

Antagen av MN 2003-11-27  
Laga kraft 2003-12-31

247  
2003 MN 2003-0782

## Detaljplan

# Del av Strömstad 5:27, Montören 2 och Återvinnaren 1, Strömstads kommun

## PLANBESKRIVNING

Upprättad av miljökontoret 2003-11-06

## HANDLINGAR

- Planen omfattas av följande handlingar :
- (X) Plankarta med bestämmelser, 1:1000
  - (X) Illustration, 1:1000
  - (X) Planbeskrivning
  - (X) Genomförandebeskrivning
  - (X) Fastighetsförteckning
  - (X) Särskilt utlåtande

## PLANENS SYFTE

En utökning av industrimarken inom fastigheten Montören 2.

Området omfattas av en markremsa 13 meter bred, som i detaljplan 14-STR-52 utgör en skyddszon.

I samband med upprättandet av detaljplan för Återvinnaren 1 med ändamålet Industri loka som Montören 2 bortsåg man från det faktum att någon skyddszon inte behövdes utan anslöt i plangränsen. Därmed bildades ett impediment utan funktion.

## PLANDATA

### Montören 2

Gällande detaljplan 14-STR-52, för Industriområdet Prästängen  
Antagen Strömstads stadsfullmäktiges protokoll 1966-03-17, § 30.

Bestämmelser :

Byggnadskvarter

Med J betecknat område används endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostad får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av området.

Byggnadshöjd max 8,0 meter.

## **Återvinnaren 1,**

Detaljplan för del av Erlandseröds industriområde nr P90/8,  
Antagen BN 1990-03-07.

Bestämmelser :

Användning av kvartersmark:

Med H<sub>1</sub>J betecknat område får användas för industri och handel, dock ej livsmedel.

Med E<sub>1</sub> betecknat område får användas för transformatorstation.

### **Läge och areal:**

Planens läge redovisas i figur 1. Planens area ca 1,8 ha.

### **Markägoförhållanden**

Fastigheten Montören 2 är i privat ägo. Övrig mark är i kommunal ägo.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### **Översiktsplan, Strömstads kommun**

I gällande översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1998-06-25 § 48 är aktuellt område utvecklingsområde för industriverksamhet.

### **Detaljplaner**

Inom kvarteren regleras markanvändningen av detaljplanerna för Industriområde å Prästängen akt nummer 14-STR-52 och P90/8.

Planområdet gränsar till detaljplanen P 85/5.

### **Kommunala beslut**

MN:s beslut 2003-05-22 § 181 att uppdraga åt miljöförvaltningen upprätta förslag till planändring, samt att kostnaderna för planändringen skall ingå i tomtpriset.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### **Mark och vegetation:**

Detaljplaneändringen innebär

dels att parkmark överföres till byggrätt mellan fastigheterna Montören 2 och Återvinnaren 1,

dels att kvartersmark justeras i sydöstra hörnet av Återvinnaren 1 för att tillskapa utrymme åt en rondell och gc-väg i korsningen Prästängsvägen/Drivnäsvägen för ny infartsväg till Strömstad.

### **Geotekniska förhållanden:**

För området inom detaljplan P90/8 finns en geoteknisk undersökning utförd av B G Lindh AB, Göteborg 1990-02-19 arb.nr 90103.

### **Radon**

Radonförekomsten skall redovisas i bygglovsansökan.

### **Fornlämningar och Byggnadsminnen**

Inga kända.

### **Bebyggelse**

Planförslaget innebär att planområdet får användas för industri och handel, dock ej livsmedelshandel. Planbestämmelserna är samordnade med anslutande tomter.

### **Skyddsrum**

Inga krav föreligger.

### **Gator och trafik**

Planen innebär ingen förändring av gällande detaljplan.

### **Teknisk försörjning**

- Planen innebär ingen förändring av gällande detaljplaner. Tillräcklig kapacitet finns för föreslagen användning. VA-ledningar passerar tomtmark. Ledningarna har säkrats genom u-område.
- Uppvärmning skall ske med vattenburna system.
- Källsortering av avfall skall förberedas.
- Solfångare skall provas för varmvatten sommartid

### **Administrativa frågor**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### **HANDLÄGGARE**

Planen har upprättats av miljöförvaltningen i Strömstads kommun.

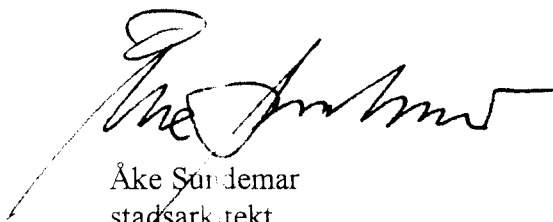
Planförfattare stadsarkitekt Åke Sundemar

Plantekniker Lena Johansson

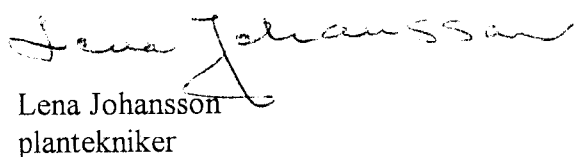
Mätningstekniker Inge Lundberg

Mätare Lars-Inge Göthesson

### **MILJÖFÖRVALTNINGEN**



Åke Sundemar  
stadsarkitekt



Lena Johansson  
plantekniker

Antagen av MN 2003-11-27  
Laga kraft 2003-12-31

P47  
Dnr 170/2003 - 0482

## Detaljplan

# Del av Strömstad 5:27, Montören 2 och Återvinnaren 1, Strömstads kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad av miljökontoret 2003-11-06

### Inledning

Genomförandebeskrivningens syfte är att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av en plan.

