



Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2024-06-18 kl 08.00–11.30 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats Digital signering 2024-06-20

Paragrafer 58–71

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Ulf Gustafsson

Justerare

Tore Lomgård

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-18

Datum då anslaget sätts upp 2024-06-20

Datum då anslaget tas ned 2024-07-12

Protokollets förvaringsplats Tekniska förvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Gustafsson (S), ordförande
Patric Larsson (M), 1:e vice ordförande, §§ 59-71
Morgan Gustafsson (SD), 2:e vice ordförande
Bengt Simonsson Fröjd (S)
Uno Nilsson (S)
Andreas Nikkinen (MP)
Tore Lomgård (C)

Tjänstgörande ersättare

Hans Ahlgren (S) för Patric Larsson (M), § 58

Övriga närvarande

Ersättare

Hans Ahlgren (S), §§ 59-71
Claes Nabrink (L)

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Niclas Samuelsson, hamnchef, §§ 58-59, deltar digitalt på distans
Linus Johnson, mark- och exploateringschef, §§ 60-68, deltar digitalt på distans
Anders Johansson, operativ chef gatu- och hamnverksamhet, §§ 62-71
Hiba Alsharani, projektingenjör VA, § 67, deltar digitalt på distans
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, § 67, deltar digitalt på distans
Linnéa Jungmarker, controller, § 68, deltar digitalt på distans
Ulla Hedlund, sekreterare

**Innehåll**

TN § 58	Hamn - information	4
TN § 59	Segelmakaren 4 och Strömstad 4:16 - Upplåtelse av lägenhetsarrende för båtuppställning vintertid	5
TN § 60	Detaljplan för Hålkedalen 1:27 m fl, Starekilens småbåtshamn – Köp av del av fastigheten Hålkedalen 1:7	6
TN § 61	Uttag gatukostnader kvarteret Rönnen med flera, Myrenområdet	7
TN § 62	Uttag gatukostnader kvarteret Rönnen med flera, Myrenområdet	8
TN § 63	Godkännande av sponsornamn Vettevi	10
TN § 64	Upplåtelse av mark för solceller inom kommunens mark i Skee	11
TN § 65	Intresseanmälan för direktanvisning av parhustomter inom Hjältsgård 6:1	12
TN § 66	Upplåtelse av markområde vid byggnad inom Strömstad 4:24, Oljebergets entré	13
TN § 67	Samråd - Vattentjänstplan	15
TN § 68	Månadsuppföljning maj 2024	16
TN § 69	Delegations- och anmälningsärenden	18
TN § 70	Ombyggnad av Hjalpebron - information	21
TN § 71	Kort rapport från Folkhälsorådet - information	22



TN § 58 Hamn - information

Ärende: TN/2021-0839

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Hamnchef Niclas Samuelsson lämnar en kort rapport från Hamnavdelningen.

- Färjeläget
- Båtplatsinventeringen
- Stationskajen och restaurang Pråmen
- Förfrågan om ambulerande restaurangverksamhet i gästhamnen
- Skrivelse från båtplatsinnehavare i Södra hamnen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-17

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



**TN § 59 Segelmakaren 4 och Strömstad 4:16 -
Upplåtelse av lägenhetsarrende för
båtuppställning vintertid**

Ärende: TN/2024-0387

Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att säga upp befintligt avtal med Torskholmen Svets & Smide AB för båtuppställning vintertid.

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att genomföra en anbudstävling rörande arrendeavgiften med bifogat utkast till arrendeavtal som anbudsunderlag och att teckna avtal med vinnande anbudsgivare med villkoren som framgår av anbudsunderlaget.

Sammanfattning av ärendet

Ett markområde om ca 3000 kvm har under längre tid arrenderats ut till samma aktör (Torskholmen Svets & Smide AB) till oförändrad avgift med ändamålet båtuppställning vintertid.

För att säkerställa en marknadsmässig arrendenivå och öppna upp möjligheten för fler aktörer på marknaden föreslås att upplåtelsen läggs ut för anbudstävling rörande arrendeavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslett, daterad 2024-05-27.

Utkast till arrendeavtal (anbudsunderlag)

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att säga upp befintligt avtal med Torskholmen Svets & Smide AB för båtuppställning vintertid.

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att genomföra en anbudstävling rörande arrendeavgiften med bifogat utkast till arrendeavtal som anbudsunderlag och att teckna avtal med vinnande anbudsgivare med villkoren som framgår av anbudsunderlaget.

