



Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll

Tid och plats 2023-05-16 kl 08.00–12.05 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset

Närvarande Se närvarolista

Justeringens tid och plats Strömstad 2023-05-19

Paragrafer 60–74

Sekreterare

Ulla Hedlund

Ordförande

Ulf Gustafsson

Justerare

Claes Nabrink

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-16

Datum då anslaget sätts upp 2023-05-19

Datum då anslaget tas ned 2023-06-10

Protokollets förvaringsplats Tekniska förvaltningen

Underskrift

Ulla Hedlund



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Gustafsson (S), ordförande
Patric Larsson (M), 1:e vice ordförande
Morgan Gustafsson (SD), 2:e vice ordförande
Bengt Simonsson Fröjd (S)
Uno Nilsson (S)
Andreas Nikkinen (MP)

Tjänstgörande ersättare

Claes Nabrink (L), för Tore Lomgård (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt-Göran Bergstrand (M)
Kerstin Eriksson (V)
John Johansson (SD)

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Niclas Samuelsson, hamnchef, §§ 60-61, deltar digitalt på distans
Linus Johnson, mark- och exploateringschef, §§ 62-65, 67, deltar digitalt på distans
Lars Strandberg, renhållningschef, § 67, deltar digitalt på distans
Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, §§ 67-68, deltar digitalt på distans
Conny Hansson, gatuchef, § 69-72, deltar digitalt på distans
Linnéa Jungmarker, controller, § 73, deltar digitalt på distans
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad
Ulla Hedlund, sekreterare

**Innehåll**

TN § 60	Stationskajen - Restaurang Pråmen - information	4
TN § 61	Svar på motion om Slipens fortlevnad från Sven Nilsson och Mattias Gustafsson, Sverigedemokraterna	5
TN § 62	Lägenhetsarrende för jordfabrik inom Kile 2:8	7
TN § 63	Korsnäs 2:6 m.fl (Tjärnö) - Exploateringsprojekt för bostäder	8
TN § 64	Svar på motion om solcellsparker i Skee från Vänsterpartiet	10
TN § 65	Svar på motion om solcellspark på Grandalen från Bengt Bivrin, Miljöpartiet	12
TN § 66	Renhållningsavdelningen - information	14
TN § 67	Strömstad 4:29 (Furholmen) – Omförhandling av tomträttsavgäld	15
TN § 68	Norrkärr 1:50 och Kegal 2:96 (Seläter badplats) – Upplåtelse av hyreskontrakt	17
TN § 69	Svar på medborgarförslag om en förbättrad ställplats för turistande husbilar vid Bojar	18
TN § 70	Svar på motion från Moderaterna - behov av boendeparkering centralt i Strömstad samt planering av parkeringshus	20
TN § 71	Svar på motion om att tillskapa grönområde/trädgård vid sjukhusfastigheten Pilen 5, med läge mot havet, från Centerpartiet	22
TN § 72	Ombyggnad av Hjulpebron - information	24
TN § 73	Budgetdialog 2024	25
TN § 74	Delegations- och anmälningsärenden	26



**TN § 60 Stationskajen - Restaurang Pråmen -
information**

Ärende: TN/2022-0070

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Information angående dialogen med restaurang Pråmen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-21

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



**TN § 61 Svar på motion om Slipens fortlevnad från
Sven Nilsson och Mattias Gustafsson,
Sverigedemokraterna**

Ärende: TN/2022-0465

Tekniska nämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige

att besvara motionen i dess helhet med avslag.

Beslutsmotivering

Avslå motionen i den del som avser omlokalisering av nuvarande verksamhet då det saknas alternativ lämplig plats för den verksamheten.

Avslå motionen i den del som avser försäljning av fastigheten Strömstad 4:4 då

- det är få fartyg inom den maritima näringen som kommer att uppleva en utökad service eftersom det redan i dag finns lokala privata aktörer som kan serva de flesta fartygen inom näringen.
- det saknas lämplig plats för omlokalisering av nuvarande verksamhet på fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Sven Nilsson och Mattias Gustafsson, Sverigedemokraterna, har inkommit med en motion där de yrkar på att:

- försälja fastigheten Strömstad 4:4 till intressent som kan driva den tidigare nedlagda maritima verkstadsverksamheten vidare och serva bland annat den marina näringen.
- Nuvarande verksamhet omlokaliseras till lämplig lokal inom kommunens ägo.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-21 att remittera motionen till Tekniska nämnden för beredning och förslag till beslut.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-08-16 att överlämna motionen till Tekniska förvaltningen för beredning och förslag till beslut.

