

*Carrelarsen*  
Kommunalfullmäktiges ordförande.

D nr 5336:2

Förslag till byggnadsplan för  
fritidsbebyggelse för del av  
Ö D D Ö N E D E R G Å R D 1<sup>9</sup>

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den <i>28 oktober</i> 19 <i>64</i>			
III	5	L	62 64

med flera fastigheter  
Tjärnö socken och kommun,  
Göteborgs och Bohus län.

Upprättat år 1961 av  
Bohuskommunernas Byggnadskontor

---

BESKRIVNING

---

Nuvarande förhållanden

Planområdet som omfattar ca 7,5 hektar är beläget på Södra Öddö vid allmänna vägen till Tjärnö. Området är mycket naturskönt. Det består av en dalgång som från öppen mark i öster sträcker sig mot väster för att bortom planområdet i två grenar nå ner till havet. Området är väl dränerat och består av öppen ängsmark. I kanten mot omgivande bergspartier i norr och söder finnes en yppig lövskogs- och buskvegetation. Omgivande berg skapar lä för vindar och skyddar för insyn från havet.

Planförslaget

Planområdet äges av en personalförening för en större industri. Avsikten är att bebygga området med sommarhus vilka skola hyras ut. Området skall utgöra en enda fastighet. Husen ha placrats mot bergspartiernas söderslutningar i befintlig vegetation. Härigenom erhålles en naturlig avskildhet mellan husen samtidigt som dalgångens öppna ytor lämnas fria. Enhetlighet i bebyggelsen har eftersträvat

och två hustyper föreslagits.

Bilparkering föreslås ordnad vid landsvägen. Befintlig ladugård ombygges till garage. Inom området anlägges gångvägar vilka endast i undantagsfall får användas för biltrafik.

Förutsättningar för planens genomförande

Inom området får ej anordnas avlopp. Det förutsättes att särskild hälsovårdsordning med förbud mot anordnande av avlopp fastställles.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas genom ett antal gemensamma vattentäcker.

Uddevalla den 10 november 1961



Gunnar Hammarström  
chefsarkitekt SAR

Bestyrkes:

Göteborg i landskansliet den 28/10-64.

På tjänstens vägnar:

