



## Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum  
2019-06-17Diarienummer  
TN/2019-0096

<b>Tid och plats</b>	2019-06-17 kl 08.00–11.45 Tekniska förvaltningen, konferensrum Stora mekanikern
<b>Beslutande</b>	
<b>Ledamöter</b>	Ronnie Brorsson (S), 1:e vice ordförande Rolf Rask (S) Morgan Gustafsson (SD) Claes Nabrink (L) Bengt-Göran Bergstrand (M) Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Uno Nilsson (S) för Ulf Gustafsson (S)

<b>Justeringens tid och plats</b>	2019-06-25	
<b>Sekreterare</b>	Ulla Hedlund §§ 54-61 Roland Kindslätt § 62	Paragrafer 54 - 62
<b>Ordförande</b>	Ronnie Brorsson	
<b>Justerare</b>	Bengt-Göran Bergstrand	

	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Tekniska nämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-06-17		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2019-06-25	<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2019-07-17
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Tekniska förvaltningen		
<b>Underskrift</b>	Ulla Hedlund		



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2019-06-17

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare**

Besnik Obertinca (S)  
Lars Strandlund (KD)  
Tore Lomgård (C)

**Övriga deltagare**

Roland Kindslätt, förvaltningschef  
Niclas Samuelsson, hamnchef, §§ 54, 62  
Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, § 56  
Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare, §§ 57-58, 62  
Ulla Hedlund, sekreterare, §§ 54-61  
Conny Hansson, gatuchof, § 62  
Eiton Olsson, avdelningschef, Renhållningsavd, § 62



## Innehåll

TN § 54	Färjeläget - information .....	4
TN § 55	Hjältsgård 6:1 – jakträttsavtal .....	6
TN § 56	Össby 1:40 (del av Näsinge flygfält) – Upplåtelse av lägenhetsarrende för hangarbyggnad.....	8
TN § 57	Internkontrollplan 2019 .....	9
TN § 58	Delårsrapport 31 maj .....	10
TN § 59	Delegations- och anmälningsärenden.....	11
TN § 60	Delegation till Tekniska nämndens arbetsutskott under sommaren 2019.....	12
TN § 61	Övriga frågor .....	13
TN § 62	Tekniska nämndens mål för 2020 - diskussion.....	14



TN/2017-0068

**TN § 54 Färjeläget - information****Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Aktuellt på färjeläget:

Budgetuppföljning, prognos:

Totalt att fakturera vid projektslut 142 018 kkr (+ 8 015 kkr)

Eventuellt behövs mer medel under 2019.

Investeringsavtalet:

Skanskas arbeten plus trapptornet täcks av investeringsavtalet.

Investeringen som ingår i investeringsavtalet bedöms till ca 154 mkr var av kommunens andel är 3,25 mkr.

För att rampen ska bli mer universell och framtidsanpassad valde kommunens att med 3,25 mkr finansiera en breddning av rampen från 24 till 27 meter.

Utfört arbete motsvarar hittills (t o m april) ca 102 mkr.

Investeringskostnaden ska återbetalas av rederierna under 20 år med start 2019.

För april var rederiernas återbetalningsbelopp

ca 102 – 3 milj = 99 milj  $99/(20 \text{ år} \times 12 \text{ månader}) = 413 \text{ t kr}$ .

Rederiernas ordinarie hamnavgifter påverkas inte av investeringsavtalet.

Kapitalkostnadsavgifter och räntekostnader täcks av rederierna i enlighet med investeringsavtalet. Baserat på aktuella kapital- och räntekostnader faktureras rederierna i efterskott.

Kommunens egna kostnader för uppgradering av färjeläget

(utöver investeringsavtalet och rampbreddning):

Största posterna är detaljplan, upphandling, tillståndsavgifter, besiktningar och intern projektledning.

Hittills drygt 2 milj kronor.

Resestatistik maj:

T o m maj	2018	2019	Förändring
Passagerare	460 049	460 227	0,0%

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-06-17, hamnchef Niclas Samuelsson

**Tekniska förvaltningens förslag till beslut**

att notera informationen.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum

2019-06-17

---

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut**  
att notera informationen.

**Beslutet skickas till**

Akten



TN/2019-0313

**TN § 55 Hjältsgård 6:1 – jakträttsavtal****Tekniska nämndens beslut**

att ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att genom anbudsförfarande utannonsera jakträtt på del av fastigheten Hjältsgård 6:1, jakträtten ska endast omfatta området öster om E6 och att avtalstiden ska vara 5 år med 1 års förlängning.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen äger jord- och skogsbruksfastigheten Hjältsgård 6:1 i Skee, vilken i dagsläget inte är upplåten för jakt. Fastigheten har dock tidigare varit upplåten för ändamålet. Förvaltningen har fått en förfrågan om huruvida kommunen kan upplåta del av fastigheten om ca 170 ha för jakt, se bilaga 1.