Motionärerna anför bland annat att "ingen kan driva verksamhet på slipen utan lokal". Fastigheten med Slipen bör säljas för att "bredda utbudet av tjänster till sina invånare och övriga", "sörja för arbete som inte är bundna till gränshandel".

Som kustkommun "där vi vill stödja de lokala blå näringarna bör verksamhet som denna vara lokalt tillgänglig för de marina näringsverksamheterna".

Det har kommunicerats via telefon med motionären för undvikande av missförstånd.

2020 undersökte förvaltningen hur många fartyg med vikt mellan 8 och 60 ton i kommersiell drift som kan servas på Myrens slip. Totalt uppskattades antalet fartyg till ca 24 stk. Av dessa 24 fartyg väljer 9 annan slip och 9 kan/väljer att nyttja Marieholms Marina. Kvar blir då ca 6 fartyg.



Fartyg under 8 ton kan lyftas med mobilkran och fartyg över 60 ton är för stort för Slipen.

”Strömstad – attraktiv gränsregion och mötesplats vid havet.”

Kommunens drift- och underhållsverksamhet för havsnära anläggningar har för närvarande sin hemvist på fastigheten med Slipen.

Det är en stor fördel att bedriva hamn- linfärje- och badplatsverksamhet med utgångspunkt från ett havsnära läge. Kommunen har för närvarande ingen annan lämplig havsnära plats för denna verksamhet.

Beslutsunderlag

Sverigedemokraternas motion ”Slipens fortlevnad”
Tjänsteskrivelse 2023-04-19.

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att besvara motionen i dess helhet med avslag.

Förslag till beslut under sammanträdet

Morgan Gustafsson (SD) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens presidiums förslag och Morgan Gustafssons yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska nämndens presidiums förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Akten

**TN § 62****Lägenhetsarrende för jordfabrik inom Kile 2:8**

Ärende: TN/2022-0310

Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att erbjuda Erik Malm lägenhetsarrende för testverksamhet för jordfabrik på ett ca 500 kvm stort område på fastigheten Kile 2:8. Arrendetiden ska vara 6 månader med en möjlighet till 6 månaders förlängning. Arrendet för testverksamhet avslutas därefter. Arrendeavgiften ska vara 2 250 kr per varje 6 månadersperiod

att matavfall inte får hanteras inom området.

Sammanfattning av ärendet

Erik Malm har ansökt om att få bedriva testverksamhet för jordfabrik på kommunal mark på Sydkoster. Berört område ligger inom fastigheten Kile 2:8 i anslutning till infarten mot reningsverket och renhållningens arbetsområde. Den tänkta verksamheten innefattar initialt produktion av biokol genom pyrolys. Initiativtagarna har som utökat mål att ta tillvara det biologiska material som idag bränns, slängs eller forslas bort från ön. I den inledande testperioden avses material från olika sorters röjningar på ön användas i testverksamheten.

Frågeställaren har även uppvaktat renhållningsavdelningen och miljöstrategen med önskemål/erbjudande om att få tillvarata matavfall för att tillverka jordprodukter genom kompostering och/eller fermentering (*Bokhasi*). Ännu har en samordning inte visat sig möjlig men det finns en potential kring framtida samordning i denna del.

I samtal med angränsande fastighetsägare har det framkommit att mark på dennes fastighet i direkt anslutning till det föreslagna arrendeområdet planeras iordningställas för materialhantering till förmån för åtminstone den aktör som förvaltar Kosters vägförenings vägar. Vissa samordningsmöjligheter finns för de aktuella verksamheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-19

Kartbilaga KA1

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att erbjuda Erik Malm lägenhetsarrende för testverksamhet för jordfabrik på ett ca 500 kvm stort område på fastigheten Kile 2:8. Arrendetiden ska vara 6 månader med en möjlighet till 6 månaders förlängning. Arrendet för testverksamhet avslutas därefter. Arrendeavgiften ska vara 2 250 kr per varje 6 månadersperiod

att matavfall inte får hanteras inom området.

Beslutet skickas till

Erik Malm; erik.malm@galaxen.se

Akten

**TN § 63 Korsnäs 2:6 m.fl (Tjärnö) -
Exploateringsprojekt för bostäder**

Ärende: TN/2015-0223

Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med exploateringen av området i den del som ligger utanför brukningsvärd jordbruksmark

att inriktningen i det vidare arbetet ska vara att ett justerat detaljplaneförslag tas fram

att föreslå att en extern plankonsult anlitas.

Reservationer och särskilda uttalanden

Andreas Nikkinen (MP) reserverar sig mot beslutet.

