

Avskrift.

BESKRIVNING

Tillhör Länstyrelsens beslut 3			
den 13. mars..... 19.65.			
III	G	2	III 63

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Öddö Uppegården 2¹⁸ i Tjärnö socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden

Planområdet, som omfattar ca 9 hektar, är beläget i nordvästra delen av Öddö nära stranden mot saltsjön. Området består i huvudsak av skogsmark med mellanliggande bergbundna partier. Inom planområdet finnes för närvarande ingen bebyggelse. Byggnadsförbud enligt strandlagen har utfärdats för delar av området. Genom att partiet närmast kusten lämnats utanför planområdet kommer strandlagen där att gälla även framdeles.

Planförslaget

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse. Med hänsyn till läget och svårigheterna att på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt lösa avloppsfrågan finnes inga förutsättningar för helårsbebyggelse på platsen. Utfarten från området sker via enskilda vägar åt nordost ut till allmän väg. I planförslaget har utlagts vägreservat i sådan omfattning att varje tomtplats kan nås med bil. Vid planläggningen har de högre eller eljest exponerade terrängpartierna frilagts från bebyggelse. Denna har i stället samlats i de av vegetation och terräng avskärmade lägre partierna. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtplatserna föreslås 1500 m².

Förutsättningar för planens genomförande.

Som ovan berörts kan allmänna avloppsledningar icke ifrågakomma inom området. Separata avlopp bör av sanitära skäl ej medgivas. Det förutsättes därför, att särskild hälsvårdsordning med förbud mot anordnande av avlopp fastställs.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas genom enskilda brunnar, som kompletteras genom vissa av markägaren anordnande reservvattentäkter. Analysprotokoll från dessa kommer att redovisas sedan de färdigställts.

I planförslaget upptagna vägar torde, i den mån de ej redan äro anlagda, kunna utbyggas till rimlig kostnad. Åtgärder för bildandet

4.
av vägförening synes därför ej vara erforderliga i samband med planförslagets fastställelse.

Redogörelse för samråd under planarbetet.

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, byggnadsnämndens konsulent, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren och distriktsingenjören.

Någon erinran mot förslaget har därvid ej framkommit.

Skriftligt yttrande har infordrats från riksantikvarieämbetet och kommer att bifogas handlingarna.

Göteborg den 18 juni 1962

Folke Dahlander

/Folke Dahlander/

lantmätare

Rätt avskrivet intyga:

Måla Bergman
Ann-Britt Ericson