



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-04-21Ärende
TN/2019-0754

Tid och plats	2020-04-21 kl 08.00–11.50 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Ulf Gustafsson (S), ordförande Ronnie Brorsson (S), 1:e vice ordförande Rolf Rask (S) Claes Nabrink (L) Morgan Gustafsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Uno Nilsson (S), för Bengt-Göran Bergstrand (M) Tore Lomgård (C), för Andreas Nikkinen (MP)

Justeringens tid och plats	Strömstad 2020-04-24	
Sekreterare	<hr/> Ulla Hedlund	Paragrafer 41–50
Ordförande	<hr/> Ulf Gustafsson	
Justerare	<hr/> Claes Nabrink	

	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2020-04-21		
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-24	Datum då anslaget tas ned	2020-05-16
Protokollets förvaringsplats	Tekniska förvaltningen		
Underskrift	<hr/> Ulla Hedlund		



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-04-21

Övriga närvarande

Ersättare

John Johansson (SD)

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Niclas Samuelsson, hamnchef, §§ 41-42
Anders Johansson, byggnadschef, §§ 42-42
Kristin Ulfstad, mark- och exploateringschef, §§ 43-45
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, § 45
Marie Lundin, projektingenjör, VA-avd, § 45
Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, § 47
Conny Hansson, gatuchef, § 48
Charlotta Björkman, controller, § 49
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

TN § 41	Ändring av föredragningslistan	4
TN § 42	Färjeläget - information	5
TN § 43	Strömstad 4:16 - slutredovisning av investeringsprojekt 81316, förstudie för Strömstads södra infart och hamnområden inklusive parkeringshus vid Godsmagasinet.....	7
TN § 44	Exploateringsavtal avseende Sardinien 1 m fl	9
TN § 45	Policy för dagvattenhantering - yttrande på förslag	10
TN § 46	Fördjupad översiktsplan för Strömstad- Skee	12
TN § 47	Detaljplan för Källvikens kursgård - val av huvudmannaskap - information	13
TN § 48	Parkeringsköp.....	14
TN § 49	Delårsrapport mars 2020	15
TN § 50	Delegations- och anmälningsärenden.....	16



TN/2020-0039

TN § 41 Ändring av föredragningslistan

Tekniska nämndens beslut

att ärende 6 - Kaveldunet 1 – Förslag till exploateringsavtal samt ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering utgår för ytterligare beredning.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ulf Gustafsson (S) förslår att ärende 6 - Kaveldunet 1 – Förslag till exploateringsavtal samt ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering utgår för ytterligare beredning.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2017-0068

TN § 42 Färjeläget - information**Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Budget- och kostnadsuppföljning uppgradering färjeläget.

Preliminär total kostnad vid projektstart 147 250 kkr (KF §24 180327)

Skanska 135 250 kkr

Trapptorn 12 000 kkr

Ytterligare beviljade investeringsmedel + 16 000 kkr. (KF § 234 och § 243)

Totalt beviljade medel 163 250 kkr

2020331, prognos total kostnad vid projektslut 165 932 (+18 682kkr)

Skanska 153 400 kkr

Trapptorn 12 532 kkr

Betalda kostnader till och med 200331: 147 649 kkr

Statistik

Mars	2019	2020	Förändring
Passagerare	91 317	33 815	-63,0%

T o m mars	2019	2020	Förändring
Passagerare	216 823	185 521	-14,4%

Intäkter

Färjetrafiken avslutades den 14 mars.

Budgeterade intäkter till och med 31 mars är 3 915 000

Utfall till och med mars 3 577 291 minus - 337 500

Budgeterade intäkter kommande månader

April 2 349 000

Maj 2 088 000

Juni 3 132 000

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Niclas Samuelsson 2020-04-07



Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut
att notera informationen.



