



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2022-06-14Ärende  
TN/2022-0031

<b>Tid och plats</b>	2022-06-14 kl 08.00–10.45 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Ulf Gustafsson (S), ordförande Rolf Rask (S) Claes Nabrink (L) Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande Bengt-Göran Bergstrand (M)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Uno Nilsson (S), för Ronnie Brorsson (S) Tore Lomgård (C), för Morgan Gustafsson (SD), §§ 50-59

<b>Justeringens tid och plats</b>	Strömstad 2022-06-20	
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Ulla Hedlund	Paragrafer 50–65
<b>Ordförande</b>	<hr/> Ulf Gustafsson	
<b>Justerare</b>	<hr/> Andreas Nikkinen	

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-06-14		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-06-20	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-07-12
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Tekniska förvaltningen		
<b>Underskrift</b>	<hr/> Ulla Hedlund		



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2022-06-14

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

**Övriga deltagare**

Roland Kindslätt, förvaltningschef

Niclas Samuelsson, hamnchef, § 50, deltar digitalt på distans

Anders Johansson, operativ chef gatu- och hamnverksamhet, §§ 50-58, 62, deltar digitalt på distans

Maria Aronsson, miljöstrateg, § 51, deltar digitalt på distans

Ulrik Johansson, gatutekniker, §§ 51-58, deltar digitalt på distans

Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, § 59, deltar digitalt på distans

Linus Johnson, mark- och exploateringschef, §§ 59-61, deltar digitalt på distans

Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad

Ulla Hedlund, sekreterare



## Innehåll

TN § 50	Hamn - Information.....	4
TN § 51	Laddplan/laddinfrastruktur.....	5
TN § 52	Allmänna lokala föreskrifter för torghandel .....	6
TN § 53	Allmänna lokala ordningsföreskrifter.....	7
TN § 54	Svar på motion om säker skolväg Östergatan.....	9
TN § 55	Svar på motion om bilfritt på Skolgatan från Miljöpartiet.....	10
TN § 56	Svar på medborgarförslag om kontinuitetsskogsbruk .....	12
TN § 57	Svar på medborgarförslag om säkrare gångväg och avlämningsplats vid Valemyrskolan.....	14
TN § 58	Svar på medborgarförslag om att skydda skog med höga naturvärden .....	15
TN § 59	Strömstad 4:16 och 4:24 (Oljebergets entré) – Upplåtelse av mark för lägenhetsarrende för båtuppställning och varvsverksamhet .....	17
TN § 60	Bastekärr 1:18 – Ändring av detaljplanebeteckning i detaljplanen för Vättilands verksamhetsområde .....	19
TN § 61	Nord-Koster 1:50 – Upplåtelse av jakträttsavtal.....	22
TN § 62	Omfördelning av investeringsmedel till Ångbåtskajen och bergförstärkning vid Strömstad Spa .....	23
TN § 63	Ekonomisk uppföljning maj.....	25
TN § 64	Sjöstjärnan 1 m fl (Spa-hotellet) - exploateringsavtal - information .....	26
TN § 65	Delegations- och anmälningsärenden.....	27



TN/2021-0839

## TN § 50 Hamn - Information

### Tekniska nämndens beslut

notera informationen.

### Sammanfattning av ärendet

#### Färjeläget

Fender trasig.

Resestatistik.

#### Styrsö

Arrendatorn har fått bygglov för en bastu.

#### Stationskajen

Dialog pågår med restaurang Pråmen.

#### Kosterlänken

Svårt att hitta medarbetare för sommarens bemanning.

#### Kajbesiktningar

Strandpromenaden, muren mot plagen är underspolad. Är reparerat.

Skeppsbrokajen är gammal, bärande pålar behöver repareras, upphandling pågår.

Torskholmen, gamla godskaajen. Är dålig. Ska nuvarande funktion återskapas?

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-23

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

notera informationen.

### Beslutet skickas till

Akten



TN/2022-0168

## TN § 51 Laddplan/laddinfrastruktur

### Tekniska nämndens beslut

att anta Laddplan, Strömstads kommuns roll i utbyggnad av laddinfrastruktur.

### Sammanfattning av ärendet

Strömstad kommun har under en tid utarbetat en roll och ett tillvägagångssätt som hittills fungerat och som kommunen vill fortsätta att arbeta med och därför satts samman i en laddplan. Planen bygger på att tillgängliggöra platser för laddinfrastruktur och upplåta dem genom arrendeavtal till privata aktörer som i sin tur uppför laddplatser.

