

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Öddö
Uppegården 2:18 och samfälld mark i Strömstads stad av Göteborgs och
Bohus län.

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och
får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst
en våning.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar, som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

TOMTPLATS STÖRLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke gevas mindre areal än
1000 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en
byggnad innefattande bostadsdel om lägst 40 och högst 90 m²:s bygg-
nadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden
må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad,
därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en
lägenhet.

7.

Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 23 april 1968

Folke Dahlander

/Folke Dahlander/

lantmätare