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 60****Detaljplan för Hålkedalen 1:27 m fl,
Starekilens småbåtshamn – Köp av del av
fastigheten Hålkedalen 1:7**

Ärende: TN/2019-0003

Tekniska nämndens beslut

att godkänna bifogat avtal vilket är undertecknat av ägare till fastigheten Hålkedalen 1:7.

Sammanfattning av ärendet

Det pågår ett planarbete med syfte att tillskapa båtplatser (småbåtshamn) i Starekilen.

Kommunen och ägare av fastigheten Hålkedalen 1:7 tecknade år 2020-04-07 ett avtal vilket innebär att del av fastigheten Hålkedalen 1:7 ska överföras till kommunens fastighet Hålkedalen 1:27 för utbyggnad av småbåtshamn. En förutsättning är dock att området först planläggs som småbåtshamn. Som betalning för området ska kommunen enligt gällande avtal (till ägarna av fastigheten Hålkedalen 1:7) uppföra en 75 m lång brygga innehållande 46 båtplatser (inkl. erforderligt servitut).

Det pågående planarbetet för småbåtshamn i Starekilen har varit mer utmanande än vad kommunen inledningsvis beräknat. Detta föranleder behov av omförhandling av avtalet med ägare till fastigheten Hålkedalen 1:7 då ersättningen för området inte längre bedöms stå i rimlig proportion till de åtgärder som sannolikt behöver göras för att möjliggöra en utveckling i Starekilen samt hur många båtplatser det är rimligt att förvänta att planarbetet möjliggör.

Ägarna till fastigheten Hålkedalen 1:7 har informerat förvaltningen om att de avser klyva fastigheten. I samband med förändringen av ägandestrukturen har förvaltningen framfört behovet av en omförhandling av ovan nämnt avtal. Förvaltningen och ägarna till fastigheten Hålkedalen 1:7 har enats om ett avtalsförslag som parterna anser skäligt samt mer dynamiskt kopplat till utfallet av planarbetet, se bifogat avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslätt, daterad 2024-05-27.

Förslag till nytt avtal rörande överföring av del av fastigheten Hålkedalen 1:7 till Hålkedalen 1:27.

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna bifogat avtal vilket är undertecknat av ägare till fastigheten Hålkedalen 1:7.

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 61 Uttag gatukostnader kvarteret Rönnen med flera, Myrenområdet**

Ärende: TN/2023-0119

Tekniska nämndens beslut

att bevilja anstånd för Rönnen 2 och Rönnen 8 till och med den 19 november 2024.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämndens presidium fick vid tekniska nämndens sammanträde 2024-05-21, § 46, uppdrag att föra en dialog med fastighetsägaren till Rönnen 2 och 8 om godtagbar säkerhet samt att ärendet tas upp för beslut vid tekniska nämndens sammanträde 2024-06-18. Tekniska nämnden beslutade då även att en sådan eventuell avbetalning skulle få ske med minst 1/5 årligen. Dock skulle slutbetalning av vid tidpunkten återstående belopp ske senast 2 månader efter det att startbesked lämnats avseende bebyggelse inom fastigheterna.

Tekniska nämndens presidium har 2024-06-17 träffat Kenneth Myrvold/Startsidan i Strömstad AB som äger Rönnen 2 och 8. Bolaget är mycket beroende av ett ställningstagande kring vilka krav på efterbehandling som länsstyrelsen kommer att ställa med anledning av den § 28 anmälan som de inlämnade i slutet av 2023. Beslutet skulle komma i början av juni men blev då istället framflyttat till i början av september. De underhandssignaler som framkommit ska enligt fastighetsägaren vara positiva. Parallellt med detta jobbar bolaget nu intensivt med att ta fram handlingar som de kommer kunna att söka bygglov med i anslutning till den förestående sommaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-17
Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-24
Antagen gatukostnadsutredning
Lagregler gatukostnader
Ansökan från Startsidan i Strömstad AB

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att bevilja anstånd för Rönnen 2 och Rönnen 8 till och med den 19 november 2024.

Beslutet skickas till

Startsidan i Strömstad AB
Akten

**TN § 62****Uttag gatukostnader kvarteret Rönnen med flera, Myrenområdet**

Ärende: TN/2023-0119

Tekniska nämndens beslut

att medge förtida inbetalning av gatukostnader avseende etapp 2 för Häggen 2, Linden 12 och 13

att det till den beräknade summa som räknats fram lägga till 20 % som säkerhet för att inbetalningen inte ska bli för låg

att förtida belopp att inbetala därmed blir 3 847 745 kronor

att uppdra åt tekniska förvaltningen att sammanställa kostnaderna efter det att etapp 2 byggts ut och att till inbetalaren återbetala eventuellt överskott i relation till gatukostnadsutredningen som inbetalts i säkerhet enligt ovan

Sammanfattning av ärendet

Hantering av begäran om avbetalningsplan av gatukostnader för Rönnen 2 och 8 utifrån tekniska nämndens beslut 2024-05-21, § 46. Tekniska nämndens presidium fick då uppdrag att föra en dialog med fastighetsägaren om godtagbar säkerhet samt att ärendet tas upp för beslut vid tekniska nämndens sammanträde 2024-06-18.

Tekniska nämnden beslutade då även att en sådan eventuell avbetalning ska ske med minst 1/5 årligen. Dock ska slutbetalning av vid tidpunkten återstående belopp ske senast 2 månader efter det att startbesked lämnats avseende bebyggelse inom fastigheterna.

I samma ärende beslutade tekniska nämnden att inte bevilja anstånd för Häggen 2 och Linden 13 avseende etapp 1 i gatuutbyggnaden. Ägaren SP Group Strömstad Holding II AB har betalat de kostnader de varit ålagda att betala för etapp 1.

SP Group Strömstad Holding II AB har istället inkommit med förfrågan om att förtidsinbetala gatukostnader avseende etapp 2 för fastigheterna Häggen 2, Linden 12 och 13. De vill genomföra detta skyndsamt och erbjuder sig att betala in ett prognostiserat belopp samt i tillägg en rimlig säkerhet utöver det prognostiserade beloppet. När anläggningarna utförts och kostnaderna sammanställts ska överskottet återbetalas till bolaget.

Tekniska förvaltningen ser inga hinder till en sådan förtidsinbetalningen och föreslår att det till den beräknade kostnaden görs ett tillägg om 20 % för att säkra att inbetalningen kommer att täcka den faktiska andelen av kostnaderna.

Enligt gatukostnadsutredningen gäller principiellt att fastigheterna ska betala:

Fastställt maxbelopp+ index+ ränta under byggtiden. En beräkning i tabellform ger:



	Fastställt belopp (kr)	Beräknad indexökning dec-17 till dec-25: <u>1,5</u>	Beräknad ränta 1,5 års byggtid (kr)	Inbetalt (kr)	Återstår (kr)
Häggen 2	914 753	457 377	51 455	230 486	1 193 099
Linden 12	609 835	304 918	34 304	153 657	795 400
Linden 13	933 810	466 905	52 527	235 287	1 217 955
Summa:	2 458 398	1 229 200	138 286	619 430	3 206 454
Tillägg 20%:					641 291
Inbetalas:					3 847 745

Tabell utvisande beräkning av "beräknad summa".

För Häggen 2, Linden 12 och 13 föreslås därmed att en förtida inbetalning för etapp 2 bestäms till 3 847 745 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-24

Tekniska nämndens beslut 2024-05-21, § 46

Antagen gatukostnadsutredning

Lagregler gatukostnader

Ansökan om förtida inbetalning av gatukostnader från SP Group Strömstad Holding II AB

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att medge förtida inbetalning av gatukostnader avseende etapp 2 för Häggen 2, Linden 12 och 13

att det till den beräknade summa som räknats fram lägga till 20 % som säkerhet för att inbetalningen inte ska bli för låg

att förtida belopp att inbetala därmed blir 3 847 745 kronor

att uppdra åt tekniska förvaltningen att sammanställa kostnaderna efter det att etapp 2 byggts ut och att till inbetalaren återbetala eventuellt överskott i relation till gatukostnadsutredningen som inbetalts i säkerhet enligt ovan

Beslutet skickas till

SP Group Strömstad Holding II AB

Akten

**TN § 63****Godkännande av sponsornamn Vettevi**

Ärende: TN/2024-0384

Tekniska nämndens beslut

att godkänna en namngivning av anläggningen.

att ett tilläggsavtal ingås där godkännandet begränsas till namnet "ICA Kvantum IP".

att i tilläggsavtalet anpassa nyttjanderättsavgiften till 1 000 kr/år.