Strömstads kommun upplåter platser utifrån antal ställningstagande och principer som redovisad i den bifogade Laddplan, Strömstads kommuns roll i utbyggnad av laddinfrastruktur.

### Beslutsunderlag

Vägledning för laddinfrastruktur- publik laddning i Fyrbodals kommunalförbund.

Laddplan/Strömstads kommun (2018) En kunskapssammanställning för laddinfrastruktur, togs fram specifikt för Strömstads kommun.

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att anta Laddplan, Strömstads kommuns roll i utbyggnad av laddinfrastruktur.

### Beslutet skickas till

Akten



TN/2021-0372

**TN § 52 Allmänna lokala föreskrifter för torghandel****Tekniska nämndens beslut**

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta den reviderade föreskriften Allmänna lokala föreskrifter för torghandel.

**Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden gav tekniska förvaltningen i uppdrag att revidera föreskriften Allmänna lokala föreskrifter för torghandel, 2019-05-20.

Allmänna lokala föreskrifter för torghandel föreskriver vad som gäller för torghandel i Strömstads kommun. Föreskrifterna reglerar bland annat var torghandel får ske, hur platserna fördelas, tider för försäljning, vilka varor som får säljas, hur försäljningen ska bedrivas och hur överträdelser ska hanteras. Föreskrifterna antogs av kommunfullmäktige 1995-12-14 och har setts över i sin helhet och uppdateras efter rådande förhållanden och gällande lagstiftningar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Allmänna lokala föreskrifter för torghandel, 2022-05-20  
Allmänna lokala föreskrifter för torghandel, KF 1995-12-14  
Allmänna lokala föreskrifter för torghandel, reviderad 2022-05-20  
Torgplatser - karta

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta den reviderade föreskriften Allmänna lokala föreskrifter för torghandel.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Bengt-Göran Bergstrand (M) med instämmande av Claes Nabrink (L) yrkar att Försäljningen får börja klockan 08.00 och sluta senast 18.00 alla dagar i veckan, ifall tekniska nämnden inte medgivit undantag eller beslutat annat - 5 §.

Ordförande Ulf Gustafsson (S) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och Bengt-Göran Bergstrands yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Gatuchef Conny Hansson  
Akten



TN/2021-0373

**TN § 53 Allmänna lokala ordningsföreskrifter****Tekniska nämndens beslut**

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta den reviderade föreskriften Allmänna lokala ordningsföreskrifter.

**Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden har gett tekniska förvaltningen i uppgift att se över och revidera Allmänna lokala ordningsföreskrifter. Framför allt, 20 § Fyrverkerier och andra pyrotekniska varor.

Lokala ordningsföreskrifter är ett komplement till ordningslagen. De ska hjälpa till att skapa ordning på offentliga platser och se till att människors hälsa eller egendom inte kommer till skada.

Kommunfullmäktige i Strömstad beslutade den 16 december 2021 § 138, att anta nya lokala ordningsföreskrifter. De lokala ordningsföreskrifterna anmäldes till Länsstyrelsen den 22 december 2021.

Länsstyrelsen har i beslut 5 januari 2022 tillfälligt upphävt Strömstads kommunfullmäktige beslut och förlängt tiden för prövning till den 22 februari 2022.

Länsstyrelsen har nu prövat de anmälda föreskrifterna och upphävt § 14, 20, 21 och 24, övriga föreskrifter har Länsstyrelsen inget att erinra mot.

Gatuavdelningen har undersökt vilka kommuner som har beslutat om fyrverkerier i närtid, och utformat § 20 med den strängaste utformningen som godkänts av Länsstyrelsen i vår region.

Gatuavdelningen har därför omarbetat de föreskrifter som blivit upphävda och lämnar följande förslag till ändring.

**§ 14** Ambulerande försäljning får till ytan uppta maximalt 1,5m x 1,5m, får endast ske på Oscarsplatsen enligt kartbilaga och kräver tillstånd från polismyndigheten. Maximalt 5 tillstånd per dag tillåts.

**§ 20** Tillstånd av polismyndighet krävs för att använda pyrotekniska varor – fyrverkerier – på offentlig plats med undantag för användande på nyårsafton, påskafton och valborgsmässoafton under 20.00-01.00. Det är alltid förbjudet att använda pyrotekniska varor närmare än 200 meter från vårdinrättning och särskilt boende.