Eftersom mycket arbete är nedlagt på den upphävda planen är det önskvärt att snabbt återstarta arbetet med detaljplanen, för att undvika att tidigare arbete blir inaktuellt. Att anlita en extern konsult kan därför vara en bra idé om egna resurser saknas. För att nämndens ledamöter ska kunna ta ställning till detta hade det varit nödvändigt med en konsekvensanalys som beskriver kostnader samt för- och nackdelar med ett sådant förfarande. Då sådan information inte fanns med i handlingarna anser jag att det inte går att ta ställning i frågan och attsatsen bör därför strykas.

Det är också tveksamt om frågor gällande hur kommunen ska arbeta med detaljplaner ligger inom ramen för Tekniska nämndens ansvarsområde, eftersom det är Kommunstyrelsen som har ansvar för planprioritering m.m.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2015-11-03, § 105 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ansöka om plantillstånd för bostäder inom bl.a kommunens fastighet Korsnäs 2:6.

En detaljplan arbetades fram och antogs av kommunfullmäktige 2019-12-12, § 244 men överklagades. Mark- och miljööverdomstolen upphävde 2021-09-06 antagandebeslutet med hänsyn till att detaljplanen till stor del har placerats på brukningsvärd jordbruksmark trots att alternativa områden för byggnation finns i närområdet. Det antagna planförslaget innebar ca 10 nya tomter.

Mark- och exploateringsavdelningen har utrett frågan kring hur ett fortsatt arbete kan se ut. De närmare alternativen och dess individuella förutsättningar redovisas i den bifogade utredningen.

Sammanfattningsvis finns det möjlighet att arbeta om planen, ansöka om förhandsbesked eller avbryta exploateringen.

Ett vidare planarbete och arbete med förhandsbesked bedöms generera ungefär samma kostnad (för maximalt utfall på 5-6 byggrätter). Infrastrukturkostnaderna för dessa båda alternativ är likartade.

Intäktssidan bedöms som säkrare i det fall en detaljplan kan antas och få laga kraft



för en begränsad del av det upphävda planområdet (genererar direkt ca 5-6 tomter) i kontrast till det återkommande arbete som förhandsbesked innebär (endast ett till ett fåtal förhandsbesked kan förväntas beviljas i taget). En lagakraftvunnen detaljplan möjliggör även en försäljning av hela området till en annan exploatör som bygger ut området och säljer till slutkund/boende alternativt att kommunen efter antagande placerar planen i en planreserven och tar fram denna i ett senare skede.

Att avbryta exploateringen (nollalternativet) framstår i detta läge som orationellt men innebär uppenbart en maximal fortsatt riskminimering i kombination med den helt uppenbara slutsatsen att några nya bostäder då inte kommer till stånd.

Mark- och exploateringsavdelningen förordar att arbetet tas vidare genom ett fortsatt planarbete som exkluderar brukningsvärd jordbruksmark. De övergripande skälen till detta är att det innebär en bättre kontroll på förväntad intäkt samt bäst uppfyller förfarandebeskrivningarna i den antagna verksamhetsplanen för 2023 för såväl punkt 4.1 (*säkerställer en planreserv*) som 4.2 (bidrar till en *ekonomisk optimering*).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-23

Utredning kring fortsatt arbete – detaljplaneområde inom Korsnäs 2:6 m.fl.

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med exploateringen av området i den del som ligger utanför brukningsvärd jordbruksmark

att inriktningen i det vidare arbetet ska vara att ett justerat detaljplaneförslag tas fram

att föreslå att en extern plankonsult anlitas.

Förslag till beslut under sammanträdet

Andreas Nikkinen (MP) yrkar bifall till första och andra att-satsen och att tredje att-satsen ska utgå.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens presidiums förslag och Andreas Nikkinens yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska nämndens presidiums förslag.

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 64 Svar på motion om solcellsparker i Skee från
Vänsterpartiet**

Ärende: TN/2022-0258

Tekniska nämndens beslut

att lämna yttrande med förslag att motionen anses besvarad i den del som avser att Trekanten utvecklas till solcellspark.

att lämna yttrande med förslag att motionen avslås i den del som avser att Brovallen utvecklas till solcellspark.

Beslutsmotivering

Tekniska förvaltningen har nyligen givits i uppdrag att utreda förutsättningarna för en upplåtelse till solcellspark inom kommunens markinnehav i Skee (KS 2023-01-18, § 22). Det föreligger därmed skäl att anse att motionen är besvarad i del den som avser Trekanten.

För området Brovallen gäller att det inletts ett planarbete för att utveckla området till ett verksamhetsområde. Området är även utpekat som lämpligt för verksamheter i förslag till fördjupad översiktsplan. En utbyggnation av solcellspark i dessa områden är visserligen inte helt främmande för de utpekade områdenas användningssätt (verksamhet) men avsikten med områdena har varit att de ska vara tillgängliga för verksamhetsutövare av mer traditionell natur i nästa generations verksamhetsområde. Motionen bör därför avslås.

