



## Miljö- och byggnämndens sammanträdesprotokoll

**Tid och plats** 2024-09-26 kl 10.00–12.00, 13.00-15.15 Mors sal, Stadshuset

**Närvarande** Se närvarolista

**Justeringens tid och plats** 2024-10-01, digital signering

**Paragrafer** 175–194

### Sekreterare

Ulla Hedlund

### Ordförande

Ola Persson

### Justerare

Rikard Hermansson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ** Miljö- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2024-09-26

**Datum då anslaget sätts upp** 2024-10-02

**Datum då anslaget tas ned** 2024-10-24

**Protokollets förvaringsplats** Miljö- och byggförvaltningen

### Underskrift

Ulla Hedlund



## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ola Persson (M), ordförande  
Anders Gustafsson (M)  
Lena Sundberg (S)  
René Nilsen (S)  
Per-Olof Joelsson (S)  
Sven Nilsson (SD)  
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande  
Rikard Hermansson (C)

#### Tjänstgörande ersättare

Curt Carlsson (C) för Bjarni Össurarson (KD)

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Paul Carlsson (L), §§ 175-183

#### Övriga deltagare

Hélène Evensen, förvaltningschef  
Charlotta Björkman, controller, §§ 182-183  
Elin Solvang, plan- och byggchef, §§ 184-186  
Linda Ljungqvist, bygglovshandläggare, § 187  
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare, §§ 188-190  
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 191-192  
Ida Luther Wallin, räddningschef, §193  
Ulla Hedlund, sekreterare

**Innehåll**

MBN § 175	Godkännande av föredragningslista	4
MBN § 176	Anmälan om jäv	5
MBN § 177	Skogar 1:53 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad	6
MBN § 178	Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av sjöräddningsstation	9
MBN § 179	Kort rapport från Folkhälsorådet och Kommunala pensionärs- och funktisrådet – information	12
MBN § 180	Kort rapport – information	13
MBN § 181	Fastställande av sammanträdestider för 2025	15
MBN § 182	Tertialrapport augusti	17
MBN § 183	Preliminär verksamhetsplan 2025	19
MBN § 184	Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information	21
MBN § 185	Stare 1:22 - tillsynsärende (mur)	22
MBN § 186	Näsinge-Vässby 1:11 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för moduler samt rivningslov	24
MBN § 187	Bränneriängen 7 - nybyggnad av affärsbyggnad - information	25
MBN § 188	Nord-Koster 1:105 - tillsyn attefall	26
MBN § 189	Nord-Koster 1:105 - tillsyn bodar	29
MBN § 190	Nord-Koster 1:105 - tillsyn, rättelseföreläggande	32
MBN § 191	Kort rapport – miljö- och hälsoskyddsavdelningen – information	37
MBN § 192	Upphävande av kommunal policy om små avlopp	39
MBN § 193	Kort rapport – räddningstjänsten – information	41
MBN § 194	Delegations- och anmälningsärenden	42



## **MBN § 175 Godkännande av föredragningslista**

Ärende: MBN-2024-1

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna föredragningslistan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Ola Persson (M) föreslår att ärende 11. Bjälveröd 1:4 - underrättelse om förrättning – överklagan – beslut utgår då det är länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet för artskyddsförordningen. Det är därmed de som bör avgöra om ärendet ska överklagas eller inte.

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämndens godkänner föredragningslistan och finner att så sker.

### **Beslutet skickas till**

Akten



**MBN § 176 Anmälan om jäv**

Ärende: MBN-2024-1

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Ola Persson (M) frågar om anmälan om jäv i något ärende som finns upptaget på föredragningslistan.

Ingen anmäler jäv i något ärende.

**Beslutet skickas till**

Akten

**MBN § 177 Skogar 1:53 - ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad**

Ärende: MBN-2024-1019

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-10-17.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2024-04-19. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2024-05-06. Efter arbetsutskottets beslut 2024-06-11, § 166 om återremiss för ytterligare utredning har handläggningen förlängts med ytterligare 10 veckor, enligt PBL 9 kap 27 §.

Fastigheten ligger utanför, men angränsar till detaljplan P 11, Svinesunds handelsområde.