**§ 21** Ridning är förbjuden i motionsspåren Erlandseröd och Tjärndalen enligt kartbilaga.

**Uthyrning och parkering av cyklar, elsparkcyklar och liknande fordon**

**§ 24** För att ställa ut cyklar, elcyklar, elsparkcyklar och liknande fordon på offentlig



plats i syfte att hyra ut dem krävs tillstånd. Uthyraren måste också betala avgift enligt beslutad taxa per fordon i årlig avgift.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Allmänna lokala ordningsföreskrifter, 2022-05-23  
Allmänna lokala ordningsföreskrifter, KF 2021-12-16 § 138  
Länsstyrelsens beslut angående lokala ordningsföreskrifter -213-56976-2021

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta den reviderade föreskriften  
Allmänna lokala ordningsföreskrifter.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Akten





TN/2021-0236

## TN § 54 Svar på motion om säker skolväg Östergatan

### Tekniska nämndens beslut

att anse motionen besvarad.

### Beslutsmotivering

Cykelplanen TN/2018-0057, är antagen. På sidorna 13 till 17 i cykelplanen del 1 behandlas avsnittet Östergatan, från Odelsbergstigen i öst till Strömstiernagatan i väst.

### Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet de gröna har inkommit med en motion om säker skolväg på Östergatan.

Miljöpartiet de gröna yrkar

att det skapas en säker trafiklösning för gående och cyklister på Östergatan.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-03-25 § 9 att remittera motionen till tekniska nämnden för beredning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-05

Motionen 2020-11-09

Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-25 § 9

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att anse motionen besvarad.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten



TN/2021-0319

## TN § 55                      Svar på motion om bilfritt på Skolgatan från Miljöpartiet

### Tekniska nämndens beslut

att avslå motionen i den del av motionen som avser att Skolgatan görs bilfri på prov

att avslå motionen i den del av motionen som avser att Skolgatan görs bilfri permanent

att motionen anses besvarad i den del av motionen som avser att ändringarna sker i samråd med berörda verksamheter.

### Protokollsanteckning

Andreas Nikkinen (MP) begär och beviljas protokollsanteckning.

Under pandemin var det mindre trafik och stort behov av social distans i stadskärnan. Idag är situationen en annan. Ändringar av stadsparken och Skolgatan bör hanteras tillsammans med övrig centrumutveckling.

### Beslutsmotivering

Skolgatan är belägen norr om Stadsparken och utgör en viktig länk i vårt centrala gatunät. Att stänga av gatan skulle innebära att all fordonstrafik skulle belasta Södra Hamngatan för att nå de södra delarna av Centrum. Västra Klevgatan och Södra Hamngatan har redan idag höga fordonsrörelser.

Om motionen skulle bifallas är det en självklarhet att samråd skulle ske med berörda verksamheter.

### Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet har inkommit med en motion där de förslår

att Skolgatan görs bilfri under sommaren 2021, på prov

att Skolgatan görs bilfri permanent om testet faller väl ut

att ändringarna sker i samråd med berörda verksamheter

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-23

Motion

Kommunfullmäktiges beslut 2021-04-29 § 28

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att avslå motionen i den del av motionen som avser att Skolgatan görs bilfri på prov



Tekniska nämnden  
Sammanträdesdatum  
2022-06-14

---

att avslå motionen i den del av motionen som avser att Skolgatan görs bilfri permanent

att motionen anses besvarad i den del av motionen som avser att ändringarna sker i samråd med berörda verksamheter.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Akten



TN/2021-0465

## TN § 56                      Svar på medborgarförslag om kontinuitetsskogsbruk

### Tekniska nämndens beslut

att anse medborgarförslaget besvarat i den del av medborgarförslaget som avser att Strömstads kommun beställer en skogsbruksplan baserad på hyggesfritt kontinuitetsskogsbruk för hela sitt skogsinnehav, även utanför tätorten i skogar utan höga naturvärden

att anse medborgarförslaget besvarat i den del av medborgarförslaget som avser att när en sådan skogsbruksplan finns på plats göra en ny upphandling av förvaltningen av kommunens skogar.

### Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren sammanfattar förslaget med följande.

- att öka den biologiska mångfalden i kommunens skogar
- att ge skogen större motståndskraft mot torka, insektsangrepp, brand och storm
- att minska utsläppet av växthusgaser från skog och mark
- att öka inlagringen av kol i skog och mark
- att minska näringsläckaget från skogsbruket (främst hyggen)
- att öka skogens rekreationsvärden för lokalbefolkning och för turister
- att öka avverkningsnettot på längre sikt genom ökad avverkning av sågtimmer

För att uppnå ovanstående mål i medborgarförslaget föreslår förslagsställaren dessa två åtgärder i medborgarförslaget.