Sammanfattning av ärendet

Mia Öster och Lars Åke Karlgren, Vänsterpartiet, har inkommit med en motion där de föreslår att Trekanten och Brovallen i Skee, på sammanlagt 13 hektar, utvecklas till solcellsparker.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-24, § 34 att remittera motionen till Tekniska nämnden för beredning och förslag till beslut.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-05-31, § 81 att överlämna motionen till tekniska förvaltningen för beredning.

Tekniska nämnden beslutade 2023-02-21, § 21 att lämna yttrande i ärendet. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-03-22, § 113 att återremittera ärendet för komplettering av beslutsmotivering i enlighet med ärendehandboken.

Tekniska förvaltningen har parallellt med motionen handlagt ärende rörande just etablering av solcellspark i Skee från en extern frågeställare (TN/2022-413).

Ärendet berörde bland annat specifikt området Brovallen, dock inte Trekanten. Under året har intresset för etablering av solceller på kommunens mark yttrat sig även genom flera förfrågningar i ämnet.

I det parallellt hanterade ärendet beslutade Kommunstyrelsen 2023-01-18, § 22

-att inte upplåta mark inom det centrala området Brovallen.

-att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för en upplåtelse till solcellspark inom kommunens markinnehav i Skee samt



-att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att tillämpa ett anbudsförfarande för upplåtelsen.

Ärendet hanterades även i tekniska nämnden 2022-12-20, § 112 med principiellt samma förslag till beslut som beslutades av kommunstyrelsen. De grundläggande skälen för att inte upplåta mark för solceller inom Brovallen är att området är avsett att planläggas för verksamhetsmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-31

Motion från Mia Öster och Lars Åke Karlgren

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att lämna yttrande med förslag att motionen anses besvarad i den del som avser att Trekanten utvecklas till solcellspark.

att lämna yttrande med förslag att motionen avslås i den del som avser att Brovallen utvecklas till solcellspark.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten

**TN § 65****Svar på motion om solcellspark på Grandalen
från Bengt Bivrin, Miljöpartiet**

Ärende: TN/2022-0341

Tekniska nämndens beslut

att lämna yttrande med förslag att motionen anses besvarad i den del som avser att området mellan Vettevi och gamla E6 utvecklas till solcellspark.

att lämna yttrande med förslag att motionen avslås i den del som avser att en utredning avseende att Grandalen utvecklas till solcellspark ska påbörjas.

Beslutsmotivering

Grandalen består av en avslutad och övertäkt avfallsdeponi. Avvecklingsplan föreligger. Riskbedömning som gjordes av Ensucon 2023-02-27 påvisar fortsatt att stabiliseringsproblem föreligger innebärande att en viss skredrisk föreligger. Utredningen visar även att området fortfarande håller på att sätta sig. Att etablera en solcellspark innan det att området har satt sig fullständigt innebär risk för ökat marktryck under såväl etableringsperioden som i en sådan anläggnings driftskede.

En etablering skulle även försvåra åtkomst för eventuella åtgärder på tätskikt eller andra åtgärder enligt föreliggande kontrollplan.

För området vid Vettevi i Skee förhåller det sig så att det redan givits i uppdrag att ta fram en utredning kring möjligheterna för solcellsanläggningar inom kommunens markinnehav i Skee (KS 2023-01-18, § 22). Det område som avses i motionen ingår i utredningsområdet och motionen får därmed i den delen anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Bengt Bivrin, Miljöpartiet, har inkommit med en motion där det föreslås att kommunen utreder anläggandet av solcellsparker vid Grandalen (gamla soptippen) samt mellan Vettevi och gamla E6.

Grandalen består av en tidigare deponi för hushållsavfall och industriavfall som avslutades 2004. Deponin är avvecklad och sluttäckt med tätande lager. Trots att deponin är avvecklad och sluttäckt krävs vissa åtgärder. Löpande kontroller av deponiområdet görs utifrån en kontrollplan. De övergripande målen är att inte få in vatten i materialet samt att ventileras ut de deponigaser som finns/bildas. Etableringar ovanpå deponin är inte förbjudet men innebär en risk för perforering som skulle kunna innebära förhöjd risk för uppkomst av lakvatten och ökad risk för deponigasutsläpp.

En riskbedömning som gjordes av Ensucon 2023-02-27 påvisar fortsatt att stabiliseringsproblem föreligger innebärande att en viss skredrisk föreligger. Utredningen visar även att området fortfarande håller på att sätta sig. Att etablera en solcellspark innan det att området har satt sig fullständigt innebär risk för ökat marktryck under såväl etableringsperioden som i en sådan anläggnings driftskede.