Enligt tidigare beslut fattat av Tekniska nämnden 2014-03-04, se bilaga 2, ska jaktmarker större än 50 ha utannonseras genom anbudsgivning. Anbudsgivare ska vara kommunmedlem.

Förvaltningen bedömer att området skulle kunna upplåtas för jakt och föreslår att mark- och exploateringsavdelningen ges i uppdrag att genom anbudsförfarande utannonsera jakträtt för området. Jakträtten föreslås upplåtas på 5 år med 5 års förlängning, vilket motsvarar samma villkor som gäller för de senaste jakträttsavtalen kommunen tecknat på Ytten 1:9 (TN/2012-0163) och Valbäck 1:14 (TN/2012-0163).

Delar av området används som strövområde, anpassning av jakt måste ske så att hänsyn tas till detta. Jakt ska bedrivas med hänsyn till bebyggelsen i södra delen av området. Längs Strömsvattnet föreligger Natura 2000-område (art- och habitatdirektiv) och naturreservat, jakt i det området är inte tillåtet under vissa perioder. Föreskrifter angående området måste följas av kommande jakträttsinnehavare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1, karta

Bilaga 2, TN/2014-0048

**Tekniska förvaltningens förslag till beslut**

att ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att genom anbudsförfarande utannonsera jakträtt omfattande ca 170 ha av del av Hjältsgård 6:1, med en avtalstid om 5 år och med 5 års förlängning.

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till Tekniska nämnden**

att ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att genom anbudsförfarande utannonsera jakträtt omfattande ca 170 ha av del av Hjältsgård 6:1, med en avtalstid om 5 år och med 5 års förlängning.



**Tekniska nämnden**

Sammanträdesdatum  
2019-06-17

---

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Claes Nabrink (L) med instämmande av samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare yrkar att jakträtten endast ska omfatta området öster om E6 och att avtalstiden ska vara 5 år med 1 års förlängning.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och Claes Nabrinks yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsingenjör Alexandra Lilliebjelke  
Akten



TN/2018-0480

**TN § 56                    Össby 1:40 (del av Näsinge flygfält) –  
Upplåtelse av lägenhetsarrende för  
hangarbyggnad**

**Tekniska nämndens beslut**

att godkänna kontraktsförslag till lägenhetsarrende för hangarbyggnad.

**Sammanfattning av ärendet**

Strömstad Flygklubb har tidigare arrenderat hela flygfältsområdet och därför också skött upplåtelsen av hangarbyggnader som tillhör andra aktörer än Flygklubben själva. Eftersom arrendekontraktet med Strömstad Flygklubb skrivits om (år 2017-06-01) till att bland annat inte längre omfatta marken för övriga hangarer ska arrendekontrakt för dessa tecknas med kommunen.

Jörgen Sandström äger hangarbyggnaden för vilken ett lägenhetsarrende avses tecknas. Tekniska förvaltningen har upprättat ett kontraktsförslag till lägenhetsarrende, se bilaga, vilket även kommunicerats med Jörgen Sandström.

Bilagt förslag till lägenhetsarrende för hangarbyggnad omfattar en yta på ca 90 kvm och arrendetiden föreslås vara 5 år och därefter förlängning med 1 år i sänder om ej uppsägning sker senast 12 månader innan avtalets utgång.

Föreslagen arrendeavgift är i enlighet med liknande upplåtelser på Näsinge flygfält. Arrendeavgiften föreslås uppgå till 1 620 kr för första året och sedan ska uppräknings med KPI ske varje år.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg, daterad 2019-05-23.

Kontraktsförslag till lägenhetsarrende för hangarbyggnad vilket även kommunicerats med Jörgen Sandström år 2019-05-23.

**Tekniska förvaltningens förslag till beslut**

att godkänna kontraktsförslag till lägenhetsarrende för hangarbyggnad.

**Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till Tekniska nämnden**

att godkänna kontraktsförslag till lägenhetsarrende för hangarbyggnad.

