

hus LÄN resolution i ärende, varom ne-
dan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den
17 oktober 1964.

Kommunalfullmäktige i Tjörnö kommun ha vid sammanträde den 28 juli 1962 antagit ett av Bohuskommunernas Byggnadskontor upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av Öddö Nedergård 1⁹ med flera fastigheter i Tjörnö socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av chefsarkitekten Gunnar Hammarström den 10 november 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget ha överlantmätaren, länsarkitekten och länsingenjören i länet samt riksantikvarieämbetet ävensom vederbörande hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, därvid länsstyrelsen från fastställelse undantager innehållet i § 1 i planbestämmelserna, vilka därför i fastställda delar hava följande lydelse.

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av Öddö Nedergård 1⁹ med flera fastigheter i Tjörnö socken och kommun.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Mom 3 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med Bf betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m².

Utan avgift.

Var god vänd!

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras med en byggnadsyta av högst 75 m² och lägst 30 m². Fristående uthus får icke uppföras.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom 1 Å med Bf, H eller G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Öddö Nedergård 1⁹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanekartan upptagits som väg eller annan allmän plats, och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen meddelar tillika, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan tillstånd av länsstyrelsen verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Den, som är missnöjd med beslutet att fastställa byggnadsplanen, äger att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Över meddelat förbud enligt 110 § byggnadslagen samt förordnandet enligt 113 § samma lag må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Bo Hogner

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]