Sammanfattning av ärendet

Skee IF har utifrån nyttjanderättsavtal rätt att använda ett nästan 3 hektar stort område inom kommunens fastighet Hjältsgård 6:1 i Skee för *idrottsliga ändamål och därmed förenlig verksamhet*. Området/anläggningen benämns Vettevi.

Innevarande avtalsperiod utgör 10 år med start 2019-12-01, sägs inte avtalet upp förlängs därefter avtalet med 1 år. Någon ersättning betalas inte för upplåtelsen. Nyttjanderättshavaren ansvarar för att myndighetstillstånd föreligger för verksamheten.

För annan användning än idrottsplats krävs kommunens godkännande.

Nyttjanderättsavtalet ger Skee IF rätt att under avtalstiden upplåta reklamplatser inom objektets gränser och har rätt till reklamintäkterna om inte parterna för visst tillfälle överenskommer om annat. Reklamplatserna får dock inte användas till reklam för tobak eller alkoholhaltiga drycker. Könnsdiskriminerande reklam får inte förekomma. Enligt avtalet har Skee IF vidare ensamrätt till sedvanlig kommersiell kringverksamhet inom nyttjanderättsområdets gränser. Delar av den kommersiella verksamheten får uthyras till annan.

Skee IF har nu inkommit med fråga om de får namnge idrottsanläggningen efter en sponsor, ICA Kvantum Strömstad (Ringen) med namnet *ICA Kvantum IP*.

Tekniska förvaltningen bedömer att en namngivning är en åtgärd som ligger utanför de medgivanden om reklamplats mm som hanteras i det gällande avtalet. Ett godkännande krävs således av kommunen som markägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-27

Ansökan

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att godkänna en namngivning av anläggningen.

att ett tilläggsavtal ingås där godkännandet begränsas till namnet "ICA Kvantum IP".

att i tilläggsavtalet anpassa nyttjanderättsavgiften till 1 000 kr/år.

Beslutet skickas till

Skee IF; stromhenrik79@gmail.com

Akten

**TN § 64 Upplåtelse av mark för solceller inom kommunens mark i Skee**

Ärende: TN/2022-0413

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån en ansökan från Rabbalshede Kraft AB avseende markupplåtelse för solcellspark beslutade Kommunstyrelsen 2023-01-18, § 22, att inte upplåta mark inom det centrala området Brovallen, att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för en upplåtelse till solcellspark inom kommunens markinnehav i Skee samt att utreda förutsättningarna för att tillämpa ett anbudsförfarande för upplåtelsen.

Sedan dess har kommunen deltagit i *Elektrifieringsresan* – ett regionalt finansierat projekt vars syfte är att påskynda elektrifiering genom att erbjuda stöd för planering av elnätsfrågor eller förnybar elproduktion. Vid delrapportering i det projektet identifierades att den utredningen inte uppfyllde kravställningen i det uppdrag som givits tekniska förvaltningen. En ortsanpassad analys har istället gjorts av Sweco.

Utredningen bifogas i sin helhet och kommer att presenteras översiktligt på sammanträdet.

Utifrån resultaten i utredning behöver ställningstagande kring omfattning och placering göras inför vidare vägval och överväganden kring ett anbudsförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-27

Rapport från Sweco – Lämpliga områden för solparksetablering i Skee

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 65 Intresseanmälan för direktanvisning av
parhustomter inom Hjältsgård 6:1**

Ärende: TN/2024-0093

Tekniska nämndens beslut

att inte sälja markområdet.

Sammanfattning av ärendet

BoNordic AB har inkommit med en ansökan om direktanvisning av kommunal mark. Det berörda området som de vill köpa ligger inom fastigheten Hjältsgård 6:1, strax öster om Lionshov i Skee. Andra aktörer har visat intresse för området utan att inkomma med specifik ansökan om markanvisning.

Förutsättningarna för området är att detaljplan som möjliggör byggnation av friliggande villor samt möjlighet till viss del parhus/radhus gäller. I det område som ansökan avser möjliggör planen såväl friliggande hus som parhus och radhus. Byggnadsarean för parhus och radhus är 20 % av fastighetsarean innebärande att det i praktiken är möjligt att bygga 2 parhus i respektive kvartersområde motsvarande sammanlagt 8 bostäder.

Enligt kommunens *riktlinjer för markanvisningar* gäller för direktanvisning följande:

Eftersom marken tilldelas en byggherre utan konkurrens ska metoden användas endast i särskilda fall. Om direktanvisning tillämpas, ska det finnas synnerliga skäl att anvisa marken till en specifik byggherre.