- att Strömstads kommun beställer en skogsbruksplan baserad på hyggesfritt kontinuitetsskogsbruk för hela sitt skogsinnehav, även utanför tätorten i skogar utan höga naturvärden
- att när en sådan skogsbruksplan finns på plats göra en ny upphandling av förvaltningen av kommunens skogar

Tekniska nämnden tog beslut 2021-10-26 § 113 följande:

att tekniska förvaltningen fortsätter sitt arbete med att utveckla de områden som utgör viktiga rekreationsområden med den hyggesfria skogsbruksmetoden

att vid revidering av skogsbruksplanen ser över möjligheterna till att omvandla fler områden till hyggesfria skogsbruksprincipen

att efter planering av slutavverkningar i kommande års skogsbruk ta upp åtgärderna i tekniska nämnden för beslut av åtgärd

att på de områden som slutavverkas värdera om man kan omvandla till flerårigt bestånd med blandskog



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2022-06-14

att vid revidering av skogsbruksplanen öka andelen skyddad skog (beteckningarna NO/NS i skogsbruksplanen).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-05-23

Medborgarförslaget

Kommunfullmäktige 2021-06-22 § 46

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att anse medborgarförslaget besvarat i den del av medborgarförslaget som avser att Strömstads kommun beställer en skogsbruksplan baserad på hyggesfritt kontinuitetsskogsbruk för hela sitt skogsinnehav, även utanför tätorten i skogar utan höga naturvärden

att anse medborgarförslaget besvarat i den del av medborgarförslaget som avser att när en sådan skogsbruksplan finns på plats göra en ny upphandling av förvaltningen av kommunens skogar.

Andreas Nikkinen (MP) deltar inte i beslutet.

**Beslutet skickas till**

Sten Brodén; sten.m.broden@gmail.com

Kommunfullmäktige, anmälningsärende

Akten



TN/2021-0229

**TN § 57**                      **Svar på medborgarförslag om säkrare  
gångväg och avlämningsplats vid  
Valemyrskolan**

**Tekniska nämndens beslut**

att bifalla medborgarförslaget att göra trafikmiljön säkrare kring Valemyrskolan.

**Beslutsmotivering**

Gatuavdelningen har varit på plats vid ett flertal tillfällen och okulärbesiktigat. Vi har även varit i kontakt med både Strömstads lokaler och skolans rektor. Förslag har tagits fram av Gatuavdelningen samt Strömstads lokaler. Dessa förslag har inte accepterats av skolan, då det krävs att ett antal parkeringsplatser för personal på skolan togs bort. Gatuavdelningen kommer att sätta upp en chikan i Valemyrsbacken för att sänka hastigheten.

**Sammanfattning av ärendet**

Linda Bording anser att det är trafikchaos vid hämtning och lämning vid Valemyrskolan. Hennes förslag är att både Valemyrsbacken och vändzonen behöver göras trafiksäkrare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-05-23  
Medborgarförslag  
Kommunfullmäktige 2021-03-25 § 1

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att bifalla medborgarförslaget att göra trafikmiljön säkrare kring Valemyrskolan.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Andreas Nikkinen (MP) med instämmande av Uno Nilsson (S), Tore Lomgård (C), Bengt-Göran Bergstrand (M) och Claes Nabrink (L) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

**Beslutet skickas till**

Linda Bording; linda@nvab.eu  
Kommunfullmäktige, anmälningsärende  
Gatuchef Conny Hansson  
Akten



TN/2021-0658

## TN § 58                      Svar på medborgarförslag om att skydda skog med höga naturvärden

### Tekniska nämndens beslut

att avslå medborgarförslaget i sin helhet.

### Beslutsmotivering

Medborgarförslaget hanterar både kommunal och privat mark. Kommunen har inte rådighet och rätt att besluta över privat mark.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Andreas Nikkinen (MP) reserverar sig mot beslutet.

Miljöpartiet delar förslagets intentioner. Mer behöver göras för att för att skydda skogar med höga naturvärden och Strömstad kommun behöver aktivt arbeta för att nå målen i EU:s strategi för biologisk mångfald. Medborgarförslaget är dock så pass omfattande att vi hade velat se ett ställningstagande från kommunstyrelsen i frågan. Tyvärr avslogs förslaget i sin helhet av övriga partier.