TN/2016-0140

TN § 43 **Strömstad 4:16 - slutredovisning av investeringsprojekt 81316, förstudie för Strömstads södra infart och hamnområden inklusive parkeringshus vid Godsmagasinet**

Tekniska nämndens beslut

att investeringsprojektet 81316 avseende förstudie för Strömstads södra infart och hamnområden inklusive parkeringshus vid Godsmagasinet avslutas.

att kvarstående nedlagda kostnader om 300 000 kronor resultatförs hos kommunstyrelsen omgående.

att godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt 81316.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 10 februari 2016, KS § 16, KS/2016-0048, att ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att genomföra en förstudie för Strömstads södra infart och hamnområden. Kommunstyrelsen godkände tidplan samt kostnadsuppskattning för förstudien den 1 juni 2016, KS § 95.

Två olika utredningsalternativ för området presenterades i en idéskiss, daterad 2016-10-12, där färjeläget föreslogs flyttas till Myrens hamnområde alternativt vara kvar på Torskholmen, se bilaga. Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2017, KS § 8, att färjeläget skulle vara kvar på Torskholmen. Då kommunstyrelsen inriktningsbeslut avseende färjelägets placering inte ledde till någon förändring, att separata detaljplaner startats upp parallellt med förstudien för att lösa prioriterade utvecklingsprojekt inom området samt att arbetet med framtagandet av FÖP Strömstad-Skee intensifierats, pausades arbetet med förstudien.

Parallellt med förstudien beslutade tekniska nämnden den 21 juni 2016, TN § 56, att ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att ansöka om planbesked för parkeringshus vid Godsmagasinet. Miljö- och byggnämnden beslutade 1 september 2016, MBN § 168, att påbörja planarbetet omgående.

Kommunstyrelsens beslutade den 27 september 2017, KS § 118, att den beräknade kostnaden för detaljplanen om 600 000 kronor skulle finansieras genom det statsbidrag kommunen fått för ökat bostadsbyggande, se bilaga. Planarbetet påbörjades och ett antal utredningar har tagits fram, men har sedan en tid varit vilande på grund av att behovet av centralt parkeringshus minskat.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 mars 2020, KS § 46, att avbryta detaljplanen. Med anledning av att kommunstyrelsens beslut att avsluta planarbetet samt att förslag till FÖP Strömstad-Skee finns på utställning våren 2020, vilken omfattar området för förstudien Strömstads södra infart och hamnområden, föreslås att investeringsprojektet 81316 avslutas.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-21

Investeringsprojektet har medfört en total kostnad om 809 219 kronor för kommunen. Då 509 000 kronor resultatfördes 2017, kvarstår en kostnad om 300 000 kronor att resultatföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse tjänsteskrivelse, daterad 2020-03-18

Bilaga 1: Protokoll kommunstyrelsen, 2016-06-01, KS § 95, KS/2016-0048

Bilaga 2: Idéskiss innehållande två utredningsalternativ, daterad 2016-10-12

Bilaga 3: Protokoll tekniska nämnden 2017-01-24, § TN 2

Bilaga 4: Protokoll kommunstyrelsen 2017-09-27, KS § 118, KS/2017-0073

Bilaga 5: Protokoll kommunstyrelsen 2020-03-11, KS § 46, KS/2020-0161

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att investeringsprojektet 81316 avseende förstudie för Strömstads södra infart och hamnområden inklusive parkeringshus vid Godsmagasinet avslutas.

att kvarstående nedlagda kostnader om 300 000 kronor resultatförs hos kommunstyrelsen omgående.

att tekniska nämnden godkänner slutredovisningen av investeringsprojekt 81316.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Carsten Sörlie

Akten, TN/2016-0140

Akten, KS/2016-0048



TN § 44 **Exploateringsavtal avseende Sardinien 1 m fl**

Tekniska nämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende detaljplanen Sardinien 1 m.fl.

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna exploateringsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Ett planförslag föreligger avseende ny detaljplan för Kv Sardinien 1 m.fl. (antagandehandling), vilket avses behandlas av kommunfullmäktige. Detaljplanen syftar till att bekräfta de verksamheter som i dagsläget ryms i inom fastigheten samt möjliggöra en framtida centrumutveckling.