Synnerliga skäl exemplifieras i riktlinjerna som fall då en verksamhet behöver flyttas och behöver ersättningsmark, när en byggherre vid byggnation behöver utvidga sitt projekt in på kommunal mark, då markanvisningen ingår i ett markbyte, då en snabb och enkel process är synnerligen viktig eller att kommunen önskar sig ett specifikt koncept som är svårt att säkra genom markanvisning i konkurrens eller när en detaljplan är antagen och markområdet tidigare funnits ute för markanvisning.

Några synnerliga skäl som innebär att en direktanvisning skulle vara aktuell i det aktuella ärendet har inte visats i tillräcklig mån. Mark- och exploateringsavdelningen bedömer därför att det inte föreligger skäl att tillmötesgå ansökan i detta skede.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-27

Förfrågan om markanvisning

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att inte sälja markområdet.

Beslutet skickas till

BoNordic AB, nils@bonordic.se och Akten

**TN § 66****Upplåtelse av markområde vid byggnad inom Strömstad 4:24, Oljebergets entré**

Ärende: TN/2024-0218

Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upplåta område inom Strömstad 4:24 till Nordic Seafarm från den 1 augusti 2024 genom lägenhetsarrende

att avgiften ska vara 38 400 kr/år och att upplåtelse tiden är 1+1 år med 6 månaders uppsägningstid

att ytan ska anpassas i dialog med omkringliggande arrendator och att nödvändiga anpassningar ska göras i arrendeavtal med Axelsson Marin i Strömstad AB och att avtalsvillkoren principiellt ska följa gällande avtal

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har under året fört dialog med Nordic Seafarm avseende en uthyrning av den fd. kontrollbyggnaden vid Oljeberget. Bolaget vill innan byggnaden är tillgänglig använda sig av en angränsande yta samt få möjligheten att pumpa havsvatten till området. Detta kommer att ske via djuphamnen och ledningsdragning genom Oljeberget där en mellanlagringsreservoar kan bli aktuell. Bolaget vill få tillgång till området från augusti 2024.

Åtgärden kräver anpassningar av arrendeområdet för Axelsson Marin. I dialog har Axelsson Marin ställt sig positiva till en omdisposition av tillgängliga ytor inom området.

Beträffande ersättning för den upplåtna ytan har mark- och exploateringsavdelningen utgått ifrån *Riktlinjer för arrendeupplåtelser av kommunägda mark- och vattenområden* som anger 48 kr/kvm/år för upplåtelse av verksamhetsmark. Eftersom en del av området har skärmtak över sig föreslås en högre avgift tas ut. Utifrån tillämpningen av 240 kr/kvm/år för inbyggda ytor föreslås en arrendeavgift om 38 400 kr/år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-29

Kartor - Ytor arrende Nordic Seafarm

Gällande arrendeavtal med Axelsson Marin i Strömstad AB

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upplåta område inom Strömstad 4:24 till Nordic Seafarm från den 1 augusti 2024 genom lägenhetsarrende

att avgiften ska vara 38 400 kr/år och att upplåtelse tiden är 1+1 år med 6 månaders uppsägningstid

att ytan ska anpassas i dialog med omkringliggande arrendator och att nödvändiga anpassningar ska göras i arrendeavtal med Axelsson Marin i Strömstad AB och att avtalsvillkoren principiellt ska följa gällande avtal



Beslutet skickas till

Nordic Seafarm; goran.nylund@nordicseafarm.com

Akten

**TN § 67 Samråd - Vattentjänstplan**

Ärende: TN/2024-0379

Tekniska nämndens beslut

att ett förslag till Strömstads kommuns vattentjänstplanen går ut på samråd under tiden 24 juni till 31 juli 2024.

Beslutsmotivering

Strömstads kommun har tagit fram ett förslag på vattentjänstplan tillsammans med representanter från miljö och plan-avdelningen som är färdig för samråd

Under granskningstiden finns möjlighet att ta del av granskningshandlingar och lämna synpunkter som syftar att låta berörda ta del av och tycka till om de förändringar som kommer genomföras under de kommande 12 åren. I bilaga 3 finns en sändlista på berörda.

