

*Kungl. Maj:ts* 4.

Tillhör	Länningens	beakt.
den	7 dec.	1956
III	G	1 74 56

B e e k r i v n i n g  
till  
förelag till ändring av etadeplan  
för  
kv. Talgoxen i S t r ö m s t a d

Nu gällande etadeplan för västra delen av kvarteret (tomterna 1, 15, 8, och 12) är fastställd den 16 april 1937 och för återstående delen av kvarteret är nu gällande stadsplan fastställd den 16 mars 1950.

Förelag till ny stadsplan avsedd att fastställas är åskådliggjord å bilagda etadeplanekarta.

Stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas biläggas.

Förslaget avser att bereda plats för ytterligare två bostadshus i tre våningar, det ena å tomterna 8 och 12, det andra å tomterna 9 och 11.

Gränsförhållandena mellan tomterna nr 9 och 11 samt mellan nr 8, 12 och 11 förutsettes komma att regleras i samband med ny tomtindelning.

Inom kvarteret finnes för närvarande 12 st garageplatser. I de båda tillkommande bostadshusen avses inrymmas 13 st garageplatser. På sätt som framgår av bilagda illustrationsplan visande garage- och parkeringe-anordningar anordnas å till kvarteret gränsande del av stäg 45 ett skyddetak för 14 bilar. Vid detta skyddetak förutsettes elström finnas tillgänglig för motorvärmning.

För inom kvarteret inrymda c:a 200 lägenheter kan följaktligen 25 st garageplatser i källare och 14 st under skyddetak ställas till förfogande eller sammanlagt 39 platser.

Å till kvarteret gränsande del av stäg. 45 anordnas parkering med plats för sammanlagt 52 bilar.

Betr. föreslagen bostadsbebyggelse å tomterna nr 8 och 12 framgå höjdförhållanden och profil av bilegd illustrationeritning.

Inom kvarteret föreslås i övrigt följande ändringar:

Å tomterna nr 1 och 15 föreslås beetämmelsegränserna för byggnadsområdet justerade så att bättre överensstämmelse med gatulinjen erhålls.

Den i nu gällande etadsplan angivna byggnaden för handelsändamål å tomt nr 9 föreslås utgå.

Å nu gällande stadsplan angiven gatuhöjd + 34.00 å Hiertagatan föreslås ändrad till + 35.30 då detta synes kunna ske utan olägenhet och då härigenom kostsamma sprängningar kan undvikas.

I övrigt föreslås nu gällande stadsplan bibehållas.

Uddevalla i maj 1956

HERNEK-LINDSTEN

ARKITEKTER SAR

Uddevalla

Håkan Lindsten

Tillhör Kungl. Maj:te beslut

den 7 december 1956

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Tillhör Strömetads

etadsfullmäktiges

protokoll 28/6 1956

§ 117.

J.G. Olsson

Stadsfullmäktiges sekr.

Rätt avskrivet betygar

§ På tjänstens vägnar:

*Simon Augustsson*