Förslag till exploateringsavtal föreligger som reglerar kommunens och exploatören Frykvalla Förvaltning ABs ansvar för åtgärder och kostnader vid genomförandet av detaljplanen, se bilaga. Exploateringsavtalet reglerar i huvudsak att marköverlåtelser ska ske mellan parterna för att anpassa fastigheterna efter planförslaget samt bildandet av en ledningsrätt för kommunala VA-ledningar. Ingen säkerhet behöver ställas till kommunen av exploatören med anledning av exploateringsavtalet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-03-26

Exploateringsavtal med tillhörande bilagor, upprättat 2020-03-26

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende detaljplanen Sardinien 1 m.fl.

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna exploateringsavtalet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Frykvalla Förvaltning AB, Domaregränd 1, 452 30 Strömstad

Akten



TN/2019-0110

TN § 45 Policy för dagvattenhantering - yttrande på förslag

Tekniska nämndens beslut

att godkänna de förslag till justeringar som anges i bilagan "Svar på remiss avseende Policy för dagvattenhantering" och använda detta som tekniska nämndens remissyttrande

att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att inarbeta tekniska nämndens justeringar som anges i bilagan "Svar på remiss avseende Policy för dagvattenhantering", innan antagande av policyn i kommunfullmäktige samt

att påtala olämpligheten i att detaljerat reglera ansvarsfördelning m m i en policy då detta redan regleras i lagar, föreskrifter och reglementen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 26 februari 2020, Ksau § 61, att remittera förslag till *Policy för dagvattenhantering* till tekniska nämnden för yttrande senast 2020-05-26.

Förslag till *Policy för dagvattenhantering* (nedan kallad policyn) är framtagen med anledning av ett uppdrag som anges i översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 2013.

Av policyn framgår att syftet med den är att det ska vara ett politiskt förankrat dokument som anger mål och åtagande för fysisk planering, exploatering, byggnation, åtgärder, utredningar och myndighetsutövning gällande omhändertagande av dagvatten i Strömstads kommun, en gemensam utgångspunkt för alla aktörer.

Tekniska förvaltningen finner att flertalet av de angivna ansvarspunkterna för tekniska nämnden inte stämmer överens med omfattningen av tekniska nämndens ansvarsområden. Främst är det ansvarsgränsen gentemot fastighetsägare som är otydlig.

Tekniska förvaltningen förespråkar att policyn justeras innan antagande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens beslut 2019-11-07 § 196

Dagvattenpolicy

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-03-25

Svar på remiss avseende Policy för dagvatten, daterad 2020-03-25



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-21

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att godkänna de förslag till justeringar som anges i bilagan *"Svar på remiss avseende Policy för dagvattenhantering"* och använda detta som tekniska nämndens remissyttrande

att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att inarbeta tekniska nämndens justeringar som anges i bilagan *"Svar på remiss avseende Policy för dagvattenhantering"*, innan antagande av policyn i kommunfullmäktige samt

att påtala olämpligheten i att detaljerat reglera ansvarsfördelning m m i en policy då detta redan regleras i lagar, föreskrifter och reglementen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ronnie Brorsson (S) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



TN § 46 Fördjupad översiktsplan för Strömstad- Skee

Tekniska nämndens beslut

att yttra sig till kommunstyrelsen att de två alternativa lägen för särskilt boende på Mariedal ska utgå.

Reservationer och särskilda uttalanden

Tore Lomgård (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till fördjupad översiktsplanen för Strömstad- Skee är på utställning fram till 1 juni 2020.

Planen inrymmer cirka tre fjärdedelar av kommunens framtida samlade bostadsutbyggnad. Utbyggnaden ska lokaliseras så att den stärker underlaget för befintlig infrastruktur och service. Planförslaget anger hur tätorternas närrekreation kan säkerställas och utvecklas. Utgångspunkten är att en utbyggnad av bostäder och verksamheter ska ske i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Planförslaget finns på kommunens webbsida.

