgifter, kan knytas till en levande person, är det en personuppgift.

Personuppgifter kan vara känsliga, integritetskänsliga eller extra skyddsvärda.

Begreppsförklaring

Registrerade = person vars personuppgifter behandlas.

Behandling = alla former av åtgärder rörande personuppgifter.

Personuppgiftsansvar = den som bestämmer ändamål och medlen med behandlingen.

Personuppgiftsbiträde = part som behandlar personuppgifter för den personuppgiftsansvariges räkning (regleras genom personbiträdesavtal, PuB-avtal)

Dataskyddsombud = oberoende ombud, vilken genom tillsyn övervakar att organisationen följer dataskyddsförordningen

Personuppgiftsansvar – vad innebär det?

Personuppgiftsansvarig bestämmer för vilka ändamål uppgifterna ska behandlas och hur behandlingen ska gå till, utifrån principerna:

- Laglighet, korrekthet och öppenhet.
- Ändamålsbegränsning.
- Riktighet.
- Uppgiftsminimering.
- Lagringsminimering.
- Integritet och konfidentialitet.
- Ansvarsskyldighet.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 201 Kort rapport – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Héléne Evensen lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

Aktuellt

- Visselblåsarfunktion – återrapportering till nämnd. Mer information från Karolina Berggren på nästa nämnd.
- Återkoppling budget- och uppdragsdialog 1 oktober.
Kostnadsberäkna "1 timme kostnadsfri rådgivning: 235 lovansökningar (snitt/år) * 1 243 kr/timme= 292 105 kr. Vid utgångspunkt att varannan söker rådgivning/stöd så halveras totalkostnaden ovan.
- Företagsbesök/nämndsmöte på Daftö vid januarinämnden (23/1)
- Preliminärt företagsbesök/nämndsmöte på Nordby vid novembernämnden
- Gemensam fika med nämnd och förvaltning kl 10 när nämndsmöten hålls i Stadshuset

Aktuellt, återkoppling uppdrag

"Uppdrag" från MBN 2024-09-26:

- Kostnader löpband (investering, begagnat)
- Kostnad integration e-tjänsteplattformen och verksamhetssystemen.
Syfte minimera hanteringen av personuppgifter i mail. Alternativt använda 11 integrerade e-tjänster i Nova. Blir separat ärende till nämnden i november.
- Personalkostnader, underskott inom bygg.
Hanteras dels inom ramen för planering inför internbudget 2025 sett till behov/resurser, ska gå jämnt ut. Kan resultera i praktisk åtgärd på personalsidan, beroende på status för föräldraledigheter, pensionsavgångar, sjukskrivningar.
- Snittkostnad för ett bygglov inkl tekniskt samråd:
16 629 kr (fakturerat jan-sept 2024).



- Uppföljning av taxor och självkostnadsprincipen, jämförelser. Sker under 2025.
- Klimatlöften – genomförande lyftas i kommunledningen
- Krogar mot knark, uppföljning efter interna möten med andra förvaltningar 16/10
- Nyttjande av friskvårdsbidraget
Kommunen = 35 %, MBF = 29 %
- Återkoppla efter förvaltningsmöte/frukostmöte 24/10 kring friskvård med inspirationsföreläsning med Ulrika Berntsson, Priocorpus

Beslutet skickas till

Akten

**MBN § 202 Förslag till styrtal för 2025 - dialog**

Ärende: MBN-2024-613

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplan 2025 ska antas i sin helhet av nämnden under december månad. Som verktyg för att följa upp verksamheterna har förvaltningen föreslagit ett antal nya styrtalet för 2025. Ett första diskussionsförslag presenterades för nämnden 240829. Detta material har efter nämnden mailats ut till samtliga ledamöter efter begärd komplettering av nämnden. Kompletteringen avser dels statistik kring utfall för de kommuner i riket som ligger bäst till på Insiktsmätningar (SKRs enkätundersökning) och dels av uppdaterade förslag till styrtalet för räddningstjänsten.

