



Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen för del av Hjältsgård 6:139 (Skee skola) inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutet fattas med stöd av

5 kap 11a §, 4 kap 33b § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) och 6 kap 1-10 §§ miljöbalken (MB) (1998:808)

Beslutsmotivering

Undersökningen om betydande miljöpåverkan, daterad 2022-06-01, visar att genomförandet av detaljplanen för del av Hjältsgård 6:139 (Skee skola) inte kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planområdet omfattas inte av några riksintressen. Den föreslagna byggnationen är en del av tätortsutvecklingen och knyter an till befintligt skolområde. Den föreslagna verksamheten kommer inte generera någon större biltrafik som kan komma att störa närliggande bostäder. Trafiksäkerhetsåtgärder på Skolgatan kommer att regleras via exploateringsavtal.

Ett genomförande av planen medför inga förändringar vad gäller förutsättningar kring geoteknik. De markföröreningar som påträffats inom planområdet kommer att omhändertas och saneras i samband med genomförandet av detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

En undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2022-06-01, har upprättats för förslaget till detaljplan för del av Hjältsgård 6:139 (Skee skola) och ligger som underlag för beslutet.

Ett undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts och länsstyrelsen har i yttrande daterat 2022-10-03 lämnat synpunkter på kommunens bedömning. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen. En planbestämmelse som säkerställer att åtgärder för att omhänderta och sanera markföröreningar ska införas.

Beslutsunderlag

Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2022-06-01
Yttrande Länsstyrelsen, ankomststämplad 2022-10-03

Upplysningar

Det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan får inte överklagas. Det är dock möjligt att överklaga beslutet att anta eller ändra detaljplanen på grund av att bedömningen av betydande miljöpåverkan är felaktig. (6 kap 8 § MB)

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Malin Fransson

Planeringsarkitekt

Telefon: 0526-194 56

E-post: malin.fransson@stromstad.se

Skickas till

Sökanden: AB Strömstadslokaler, Västra Klevgatan 9 A, 452 30, Strömstad
Akten