

Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse för del av

ÖDDÖ UPPEGÅRDEN 2¹⁵

med flera fastigheter i
Tjärnö socken
Strömstad stad
Göteborgs och Bohus län.

Upprättat år 1966 av
Gunnar Hammarström Arkitektkontor.

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den 26. 6. 1970.			
III	5	2	49 67

BESKRIVNING

Planområdet är beläget på Norra Öddö c:a 3 km sydväst om Strömstad. I översiktsplanen för Tjärnö Kommun har aktuellt område redovisats för fritidsbebyggelse. Området nås med båt från Strömstad och gångavståndet från tilläggsplatsen är 150-300 meter. Eventuellt kan det i framtid bli aktuellt att bygga bilväg (1,5 km) från sydost fram till planområdet.

Terrängen inom området är kuperad. Marken består omväxlande av berg, skog och öppen ängsmark. Befintlig äldre bebyggelse (sommarbostäder) har helt inarbetats i planförslaget.

Föreslagen bebyggelse har grupperats i dalgångarna utefter bergssidorna i lättarbetad terräng. De enskilda husen kan på så sätt erhålla skyddade uteplatser mot berget och gemensamma lek- och förströelseområden kan anordnas mellan husgrupperna. All bebyggelse är genom bergsformationerna väl skyddad från insyn från havet. Goda badplatser för familjebad med såväl långgrund sandstrand som djupare vatten finns i sydväst-nordost på 150-500 meters gångavstånd från planområdet.

De enskilda husen har tänkts uppföras av exploatören efter gemensamma ritningar. Enskilda spekulanter köper således tomtpåsar med fritids-

6.

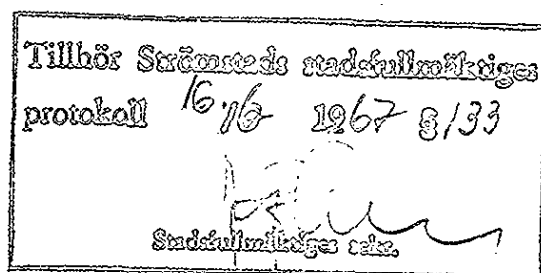
stuga. Möjlighet att försälja tomtplatserna obebyggda finns givetvis också. I öster har redovisats ett område om fyra tomtplatser särskilt lämpade för individuellt byggande. Vid enskilt byggande bör husen utformas så att viss enhetlighet erhålles ifråga om materialval och takutformning.

Förslag till gemensamma vatten- och avloppsledningar har upprättats av Bohuskommunernas Byggnadskontor.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan med tillhörande handlingar har upprättats av Allmänna Ingenjörbyrån AB.

Uddevalla den 10 januari 1967.

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström
arkitekt SAR



Bestyrkes:
Göteborg i landskansliet den 22.6.1970
På tjänstens vägnar:

Elisabeth Karlsson