



Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2023-11-21 kl 08.00–11.30 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats Digital signering 2023-11-21

Paragrafer 132–139

Sekreterare

Ulla Hedlund, §§ 132-138

Roland Kindslätt, § 139

Ordförande

Ulf Gustafsson

Justerare

Andreas Nikkinen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-21

Datum då anslaget sätts upp 2023-11-22

Datum då anslaget tas ned 2023-12-14

Protokollets förvaringsplats Tekniska förvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Gustafsson (S), ordförande
Patric Larsson (M), 1:e vice ordförande
Morgan Gustafsson (SD), 2:e vice ordförande
Bengt Simonsson Fröjd (S)
Uno Nilsson (S)
Andreas Nikkinen (MP)
Tore Lomgård (C)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Hans Ahlgren (S)
Bengt-Göran Bergstrand (M)
Kerstin Eriksson (V)
Claes Nabrink (L)

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Anders Johansson, operativ chef gatu- och hamnverksamhet, §§ 132-135, deltar digitalt på distans
Niclas Samuelsson, hamnchef, §§ 132-133, deltar digitalt på distans
Linus Johnson, mark- och exploateringschef, § 134, deltar digitalt på distans
Conny Hansson, gatu- och hamnchef, § 135, deltar digitalt på distans
Karolina Berggren, kommunjurist, § 135, deltar digitalt på distans
Henrik Norgren, Polisen, § 135, deltar digitalt på distans
Linnéa Jungmarker, controller, § 136, deltar digitalt på distans
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad, §§ 132-138
Ulla Hedlund, sekreterare, §§ 132-138



Innehåll

TN § 132	Hamn - information	4
TN § 133	Strömstad 4:16, Utveckling Skurveskär - information	5
TN § 134	Strömstad 4:16 (Vattentornsberget) – exploateringsprojekt för bostäder	6
TN § 135	Lokala ordningsföreskrifter	8
TN § 136	Ekonomisk uppföljning oktober - information	10
TN § 137	Delegations- och anmälningsärenden	12
TN § 138	Rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funkisrådet - information	15
TN § 139	Visning av Återvinningscentralen på Österröd - information	16



TN § 132 Hamn - information

Ärende: TN/2021-0839

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Färjeläget

Fjord Line avslutade sin trafik den 24 oktober.

Strandpromenaden

Arbetet med att byta ut trädäcket inleds v 46.

Båtplatsinventeringen

Får in många svar och de flesta är positiva till att inventeringen genomförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-27

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



**TN § 133 Strömstad 4:16, Utveckling Skurveskär -
information**

Ärende: TN/2020-0497

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det blev inget med sprängstenen från Bulthålan.

Nu har segelsällskapet kommit in med en ny skiss, bifogas.

Hur kan vi utveckla badplatsen och Segelsällskapets verksamhet?

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-27

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 134****Strömstad 4:16 (Vattentornsberget) –
exploateringsprojekt för bostäder**

Ärende: TN/2020-0033

Tekniska nämndens beslut

att medge en förlängning av markanvisningen till Brixly Projektutveckling AB under en period av som längst 24 månader under förutsättning att Brixly Projektutveckling AB fortsätter följa § 4.1 i det ingångna markanvisningsavtalet

att uppdra åt tekniska förvaltningen att ta fram ett marköverlåtelseavtal med Brixly Projektutveckling AB som köpare med utgångspunkt ifrån det tidigare ingångna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-10-24, KF § 219, (KS/2019-0428) att markanvisa del av Strömstad 4:16 (Vattentornsberget) till Brixly Projektutveckling AB (f.d. Erlandsson Bygg) på villkor enligt bilagt markanvisningsavtal.

Av markanvisningsavtalets § 6 framgår:

”Om detaljplanen inte har antagits av kommunfullmäktige inom 23 månader från det att kommunfullmäktige godkänt detta markanvisningsavtal och detta beror på förutsättningar som inte *Bolaget* orsakat, ska dock *Bolaget* ges möjlighet till rätt till förlängning av detta markanvisningsavtal med en ny period om 24 månader på oförändrade villkor.”

Utifrån att dessa villkor var uppfyllda informerades tekniska nämnden vid mötet 2021-09-28, TN § 103, om att avtalet förlängs med 24 månader.

Denna period löper nu ut och Brixly Projektutveckling AB vill fortsatt ha exklusiv förhandlingsrätt avseende området.