### Sammanfattning av ärendet

Lena Sten, Katharina Meyer och Eva Sandegren har inkommit med ett medborgarförslag där de uppger:

Strömstads vision är att vara en internationell småstad med livskvalitet, natur och friluftsliv i världsklass till 2030. Vi vill därför att Strömstads kommun blir en föregångare i hållbarhet genom att satsa på skydd av alla skogar med höga naturvärden och en övergång till ett kalhyggesfritt skogsbruk i övriga skogar. Detta skulle inte bara gynna den biologiska mångfalden och klimatet utan även ekonomin, turismen, friluftslivet och rekreation.

De föreslår att Strömstads kommun:

- inför ett moratorium och undantar alla skogar med höga naturvärden i kommunen från skogsbruk. Det inkluderar registrerade och oregistrerade nyckelbiotoper, värdekärnor och naturvärdesobjekt. Samtliga kontinuitetsskogar och värdeetrakter i kommunen behöver därför noggrant kartläggas och om höga naturvärden påträffas skyddas dessa.
- verkar för att skydda minst 30 % av landarealen i Strömstads kommun i ekologiskt representativa naturtyper till år 2030 i enlighet med EU:s strategi för biologisk mångfald. För att nå detta mål behöver skogar restaureras (återskapas) och skogsbruksåtgärder stoppas i skogar med möjligheter att utveckla funktionella naturvärden i landskapet.
- fasar ut trakthyggesbruket i alla skogar, inte bara tätortsnära, till förmån för ett ekosystembaserat kalhyggesfritt skogsbruk i skogar (utan höga naturvärden).
- främjar naturlig föryngring och ökar andelen bland- och lövskogar.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2022-06-14

---

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-05-23

Medborgarförslag

Kommunfullmäktige 2021-09-09 § 80

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att avslå medborgarförslaget i sin helhet.

Andreas Nikkinen (MP) deltar inte i beslutet.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Andreas Nikkinen (MP) yrkar att remittera ärendet till kommunstyrelsen för yttrande.

Ulf Gustafsson (S) med instämmande av Tore Lomgård (C), Uno Nilsson (S), Bengt-Göran Bergstrand (M) och Claes Nabrink (L) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och Andreas Nikkinens yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

**Beslutet skickas till**

Förslagsställarna:

Lena Sten; lena.sten62@gmail.com

Katharina Meyer; kekmeyer@hotmail.com

Eva Sandegren, Smedjegatan 21, 452 35 Strömstad

Kommunfullmäktige, anmälningsärende

Akten





TN/2022-0330

**TN § 59                      Strömstad 4:16 och 4:24 (Oljebergets entré) –  
Upplåtelse av mark för lägenhetsarrende för  
båtuppställning och varvsverksamhet****Tekniska nämndens beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta nytt lägenhetsarrendeavtal för båtuppställning och varvsverksamhet på ett ca 700 kvm stort område av fastigheterna Strömstad 4:16 och 4:24. Arrendeavgiften ska vara 36 kr/kvm/år motsvarande ca 25 200 kr/år och regleras med KPI inför varje nytt arrendeår. Arrendetiden ska vara 1 år vilken förlängs med 1 år i sänder om ej uppsägning sker senast 6 månader före arrendetidens utgång. Nytt arrende gäller från 1 augusti 2022.

**Sammanfattning av ärendet**

Axelsson Marin AB har under några år haft ett arrendeavtal som gett dem möjlighet att använda en del av parkeringsytan i Myren (samma parkeringsyta som inhyser en återvinningsstation) för båtuppställning. Uppställningen har inte fått ske under sommartid då ytan används för parkering. Området är exponerat och saknar skalskydd. Otillbörligt tillgrepp har förekommit. Det område som nu föreslås att upplåtas ersätter tidigare avtal och möjliggör att verksamheten bedrivs inom instängslat område.

Arrendetiden blir ett år i taget och avser ett ca 700 kvadratmeter stort område. Området är redovisat i karta som kompletterar denna tjänsteskrivelse.

Arrendeavgiften blir 36 kr/kvm/år i enlighet med riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun, totalt ca 25 200 kronor, och regleras varje år i enlighet med KPI.

Avtalet kompletterar det arrendeavtal som nyligen ingåtts avseende Axelsson Marin ABs övriga verksamhetsytor.

Avgränsningen av arrendeområdet möjliggör att fler verksamheter kan bedrivas inom det inhägnade området vid Oljebergets entré.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslätt, daterad 2022-05-22.

Förslag till nytt arrendeområde, karta KA1.