Sammanfattning av ärendet

Vid årsskiftet 2022/2023 inträdde en rad ändringar i lagen om allmänna vattentjänster. En av dessa ändringar innebär att varje kommun ska ha en vattentjänstplan. Allmänna vattentjänster innebär den kommunala försörjningen och hanteringen av dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Vattentjänstplanen ska enligt lagen samrådas med berörda fastighetsägare och myndigheter och förslaget ska ställas ut till granskning. Kommunen ska ta hänsyn till de synpunkter som framkommer innan beslut om vattentjänstplanen fattas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Bilaga 1-Förslag Vattentjänstplan

Bilaga 2-Miljöbedömning

Bilaga 3-Sändlista: Samråd

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att ett förslag till Strömstads kommuns vattentjänstplanen går ut på samråd under tiden 24 juni till 31 juli 2024.

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 68****Månadsuppföljning maj 2024**

Ärende: TN/2024-0157

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet**Skatt**

Utfallet per maj 2024 för tekniska nämndens skattepliktiga verksamhet är + 3,0 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld. Utfallet per maj 2024 är + 2,4 mnkr jämfört med budget efter förändring av semesterlöneskuld.

Den huvudsakliga orsaken till överskott per maj 2024 avser exploateringsverksamhet, teknisk nämnd och förvaltning, bad och friskvård och hamnverksamhet. I resultatet finns ett underskott för vinterväghållning.

Prognosen som hanterades i tertialbokslut per april på + 3,1 mnkr kvarstår utifrån scenariot att sommaren blir en "normalsommar" gällande intäktssidan.

Taxekollektiv

Vatten- och avloppsverksamheten (VA) har inför 2024 ett budgeterat resultat på 0,8 mnkr enligt avbetalningsplan till skattekollektivet. Verksamheten visar ett utfall till och med perioden på 15,5 mnkr, - 1,5 mnkr sämre än budget på 17,0 mnkr.

I budget 2024 ingår de nya anslutningsavgifterna samt bruksavgifter för Bojar-Bogen-Lökholmsprojektet etapp 2. Projektet inväntar ledningsrätt från Lantmäteriet för att starta etapp 2 som kan vara klart våren 2025. Detta kommer innebära att bruksavgifter samt anslutningsavgifter inte kommer motsvara budgetnivåer under innevarande år.

Budget anslutningsavgifter 2024 är 2,3 mnkr och årsprognosen är 0,6 mnkr. Resterande anslutningsavgifter inbringas 2025. Bruksavgifterna för Bogenprojektet uppskattas till ca 0,5 mnkr och uppstår först efter nyanslutning.

Åtgärder för att komma i balans 2024

- Vatten- och avloppsverksamheten genomför ständigt effektiviseringar genom att analysera sina processer för att hitta bättre och effektivare arbetssätt och nyttjande av resurser såsom; elförbrukning och kemikalieanvändning.
- En extern genomlysning av VA-verksamheten genomförs för att se på eventuella möjligheter inom organisationen.

Fjärrvärmeverksamheten visar ett underskott på 0,6 mnkr tom perioden. Fjärrvärmeverksamheten årsprognos visar ett underskott på 0,4 mnkr. Underskottet avser bränslekostnader samt förvaltningsavtalet gällande drift.

Avfallsverksamheten har inför 2023 en negativ budgettram på -4,4 mnkr. Verksamheten visar ett utfall till och med perioden på + 5,0 mnkr, 1,9 mnkr bättre än budget på +3,2 mnkr. Flertalet fakturor större fakturor är inte uppbokade i



bokslutet pga att man bytt avtal och därmed inte hunnit få ett fakturaunderlag. Kostnader är uppskattat till närmare en miljon kronor. Årsprognosen kvarstår.

Fortfarande råder osäkerhet kring ersättningsnivåer för övertagandet av återvinningsstationer (ÅVS). Första utbetalning av ersättning sker efter 2:a kvartalet från Naturvårdsverket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 240612

Bilaga: Ekonomisk uppföljning maj 2024

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 69****Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: TN/2024-0048