Planarbetet har nu kommit så långt att samrådshandlingar i det närmaste är helt färdigställda och samråd förväntas hållas i absolut närtid.

Samtal om utbyggnaden av området och markpris har diskuterats mellan Brixly Projektutveckling AB och tekniska förvaltningen parallellt med framtagandet av specifika planbestämmelser för området. De grundläggande principerna i markanvisningsavtalet kommer att kunna kvarhållas men beroende på de slutliga planhandlingarna och det gemensamma målet att nå en konstruktiv samsyn kring hur överlåtelse och utbyggnad av området ska ske bedömer mark- och exploateringsavdelningen att några avvikelser gentemot skrivningarna i markanvisningsavtalet behöver göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsedaterad 2023-10-30

Markanvisningsavtal, upprättat 2019-09-03



Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att medge en förlängning av markanvisningen till Brixly Projektutveckling AB under en period av som längst 24 månader under förutsättning att Brixly Projektutveckling AB fortsätter följa § 4.1 i det ingångna markanvisningsavtalet

att uppdra åt tekniska förvaltningen att ta fram ett marköverlåtelseavtal med Brixly Projektutveckling AB som köpare med utgångspunkt ifrån det tidigare ingångna markanvisningsavtalet.

Beslutet skickas till

Brixly Projektutveckling AB, Elin Andersson, elin.andersson@brixly.se
Akten

**TN § 135 Lokala ordningsföreskrifter**

Ärende: TN/2021-0373

Tekniska nämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta den reviderade föreskriften Allmänna lokala ordningsföreskrifter

att beslutet är enhälligt.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen fick i juni 2021 uppdrag av tekniska nämndens arbetsutskott att se över kommunens lokala ordningsföreskrifter.

Kommunfullmäktige antog reviderade lokala ordningsföreskrifter den 16 december 2021 KF § 138. Länsstyrelsen upphävde efter beslutet dåvarande § 20 som reglerade fyrverkeri och andra pyrotekniska varor. Tekniska nämnden reviderade därefter bestämmelsen i § 20 och kommunfullmäktige antog på nytt den reviderade föreskriften den 8 september 2022 KF § 114. Länsstyrelsen upphävde återigen regleringen av fyrverkerier i § 20 och kommunen överklagade då beslutet. Förvaltningsrätten avtog kommunens överklagande den 14 september 2023.

Med anledning av Länsstyrelsens beslut att upphäva tidigare regleringar har tekniska förvaltningen i samråd med förbundsjurist Johan Hardstedt, Sveriges kommuner och regioner (SKR), kommunpolis Johan Hilding och kommunjurist Karolina Berggren följande förslag till reglering av fyrverkerier och andra pyrotekniska varor.

Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor**§20**

Tillstånd av Polismyndigheten krävs för att använda pyrotekniska varor på följande offentliga platser: Torget, Strandpromenaden och Skeppsbroplatsen. Platserna är inringade med svart linje i bilaga Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor.

§21

Av 3 kap. 7 § ordningslagen framgår att pyrotekniska varor inte får användas utan tillstånd av Polismyndigheten, om användningen med hänsyn till tidpunkten, platsens belägenhet och övriga omständigheter innebär risk för skada på eller någon beaktansvärd olägenhet för person eller egendom.

Det är förbjudet att använda pyrotekniska varor inom ett avstånd om 200 meter från tomtgräns till följande vårdinrättningar och särskilda boenden: Fastigheten Pilen 5 (före detta Strömstads sjukhus), Jägaren (Spinnaren 16), Beatebergsgården (Hjältsgård 6:82), Össbygården (Össby 1:49), Solbogården (Löparen 1) och Opalen (Kristallen 1).

För att § 21 ska fungera på föreslaget sätt behöver följande tillägg göras i §1 och §2.



§1 Bestämmelserna i 21 § har till syfte att hindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska varor.

§2 Bestämmelserna i 21 § är även tillämpliga på andra än offentliga platser inom kommunen.

