GRUNDKARTA över
del av ROSSÖ 3:15

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2003 av:

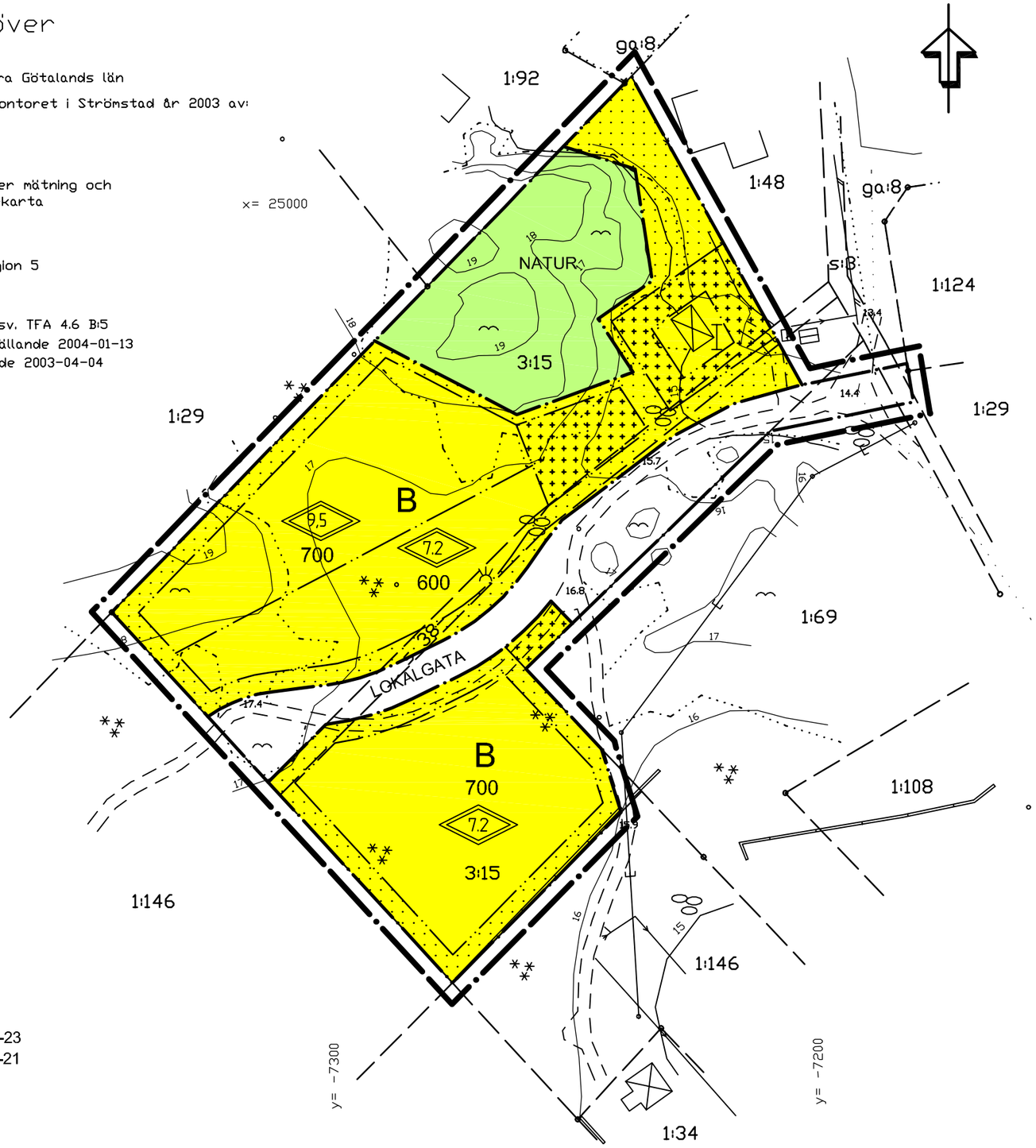
Bo Nilsson

Framställd genom terrester mätning och
utdrag ur digital registerkarta

Mätklass: III

Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5
Fastighetsredovisningen gällande 2004-01-13
Detaljredovisningen gällande 2003-04-04



Antagen av KF 2004-06-23
Laga kraft 2004-07-21

TILL DETALJPLANEN HÖR
FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Dagvattenutredning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta

0 10 50 100 m

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Gata som ingår i huvudnätet
- NATUR — Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

00 — Högsta exploateringsgrad i kvadratmeter byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasadmaterial ska vara trä. Radonmätning skall utföras efter att spränging och återfyllning med dräneringsmaterial har avslutats.

- 7.5 — Högsta totalhöjd i meter
- I — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV ROSSÖ 3:15 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitekter AB 2004-01-13
Reviderad 2004-03-30

Björn Richardsson
Arkitekt