Ansökan avser nybyggnad av lagerlokal om ca 295 kvadratmeter byggnadsyta, total bruttoarea 442,2 kvadratmeter. Färdigt golv är fastställt till + 60,5 meter och byggnadshöjd 8,3 meter. Tak och fasader kläs i grå plåt. Fasaden mot gatan redovisas med två större LCD-skärmar (digitala) med fast skyltning, utan rullande budskap. Avstånd från byggnadsdel till fastighetsgräns mot Skogar 1:5 uppgår till 2 meter.

Miljö- och byggnämnden beviljade bygglov för nybyggnad av affärslokal och rivning av befintlig byggnad i beslut MBN 2016-06-30, § 144. Bygglovet medgav en byggnadsyta om 290,5 kvadratmeter och en bruttoarea om 542,3 kvadratmeter. Den tidigare byggnaden revs men den nya uppfördes aldrig och bygglovet har förfallit.

Sökande anger som skäl till ansökan att bolaget, som har lokaler inom det anslutande planområdet, är trångbodda och i behov av ytterligare lagerlokaler. Transporter till och från den nya lagerlokalen anges till max 1-2 per dag, inte varje dag och i perioder ingen godstrafik alls. Fastigheten ligger något högre än omgivande fastigheter och har inte berörts av tidigare översvämningar.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott handlade ärendet på sitt sammanträde 2024-06-11 och beslutade enligt § 166 om återremiss för ytterligare utredning av hur byggnationen kommer att påverka pågående planarbete.

Planavdelningen har konsulterats och beretts tillfälle att ge synpunkter inför fortsatt handläggning.

Förnyad kontakt har även tagits med kommunens VA-avdelning för avstämning, och avdelningen har fått en utökad frågeställning rörande planarbetet och tagit ställning till den.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-08-29 att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-09-26.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2024-04-19  
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2024-04-19  
Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2024-04-19  
Situationsplan, ritningsnummer A-01.1-101, ankomststämplad 2024-05-06  
Nybyggnadskarta, ritningsnummer A-01.1-100, ankomststämplad 2024-05-06  
Planritningar, ritningsnummer A-40.1-100, A40.1-200, ankomststämplade 2024-04-19  
Fasadritningar, ritningsnummer A-40.3-100, A-40.3-101 ankomststämplade 2024-05-06  
Sektionsritning, ritningsnummer A-40. 2-100, ankomststämplad 2024-04-19  
Perspektivritning, ankomststämplad 2024-04-19  
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2024-05-22  
Yttrande från VA-avdelningen, daterat 2024-07-22  
Yttrande från planavdelningen, daterat 2024-08-05  
Yttrande från fastighetsägare Skogar 1:5, daterat 2024-06-05  
Yttrande från fastighetsägare Skogar 1:65, daterat 2024-06-06  
Svar på grannyttranden, daterat 2024-06-07  
Tjänsteskrivelse 2024-08-01

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad,
2. att godta Lasse-André Heggum som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **55 314 kronor**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2024-05-06. Handläggningstiden har förlängts med 10 veckor på grund av utredningsskäl.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ärendet bordläggs till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-10-17.



**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.

**Beslutet skickas till**

Sökanden för kännedom

Akten





**MBN § 178 Strömstad 4:16 - ansökan om bygglov för tillbyggnad av sjöräddningsstation**

Ärende: MBN-2022-1032

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att bordlägga ärendet till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-10-17.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov kom in 2022-04-21. Kompletterande och reviderade handlingar kom in 2022-04-25 och 2022-05-16.

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig sjöräddningsstation om 90,72 kvadratmeter byggnadsyta. Färdigt golv är fastställt till + 3 meter. Byggnadshöjd uppgår till 3,04meter.

Befintlig byggnad har sedan tidigare fått permanent lov för sjöräddningsstation och parkeringar, förutsättningarna bedöms vara oförändrade.

Förslaget avviker från detaljplan STR-49 vad avser placering på vattenområde som inte får uppfyllas eller överbyggas samt på gatumark.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan nr STR 49 och STR 36. För aktuellt område gäller bland annat följande:

- v – vattenområde
- vb – vattenområde som får överbyggas
- Allmän plats, gata

Huvudbyggnaden om 124 kvadratmeter byggnadsyta och parkeringar har sedan tidigare fått permanent bygglov, Förutsättningarna anses vara oförändrade.

**Yttranden**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter ska beaktas. Kort utdrag ur yttranden redovisas under rubriken "Upplysningar".

Yttranden från Bohus geo.

Yttrande från Sjöfartsverket och Trafikverket men hänvisning till MBN-2019-2258

Berörda grannar på fastigheterna Sardinien 1, Strömstad 4:16, 4:6 och 4:28 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Yttrande från Sardinien 1 har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2022-04-21  
Teknisk beskrivning, ankomststämplad 2022-04-21  
Situationsplan, ankomststämplad 2022-04-21  
Planritning, ankomststämplad 2022-04-21  
Fasadritning, ankomststämplad 2022-04-25  
Sektionsritning, ankomststämplad 2022-04-21  
Motivering sökande, ankomststämplad 2022-05-16  
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen, daterat 2022-07-11  
Yttrande från räddningstjänsten, daterat 2022-07-13  
Yttrande från tekniska förvaltningen (4st), daterat 2022-07-04 och 2022-07-08  
Yttrande från Bohusgeo, ankomststämplat 2022-08-10  
Bilaga yttrande Bohusgeo, ankomststämplad 2022-08-10  
Mejl Bohusgeo, ankomststämplad 2022-08-10  
Yttrande från Trafikverket, från MBN-2019-2258  
Yttrande från Sjöfartsverket, från MBN-2019-2258  
Underrättelse, daterad 2022-08-11  
Yttrande från Sardinien 1, ankomststämplad 2022-08-23  
Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-01

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att bevilja bygglov för tillbyggnad av sjöräddningsstation
2. att godta Petra Waldschmidt som kontrollansvarig.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Petra Waldschmidt, [petra@bkpab.se](mailto:petra@bkpab.se).

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 c och 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen (PBL).

**Avgift**

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med tekniskt samråd **0:-**

Ingen avgift tas ut för detta beslut då det är en återremittering från mark- och miljödomstolen.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Ola Persson (M) yrkar att ärendet bordläggs till miljö- och byggnämndens sammanträde 2024-10-17.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.



**Beslutet skickas till**

Sökanden för kännedom

Akten



**MBN § 179      Kort rapport från Folkhälsorådet och  
Kommunala pensionärs- och funktionsrådet –  
information**

Ärende: MBN-2024-1

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen samt

att ge miljö- och byggnämndens arbetsutskott i uppdrag att bjuda in Folkhälsorådet för information om verksamheten vid ett sammanträde med miljö- och byggnämnden.

**Sammanfattning av ärendet**

Rikard Hermansson (C) informerar om en konferens som han har deltagit i genom Folkhälsorådet.

Paul Carlsson (L) och informerar om Kommunala pensionärs- och funktionsrådet sammanträde 2024-09-20.

Ordförande Ola Persson (M) tackar för informationen samt föreslår att ge miljö- och byggnämndens arbetsutskott i uppdrag att bjuda in Folkhälsorådet för information om verksamheten vid ett sammanträde med miljö- och byggnämnden.

**Beslutet skickas till**

Akten



## **MBN § 180 Kort rapport – information**

Ärende: MBN-2024-1

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att notera informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschef Héléne Evensen lämnar en kort rapport från miljö- och byggförvaltningen.

#### **Aktuellt**

EY (tidigare Ernst & Young) Intern granskning 13 november, förutbestämda dialogfrågor och dokumentgranskning.

Budgetsamråd 1 oktober, Uppdragsdialog fokus tertialrapport per augusti och preliminär Verksamhetsplan 2025

Möte med Trafikverket, MEX och exploatörer kring vägplan Nordby/Svinesund.

Åtgärd: dela på planen till två, där Nordby kopplas till vägplanen.

Kålvik, dialog med fylkeskommunerna Östfold 12 september. Uppföljande möte med riksdagsrepresentanter den 20 november.

Bygglov för Myren inkom 24/9. Samarbete och förvaltningsövergripande dialog med exploatör.

Vision incidentrapportering – (handläggarnivå) – ingen anmälan till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)

#### **Återkoppling uppdrag**

Teoretiska för- och nackdelar förbund Räddningstjänst + studiebesök.

Ang utökad tid administrativt stöd till Räddningstjänst (80 % adm + 2 blivande styrkeledare som kan utföra delar av det som idag ligger på räddningschef/stf räddningschef).

Uppdatering av riktlinje för uteserveringar, dialog på arbetsutskottet samt på krögarträffen 17/10 som blir underlag för förändringar. Förankring med tekniska förvaltningen/nämnd

Riktlinje för detaljplaneprocessen är nu framtagen. Till nämnd i oktober.

Uppdatering delegationsordning, uppdrag våren 2024.

Uppföljning av dialog på föregående arbetsutskott - krogar mot knark (utbildning).

#### **Krogar mot knark - aktuellt/möjlighet att utveckla**

Det har kommit en ny metodbok för konceptet Krogar mot knark.

Representant från Polisen/miljöavd ska delta på instruktörsutbildning 17-18 september.

Arbetsidé: 5-6 krogar i uppstarten och sedan kunna lägga till 5-6 nya per år.



Utbildningen är en heldag per krog där nyckelpersoner såsom krögare, serveringsansvariga och ordningsvakter utbildas medan övrig personal kör en egen tvåtimmarsutbildning på nätet.

Kan finnas behov av intern styrgrupp inom kommunen.

Förvaltningen har tidigare erbjudit utbildning i ansvarsfull alkoholservering för serveringsansvariga varje år där 2 timmar kring narkotika ingått. Mellan 15 och 30 deltagare har varit med.

Polisen är positiva till Krogar mot knark men har begränsad resurs att avsätta. För att utveckla konceptet enligt ovan behöver fler personer inom kommunen bistå i utbildningen, skulle kunna vara från socialförvaltningen. En annan möjlighet är att samverka med grannkommuner.

### **Aktuellt näringslivssamverkan/värdskapsresan**

Start av insiktsmätning 17 oktober med enkäter till företag som fått beslut för augusti och september.

Resultat för företagsklimat 2024, Svenskt Näringsliv: + 8 placeringar dvs 271 (2023: 297).

Inrättat en Lotsgrupp.

Företagsbesök, byggföretag (HNN, underleverantörer).

Before Work i höst: 29/9, 29/11.

Boendeanläggningar 8/10.

Krögarträff 17/10.

Workshop med näringslivet 24/10 för handlingsplan för Näringslivsstrategin 2025.

Föreläsning Värdskap 24/10 med Jan Gunnarsson för samtliga handläggare.

Uppföljande workshop i månadskiftet nov/dec kring serviceinriktad myndighetsutövning med pilotgrupp mbf/tekniska. Syfte reflektera över utmaningar och lösningar kring hur perspektivet service/värdskap kan bli en tydligare del i regelstyrd verksamhet.

Cityindex 6/11 kl 18.30 (Nationell rapport som beskriver omsättningsutvecklingen för detaljhandeln, restaurangnäringen, hotellbranschen och kommersiell service i Sveriges 104 stadskärnor det senaste året)

Övrigt: Servicelöften, ledtidsindex, handläggningstider Aktiviteter 2025 (mässa, skyltpolicy)

Ordförande Ola Persson (M) informerar att förvaltningschefen har i sitt uppdrag fått uppdrag av nämnden att hantera dialogen med näringslivet och de intressenter som vill investera i kommunen med särskilt fokus. Flertalet aktörer från den privata näringen har lämnat mycket positiv feedback gällande Hélénes agerande i möten och den positiva hantering som har gjorts efter möten på de frågeställningar som har önskats hjälp med.

### **Beslutet skickas till**

Akten



## **MBN § 181 Fastställande av sammanträdestider för 2025**

Ärende: MBN-2024-613

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2025-01-09, 2025-02-06, 2025-03-06, 2025-04-10, 2025-05-08, 2025-06-12, 2025-08-14, 2025-09-11, 2025-10-02, 2025-10-30 och 2025-11-27

2. att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2025-01-23, 2025-02-20, 2025-03-20, 2025-04-24, 2025-05-22, 2025-06-26, 2025-08-28, 2025-09-25, 2025-10-16, 2025-11-13 och 2025-12-11.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

1. att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2025-01-09, 2025-02-06, 2025-03-06, 2025-04-10, 2025-05-08, 2025-06-12, 2025-08-14, 2025-09-11, 2025-10-02, 2025-10-30 och 2025-11-27

2. att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2025-01-23, 2025-02-20, 2025-03-20, 2025-04-24, 2025-05-22, 2025-06-26, 2025-08-28, 2025-09-25, 2025-10-16, 2025-11-13 och 2025-12-11.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott och miljö- och byggnämnden för år 2025 utifrån Årsplan 2025 för sammanträden och ekonomiprocesser.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-09-02

Årsplan 2025 för sammanträden och ekonomiprocesser

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

2025-01-09, 2025-02-06, 2025-03-06, 2025-04-10, 2025-05-08, 2025-06-12, 2025-08-14, 2025-09-11, 2025-10-02, 2025-10-30 och 2025-11-27

2. att fastställa följande sammanträdestider för miljö- och byggnämnden:

2025-01-23, 2025-02-20, 2025-03-20, 2025-04-24, 2025-05-22, 2025-06-26, 2025-08-28, 2025-09-25, 2025-10-16, 2025-11-13 och 2025-12-11.



**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Akten



**MBN § 182 Tertilrapport augusti**

Ärende: MBN-2024-693

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att godkänna förslag till tertialrapport augusti 2024.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

att notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

**Sammanfattning av ärendet**

Utfallet per augusti för miljö- och byggnämnden visar på ett överskott på 0,7 mnkr jämfört med budget före förändring av semesterlöneskuld och 2,0 mnkr efter förändring av semesterlöneskuld. De huvudsakliga orsakerna till överskott kan förklaras av tilläggsanslaget till räddningstjänsten samt lägre kostnader för avskrivningar och finansiella kostnader.

Årsprognosen uppgår till + 0,1 mnkr jämfört med budget. Överskottet på 100 tkr motsvarar de extra medel nämnden erhöll i driftsbudgeten för 2024, avseende en projektledarutbildning för förvaltningens handläggare. Efter beslutad budget erhöll förvaltningen ett bidrag för detta från Omställningsfonden. Dessa medel ska efter beslut i nämnden återlämnas till kommunen centralt.

Miljö- och byggnämnden arbetar mot två av de fyra etappmålen som kommunfullmäktige beslutat för 2024, "Attraktivt att bo, besöka och verka i" och "En hållbar kommun".

Förvaltningens bedömning per augusti för etappmålet "Attraktivt att bo, besöka och verka i" är att målet delvis är uppfyllt men förvaltningen arbetar vidare med sina aktiviteter och styrtalet för 2024. Resultaten för flertalet av styrtalet följs upp på årsbasis, vilket gör att resultat per augusti inte finns att tillgå.

Förvaltningens bedömning per augusti för etappmålet "En hållbar kommun" är att målet delvis är uppfyllt och förvaltningen arbetar vidare med sina aktiviteter och styrtalet för 2024.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-09-11

Tertilrapport augusti 2024

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att godkänna förslag till tertialrapport augusti 2024.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Ola Persson (M) ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.



**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Lars Hustoft

Redovisningsansvarig Carina Dalenius

Akten

**MBN § 183 Preliminär verksamhetsplan 2025**

Ärende: MBN-2024-613

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att ställa sig bakom Miljö- och byggförvaltningens förslag till Preliminär verksamhetsplan 2025 efter komplettering av tilläggsyrkande att miljö- och byggnämndens taxor för 2025 ska vara i enlighet med 2024 års nivå.

**Reservation**

Sven Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet att miljö- och byggnämndens taxor för 2025 ska vara i enlighet med 2024 års nivå.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

att efter redaktionella ändringar notera informationen samt att lyfta ärendet till miljö- och byggnämnden för beslut.

**Sammanfattning av ärendet**

Den preliminära verksamhetsplanen är uppbyggd enligt en kommunövergripande mall och ersätter tidigare budgetskrivelse och verksamhetsplan.

Den preliminära verksamhetsplanen ska beslutas av respektive nämnd under september månad. Detta dokument ska presentera drifts- och investeringsbudget, budgetkonsekvenser av tilldelad budget, omvärldsanalys och översiktlig verksamhetsplan samt taxor. Däremot kommer verksamhetsspecifika styrtal med aktiviteter inte presenteras i den preliminära versionen av verksamhetsplanen.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-06-12 KS §62a att besluta om preliminära driftsramar 2025 för nämnder och styrelse. Budgetförslaget tar sin utgångspunkt i nämndernas budgetram för 2024. Nämnderna kommer att kompenseras för löneökningar upp till 3,5 %, som budgeteras centralt och fördelas när lönerevisionen är klar. Miljö- och byggnämnden kompenseras även för kostnadsökningar för arvoden samt övriga kostnader motsvarande 1,8 mnr.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-06-25 KF § 69 om en tilläggsbudget för 2024 där 500 tkr riktas mot bemanning av styrkeledare inom Räddningstjänstens verksamhet (+ 400 tkr ytterligare i ram för 2025).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-09-01

Preliminär verksamhetsplan 2025 MBF inklusive taxebilaga

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att ställa sig bakom Miljö- och byggförvaltningens förslag till Preliminär verksamhetsplan 2025.



### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Per Olof Joelsson (S) yrkar att miljö- och byggnämndens taxor för 2025 ska vara i enlighet med 2024 års nivå.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer först proposition på Per Olof Joelssons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag med Per Olof Joelssons yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomichef Lars Hustoft  
Akten



## **MBN § 184      Kort rapport – plan- och byggavdelningen – information**

Ärende: MBN-2024-1

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att notera informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Plan- och byggchef Elin Solvang lämnar en kort rapport från plan- och byggavdelningen.

### **Verksamhet - återkoppling aktivitetsplan**

#### **Planenheten**

Följande aktiviteter avses genomföras under 2024 i syfte att vara en del i värdsresan:

- I förhandsbesked ska alltid tidiga möten med sökanden erbjudas i syfte att tidigt skapa en dialog i ärendet.
- Vid minst ett tillfälle under året ha ett öppet möte på en allmän plats och informera om samhällsbyggnadsprocessen och vara tillgänglig för frågor.

#### **Byggenheten**

Följande aktiviteter avses genomföras under 2024 i syfte att vara en del i värdsresan:

- Förbättra hemsidan och lägg till information om syftet med handlingar som vi begär in.
- Skapa fler personliga kontakter under handläggningen av bygglov. Innan kompletteringsbrev skickas ut ska en telefonkontakt försöka tas för att förklara innehållet i föreläggandet om komplettering.

#### **Kart-, mät- och GIS-enheten**

Följande aktiviteter avses genomföras under 2024 i syfte att vara en del i värdsresan:

- Bli synligare vilka vi är när vi är ute och mäter genom att få en tydligare logga på kläderna och sätta en skylt på bilen med texten "Vi uppdatera kommunens karta". Detta för att undvika oro över att vi "smyger" omkring på fastigheter.
- Bättre information på hemsidan om varför vi ajourför vårt kartmaterial.

#### **Framtid**

Bygglov för Myren

Ny byggwebb

### **Beslutet skickas till**

Akten



**MBN § 186      Näsinge-Vässby 1:11 - ansökan om  
tidsbegränsat bygglov för moduler samt  
rivningslov**

Ärende: MBN-2024-971

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Plan- och byggchef Elin Solvang informerar om inkommen ansökan om tidsbegränsat bygglov för moduler samt rivningslov på fastigheten Näsinge-Vässby 1:11.

**Beslutet skickas till**

Akten



**MBN § 187      Bränneriängen 7 - nybyggnad av  
affärsbyggnad - information**

Ärende: MBN-2024-1480

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och  
byggnämnden**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygglovshandläggare Linda Ljungqvist informerar om inkommen ansökan om nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Bränneriängen 7.

**Beslutet skickas till**

Akten



**MBN § 191      Kort rapport – miljö- och  
hälsoskyddsavdelningen – information**

Ärende: MBN-2024-1

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och  
byggnämnden**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth lämnar en kort rapport från miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

**Myren**

Länsstyrelsen har fattat beslut om försiktighetsmått för anmälan om avhjälpandeåtgärder (sanering).

Bygglovsansökan har inkommit.

Arbetet med vägar och VA börjar nu.

**Länsstyrelsens beslut angående TCE**

Länsstyrelsen medger föreslaget åtgärdsalternativ.

Länsstyrelsen har fattat beslut om åtgärds mål.

Beslutet innefattar även rivning av befintlig byggnad.

Ytterligare markundersökningar ska ske.

Fokus på långsiktighet.

Tillsynsansvaret för inomhusmiljön hos MBN.

**Arbetet med vägar och VA**

MBN är tillsynsmyndighet.

Finns beslut med försiktighetsmått.

Generellt sett låga halter.

Samma miljökonsult som för TCE.

Inkluderar rondell och pumpstationen vid Oslovägen.

Klart under första hälften av kommande år.





### **Andra åtgärder**

Krossning kan vara en anmälningspliktig åtgärd. Tillsynsmyndighet är MBN.

Mellanlagring av avfall kan också vara en anmälningspliktig åtgärd.  
Tillsynsmyndighet är MBN.

Framtida verksamheter kan vara tillsynsobjekt för MBN.

### **Beslutet skickas till**

Akten



## **MBN § 192 Upphävande av kommunal policy om små avlopp**

Ärende: MBN-2024-1443

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att upphäva policy om små avlopp i Strömstads kommun.

### **Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att upphäva policy om små avlopp i Strömstads kommun.

### **Beslutsmotivering**

Miljö- och byggnämnden antog 2008-10-16 en policy om små avlopp (enskilda avlopp). Även om bestämmelserna som tillämpas fortfarande är desamma har en hel del hänt sedan dess och delar av innehållet i policyn är därför inte längre aktuellt. Några exempel:

- Vi kan inte längre använda oss av en generell gränsdragning för vart hög skyddsnivå för miljöskydd ska gälla i kommunen, utan en bedömning måste göras i varje enskilt fall. I policyn står att hög skyddsnivå för miljöskydd ska gälla inom 500 meter från kusten, på alla öar, inom strandskyddsområde och vattenskyddsområde.  
Det finns sedan några år tillbaka ett så kallat GIS-stöd som tagits fram av länsstyrelsen. Det är ett kartbaserat stöd som används för att bedöma vilken skyddsnivå som bör gälla på en viss plats.
- I februari 2020 beslutade kommunen att fastställa lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön (KS/2019-0656). Dessa ersatte äldre hälsoskyddsföreskrifter. Förändringarna innebar att det numera bara krävs anmälan för att få anlägga en avloppsanläggning för BDT-vatten (Bad-, Disk- och Tvättvatten) eller installera en torrtoalett. Enligt de äldre föreskrifterna krävdes i många fall tillstånd.
- Nationellt har det centrala ansvaret för enskilda avlopp flyttats från Naturvårdsverket till Havs- och Vattenmyndigheten.

Miljö- och byggförvaltningen anser att policyn bör upphävas. Om en fastighetsägare vill ha skriftlig information om enskilt avlopp hänvisar vi till [stromstad.se](http://stromstad.se) och [avloppsguiden.se](http://avloppsguiden.se). Det finns därför inte behov av en policy för att informera fastighetsägare om enskilt avlopp. Eftersom bedömning ska göras utifrån platsspecifika bedömningar behövs inte en policy för att beskriva avgränsningar avseende skyddsnivå för miljöskydd respektive hälsoskydd. Förvaltningen anser att policyn inte behöver ersättas med något nytt vägledande dokument.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden antog 2008-10-16 en policy om små avlopp. Innehållet i policyn är i viss utsträckning inaktuellt eller felaktigt.



**Beslutsunderlag**

Policy om små avlopp i Strömstads kommun, 2008-10-16

Tjänsteskrivelse 2024-07-05

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att upphäva policy om små avlopp i Strömstads kommun.

**Beslutet skickas till**

Akten



**MBN § 193      Kort rapport – räddningstjänsten –  
information**

Ärende: MBN-2024-1

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att notera informationen.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och  
byggnämnden**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Räddningschef Ida Luther Wallin lämnar en kort rapport från räddningstjänsten.

**Personal**

Uppsägning egen begäran

RIB-rekrytering (räddningstjänstpersonal i beredskap)

RIB-utvärdering (räddningstjänstpersonal i beredskap)

Tilläggsbudget

Utvärdering första insatsbefäl (FIB)

**Verksamhet**

Räddningsstationen 25 år

Avvik handlingsprogram

**Framtid**

Detaljbudget 2025

Nya medarbetare

Ettapp 1

Räddsam VG Höstkonferens

Budget 2026 och räddningsstationen

**Beslutet skickas till**

Akten



## **MBN § 194      Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: MBN-2024-164

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

att lägga ärendena till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2024-09-16:

MBN AU § 193 - Makrillen 2 - Restaurang Skagerack, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd

Ordförandebeslut

Ordf D-2024-7

MBN-2024-1756 - Beslut att bevilja ansökan om utökad serveringstid - Sjöstjärnan 1 - Strömstad Spa & Resort, ansökan om utökad serveringstid

### **Beslutet skickas till**

Akten