Syftet med uppdateringen är att förtydliga respektive styrtalet samt konkretisera att det man följer upp är mätbart (kvantitativt) över tid och allra helst går att jämföra med andra kommuners resultat. Styrtalet följs upp i tertiärluppföljningar samt bokslutet.

Inför verksamhetsplan 2024 antog miljö- och byggnämnden 11 nämndspecifika styrtalet. Ytterligare två styrtalet har antagits av kommunfullmäktige och tilldelats miljö- och byggnämndens verksamheter:

- Antal nya byggrätter för boendeenheter i av kommunfullmäktige antagna detaljplaner över de senaste fem åren
- Andel av klimatlöften som har uppfyllts

Varje styrtalet ska inför att verksamhetsplanen antas vara kompletterade med måltal, dvs ett kvantifierat värde för hur man vill att verksamheten ska utvecklas. Dessa måltal bör vara rimliga och nåbara för att fungera som incitament för utveckling.

I den bifogade filen med förslag till styrtalet är de grönmarkerade styrtalet förslag från förvaltningen till nya/kompletterade styrtalet inför 2025 och rödmarkerade föreslås tas bort.

För att nämnden och dess ledamöter ska få tid att reflektera och komma med förslag på styrtalet så föreslås styrtalet via nämndens ledamöter gå på remiss till partigrupperna. Synpunkter och förslag på styrtalet och måltal lämnas senast via mail till förvaltningschef 241114 och sammanfattas i underlag inför att nämnden 241212 beslutar verksamhetsplan och styrtalet.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-10-08

Förslag till styrtal (2) - dialog

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 203 Strömstads kommuns Miljöpris och
Kulturmiljödiplom år 2024**

Ärende: MBN-2024-2058

Miljö- och byggnämndens beslut

att fortsättningsvis utse mottagare av Strömstads kommuns Miljöpris och Kulturmiljödiplom vartannat år.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att fortsättningsvis utse mottagare av Strömstads kommuns Miljöpris och Kulturmiljödiplom vartannat år.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har att utse mottagare av Strömstads kommuns Miljöpris och Kulturmiljödiplom år 2024.

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 204 Beslut om avtal för gemensamt personuppgiftsansvar - Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps nationella register NATEV

Ärende: MBN-2024-2033

Miljö- och byggnämndens beslut

att uppdra åt Räddningschefen att underteckna avtal för gemensamt personuppgiftsansvar rörande överföring av personuppgifter till Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps nationella register NATEV.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att uppdra åt Räddningschefen att underteckna avtal för gemensamt personuppgiftsansvar rörande överföring av personuppgifter till Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps nationella register NATEV.

Sammanfattning av ärendet

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har genom bestämmelser i lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor och förordningen (2010:1075) bemyndigats att hålla register över alla nationella tillstånd som ges ut för hantering, överföring, import och export av explosiva varor i Sverige. De nya bestämmelserna ställer även krav på att personer med betydande inflytande, godkända deltagare och föreståndare i verksamhet med explosiva varor ska finnas med i ett register som benämns som NATEV. Registret förväntas få som effekt att tillgången av sprängämnen för illegal användning försvåras genom ökad tillgänglighet till uppgifter om tillstånd för explosiva varor i samband med försäljning och vid olika kontroller av myndigheter.

För kommunens del innebär det att uppgifter i fattade beslut om tillstånd ska föras in ändras och tas bort från det nationella tillståndsregistret för explosiva varor. MSB och de kommuner som fattar beslut om tillstånd är personuppgiftsansvariga för den behandling av personuppgifter som de utför i NATEV.

Då flera personuppgiftsansvariga gemensamt bestämmer ändamål och medel för personuppgiftsbehandling aktualiseras i den delen ett gemensamt personuppgiftsansvar. Detta avtal syftar till att reglera detta gemensamma personuppgiftsansvar.

Miljö- och byggnämndens delegationsordning hanterar delegation för beslut om PUB avtal, men saknar delegation för beslut över gemensamma personuppgiftsansvar vilket föranleder denna tjänsteskrivelse

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-10-01

Mall avtal gemensamt personuppgiftsansvar NATEV (MSB)

Stöd hantering av personuppgifter kommuner (MSB)



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att uppdra åt Räddningschefen att underteckna avtal för gemensamt personuppgiftsansvar rörande överföring av personuppgifter till Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps nationella register NATEV.

Beslutet skickas till

Räddningschef Ida Luther Wallin

Akten



MBN § 205 Ekonomisk uppföljning september 2024 - information

Ärende: MBN-2024-693

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet per september för miljö- och byggnämnden visar på ett underskott på -0,1 mnkr jämfört med budget, före förändring av semesterlöneskuld och +1,0 mnkr efter förändring av semesterlöneskuld. Lägre intäkter än budgeterat för perioden inom framför allt miljö- och hälsoskyddsavdelningen på grund av omklassificeringen av livsmedel samt lägre intäkter inom mätverksamheten som fortsatt påverkas negativt av eftersläpning inom byggbranschen. Högre kostnader för personal för perioden men samtidigt lägre kostnader för konsultarvoden, administrativa tjänster samt övriga kompetenshöjande åtgärder.

Årsprognosen för förvaltningen uppgår till +0,3 mnkr jämfört med budget. Det förklaras av ökade intäkter för bygglov samtidigt som förvaltningen har utmaningar inom miljö- och hälsoskyddsavdelningen. Dessutom har räddningstjänsten fått ett tilläggsanslag för rekrytering av personal som ej kommer få full effekt 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-10-09

Ekonomisk uppföljning med prognos september 2024

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 206 Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

Ekonomi

Större bygglov avgörande för utfallet

Verksamhet

Ta ställning till vidare hantering i Stensvik
Uppstartsmöte Kyrkosund 1:44 - detaljplan
Månadens kommun NVDB - Trafikverkets nationella vägdatabas.

Framtid

Seniorkalaset

Krögarträffen

Vidare hantering av Pråmen

”Mark- och miljödomstolen finner vid en sammantagen bedömning att målet ska återförvisas till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Byggnadsnämnden har då att pröva om ett ingripande kan anses motiverat och om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden i efterhand. Länsstyrelsens beslut ska således stå fast och överklagandet avslås i sin helhet.”

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 207 Aktuella detaljplaner - information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar om pågående och vilande detaljplaner för plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Förteckning över pågående och vilande detaljplaner

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 208 Rossö 1:180 - ansökan om bygglov för
nybyggnad av en- och tvåbostadshus samt
komplementbyggnad (carport)**

Ärende: MBN-2023-1975

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnad (carport)

2. att godta Bo-Inge Carlsson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **18 334:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 34 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-02-19. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.

Avgiften, enligt punkt A 1.1 i taxan är 35 115 kronor varav 18 334 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

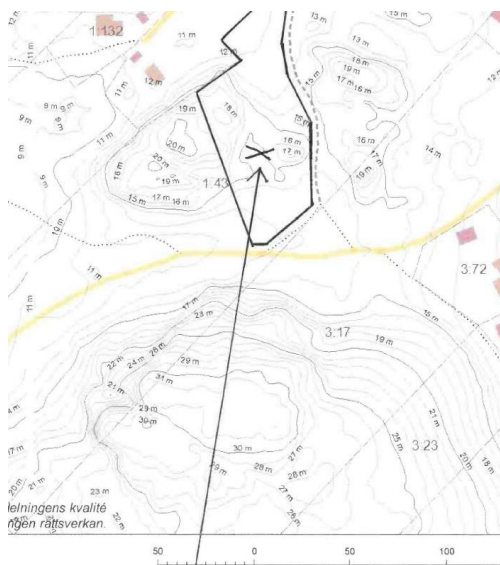
Resterande bygglovsavgift är 16 781 kronor, som reduceras med 100 %