### Genomförandebeskrivningens rättsverkan

Genomförandebeskrivningen är vägledande och har ingen egen rättsverkan.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Enkelt planförfarande avses tillämpas.

Beslut om upprättande av detaljplan MN 2003-05-22 § 181

MN:s beslut om samråd och enkelt planförfarande MN 2003-08-28 § 237

Samråd 2003-09-26 – 2003-10-27

Antagande av planen MN 2003-11-27 § 332

Laga kraft 2003-12-31

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Huvudmannaskap

Strömstads kommun

## TEKNISKA FRÅGOR

### Vatten och avlopp

Vid ny- och ombyggnad skall husen förberedas för källsortering av avfall.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Vatten och avlopp

Kostnaden för anslutning till kommunala vatten-och avloppsnätet tas ut enligt gällande a-taxa.

### Planavgift

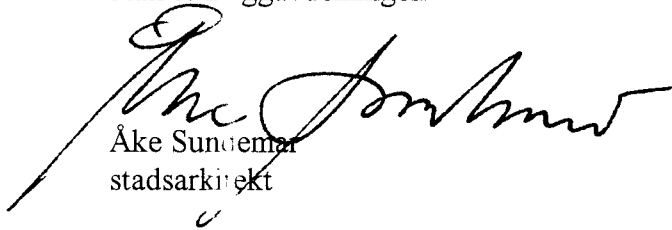
Planavgift utgår ej.

## FASTIGHETSÄTTLIGA FRÅGOR

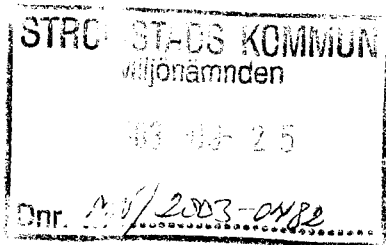
### Allmänt

Ansökan om fastighetsbildning för att genomföra detaljplanen, inlämnas till Lantmäteriet av Strömstads kommun. Lantmäteriet handlägger och beslutar i ärendet. Kostnader för förrättningen ska ingå i tomtpriset.

Miljöförvaltningen  
Plan & Byggavdelningen



Åke Sundem  
stadsarkitekt



Sakägareförteckning tillhörande detaljplan för del av Strömstad 5:27, Montören 2 och Återvinnaren 1 i Strömstads kommun.

Fastighet	Ägare. adress	Anm.
<b>Fastigheter inom planområdet</b>		
Montören 2	Akrotiri AB Lingonstigen 12 452 60 SKEE	
Strömstad 5:27	Strömstads kommun 452 80 Strömstad	
Återvinnaren 1	Strömstads kommun 452 80 Strömstad	
<b>Fastigheter utanför planområdet</b>		
Mekanikern 1	Drott Sydvästfastigheter H/B Box 104 182 12 Danderyd	
Montören 4	Tanums Offsettryckeri AB Prästängsvägen 19 452 33 Strömstad	
Trädgårdsmästaren 2	AB Strömstadslokaler Box 53 452 22 Strömstad	
Trädgårdsmästaren 3	HD EL & VVS AB c/o Hansson Barkhyttan 1 452 93 Strömstad	
Trädgårdsmästaren 4	Leif Karlsson Annedalsvägen 3 452 92 Strömstad	

I tjänsten:

Lena Johansson  
plantekniker



**Lagakraftbevis – Detaljplan för del av Strömstad 5:27, Montören 2 och Återvinnaren 1, Strömstads kommun.**

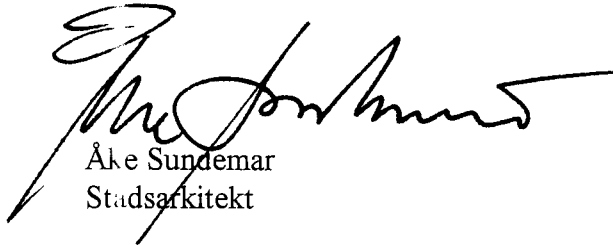
Strömstads Miljönämnd har 2003-11-27 § 332 antagit Detaljplan för del av Strömstad 5:27, Montören 2 och Återvinnaren 1, Strömstads kommun.

Enligt Miljönämndens diarium har vid överklagandetidens utgång 2003-12-31 Miljönämndens beslut inte överklagats genom kommunalbesvär.

Länsstyrelsen har 2003-12-11 beslutat att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Planbeslutet har till följd härav vunnit laga kraft 2003-12-31.

STRÖMSTADS KOMMUN



Åke Sundemar  
Stadsarkitekt

Kopia till:

Länsstyrelsen Västra Götaland, Samhällsbyggnadsenheten,  
462 82 VÄNERSBORG

Lantmäterimyndigheten, FRM, Box 2234, 403 14 GÖTEBORG

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD

Akten.