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta nytt lägenhetsarrendeavtal för båtuppställning och varvsverksamhet på ett ca 700 kvm stort område av fastigheterna Strömstad 4:16 och 4:24. Arrendeavgiften ska vara 36 kr/kvm/år motsvarande ca 25 200 kr/år och regleras med KPI inför varje nytt arrendeår. Arrendetiden ska vara 1 år vilken förlängs med 1 år i sänder om ej uppsägning sker



Tekniska nämnden  
Sammanträdesdatum  
2022-06-14

---

senast 6 månader före arrendetidens utgång. Nytt arrende gäller från 1 augusti 2022.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2022-0381

## TN § 60                      **Bastekärr 1:18 – Ändring av detaljplanebeteckning i detaljplanen för Vättilands verksamhetsområde**

### **Tekniska nämndens beslut**

att föreslå kommunstyrelsen besluta att prioritera planarbetet i enlighet med kommunstyrelsen beslut 2018-05-30, § 73, att ge planavdelningen och mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området, för att kunna erbjuda fler verksamheter på Bastekärr och därmed ett ökat intresse för nya etableringar samt

att föreslå kommunstyrelsen överväga vilka verksamheter som bör tillåtas inom området, exempelvis hotell, utbildning, livsmedelsförsäljning, kontor, fordon eller annan verksamhet.

### **Reservationer och särskilda uttalanden**

Andreas Nikkinen (MP) reserverar sig mot beslutet.

Miljöpartiet stödjer det tidigare beslutet från 2018-05-30 om att ändra planen i syfte att inkludera planbeteckningarna Z och K och vi är öppna för att diskutera ytterligare verksamheter inom planområdet, däremot motsätter vi oss livsmedelsförsäljning på Bastekärr. Under lång tid har så gott som alla partier varit överens om att inte tillåta livsmedelsförsäljning på Bastekärr eftersom det med största sannolikhet skulle leda till ytterligare ett externt köpcentrum. Pandemin visade tydligt att Strömstad behöver ett bredare näringsliv, inte fler köpcentrum!

### **Sammanfattning av ärendet**

Tillåten användning inom det befintliga planområdet Vättilands verksamhetsområde (Bastekärr) är enligt detaljplanen "J - Industri" vilket möjliggör partihandel. I övrigt innebär denna tillåtna användning goda möjligheter för produktion, lagring och annan hantering av varor men tydliga begränsningar av möjligheten att bedriva detaljhandel (exempelvis livsmedelsförsäljning) inom området.

Kommunstyrelsen fattade 2018-05-30, § 73, beslut om *att ge plan- samt mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området, för att kunna erbjuda fler verksamheter på Bastekärr och därmed få till stånd ett ökat intresse för nya etableringar.*

Även om beslutet som sådant stimulerade till fler tillåtna användningar var avsikten inte att tillåta livsmedelsförsäljning i planområdet.

Detaljplanearbetet har inte prioriterats i kommunstyrelsens återkommande planprioriteringar varför något planarbete inte inletts.

För att möjliggöra detaljhandel krävs att en ändring av detaljplanen kommer till stånd. En ändring av tillåten användning inom ett mindre område av detaljplanen

**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2022-06-14

för att möjliggöra fler verksamheter föreslås. En sådan ändring kan leda till att etableringsviljan i området förstärks.

Exempelvis kan att tillåta detaljhandel med inriktningen livsmedelsförsäljning inom en mindre del av planområdet leda till att etableringsviljan i området förstärks.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-23

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att föreslå kommunstyrelsen besluta att prioritera planarbetet i enlighet med kommunstyrelsen beslut 2018-05-30, § 73, att ge planavdelningen och mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området, för att kunna erbjuda fler verksamheter på Bastekärr och därmed ett ökat intresse för nya etableringar samt

att föreslå kommunstyrelsen överväga vilka verksamheter som bör tillåtas inom området, exempelvis hotell, utbildning, livsmedelsförsäljning, kontor, fordon eller annan verksamhet.

Andreas Nikkinen (MP) deltar inte i beslutet.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Uno Nilsson (S) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

Andreas Nikkinen (MP) yrkar att andra att-satsen ändras till att föreslå kommunstyrelsen överväga vilka verksamheter som bör tillåtas inom området, dock ej livsmedelsförsäljning.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts första att-sats och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden ställer därefter proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts andra att-sats och Andreas Nikkinens yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

Omröstning begärs. Tekniska nämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.

Nej-röst för bifall till Andreas Nikkinens yrkande.

**Omröstningsresultat**

Med 4 ja-röster för tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och 2 nej-röster för Andreas Nikkinens yrkande beslutar tekniska nämnden i enlighet med tekniska nämndens arbetsutskotts förslag.