Tekniska nämnden beslutade 2020-03-24 § 39 att yttra sig till kommunstyrelsen enligt bilagan *"Svar på remiss gällande utställningshandling för Fördjupad översiktsplan för Strömstad-Skee"*.

att Tekniska nämnden för egen del kommer lämna ytterligare kompletteringar på FÖP innan den 1 juni 2020.

Förslag till beslut under sammanträdet

Tilläggsyrkande:

Ronnie Brorsson (S) yrkar att de två alternativa lägen för särskilt boende på Mariedal ska utgå.

Claes Nabrink (L), Uno Nilsson (S), Morgan Gustafsson (SD) och Rolf Rask (S) instämmer i Ronnie Brorssons tilläggsyrkande.

Tore Lomgård (C) yrkar avslag till Ronnie Brorssons tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Ronnie Brorsson tilläggsyrkande och Tore Lomgård avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Ronnie Brorssons tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Akten



TN/2020-0232

TN § 47 **Detaljplan för Källvikens kursgård - val av
huvudmannaskap - information**

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg informerar om huvudmannaskap för detaljplanplan för Källvikens kursgård.

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2020-0231

TN § 48 Parkeringsköp

Tekniska nämndens beslut

att återremittera ärendet till tekniska förvaltningen för ytterligare beredning.

Sammanfattning av ärendet

Strömstads kommun har utrett möjligheten att erbjuda parkeringsköp i zon 2 enligt parkeringsnormens indelning av kommunen.

Även avgiftens storlek för parkeringsköp har utretts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-08 av gatuchof Conny Hansson

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen:

att möjliggöra parkeringsköp i vissa områden inom zon 2 enligt antagen parkeringsnorm.

att avgiftens storlek skall vara 40 000 kr per parkering i zon 2.

Förslag till beslut under sammanträdet

Claes Nabrink (L) yrkar att ärendet återremitteras till tekniska förvaltningen för ytterligare beredning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutet skickas till

Gatuchof Conny Hansson

Akten



TN/2019-0281

TN § 49 Delårsrapport mars 2020**Tekniska nämndens beslut**

att godkänna förslag till delårsrapport mars 2020 för den skattefinansierade och taxefinansierade verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har upprättat förslag till delårsrapport för mars 2020 i enlighet med kommunens övergripande principer för verksamhets- och ekonomistyrning.

Nämndens resultat för mars 2020 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget med 1,2 mnkr. Budgetavvikelserna finns inom gatuverksamheten, allmän markreserv och hamnverksamheten.

På grund av rådande läge i världen med hänsyn till Covid-19 prognosticerar den skattefinansierade verksamheten ett underskott på 11,2 mnkr. Detta baseras på att gränsen mellan Sverige och Norge för tillfället är stängd vilket resulterar i stängda hamnar och stängd gränspendling. Detta påverkar nämndens externa intäkter kraftigt och bedömningen är att detta pågår åtminstone till och med 30 juni.

Tekniska nämndens resultat per mars 2020 för den taxefinansierade verksamheten visar ett överskott på 0,1 mnkr jämfört med budget. Även vatten- och avloppsverksamheten samt avfallsverksamheten märker av den negativa effekten av Covid-19 på framför allt på intäktssidan, varför helårprognosen uppgår till ett underskott med 1,5 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-04-13, controller Charlotta Björkman
Delårsrapport mars 2020

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår tekniska nämnden besluta

att godkänna förslag till delårsrapport mars 2020 för den skattefinansierade och taxefinansierade verksamheten.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomichef Carsten Sörlie
Akten



TN/2020-0039

TN § 50 Delegations- och anmälningsärenden

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

TN/2020-0058 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare

TN/2020-0126 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0127 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0180 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0193 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0198 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0216 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0246 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0227 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

Tekniska nämndens ordförande:

TN/2020-0032 Ombyggnation av Ringvägen/Prästängsvägen-omfördelning av investeringsmedel

TN/2020-0222 Förfrågan med anledning av Coronaviruset (Covid-19)

Beslutet skickas till

Akten