Avgiften blir därmed 18 334 kronor + 0 kronor = 18 334 kronor

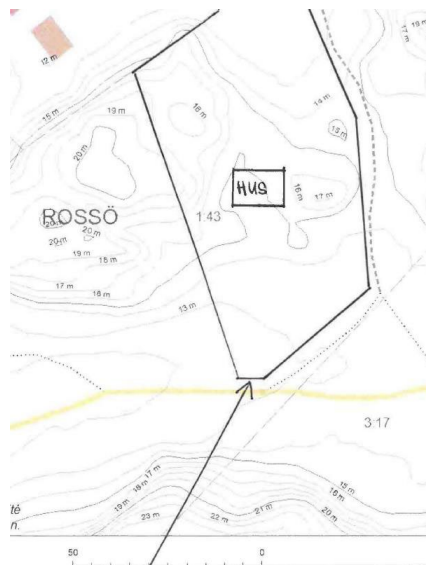
Faktura översändes senare i separat försändelse.

Beslutsmotivering

I direkt anslutning till ansökt bygglov finns ett positivt förhandsbesked, MBN-2019-2638 i enlighet med situationsplan nedan.



PLACERING HUS 1:2 000



INFART 1:1 000

Miljö- och byggnämnden bedömde placeringen av bostadshuset i förhandsbeskedet som lämplig då huset var lokaliserat mellan några kullar vilket medförde att det inte fick en tydlig silhuett i området. Den utvalda platsen påverkade inte heller nämnvärt allmänhetens tillgänglighet i området och delade inte det sammanhängande naturområdet eftersom platsen låg i kanten av området. Miljö- och byggnämndens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som instämde i nämndens beslut och konstaterade att enbostadshusets placering omgärdas av berg och att platsen i viss mån ansluter till de befintliga bostadshusen nordväst om den aktuella platsen (Mål P 4586-20).

Nu aktuell ansökan om enbostadshus framgår av nedanstående situationsplan.



Den aktuella ansökans placering av bostadshuset stämmer i stort överens med placeringen i det tidigare givna förhandsbeskedet. Miljö- och byggnämnden bedömer därmed att den lokaliseringsprövning som gjorts i det tidigare ärendet ska ligga till grund även för detta beslut.



Det föreslagna enbostadshuset ligger inom Strömstads kommuns fördjupade översiktsplan (FÖP) över södra kustområdet med beteckning R6 – Område av betydelse för friluftsliv och närrecreation.

Delar av området ingår i riksintresse för friluftsliv. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt. Ingen ny bebyggelse bör medges i sammanhängande obebyggda områden av värde för friluftslivet (FÖP s 64).

Miljö- och byggnämnden konstaterar att FÖP inte ger uttryck för ett förbud mot ny bebyggelse. Väster om platsen för det tänkta enbostadshuset ligger ett område som i FÖP benämns ”R5 – Område med höga naturvärden”. Den aktuella placeringen av bostadshuset avgränsas mot såväl R5-området som mot befintlig bebyggelse i norr och öster av berg.

Placeringen av byggnaden inverkar således inte negativt på R5-området eller de områden som miljö- och byggnämnden bedömer vara utmärkande för riksintressena på platsen. Det tänkta enbostadshusets placering omgärdas av berg och platsen ansluter i viss mån till de befintliga bostadshusen nordväst om den aktuella platsen. Den tänkta byggplatsen ligger inte heller långt ifrån övrig bebyggelse i närområdet. Befintliga körvägar och stigar påverkas inte av bostadshusets placering.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 31 § PBL.

Bygglovsritningarna är granskade och bedömningen är att projektet uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga enligt kraven formulerade i plan- och bygglagen.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnad (carport)
2. att godta Bo-Inge Carlsson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **18 334:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 34 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-02-19. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.



Avgiften, enligt punkt A 1.1 i taxan är 35 115 kronor varav 18 334 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 16 781 kronor, som reduceras med 100 %

Avgiften blir därmed 18 334 kronor + 0 kronor = 18 334 kronor

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2023-09-14. Kompletterade och reviderade handlingar kom in 2024-01-31, 2024-02-16 samt 2024-02-19.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 240,1 kvadratmeter byggnadsyta. Enligt ansökan är färdigt golv ca +15 meter över havet och taklutningen är 2°.

Ansökan avser även nybyggnad av komplementbyggnad (carport) om 32,86 kvadratmeter byggnadsyta. Taklutningen är 2°.

Kortaste avstånd från nybyggnaden till tomtgräns mot fastighet Rossö 1:43 är 3,56 meter.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen var på platsbesök 2024-05-20.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-06-25 § 146 att avslå ansökan om bygglov. Motivet till avslaget var att miljö- och byggnämnden inte ansåg att den föreslagna placeringen av byggnaden följde det förhandsbesked som lämnats på platsen och att den ansökta placeringen inte uppfyllde de krav på anpassning till landskapsbilden som ställs i plan- och bygglagen. Detta beslut överklagades av sökanden.

Länsstyrelsen beslutade 2024-09-18 att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen menar i sitt beslut att den nu aktuella placeringen i allt väsentligt sammanfaller med placeringen i förhandsbeskedet för platsen och är därmed bindande. Förhandsbeskedet innehåller inte heller några villkor om exempelvis krav på utformning och storlek av byggnaden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2023-09-14

Situationsplan, ankomststämplad 2024-06-26

Planritning, ankomststämplad 2024-02-19

Fasadritning, ankomststämplad 2024-02-01

3D bilder, ankomststämplad 2024-02-01

Plan, fasad och sektionsritning Carport, ankomststämplad 2024-02-01

Takplansritning, ankomststämplad 2024-02-01

Tillgänglighetsutlåtande, ankomststämplad 2024-02-01

Markplaneringsplan, ankomststämplad 2024-02-16

Marksektionsritning, ankomststämplad 2024-02-16

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2024-04-09

Yttrande från granne Rossö 1:133, ankomststämplat 2024-03-18



Mejl Rossö 1:133, ankomststämplat 2024-03-18
Yttrande från granne Rossö 3.97, delägare till 3:17, ankomststämplat 2024-03-18
Mejl Rossö 3.97, delägare till 3:17, ankomststämplat 2024-03-18
Yttrande från Rossö samhälls- och fritidsförening, ankomststämplat 2024-03-26
Yttrande från Fredrik Karlsson, Rossö, ankomststämplat 2024-03-21
Yttrande från Paul Johansson, Södra Rossövägen 21, ankomststämplat 2024-03-20
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-19
Beslut från Länsstyrelsen 2024-09-18
Tjänsteskrivelse 2024-09-20

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnad (carport)
2. att godta Bo-Inge Carlsson som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **18 334:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Reducerad avgift tas ut från sökande då beslut är taget 34 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-02-19. Bygglovsavgiften reduceras därför med stöd av 12 kap. 8 a § PBL med 100 %.

Avgiften, enligt punkt A 1.1 i taxan är 35 115 kronor varav 18 334 kronor avser startbesked, slutbesked och eventuella andra kostnader som tekniskt samråd, besök på arbetsplatsen och slutsamråd. Detta ingår inte i den del av avgiften som reduceras.

Resterande bygglovsavgift är 16 781 kronor, som reduceras med 100 %

Avgiften blir därmed 18 334 kronor + 0 kronor = 18 334 kronor

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Upplysningar

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked kommer miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen.

Eventuellt behöver du teckna ett färdigställandeskydd enligt 4 § lag om färdigställandeskydd (2014:227). Om behov av färdigställandeskydd finns, måste



dessa vara tecknade innan beslut om startbesked ges. Vill du läsa mer om färdigställandeskydd så gå in på Boverkets hemsida: www.boverket.se

Energibehovsberäkning eller U-värdes redovisning kan behöva redovisas senast i samband med det tekniska samrådet.

Utdrag ur miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande:

Samlad bedömning

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker bygglov under förutsättning att nedanstående beaktas.

Vatten och avlopp

Under förutsättning att fastigheten ansluts till kommunalt spill- och dricksvattennät så tillstyrks bygglov ur VA-synpunkt. Fastigheten har genom lantmäteriförrättning, ärendenummer O213046, servitut för ledningar till anslutningspunkt för kommunalt vatten och avlopp. Tekniska förvaltningen har, i yttrande 2022-03-16 i ärende MBN-2022-136, tillstyrkt påkoppling till det kommunala VA-nätet.

