

GRUNDKARTA till detaljplan
för Kecal 1:120 och 1:18 m fl

Upprättad vid Strömstads kommun, miljö- och byggförvaltningen, plan- och byggavdelningen år 2023 av:

Johan Hellman
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2024-05-22.

Grundkarta är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

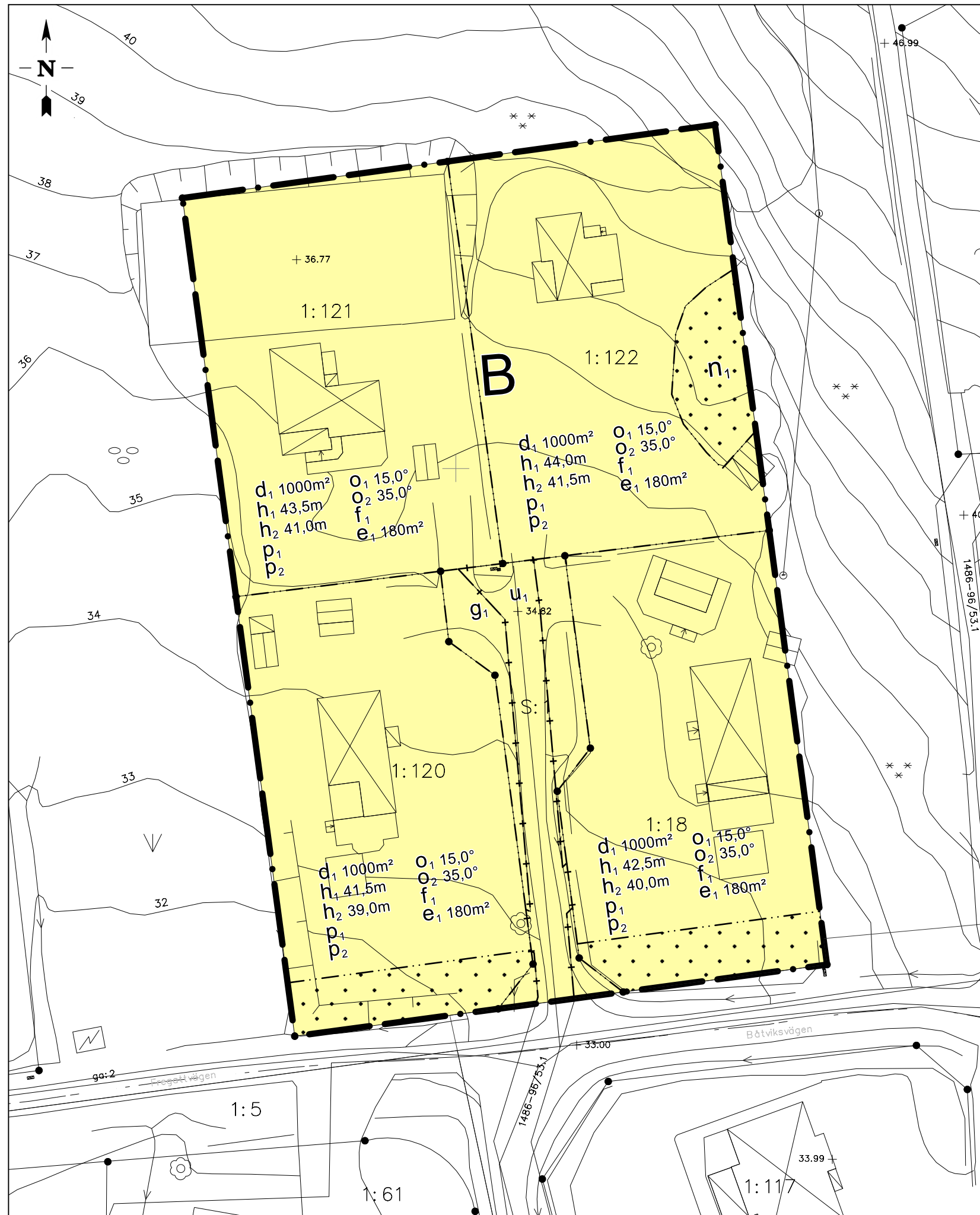
Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

Teckenförklaring

	Detaljplangräns
	Trakt- el. kvartersgräns
	Fastighetsgräns och gränspunkt
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Servitut
	Fastighetsbeteckning
	Byggnad, husliv resp. takkontur karterad
	Trappa
	Vägkant
	Elkabelskåp resp. telekabelskåp
	Dike
	Stenmur
	Höjdkurvor
	Markhöjd resp. gatuhöjd
	Sockel-, underkant fasad höjd
	Slänt
	Häck
	Staket och grind
	Stödmur
	Ägoslagsgräns
	Lövträd resp. barrträd
	Barrskog resp. lövskog
	Berg i dagen

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Plankarta med grundkarta
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Beslut om betydande miljöpåverkan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Området med stenblock får inte ändras.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och parkeringsplats.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från planområdesgräns och minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- o_2 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Utformning

- f_1 Tak till huvudbyggnad ska vara sadeltak.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Plankarta tillhörande
Detaljplan för Kecal
1:120 och 1:18 m fl
Granskningshandling

Ärendenummer: MBN-2021-990

Upprättad: 2024-06-14 Antagen av MBN: 20xx-xx-xx
Laga kraft: 20xx-xx-xx

Planeringsarkitekt
Plan- och byggavdelningen
Miljö- och byggförvaltningen



Skala i A3: 1:500