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

Ärendenummer	Handling	Ärendemening
TN/2024-0362	Remissvar till polisen A273.193/2024, Affischering	Begäran om yttrande A273.193/2024, Affischering, I och i anslutning till tätorterna i Strömstads kommun - Sverigedemokraterna
TN/2024-0359	Remissvar till polisen A281.601/2024 Uteservering Bullseye Saloon i Strömstad	Begäran om yttrande A281.601/2024 Uteservering Bullseye Saloon i Strömstad, Södra hamngatan 12, Samma uteservering som vi har varje år. Strömstad, 2024-06-01 -- 2024-08-31
TN/2024-0364	Remissvar till polisen A300.413/2024 Byggetablering	Begäran om yttrande A300.413/2024 Byggetablering Byggställning, Vatulandsgatan 15, Strömstad, 2024-05-20 07:00 -- 2024-07-07 16:00
TN/2024-0367	Remissvar till polisen Vårmarknad och loppis	(kort svarstid) Begäran om yttrande Vårmarknad och loppis, Norra Hamngatan 5-7-9-11 Strömstad A175.749/2024 A
TN/2024-0365	Remissvar till polisen A295.748/2024, Byggetablering Byggställning	Begäran om yttrande A295.748/2024, Byggetablering Byggställning, Ställning för att fixa med taket Storlek 2m bred ca 6m lång, Karlsgatan 18 45231 Strömstad, 2024-05-17 -- 2024-05-31
TN/2024-0371	Direktupphandling ÅVS containers 2024	Direktupphandling ÅVS containers 2024
TN/2024-0375	Remissvar till polisen A298.593/2024	Begäran om yttrande A298.593/2024 En fredlig



		demonstration med marsch, Strömstad
TN/2024-0377	Remissvar till polisen A302.983/2024 Affischering	Begäran om yttrande A302.983/2024 Affischering, 16 maj och ska vara undanplockat senast den 15 juni., Strömstad, Strömstad, 2024-05-17 16:00 -- 2024-06-15 16:00
TN/2024-0382	Beslut om anvisad plats för sopkärl	Anvisad plats för sopkärl
TN/2024-0386	Remissvar till polisen A256.908/2024, Affischering	Begäran om yttrande A256.908/2024, Affischering, Enligt kommunens anvisningar.
TN/2024-0005	Dispens nr 18 Ersätter Dispens nr 10 p.g.a. byte av bil Park och Trädgård	Trafikdispenser 2024
TN/2024-0005	Dispens från trafikföreskrift Nr 19 PKS 344 Park och Trädgård	Trafikdispenser 2024
TN/2024-0005	Dispens från trafikföreskrift Nr 20 Park och Trädgård	Trafikdispenser 2024
TN/2024-0389	Remissvar till polisen A304.359/2024. Uppställning av Container	Begäran om yttrande A304.359/2024. Uppställning av Container på delvis parkering, Södra hamngatan 24, Strömstad, 2024-06-12 08:00 -- 2024-06-16 16:00
TN/2024-0388	Delegationsbeslut	Norrkärr 1:50 – Upplåtelse av lägenhetsarrendeavtal för upplag
TN/2023-0904	Delegationsbeslut att underteckna servitutsavtal avseende elkabel inom Ånneröd s:2	Servitut för elkabel inom Ånneröd 1:17 - anslutning till Ånneröd 1:14 samt inom och vid Ånneröd s:2
TN/2024-0358	Beslut om parkeringstillstånd – bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder



TN/2024-0357	Beslut om parkeringstillstånd – bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2024-0356	Beslut om parkeringstillstånd – bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2024-0352	Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare	Ansökan om parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder
TN/2024-0393	Remissvar till polisen A329.467/2024 Byggetablering	Begäran om yttrande A329.467/2024 Byggetablering, Norra kyrkogatan 9, 240617--240831
TN/2024-0395	[TRV 2024/55708] Besvarad remiss	[TRV 2024/55708] Begäran om yttrande gällande transportdispens

Beslutet skickas till

Akten



TN § 70

Ombyggnad av Hjulpebron - information

Ärende: TN/2023-0215

Sammanfattning av ärendet

Operativ chef Anders Johansson informerar om tilldelningsbeslut 2024-06-10 som tilldelats Skanska Sverige AB för antagande av anbud för Nybyggnation av Hjulpebron.

Trafikverket har beslutat 2024-05-24 om statlig medfinansiering med 6 129 070 kronor för ny gc-bro, Hjulpebron.

Den gamla bron kommer att rivas med start i vecka 32 och den nya bron beräknas vara klar under maj 2025.

Ordförande Ulf Gustafsson (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN § 71

Kort rapport från Folkhälsorådet - information

Ärende: TN/2024-0193

Sammanfattning av ärendet

Uno Nilsson (S) informerar om Folkhälsorådet sammanträde 2024-05-24.

Ordförande Ulf Gustafsson (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten