



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2022-03-22Ärende
TN/2022-0028

Tid och plats	2022-03-22 kl 08.00–09.15 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Ulf Gustafsson (S), ordförande Ronnie Brorsson (S), 1:e vice ordförande Claes Nabrink (L) Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande Morgan Gustafsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Uno Nilsson (S), för Rolf Rask (S) Patric Larsson (M), för Bengt-Göran Bergstrand (M)

Justeringens tid och plats	2022-03-25 i Stadshuset	
Sekreterare	<hr/> Ulla Hedlund	Paragrafer 16–23
Ordförande	<hr/> Ulf Gustafsson	
Justerare	<hr/> Claes Nabrink	

	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2022-03-22		
Datum då anslaget sätts upp	2022-03-25	Datum då anslaget tas ned	2022-04-16
Protokollets förvaringsplats	Tekniska förvaltningen		
Underskrift	<hr/> Ulla Hedlund		



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2022-03-22

Övriga närvarande

Ersättare

Elin Douglasson (C)
Tore Lomgård (C)

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Anders Johansson, operativ chef gatu- och hamnverksamhet, § 16, deltar digitalt på distans
Niclas Samuelsson, hamnchef, § 16, deltar digitalt på distans
Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, §§ 16-17, deltar digitalt på distans
Ulrik Johansson, gatutekniker, §§ 18-20, deltar digitalt på distans
Kristin Spindel, konsult, § 22
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

TN § 16	Hålkedalen 1:27 m fl, utveckling av Starekilens småbåtshamn - information.....	4
TN § 17	Strömstad 4:16 (Fiskartorpet) - Upplåtelse av anläggningsarrende för friluftsmuseum och evenemang	5
TN § 18	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Torskholmen.....	6
TN § 19	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om laddplats på Torskholmen	7
TN § 20	Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om laddplats på Torskholmen	8
TN § 21	Motion om solceller på Pilen 5 från Miljöpartiet	9
TN § 22	Revidering av riktlinjer för markanvisningar	11
TN § 23	Delegations- och anmälningsärenden.....	13



TN/2019-0003

TN § 16 Hålkedalen 1:27 m fl, utveckling av Starekilens småbåtshamn - information

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

För att detaljplanelägga Starekilen för småbåtshamn initierades i höstas ett utredningsarbete för att studera hur en hamnutbyggnad kan ske utan att påverka miljökvalitetsnormerna (MKN) negativt.

I email daterat 2022-02-08 svarade Länsstyrelsen:

"Förutsättningarna för ytterligare fysisk påverkan i vattenförekomsten är ytterst begränsad då ekologisk status för vattenförekomsten (Strömstadsfjorden) är måttlig med medel tillförlitlighet där flödesförändringar är avgörande.

Enligt riskbedömningen är det även en säker risk för att MKN i avseende på flödesförändringar inte kommer uppnå god status till måläret, vilket innebär att det för vattenförekomsten finns föreslagna åtgärder där en av dessa specifikt är "minska påverkan av båtliv".

Med andra ord kan vi inte tillåta ytterligare försämring avseende fysisk påverkan (flödesförändringar) i Strömstadsfjorden.

PAHer är inte nödvändigt för denna bedömning, men gällande båtar på land eller vatten så innebär båtar förvarade på land en mindre fysisk påverkan för vattenförekomsten då bryggor inte behövs i samma utsträckning samt att båtarna inte skuggar eller påverkar vattenrörelser (som de gör när de ligger i vattnet utan att användas)."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-28

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2022-0103

TN § 17 Strömstad 4:16 (Fiskartorpet) - Upplåtelse av anläggningsarrende för friluftsmuseum och evenemang

Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att erbjuda Strömstadlokaler AB ett anläggningsarrendeavtal för friluftsmuseum och evenemang. Arrendetiden ska vara 3 år och förlängs med 1 år i sänder om uppsägning inte sker senast 1 år innan avtalstidens utgång. Arrendeavgiften ska vara 5000 kr för det första arrendeåret, därefter regleras arrendeavgiften årligen enligt KPI. Det indirekta besittningsskyddet ska avtalas bort.

Sammanfattning av ärendet

Friluftsmuseet i Strömsdalen består av äldre byggnader från stad och landsbygd. Här finns tre gamla stugor, en skvaltkvarn, en sjöbod av äldre ursprung. På senare tid har området kompletterats med en dansbana och en utomhusscen.

Under 2020 gjordes en satsning på caféverksamheten och målet är att utveckla den så den kan bedrivas i någon form under hela året.

Friluftsmuseet används även som festplats vid midsommar och andra högtider samt för olika kulturella arrangemang.

Strömstads kommun äger marken och Strömstadlokaler AB äger byggnaderna. För att reglera ansvar för skötseln av området anser tekniska förvaltningen att ett anläggningsarrende bör upprättas mellan parterna.

Tekniska förvaltningen anser det skäligt att arrendeavgiften endast utgörs av ett schablonmässigt belopp om 5000 kr/år med hänsyn till att avtalet även innebär kostnader för arrendatorn i form av skötselansvar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindsliätt, daterad 2022-02-22.

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att erbjuda Strömstadlokaler AB ett anläggningsarrendeavtal för friluftsmuseum och evenemang. Arrendetiden ska vara 3 år och förlängs med 1 år i sänder om uppsägning inte sker senast 1 år innan avtalstidens utgång. Arrendeavgiften ska vara 5000 kr för det första arrendeåret, därefter regleras arrendeavgiften årligen enligt KPI. Det indirekta besittningsskyddet ska avtalas bort.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2022-0128

TN § 18 Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Torskholmen

Tekniska nämndens beslut

att anta lokala trafikföreskrifter 1486 2022:1 om parkering på Torskholmen.

Sammanfattning av ärendet

Parkeringen har redan en existerande lokal trafikföreskrift, 1486 2012:23. Men den saknar anknytning, varken genom koordinater eller karta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Lokala trafikföreskrifter om parkering på Torskholmen, 2022-02-25, gatuchof Conny Hansson

Lokala trafikföreskrifter 1486 2022:1 om parkering på Torskholmen

Yttrande Polisen, Region Väst 2022-02-28 Svar på ansökan om lokal trafikföreskrift avseende parkering på Torskholmen, Sara M Olsson, Polisinspektör

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att anta lokala trafikföreskrifter 1486 2022:1 om parkering på Torskholmen.

Beslutet skickas till

Polisen, registrator.vast@polisen.se

Gatuchof Conny Hansson

Akten



TN/2022-0129

TN § 19 Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om laddplats på Torskholmen

Tekniska nämndens beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2022:2 om laddplats på Torskholmen.

Sammanfattning av ärendet

Parkeringen har redan en existerande lokal trafikföreskrift, 1486 2020:1.

Laddningen kommer fortsättningsvis att drivas av en extern aktör, därför behöver förutsättningarna för laddplatsen att ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Lokala trafikföreskrifter om laddplats på Torskholmen,
2022-02-25, gatu chef Conny Hansson

Lokala trafikföreskrifter 1486 2022:2 om laddplats på Torskholmen

Yttrande Polisen, Region Väst 2022-02-28 Svar på ansökan om lokal trafikföreskrift
avseende laddplats på Torskholmen, Sara M Olsson, Polisinspektör

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2022:2 om laddplats på Torskholmen.

Beslutet skickas till

Polisen, registrator.vast@polisen.se

Gatu chef Conny Hansson

Akten



TN/2022-0132

TN § 20 Strömstads kommuns lokala trafikföreskrifter om laddplats på Torskholmen

Tekniska nämndens beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2022:3 om laddplats på Torskholmen.