En etablering skulle även försvåra åtkomst för eventuella åtgärder på tätskikt eller andra åtgärder enligt föreliggande kontrollplan. Motionen bör utifrån dessa förhållanden därför avslås i den delen som avser Grandalen.

Området mellan Vettevi och gamla E6 i Skee ägs av Strömstads kommun. Tekniska förvaltningen har nyligen givits i uppdrag att utreda förutsättningarna för en upplåtelse till solcellspark inom kommunens markinnehav i Skee (KS 2023-01-18, § 22). Det föreligger därmed skäl att anse att motionen är besvarad i del den som avser området Vettevi/gamla E6.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-19

Motion från Bengt Bivrin

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att lämna yttrande med förslag att motionen anses besvarad i den del som avser att området mellan Vettevi och gamla E6 utvecklas till solcellspark.

att lämna yttrande med förslag att motionen avslås i den del som avser att en utredning avseende att Grandalen utvecklas till solcellspark ska påbörjas.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten



TN § 66

Renhållningsavdelningen - information

Ärende: TN/2023-0260

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Renhållningschef Lars Strandberg informerar om renhållningsavdelningens ansvarsområde.

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 67****Strömstad 4:29 (Furholmen) – Omförhandling av tomträttsavgäld**

Ärende: TN/2020-0528

Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att gå vidare med ett stämningsärende för att få till stånd en marknadsmässig tomträttsavgäld till kommande avgäldsperiod, 2024-06-01 till 2034-06-01.

Sammanfattning av ärendet

År 1994-06-30 tecknades ett tomträttsavtal mellan kommunen och Odysse i väst AB. Upplåtelsen avsåg ändamålet "restaurang och därmed jämförlig verksamhet".

År 2005-06-22 överläts tomträten till Pine Island AB.

Avtalstiden löpte från 1994-06-01 till 2014-06-01 och avtalet förlängdes på ytterligare 20 år (till 2034-06-01) då uppsägning inte skedde senast 2 år före avtalstidens utgång.

Avgälden är 1 000 kr/år och har varit oförändrad sedan upplåtelsens början 1994-06-01.

Tomträttsavgälden är möjlig att omförhandla inför varje ny avgäldsperiod. I detta fall löper avgäldsperioderna med 10 år i sänder med start 1994-06-01. Om omförhandling inte sker senast ett år innan avgäldsperiodens slut gäller avgälden oförändrad ytterligare en avgäldsperiod.

Förvaltningens bedömning är att nuvarande avgäld om 1 000 kr/år inte är marknadsanpassad och därför behöver omförhandlas inför kommande avgäldsperiod.

2022-11-22 ,TN § 99, beslutade tekniska nämnden bland annat följande: "att ge förvaltningen i uppdrag att initiera omförhandling av tomträttsavgälden till en marknadsanpassad nivå inför kommande avgäldsperiod (2024-06-01 till 2034-06-01)"

Förvaltningen har fört en dialog med tomträttsinnehavaren med syftet att parterna ska träffa ändringsavtal rörande ny tomträttsavgäld. Förvaltningen och tomträttsinnehavaren har inte samma uppfattning om vad en rimlig tomträttsavgäld är för kommande period. Förvaltningens anser därför att kommunen ska gå vidare med ett stämningsärende för att få till stånd en ny tomträttsavgäld inför kommande period.

Förvaltningen informerar tekniska nämnden på mötet om de villkor förvaltningen anser ska ligga till grund för stämningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslätt, daterad 2023-04-21.



Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att gå vidare med ett stämningsärende för att få till stånd en marknadsmässig tomträttsavgäld till kommande avgäldsperiod, 2024-06-01 till 2034-06-01.

Förslag till beslut under sammanträdet

Claes Nabrink (L) yrkar att ärendet återremitteras till tekniska förvaltningen i syfte att hitta en överenskommelse med tomträttsinnehavaren.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden ställer därefter proposition på tekniska nämndens presidiums förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska nämndens presidiums förslag.

Beslutet skickas till

Pine Island AB, anders@kustevent.com
Akten



**TN § 68 Norrkärr 1:50 och Kebal 2:96 (Seläter
badplats) – Upplåtelse av hyreskontrakt**

Ärende: TN/2023-0336

Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med lämplig aktör för att driva Seläter badplats under badsäsongen 2023.

Sammanfattning av ärendet

Seläter badplats har under lång tid hyrts ut till aktörer som bedrivit allmän badplats, kiosk och parkering. De senaste säsongerna har nytt hyreskontrakt upprättats inför varje ny säsong. Förslaget är att så sker även för stundande badsäsong.