**Beslutet skickas till**

Jörgen Sandström

Mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg

Akten





TN/2019-0167

## TN § 57 Internkontrollplan 2019

### Tekniska nämndens beslut

att anta förslag till internkontrollplan 2019.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden ska enligt antaget reglemente för intern kontroll, årligen anta en plan för uppföljning av den interna kontrollen. Granskningsområden i planen ska väljas ut med utgångspunkt från en riskanalys som inkluderar en konsekvens- och sannolikhetsbedömning.

Syftet med uppföljningen är att säkerställa att nämnden upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till internkontrollplan 2019. Planen omfattar fyra granskningsområden. Kontrollerna är utvalda med bakgrund av bifogad riskanalys.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Internkontrollplan, 2019-06-02, Charlotta Björkman, controller Internkontrollplan 2019, utkast 2019-06-02

### Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att anta förslag till internkontrollplan 2019.

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till Tekniska nämnden

att lyfta ärendet till tekniska nämnden utan eget förslag.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ronnie Brorsson (S) yrkar att nämnden antar förslag till internkontrollplan 2019.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslutet skickas till

Controller Charlotta Björkman  
Akten



TN/2018-0197

## TN § 58 Delårsrapport 31 maj

### Tekniska nämndens beslut

att godkänna delårsrapport 31 maj 2019.

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämndens resultat per 31 maj 2019 för den skattefinansierade verksamheten visar ett överskott i förhållande till budget med 2,8 mnkr. Trots att nämndens totala resultat är positivt jämfört med budget finns budgetavvikelser som både är positiva och negativa inom verksamheterna.

Större avvikelser i finns inom gatuverksamheten, allmän platsmark och hamnverksamheten.

Avvikelsen mot budget per 31 maj avser positiv effekt av mindre kapital kostnader än budgeterat med drygt 2,8 mnkr. Det förklaras av att projekt ombyggnation färjeläget och byggnad och kajläggning Kustbevakning inte driftsatts i den utsträckning som antogs i budget 2019. Har blivit förseningar i framför allt projekt byggnad och kajläggning Kustbevakning.

Tekniska nämndens resultat per 31 maj 2019 för den taxefinansierade verksamheten visar att verksamheterna ligger i paritet med budget för perioden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-06-08

Delårsrapport 31 maj

### Tekniska förvaltningens förslag till beslut

att tekniska nämnden noterar informationen.

### Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till Tekniska nämnden

att notera informationen.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ronnie Brorsson (S) yrkar att nämnden godkänner delårsrapport 31 maj 2019.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### Beslutet skickas till

Controller Charlotta Björkman

Akten



TN/2019-0004

## TN § 59                    Delegations- och anmälningsärenden

### Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

6/2019 TN/2019-0308 beslut om p-tillstånd för rörelsehindrad Passagerare

7/2019 TN/2019-0306 beslut om p-tillstånd för rörelsehindrad Passagerare

### Beslutet skickas till

Akten



TN/2018-0254

**TN § 60                      Delegation till Tekniska nämndens  
arbetsutskott under sommaren 2019**

**Tekniska nämndens beslut**

att ge Tekniska nämndens arbetsutskott delegation att besluta i akuta ärenden som kan uppkomma under sommaren 2019.

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Ronnie Brorsson (S) föreslår att Tekniska nämnden ger Tekniska nämndens arbetsutskott delegation att besluta i akuta ärenden som kan uppkomma under sommaren 2019.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

**Beslutet skickas till**

Tekniska nämndens arbetsutskott  
Förvaltningschef Roland Kindslätt  
Akten



TN/2019-0004

## TN § 61 Övriga frågor

### Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Claes Nabrink (L) tar upp frågor om uppföljning av medborgarförslag om Strömstads lekplatser, marknadsföring av industritomter på del av Bastekärr 1:18 m fl, Vättilands verksamhetsområde och information om arbetet med detaljplan för del av Strömstad 3:13 m fl, Canningområdet.

Förvaltningschef Roland Kindslett informerar att utveckling av Strömstads lekplatser ingår i kommunens arbete.

Marknadsföring av Bastekärr görs tillsammans med näringslivsutvecklaren men kan förbättras.

Information till tekniska nämnden om detaljplan för Canningområdet kommer att genomföras till hösten.

### Beslutet skickas till

Akten



TN/2019-0281

## TN § 62                    Tekniska nämndens mål för 2020 - diskussion

### Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämndens ledamöter och ersättare, förvaltningschef Roland Kindslätt, verksamhetsutvecklare Jeanette Johander, gatuchof Conny Hansson, avdelningschef Eiton Olsson och hamnchef Niclas Samuelsson diskuterar Tekniska nämndens mål för 2020.

### Beslutet skickas till

Akten