Sammanfattning av ärendet

Parkeringen har redan en existerande lokal trafikföreskrift, 1486 2020:1. Laddningen kommer fortsättningsvis att drivas av en extern aktör, därför behöver förutsättningarna för laddplatsen att ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Lokala trafikföreskrifter om laddplats på Torskholmen, 2022-02-25, gatu chef Conny Hansson
Lokala trafikföreskrifter 1486 2022:3 om laddplats på Torskholmen
Yttrande Polisen, Region Väst 2022-02-28 Svar på ansökan om lokal trafikföreskrift avseende laddplats på Torskholmen, Sara M Olsson, Polisinspektör

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att anta lokala trafikföreskriften 1486 2022:3 om laddplats på Torskholmen.

Beslutet skickas till

Polisen, registrator.vast@polisen.se
Gatu chef Conny Hansson
Akten



TN/2021-0233

TN § 21 Motion om solceller på Pilen 5 från Miljöpartiet

Tekniska nämndens beslut

att anse motion besvarad då solpaneler är installerad på Pilen 5

att möjligheterna till ytterligare solceller på Pilen 5 beaktas under den fortsatta utvecklingen av fastigheten.

Beslutsmotivering

I samband med kommunen tog över fastigheten fanns ett behov, att delar av taket behövde bytas på den äldre delen av fastigheten samt renovering av fasad och byte av fönster.

Upphandling genomfördes för dessa arbeten under sommaren 2021 och i samband med det tog vi in en option på att installera Solceller på taket. Vi valde utnyttja option som innebar installation av 148 solceller på Pilen 5.

Installationen av solceller har genomförts och tagits i drift under vintern.

Sammanfattning av ärendet

Bengt Bivrin, Miljöpartiet har inkommit med en motion om att installera solceller på Pilen 5.

När köpet av sjukhusfastigheten Pilen 5 genomfördes så finns ett behov av att se över och rusta upp elanläggningen i fastigheten, Enligt solkartan visar det sig att taket på Pilen 5 är mycket lämpligt för Solceller. Därför anser vi att kommunen i samband med upprustning bör ta tillvara på möjligheterna att installera solceller på taket av Pilen 5.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-01

Motion

Protokoll TNau 2021-04-19 § 49

Kommunfullmäktige 2021-03-25 § 9

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att anse motion besvarad då solpaneler är installerad på Pilen 5.

Förslag till beslut under sammanträdet

Andreas Nikkinen (MP) yrkar att möjligheterna till ytterligare solceller på Pilen 5 beaktas under den fortsatta utvecklingen av fastigheten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förslaget.



Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum
2022-03-22

Ordföranden ställer därefter proposition på om tekniska nämnden vill bifalla eller avslå Andreas Nikkinens tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Akten



TN/2021-0029

TN § 22 Revidering av riktlinjer för markanvisningar

Tekniska nämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till reviderade riktlinjer för markanvisningar, vilka ersätter tidigare riktlinjer för markanvisningar antagna 2018-06-19, KF § 71, KS/2018-0057.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 1 januari 2015 gäller Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar, vilken anger att kommunen ska ha riktlinjer för markanvisningar då kommunen avser genomföra markanvisningar.

Det övergripande syftet med lagen är att skapa transparens och ökad tydlighet i byggprocessens inledande skede i de fall kommunalägd mark ska säljas eller upplåtas för att nya bygnadsverk ska komma till stånd.

Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handlägningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt hur kommunen säkerställer att försäljning av mark sker till ett marknadsmässigt pris.

Strömstads kommun har sedan tidigare antagna riktlinjer för markanvisningar, se bilaga.

Kommunfullmäktige beslutade att revidera reglementena för kommunstyrelsen och tekniska nämnden den 24 oktober 2019, § 218, dnr: KS/2019-0491.

Revideringen innebar att tekniska nämnden framgent beslutar i alla ärenden om markanvisningar och försäljning av fastigheter, i de fall det inte ytterst krävs ett beslut i kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska besluta i ärenden som är av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt, enligt 5 kap 1 § kommunallagen.