Förvaltningen föreslår tekniska nämnden ger tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta nytt hyreskontrakt med lämplig aktör för badsäsongen 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg och förvaltningschef Roland Kindslätt, daterad 2023-05-02.

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med lämplig aktör för att driva Seläter badplats under badsäsongen 2023.

Beslutet skickas till

Akten

**TN § 69****Svar på medborgarförslag om en förbättrad
ställplats för turistande husbilar vid Bojar**

Ärende: TN/2022-0769

Tekniska nämndens beslut

att avslå medborgarförslaget om en förbättrad ställplats för turistande husbilar vid Bojar.

Beslutsmotivering

Diskussionerna om ställplatsen vid Bojarparkeringen har varit många under åren.

Tekniska förvaltningens ställning har varit att tillhandahålla en ställplats så centralt placerad som möjligt med en enklare standard till en rimlig kostnad och att kommunens ställplats skall vara ett komplement till våra populära campingar inom kommunen där man vill stå en kortare tidperiod.

Platsen är populär med många besökare varje år, och ibland får vi in synpunkter på att det önskas högre standard.

Antal synpunkter räknat till antal besökare utgör en liten andel som kan räknas i promille.

Det hela tyder på att pris i jämförelse med standard ligger på rätt nivå.

Inom Strömstads kommun finns det ett antal campingar som erbjuder ställplatser med varierad standard och pris och med den slutsatsen är det få kommuner som kan erbjuda så många alternativ som Strömstad, vilket stärker vår position som husbilskommun.

Sammanfattning av ärendet

Kerstin Nilsson och Per Olof Lindberg har inkommit med ett medborgarförslag där de föreslår att ställplatsen för husbilar förbättras i Strömstads kommun.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-10-20 att remittera medborgarförslaget till Tekniska nämnden för beredning och beslut och att delegation ges till Tekniska nämnden att besluta i ärendet.

Förslagsställarna föreslår förbättringar och hänvisar till hur man gjort på andra platser som till exempel Lysekil, Hönö, Karlskrona, Västervik och Varberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-22

Protokoll 2022-10-20 KF § 110

Medborgarförslag, 2022-08-14 från Kerstin Nilsson och Per Olof Lindberg

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att avslå medborgarförslaget om en förbättrad ställplats för turistande husbilar vid Bojar.



Beslutet skickas till

Kerstin Nilsson och P-O Lindberg; pellolle.lindberg@gmail.com

Kommunfullmäktiges, för kännedom

Akten

**TN § 70****Svar på motion från Moderaterna - behov av boendeparkering centralt i Strömstad samt planering av parkeringshus**

Ärende: TN/2022-0674

Tekniska nämndens beslut

att yttra sig med förslag

1. att avslå den del av motionen som avser att se över behovet av parkeringsplatser för boende i centrala Strömstad som idag inte kan hyra in sig i Strömstadsbyggens eller Orvelins parkeringsplatser.
2. att avslå den del av motionen som avser att ta fram fler förslag på hur gator och andra ytor kan reserveras för boende som många andra städer har typ Uddevalla.
3. att avslå den del av motionen som avser att återuppta frågan om bygge av parkeringshus centralt, exempelvis Järnvägsparkeringen, där fastboende och öbor ska ges möjlighet att hyra en fast plats. Man kan via arkitektur, kamerabevakning och ljussättning säkra tryggheten för de som ska till och från parkeringshuset.

Beslutsmotivering

1. I Strömstad är det en ständig diskussion om att det är brist på parkeringar. Vid tidigare belysning av frågan så konstateras det att det finns många parkeringar, men att de inte utnyttjas på bästa möjliga sätt. För att nå våra mål i Agenda 2030 för en attraktiv stadskärna så är det inte att anlägga fler parkeringar i centrumkärnan på kommunens mark, utan frågan får hanteras inom de fastigheter som har boenden och det görs lämpligen genom att hantera parkeringsfrågan i bygglovsskedet för att slippa diskussioner i efterhand som denna motion är ett exempel på. Parkeringsnormen hjälper bygglovshandläggaren i denna fråga.

2. I frågan om att reservera gator och andra ytor till boendeparkering så finns det idag inte lämpliga ytor för detta ändamål, det kan dock ändå konstateras att de flesta bostadsgator fungerar på detta sätt utan någon reglering, utan det kan parkeras i 24 timmar utan avgift.

3. Motionens önskemål om att återuppta frågan om parkeringshus vid godsmagasinet bör anses besvarad eftersom frågan hanterades 2020-03-11 av Kommunstyrelsen med beslutet att plocka bort P-hus vid godsmagasinet från listan vilande detaljplaner.

