

Tillhör Länsstyrelsens beslut
den 28 juli 1965

III 2 10 64

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den 19.10.63 4

Arne Larsson
Kommunalfullmäktiges ordförande.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Korsnäs Uppegården 1³ m fl i Tjärmö socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden

Planområdet, som omfattar ca 8 hektar, är beläget ca 1 km norr om Tjärmö kyrka. Området består i sin västra del av gammal åker, i nordost av en hög bergsrygg och i mellanliggande delar av skogbevuxna, delvis bergbundna sluttningar. Inom planområdet finnes för närvarande en sommarstuga och ett helårshus. För kommunen finnes av Bohuskommunernas Byggnadskontor upprättat generalplaneförslag. Kommunen har den 22 december 1961 medgivit att byggnadsplan för fritidsändamål må upprättas, med den erinran, att området, som skall bebyggas ej får gå väster om Lindholmen-vägen.

Planförslaget

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse. Med hänsyn till läget finnes inga förutsättningar för ny helårsbebyggelse på platsen. Genom den nya Lindholmen-vägen, som skär området i västra delen, erhålles anslutning söderut till allmänna vägen 1193. I planförslaget har utlagts reservat för lokalvägar så att varje tomtplats kan nås med bil. Vid planläggningen har de högre eller eljest exponerade terrängpartierna frilagts från bebyggelse. Denna har i stället samlats i de av vegetation och terräng avskärmade lägre partierna. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtplatserna föreslås 1000 m². Särbestämmelser för det befintliga helårshuset i områdets nordvästra del har ej ansetts motiverat. Det förutsättes att eventuella nybyggnadsåtgärder här kan genomföras efter dispensförfarande. Någon ny bebyggelse väster om Lindholmen-vägen föreslås ej. Som öppen plats för lek och bollspel har redovisats ett åkerområde i östra plandelen. Det större åkerområdet i väster kan även framtida nyttjas för jordbruksändamål.

5

Förutsättningar för planens genomförande

Det förutsättes, att allmänna avloppsledningar tills vidare icke skall ifrågakomma inom området. Det förutsättes därför, att särskild hälsovårdsordning med förbud mot anordnande av avlopp fastställles.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas genom gemensamma, av exploatören ordnade vattentäkter. Då dessa färdigställts, kommer analysprotokoll att biläggas planhandlingarna.

I planförslaget upptagna vägar torde, i den mån de ej redan äro anlagda, kunna utbyggas till rimlig kostnad. Åtgärder för bildandet av vägförening synes därför ej vara erforderliga i samband med planförslagets fastställelse.

Redogörelse för samråd under planarbetet

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, byggnadsnämndens ordförande, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren och distriktsingenjören.

Någon erinran mot förslaget har därvid ej framkommit.

Särskilt yttrande från riksantikvarieämbetet kommer att biläggas handlingarna.

Göteborg den 17 maj 1963


/Folke Dahlender/

lantmätare