Mot bakgrund av förändringen i reglementena har tekniska förvaltningen tagit fram förslag på reviderade riktlinjer för markanvisningar där ansvarsfördelningen för markanvisningar och försäljning av mark följer gällande reglementen, se bilaga 2. Riktlinjerna har samtidigt omarbetats något i ett förtydligande syfte, där ny text redovisas i rött och vad föreslås tas bort är överstruket.

I övrigt har även mindre redaktionella justeringar skett för att underlätta läsningen, där text brutits upp i punktlister samt att några stycken har flyttats till andra rubriker, såsom att exempelvis prissättning av mark har utvecklats under punkt 4.

Hänvisning till kapitel och lagrum för kommunallagen har justerats från kommunallagen (1994:900) till den nya kommunallagen (2017:725).

Om förslag till reviderade riktlinjer antas av kommunfullmäktige, kommer dessa att gälla för markanvisningar som tekniska nämnden eller kommunfullmäktige beslutar om först efter det att kommunfullmäktiges beslut om att anta de nu



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-22

föreslagna riktlinjerna vunnit laga kraft.

För projekt där kommunen tidigare beslutat om markanvisning fullföljs fattade beslut och ingångna avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-14

Gällande riktlinjer för markanvisningar, antagna 2018-06-19, KF §71

Förslag till reviderade riktlinjer för markanvisningar

Reglemente tekniska nämnden, antaget 2019-10-24, KF § 218

Reglemente kommunstyrelsen, antaget 2019-10-24, KF § 218

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till reviderade riktlinjer för markanvisningar, vilka ersätter tidigare riktlinjer för markanvisningar antagna 2018-06-19, KF § 71, KS/2018-0057.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



TN/2022-0053

TN § 23 Delegations- och anmälningsärenden

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen:

TN/2022-0115 Ansökan om anstånd till 2022-03-31/avbetalning 2 ggr faktura 2740088, 10584 kr - Anstånd godkännes

TN/2022-0114 Anstånd godkännes -delbetalning av faktura tre gånger, faktura 274000694, 9490 kr

TN/2022-0096 Anstånd på faktura Va -delbetalning tom 2022-03-31 -Anstånd godkännes

TN/2022-0095 Uppdelning faktura VA - Anstånd till 2022-03-31 -Anstånd godkännes

TN/2022-0126 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare

TN/2022-0136 Remissvar till polisen - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats enligt ordningslagen (1993:1617) -Torgmöte Val 2022 vid ankaret

TN/2022-0135 Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats under perioden 2022-04-01 – 2022-10-15. -Remissvar till polisen ang uteservering -Badhusgatan 2

TN/2022-0134 Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats under perioden 2022-04-01 – 2022-10-15 -Remissvar till polisen ang uteservering - Ångbåtskajen 6

TN/2022-0143 Beslut om anstånd -obetalda fakturor kvittas mot kredit för överförbrukning efter avläsning.

TN/2022-0146 Remissvar till polisen - Uteservering Restaurangbiografen Park - Yttrandet avser ansökan om tillstånd enligt ordningslagen (1993:1617)

TN/2022-0150 Besvarad remiss - Beslut om transportdispens

TN/2022-0154 Anstånd på faktura 2738694 till 2022-03-18 3608 kr

TN/2022-0156 Remiss besvarad - Beslut om transportdispens

TN/2022-0160 Anstånd av faktura 2737527 till 2022-03-31 Belopp 4403 kr

TN/2022-0159 Godkänner anstånd på fakturan med fyra delbetalningar - 2022-05-31 Belopp 10.035 kr

TN/2022-0144 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2022-0155 Anstånd med betalning av faktura 2737950 till 2022-03-31 Belopp 4617 kr

TN/2022-0049 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare

TN/2022-0166 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2022-0121 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare

TN/2022-0195 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2021-0153 Delegationsbeslut - avslag torgplats



Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum
2022-03-22

Tekniska nämndens ordförande:

TN/2021-0575 Kile 2:95 (Filjestad) - Beslut om att yttra sig till Förvaltningsrätten i mål nr 13389-21

Beslutet skickas till

Akten