Ovanstående motiveringar till förslag till beslut har förankrats med kommunens översiktplanerare 2023-04-24.

En småstad som Strömstad brukar oftast följa efter trenderna i storstäderna och där har det redan idag börjats ta bort boendeparkeringar i centrumkärnorna för att skapa attraktiva miljöer. För att lösa bilbehovet har bilpoler etablerats. För att inte glömma våra besökare dagtid har vi avsatt parkeringsytor med tillhörande parkeringsbuss som är mycket uppskattade.



Sammanfattning av ärendet

Simone Fischer, Moderaterna, har inkommit med en motion om behov av boendeparkering centralt i Strömstad samt planering av parkeringshus.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-09-08 § 111 att remittera motionen till Tekniska nämnden för beredning och förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-24

Protokoll 2022-09-08 KF § 111

Motion 2022-08-24

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att yttra sig med förslag

1. att avslå den del av motionen som avser att se över behovet av parkeringsplatser för boende i centrala Strömstad som idag inte kan hyra in sig i Strömstadsbyggens eller Orvelins parkeringsplatser.
2. att avslå den del av motionen som avser att ta fram fler förslag på hur gator och andra ytor kan reserveras för boende som många andra städer har typ Uddevalla.
3. att avslå den del av motionen som avser att återuppta frågan om bygge av parkeringshus centralt, exempelvis Järnvägsparkeringen, där fastboende och öbor ska ges möjlighet att hyra en fast plats. Man kan via arkitektur, kamerabevakning och ljussättning säkra tryggheten för de som ska till och från parkeringshuset.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten

**TN § 71****Svar på motion om att tillskapa
grönområde/trädgård vid sjukhusfastigheten
Pilen 5, med läge mot havet, från
Centerpartiet**

Ärende: TN/2022-0257

Tekniska nämndens beslut

att yttra sig med förslag att avslå motionen om att det i investeringsbudget för 2023 avsätts medel för tillskapande av grönområde/trädgårdsmiljö i anslutning till Pilen 5, vid sjukhusfastighetens anslutning till Skeppsbroplatsens utsikt ut över havet. Samt att investeringen belastar fastigheten då det endast finns ett utpekat godkänt område för uteplats på fastigheten. Utveckling av den platsen finns med i SÄBO-projektet och har finansieringen klar.

Beslutsmotivering

Under projekteringen av SÄBO konstaterades att det inte går att skapa ett godkänt grönområde/trädgårdsmiljö i anslutning till fastighetens framsida med utsikt över havet. Orsaken är att de boende på SÄBO ska ha möjlighet att ta sig till grönområdet utan hjälp av personal och utan att behöva passera ytor där andra vistas och som dessutom kan leda dem bort till någon annan plats utanför SÄBO.

Sammanfattning av ärendet

Anna-Lena Carlsson (C) och Åsa Torstensson (C) har inkommit med en motion där de förslår att det i investeringsbudget för 2023 avsätts medel för tillskapande av grönområde/trädgårdsmiljö i anslutning till Pilen 5, vid sjukhusfastighetens anslutning till Skeppsbroplatsens utsikt ut över havet. Samt att investeringen belastar fastigheten.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-24 att remittera motionen till tekniska nämnden för beredning och förslag till beslut.

Under projekteringskedet undersöktes det vilka grönområden som har varit möjliga att utveckla till en trevlig utemiljö för boende på SÄBO.

Projektgruppen landade i att det endast finns en möjlig plats på fastigheten att utveckla och som lever upp till kriterierna för en godkänd plats, nämligen det befintliga grönområdet som ligger mellan fastigheten Pilen 5 (direkt söder om rehab-bassängen) och Surbrunnsgatan. Platsen erbjuder dock inte utsikt över havet då den ligger på andra sidan av fastigheten.

De boende på SÄBO ska ha möjlighet att ta sig till grönområdet utan hjälp av personal och utan att passera ytor där andra vistas och som dessutom kan leda dem bort till någon helt annan plats utanför SÄBO. Grönområdet är exklusivt för de boende, personal och anhöriga.

Det kan tilläggas att i SÄBO-projektet byggs en stor inglasad balkong på våning tre med storslagen utsikt över havet som endast SÄBO har tillgång till.