Tekniska nämnden  
Sammanträdesdatum  
2022-06-14

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Parti	Ja-röst	Nej-röst
Rolf Rask	(S)	Ja	
Uno Nilsson	(S)	Ja	
Andreas Nikkinen	(MP)		Nej
Bengt-Göran Bergstrand	(M)		Nej
Claes Nabrink	(L)	Ja	
Ulf Gustafsson	(S)	Ja	
<b>Summa</b>		<b>4 ja-röster</b>	<b>2 nej-röster</b>

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Akten



TN/2021-0815

## **TN § 61 Nord-Koster 1:50 – Upplåtelse av jakträttsavtal**

### **Tekniska nämndens beslut**

att upplåta jakträtt på del av Nord-Koster 1:50 till Mikael Ekstrand.

att avtalstiden ska vara 5 år med 5 års förlängning, med en uppsägningstid på 6 månader innan avtalstidens utgång. Jakträttsavgiften ska vara 1 000 kr per år med KPI-reglering.

### **Sammanfattning av ärendet**

Föreligger ansökan om jakträtt på del av fastigheten Nord-Koster 1:50, se karta i avtalsförslaget.

Området har en areal om ca 5,8 ha. Sökanden innehar jakträtten på angränsande fastigheter.

Förvaltningen ser det som lämpligt att upplåta jaktmarken till sökanden eftersom det rör sig om en mindre areal i anslutning till den sökandes befintliga jaktmarker. Riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun anger att jaktmarker som är mindre än 50 ha i första hand ska erbjudas till närliggande jakträttsinnehavare. Riktlinjen har utformats utifrån beslut TN 2014-03-04 § 24 (närliggande jakträttsinnehavare ska i första hand tillfrågas. Avgift enligt jägareförbundets rekommendationer).

En jakträttsavgift på 1 000 kr per år bedöms rimlig utifrån riktlinjer (lägsta avgift för arrendeupplåtelse enligt riktlinjer). Den föreslagna avgiften överstiger jägareförbundets rekommendation.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Mark- och exploateringschef Linus Johnson och Förvaltningschef Roland Kindslett, daterad 2022-05-23

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att upplåta jakträtt på del av Nord-Koster 1:50 till Mikael Ekstrand.

att avtalstiden ska vara 5 år med 5 års förlängning, med en uppsägningstid på 6 månader innan avtalstidens utgång. Jakträttsavgiften ska vara 1 000 kr per år med KPI-reglering.

### **Beslutet skickas till**

Akten



TN/2022-0372

## TN § 62                      **Omfördelning av investeringsmedel till Ångbåtskajen och bergförstärkning vid Strömstad Spa**

### **Tekniska nämndens beslut**

att föreslå kommunstyrelsen besluta om omfördelning/omdisponering av 1 024 000 kr från investeringsprojekt nr 81620 Färjeläget till investeringsprojekt nr 81320 Ångbåtskajen

att föreslå kommunstyrelsen besluta om omfördelning/omdisponering av 466 000 kr från investeringsprojekt nr 81620 Färjeläget till nytt investeringsprojekt Bergförstärkning Kecalvågen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ångbåtskajen:

I början av 2022 färdigställdes de sista arbetena på Ångbåtskajen. Kajarbetet har finansierats av kommunala investeringsmedel (projekt 81320) samt bidrag ifrån Västtrafik (projekt 83021). Tyvärr stängdes projekten vid årsskiftet och därför saknas summan som var avsedd att täcka det kvarstående arbetet. För att nu täcka underskottet på projekt 81320 föreslår Tekniska förvaltningen att 1 024 000 kr omfördelas från investeringsprojekt Färjeläget (81618) till Ångbåtskajen (projekt 81320).

Kecalvågen, Strömstad Spa:

I samband med pågående planarbete för ny detaljplan för Sjöstjärnan 1 m fl (Strömstad Spa) upptäckte en geotekniker ett akut behov av att säkra block och lösa stenar för att inte riskera människors liv och hälsa. Bergspartiet ligger utmed den kommunala gatan Kecalvågen och i anslutning till Spa-hotellens nordöstra fasad. Gatuvavdelningen agerade skyndsamt och bergslänten är nu förstärkt med både nät och fastbultning av större block.