Tekniska förvaltningen föreslår även att § 4 tas bort då det saknas stöd i ordningslagen att föreskriva om detta. I § 4 framgår att Polismyndigheten innan de fattar beslut om tillstånd bör låta kommunen ges tillfälle att yttra sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Allmänna lokala ordningsföreskrifter, 2023-10-30

Allmänna lokala ordningsföreskrifter, reviderad 2023-10-30 med bilaga Fyrverkeri och andra pyrotekniska varor

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta den reviderade föreskriften Allmänna lokala ordningsföreskrifter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens presidiums förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden frågar därefter om beslutet är enhälligt och finner att beslutet är enhälligt.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten

**TN § 136****Ekonomisk uppföljning oktober - information**

Ärende: TN/2023-0160

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet**Skatt**

Utfallet per oktober 2023 för tekniska nämndens skattepliktiga verksamhet är + 8,2 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld. Utfallet per oktober 2023 är + 8,5 mnkr jämfört med budget efter förändring av semesterlöneskuld. I resultatet finns elstödet inbokat med 1,2 mnkr.

Den huvudsakliga orsaken till överskott per oktober 2023 avser exploateringsverksamhet och hamnverksamhet.

Exploateringsverksamhet visar ett överskott på 2,6 mnkr till perioden som avser kostnader som inte kommer att uppkomma under året till följd av planarbeten som inte prioriterats, senareläggning av kostnader och extern finansiering i samarbetsprojekt.

Årsprognosen påvisar ett överskott på 3,2 mnkr. De främsta orsakerna till avvikelsen är att detaljplanen för Mällbyhöjden inte genererat större kostnader ännu samt att arbetet med planen för Rådhusberget ännu inte prioriterats av kommunstyrelsen.

Hamnverksamheten visar ett överskott tom perioden på 3,2 mnkr som upparbetats genom att verksamheten har jobbat med investeringsprojekt, bl.a. avseende renovering av Kosterlänken samt obudgerade intäkter för Ångbåtskajen och 0,3 mnkr elstöd.

Årsprognosen pekar mot ett överskott på 2,9 mnkr varav 0,3 mnkr i elstöd, 0,7 mnkr avser ej budgeterade intäkter för Ångbåtskajen, 0,5 ökade intäkter samt resterande avser minskade övriga kostnader.

Taxekollektivet

Vatten- och avloppsverksamheten (VA) har inför 2023 en negativ budgettram på - 4,9 mnkr. Verksamheten visar ett utfall till och med perioden på 4,5 mnkr, + 0,6 mnkr bättre än budget på 3,9 mnkr.

Under 2023 behöver verksamheten se över sina kostnader och vara återhållsamma för att minska underskottet. VA har fått 1,9 mnkr för elstöd avseende oktober 2021 till september 2022.

Årsprognosen visar ett underskott på - 3,5 mnkr, 1,4 mnkr bättre än budget på - 4,9 mnkr. I prognosen ingår underskott av felaktigt debiterad taxa för januari till och med mars motsvarande 1,2 mnkr. Underskottet regleras mot verksamhetens resultatfond som kommer visa ett underskott vid årets slut. Inför 2024 behöver verksamheten se över taxan.



Fjärrvärmeverksamheten visar ett underskott på 0,5 mnkr tom perioden. Årsprognosen visar ett underskott på 0,6 mnkr på grund av ökade kostnader av pellets samt implementering av nytt förvaltande.

Underskottet regleras mot verksamhetens resultatfond. Inför 2024 behöver verksamheten se över taxan då driftskostnaden ökar.

Avfallsverksamheten har inför 2023 en negativ budgetram på -6,6 mnkr. Verksamheten visar ett utfall till och med perioden budget i balans. I utfallet ingår intäktsförlust på 0,5 mnkr mellan 230101-230209 avseende nya slamtaxan som beslutades i KF att börja gälla från 230210.

Årsprognosen visar ett underskott på 8,3 mnkr, - 1,7 mnkr sämre än budget på - 6,6 mnkr. Underskottet avser ökade kostnader av transporter och destruktionskostnad i förhållande till nuvarande taxa samt engångskostnader för beläggning på ÅVC, filter på metalavskiljare. Underskottet regleras mot verksamhetens resultatfond.