SÄBOs uteplats har finansiering klar genom de medel som KF har beslutat för SÄBO i 2023 års budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-21

Protokoll 2022-03-24 KF §33

Motion från Anna-Lena Carlsson (C) och Åsa Torstensson (C)

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att yttra sig med förslag att avslå motionen om att det i investeringsbudget för 2023 avsätts medel för tillskapande av grönområde/trädgårdsmiljö i anslutning till Pilen 5, vid sjukhusfastighetens anslutning till Skeppsbroplatsens utsikt ut över havet. Samt att investeringen belastar fastigheten då det endast finns ett utpekat godkänt område för uteplats på fastigheten. Utveckling av den platsen finns med i SÄBO-projektet och har finansieringen klar.

Förslag till beslut under sammanträdet

Andreas Nikkinen (MP) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens presidiums förslag och Andreas Nikkinens yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska nämndens presidiums förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten

**TN § 72 Ombyggnad av Hjulpebron - information**

Ärende: TN/2023-0215

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande Hjulpebro är byggd på 70-talet och behöver ersättas med en ny konstruktion. Tekniska förvaltningen har med hjälp av konsultföretaget Ramböll tagit fram skisser och kostnadsberäkning av en ny brokonstruktion.

Skissförslaget är en smäcker konstruktion i stål där farbanan för gång- och cykeltrafik är upphängd i två bågar. Vid brofästet mot Oslovägen förslås en mötesplats som exempelvis kan utrustas med några parkbänkar.

Skissförslaget är kostnadsberäknat till ca 13 500 000 kr. I budget för 2023 finns 8 000 000 kr beviljade och Tekniska förvaltningen har ansökt om statligt investeringsbidrag på 4 000 000 kr. För att kunna genomföra projektet krävs att kommunfullmäktige beviljar ytterligare medel för 2024.

Efter att Tekniska nämnden har fått denna information har Tekniska förvaltningen för avsikt att be Ramböll gå vidare med att upprätta ett förfrågningsunderlag samt konstruktionsritningar. För att genomföra entreprenaden krävs ytterligare beslut i Tekniska nämnden.

Skissförslag bifogas denna information.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-24

Bilaga Skissförslag daterad 2023-04-24

Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN § 73 Budgetdialog 2024

Ärende: TN/2023-0271

Tekniska nämndens beslut

att ställa sig bakom förslag till underlag till budgetdialog 2023 samt att uppdra till tekniska förvaltningen att förtydliga dokumentet som beskriver kostnadsökningarna.

Sammanfattning av ärendet

En delgivning av tekniska nämndens budget 2024 samt planåren 2025 till 2027 avseende driftsbudget, investeringar samt exploateringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-10 Budgetdialog TN
Budgetdialog TN inför 2024

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ulf Gustafsson (S) yrkar att tekniska nämnden ställer sig bakom förslag till underlag till budgetdialog samt att uppdra till tekniska förvaltningen att förtydliga dokumentet som beskriver kostnadsökningarna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen
Kommunstyrelsen
Ekonomichef Carsten Sörlie
Akten

**TN § 74 Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: TN/2023-0038

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

Ärendenummer	Handling	Ärendemening
TN/2023-0229	Delegationsbeslut - Direktupphandling Avfallstransport öar	Avfallsinsamling öar, avtalsförlängning
TN/2023-0256	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare 2023-04-17	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2023-0247	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare 2023-04-17	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2023-0287	Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare från 2023-04-19	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2013-0341	Delegationsbeslut - Nedskrivning av bankgaranti i enlighet med exploateringsavtal	Norrkärr 1:50 - Källvik 1:73 - detaljplan
TN/2023-0331	Remissvar till polisen - Begäran om yttrande: Byggetablering Container, Badhusgatan, Strömstad, dnr A223.982/2023	Remiss från polisen - Begäran om yttrande: Byggetablering Container, Badhusgatan, Strömstad, dnr A223.982/2023
TN/2023-0339	Delegationsbeslut - Godkännande av ändrat servitut samt omprövning av Valbäck ga:2	Valbäck ga:2 – Omprövning
TN/2023-0353	Remissvar till polisen - Begäran om yttrande: Fest i Stadsparken. Stadsparken Strömstad dnr A191.748/2023	Remiss från polisen - Begäran om yttrande: Fest i Stadsparken. Stadsparken Strömstad dnr A191.748/2023
TN/2023-0351	Remissvar till polisen - Begäran om yttrande A219.349/2023 Strömstad	Remiss från polisen - Begäran om yttrande A219.349/2023 Strömstad Ansökan



	Ansökan penninginsamling - Radiohjälpen	penninginsamling - Radiohjälpen
TN/2023-0356	Remissvar till polisen - Begäran om yttrande: Loppmarknad med kulturinslag dnr A245.743/2023	Remiss från polisen - Begäran om yttrande: Loppmarknad med kulturinslag dnr A245.743/2023

Beslutet skickas till

Akten