För att täcka det akuta investeringsbehovet som uppstod föreslår Tekniska förvaltningen att 466 000 kr omfördelas från investeringsprojekt Färjeläget (projekt 81618) till ett nytt investeringsprojekt Bergförstärkning Kecalvågen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-05-18 Omfördelning av investeringsmedel till Ångbåtskajen och bergförstärkning vid Strömstad Spa

### **Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att föreslå kommunstyrelsen besluta om omfördelning/omdisponering av 1 024 000 kr från investeringsprojekt nr 81620 Färjeläget till investeringsprojekt nr 81320 Ångbåtskajen



Tekniska nämnden  
Sammanträdesdatum  
2022-06-14

---

att föreslå kommunstyrelsen besluta om omfördelning/omdisponering av 466 000 kr från investeringsprojekt nr 81620 Färjeläget till nytt investeringsprojekt Bergförstärkning Kecalvägen.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomichef Carsten Sörlie  
Akten





TN/2021-0820

**TN § 63 Ekonomisk uppföljning maj****Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämndens preliminära resultat per maj 2022 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget med 3,2 mnkr. Budgetavvikelsena finns främst inom teknisk nämnd och förvaltning avseende Pilen 5, exploateringsverksamhet drift samt gatu- och hamnverksamheten.

Tekniska nämndens preliminära resultat per maj 2022 för den taxefinansierade verksamheten visar ett underskott i förhållande till budget med -4,2 mnkr. Avvikelsen finns inom vatten- och avloppsverksamheten och som är hänförlig till lägre intäkter för minskad försäljning av vatten och ökade elkostnader på grund av rådande situation i omvärlden.

För att hantera förvaltningen avvikelser mot budget arbetar man med att i möjligaste mån hålla nere driftskostnaderna. Dessutom arbetas det med samordning mellan förvaltningens verksamheter för att finna lösningar som medför lägre kostnader och ett mer effektivt arbete.

För att hantera budgetunderskottet inom vatten- och avloppsverksamheten arbetar man med effektiviseringar genom analys av processer för att finna bättre och effektivare arbetssätt och nyttjande av resurser såsom; elförbrukning och kemikalieanvändning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-05-30, controller Charlotta Björkman  
Ekonomisk uppföljning maj

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att notera informationen.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2022-0390

**TN § 64                      Sjöstjärnan 1 m fl (Spa-hotellet) -  
exploateringsavtal - information**

**Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Ulf Gustafsson (S) informerar om förslag till exploateringsavtal för Sjöstjärnan 1 m fl (Spa-hotellet).

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

att notera informationen.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2022-0053

## TN § 65 Delegations- och anmälningsärenden

### Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen:

- TN/2022-0002 Besvarad remiss - Beslut om transportdispens
- TN/2022-0009 Besvarad remiss - Beslut om transportdispens
- TN/2022-0080 Yttrande - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats - Demonstration Fridays for future start 28/1
- TN/2022-0180 Remissvar till polisen - Uteservering - Artwest AB (The Cod)
- TN/2022-0185 Yttrande - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats - Begäran om yttrande - Uteservering, Ångbåtskajen 6-8
- TN/2022-0199 Yttrande till Länsstyrelsen 2022-03-17 - ingen erinran - Grenserittet
- TN/2022-0237 Yttrande - Transportdispens
- TN/2022-0234 Yttrande - Transportdispens
- TN/2022-0181 Remissvar till polisen - valaffischer 2022
- TN/2022-0247 Yttrande - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats – Marknad, centrala delar av Strömstads kommun
- TN/2022-0265 Remissvar till polisen - Uteservering – Badhusgatan 1
- TN/2022-0264 Yttrande - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats - Sångstund, Torget vid Pressbyrån
- TN/2022-0345 Yttrande - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats - Invigning av skateparken
- TN/2022-0201 Beslut om parkeringstillstånd – bifall förare
- TN/2022-0355 Yttrande - Transportdispens
- TN/2022-0361 Yttrande - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats – Uteservering, Torget
- TN/2022-0360 Yttrande - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats - Valstuga
- TN/2022-0377 Yttrande - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats - Byggställning, Bukteatan 12
- TN/2022-0376 Yttrande - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats - Uppställning av konstprojekt
- TN/2022-0383 Yttrande - ingen erinran - Opera
- TN/2022-0235 Beslut om parkeringstillstånd – bifall förare
- TN/2022-0384 Yttrande - Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om användande av offentlig plats/med förbehåll - Inspelning av Antikrundan
- TN/2022-0398 Yttrande – Transportdispens
- TN/2022-0348 Beslut om parkeringstillstånd - avslag förare



**Tekniska nämnden**  
Sammanträdesdatum  
2022-06-14

---

**Beslutet skickas till**

Akten