Naturvård

Området för tänkt byggnation har bedömts vara av riksintresse för naturvården och friluftslivet enligt bestämmelserna i 3 kap. 6 § miljöbalken. När det gäller områden som är av riksintresse för friluftslivet spelar förutsättningarna för naturupplevelser och friluftsverksamhet samt tillgänglighet för allmänheten stor roll. Extra stor hänsyn bör tas till den stig som passerar direkt öster om, och delvis inne på östra delen av, Rossö 1:180. Lämpliga åtgärder bör vidtas så att byggnationer och tomtplats inte upplevs som hämmande för det rörliga friluftslivet och passage på stigen.

Med beaktande av bakgrundstrålning samt stenfyllnad under hus ska grundkonstruktionen utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) avsnitt 6:2.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Om slutlig avgift för tekniskt samråd och arbetsplatsbesök avviker från i förskott betald avgift kan avräkning ske senast när slutbesked utfärdas, om den sökande så begär.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Beslutet skickas till

Sökande:

- Nadine Lieder, nadelieder@gmail.com
- Thomas Andersson, thomas@venleo.se

Kontrollansvarig:

- Bo-Inge Carlsson, bo-inge.carlsson@peab.se



Sakägare med ej tillgodosedda synpunkter:

- Gillis Olsson och Gunnar Olsson, Rossö 1:133, olssongunnar57@gmail.com, förenklad delgivning och överklagandehänvisning
- Nils Fälth och Ann-Britt Fälth, nils.falth.vbg@gmail.com, anbr.vbg@icloud.com, Ägare till 3.97, delägare till 3:17, förenklad delgivning och överklagandehänvisning
- Paul Johansson, palle.johansson@gmail.com, förenklad delgivning och överklagandehänvisning
- Fredrik Karlsson, fredrik.karlsson@gmail.com, förenklad delgivning och överklagandehänvisning
- Rossö samhälls- och fritidsförening, rossolek@hotmail.se, förenklad delgivning och överklagandehänvisning

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



MBN § 210 Kort rapport – räddningstjänsten – information

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

Ekonomi

Investeringar år 2024

Upphandlingar redo för år 2025

Drift

Underskott för station Strömstad

Överskott för resterande verksamheter

Prognos för överskott vid årets slut

Verksamhet

Beredskapsdag

Brand i lagerlokal på Canning

Avvik handlingsprogram

Framtid

Åtgärder för att förbättra förutsättningarna för rekrytering Skee

Strömstad in light

Lunch med huvudarbetsgivare

Beslutet skickas till

Akten



**MBN § 211 Kort rapport – miljö- och
hälsoskyddsavdelningen – information**

Ärende: MBN-2024-1

Miljö- och byggnämndens beslut

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och
byggnämnden**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Ekonomi

Tufft att klar budget. Lutar åt ett underskott.

Livsmedel och miljöskydd är de områden som är i fokus.

Som tidigare är det bland annat omklassningen/livsmedelstillsynen och oplanerade uppdrag eller uppdrag utan finansiering som påverkar ekonomin.

Verksamhet

Livsmedelstillsyn

Avfall

Branden på Canning

Myren

Vattentjänstplanen

Upphandling av analystjänster

Provtagning av spillvatten efter narkotika

Spökfiskeprojektet

Framtid

Mer arbete kring frågor som rör beredskap framöver

Utökat tillsynsansvar för enskilt vatten

Sannolikt avslutas efterkontrollen för bergrummen på Myren under 2025

Beslutet skickas till

Akten



MBN § 212 Delegations- och anmälningsärenden

Ärende: MBN-2024-164

Miljö- och byggnämndens beslut
att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2024-10-03:
MBN AU § 214 - Makrillen 2 - Tinnas Thaimat, ansökan om tillfälligt
serveringstillstånd till allmänheten

Beslutet skickas till

Akten