Planerade åtgärder vid negativ avvikelse mot budget

- Nämnden uppmanar samtliga verksamheter att i möjligaste mån hålla nere samtliga driftskostnader. Dessutom se över och arbeta med samordning mellan förvaltningens verksamheter för att finna lösningar som medför lägre kostnader och ett mer effektivt arbete.
- Vatten- och avloppsverksamheten genomför ständigt effektiviseringar genom att analysera sina processer för att hitta bättre och effektivare arbetssätt och nyttjande av resurser såsom; elförbrukning och kemikalieanvändning.
- En extern genomlysning av VA-verksamheten genomförs för att se på eventuella ekonomiska fördelaktiga möjligheter inom organisationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 231113

Ekonomisk uppföljning oktober 2023

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 137 Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: TN/2023-0038

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet**Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:**

Ärendenummer	Handling	Ärendemening
TN/2023-0627	Beslut att godkänna upphandling och inköp	Direktupphandling vajer till Skurveskär
TN/2023-0628	Beslut att genomföra upphandling och inköp	Upphandling av Stål
TN/2023-0751	Remissvar till polisen Uppställning av julbuss, Norra Hamnen Strömstad dnr A577.988/2023	Uppställning av julbuss, Norra Hamnen Strömstad dnr A577.988/2023
TN/2023-0754	Remissvar till polisen Byggetablering Byggställning, Södra Hamngatan 6. Strömstad dnr A595.119/2023	Byggetablering Byggställning, Södra Hamngatan 6. Strömstad dnr A595.119/2023
TN/2023-0735	Delegationsbeslut om att genomföra upphandling och inköp	Upphandling av virke till strandpromenaden
TN/2023-0760	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd 30 dagar, faktura 2781089
TN/2023-0753	Beslut om anstånd till den 20231130	Ansökan om anstånd - Dela upp faktura 40183558 på tre ggr.
TN/2023-0782	Remissvar till polisen - Jul på Torget - Begäran om yttrande A629.750/2023	Remiss från polisen - Jul på Torget - Begäran om yttrande A629.750/2023
TN/2022-0738	Förlängt ramavtal Kätting & Vajer	Upphandling av Vajer och Kätting
TN/2023-0561	Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder



TN/2023-0726	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2023-0510	Delegationsbeslut - beslut att underteckna servitutsavtal för VA-ledning inom Kusters-Röd 1:31, handling 6 i ärendet.	Kusters-Röd 1:31 - Servitut för avloppsledning till förmån för Kusters-Röd 1:21
TN/2023-0797	Beslut om parkeringstillstånd	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder

Anmälningssärenden - Anställningar 2023-01--09

Anställningsdatum	Befattning	Anställande chef	Förvaltning
Januari			
20230101	Avdelningschef	Kindslätt Roland	T Tekniska förvaltningen
20230101	Badmästare	Brockner Mats	T Tekniska förvaltningen
20230101	Friskvårdare	Brockner Mats	T Tekniska förvaltningen
20230101	Friskvårdare	Brockner Mats	T Tekniska förvaltningen
20230101	Friskvårdare	Brockner Mats	T Tekniska förvaltningen
20230101	Friskvårdare	Brockner Mats	T Tekniska förvaltningen
20230101	Tränare	Brockner Mats	T Tekniska förvaltningen
20230101	Tränare	Brockner Mats	T Tekniska förvaltningen
20230101	Tränare	Brockner Mats	T Tekniska förvaltningen
20230101	Tränare	Brockner Mats	T Tekniska förvaltningen
Februari			
20230206	Projektingenjör	Johansson Jerry	T Tekniska förvaltningen
Mars			
20230306	Arbetsledare	Strandberg Lars	T Tekniska förvaltningen
20230306	Drifttekniker rör	Johansson Jerry	T Tekniska förvaltningen
April			
20230403	Renhållningsarbetare	Strandberg Lars	T Tekniska förvaltningen
Maj			
20230508	Administratör	Kindslätt Roland	T Tekniska förvaltningen
Augusti			



20230828	Drifttekniker gata/park	Hansson Conny	T Tekniska förvaltningen
----------	-------------------------	---------------	--------------------------

Beslutet skickas till

Akten



TN § 138

**Rapport från Folkhälsorådet och Kommunala
pensionärs- och funktionsrådet - information**

Ärende: TN/2023-0015

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Uno Nilsson (S) informerar om Folkhälsorådets sammanträde 2023-11-15. Förslag till ny folkhälsoplan är remitterad till nämnderna för yttrande.

Tore Lomgård (C) informerar om frågor från Kommunala pensionärs- och funktionsrådet.

Beslutet skickas till

Akten



TN § 139

**Visning av Återvinningscentralen på Österröd
- information**

Ärende: TN/2023-0015

Sammanfattning av ärendet

Renhållningschef Lars Strandberg visar Återvinningscentralen på Österröd för nämndens ledamöter och ersättare.

Ordförande Ulf Gustafsson (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten