



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-12-01Ärende
TN/2019-0760

Tid och plats	2020-12-01 kl 08.00–10.00 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Ulf Gustafsson (S), ordförande, §§ 120-122, 124-130 Claes Nabrink (L) Bengt-Göran Bergstrand (M) Morgan Gustafsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Uno Nilsson (S), för Ronnie Brorsson (S) Besnik Obertinca (S), för Rolf Rask (S) Elin Douglasson (C), för Andreas Nikkinen (MP) Tore Lomgård (C) för Ulf Gustafsson (S), § 123
Justeringens tid och plats	2020-12-03
Sekreterare	<hr/> Ulla Hedlund
Ordförande	<hr/> Ulf Gustafsson, §§ 120-122, 124-130
Justerare	<hr/> Claes Nabrink
	Paragrafer 120–130 Bengt-Göran Bergstrand, § 123

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2020-12-01		
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-03	Datum då anslaget tas ned	2020-12-25
Protokollets förvaringsplats	Tekniska förvaltningen		
Underskrift	<hr/> Ulla Hedlund		



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-12-01

Övriga närvarande

Ersättare

Tore Lomgård (C), §§ 120-122, 124, 126-130

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Marie Lundin, projektingenjör, VA-avd, §§ 120-121
Jerry Johansson, avdelningschef, VA-avd, §§ 120-121
Kristin Ulfstad, mark- och exploateringschef, § 122
Alexandra Lilliebjelke, mark- och exploateringsingenjör, §§ 123-125
Charlotta Björkman, controller, §§ 126-127
Conny Hansson, gatu- och gatuchef, § 128
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

TN § 120	Sjöledning Österröd, projektinformation	4
TN § 121	Informationsöversikt - Va- ekonomi 2020-2021	8
TN § 122	Översyn av Strömstads kommuns tomtkö	9
TN § 123	Grälös 4:56 - villkorsändring av jordbruksarrende.....	11
TN § 124	Hjältsgård 6:1 - upplåtelse av mark för trädgårdsodling.....	13
TN § 125	Korsnäs 2:6 (Korsnäs 2:8) – fastighetsreglering av mark för bostadsändamål	15
TN § 126	Ekonomisk uppföljning november	16
TN § 127	Sammanträdestider 2021.....	17
TN § 128	Motion från Liberalerna om central badplats i Strömstad	18
TN § 129	Val av ersättare i Kommunala pensionärsrådet och kommunala funktisrådet efter Stein Rukin.....	20
TN § 130	Delegations- och anmälningsärenden.....	21



TN/2020-0540

TN § 120 Sjöledning Österröd, projektinformation**Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

För det pågående projektet med att stärka upp kommunens avloppsledningsnät ges följande lägesrapport till Tekniska nämnden.

Projektstatus

Arbete med Bojar pumpstation pågår. Själva underdelen "sumpen" är på plats och återfyllnad runt görs innan husdelen kommer i v.48.

Borringarna ute på Öddö är klara och bormaskinen som stod i Bojarkilen har flyttats till strandkanten söder om reningsverket, vid Hålkedalskilen.

Pilotborringen för 630-ledningen kom ut under måndagen v.47 och ledningen ska därefter dras in.

Förberedande markarbeten inne på reningsverksområdet har påbörjats inför bergborringen därifrån - ner till stranden.

Förberedande arbeten inför avstängning av parkering vid Skeppsbrokajen pågår.

Bygglov för pumpstation och toalettmodul är inlämnat med utformning enligt bild nedan.



Bild 1 - Skeppsbron AP söderifrån



Bild 2 - Skeppsbron AP ovanifrån

Under ombyggnationen kommer en tillfällig pumpstation skapas genom att en tank monteras längs kajkanten vid Strömsåns mynning och spillvattnet leds till den för att sedan pumpas via en omkoppling till befintlig tryckledning.

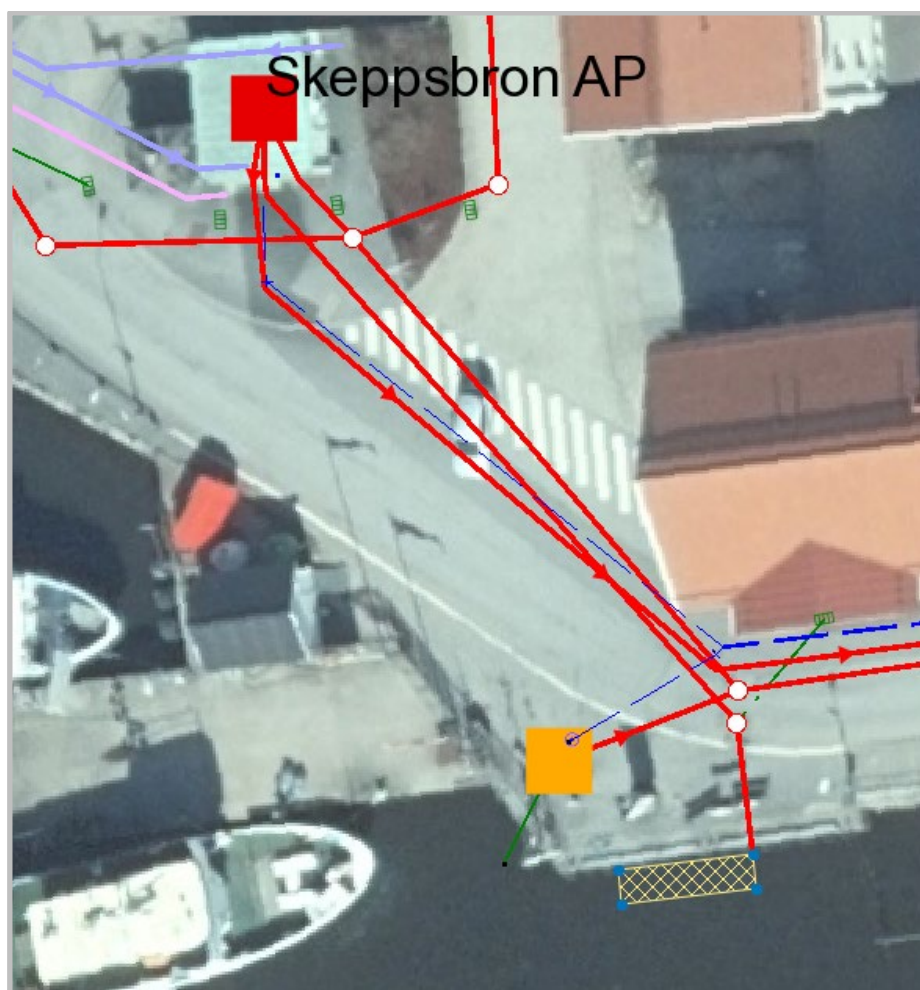


Bild 3 - Placering tillfällig tank

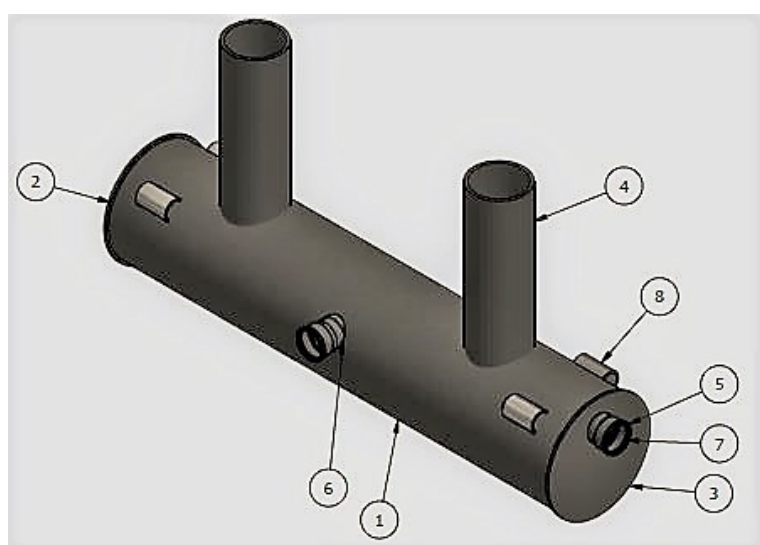


Bild 4 - Visualisering av tank



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-01

Betalplan

Projektet följer i stora drag den betalplan som satts gentemot NCC. Eftersom betalning sker mot löpande räkning kan månadsfakturorna skilja mot budgeterat pga. tidsförskjutningar i arbetsmoment.

Period	Budget betalplan	Fakturerat	Notering
Jul-20	283 107	283 107	
Aug-20	4 435 344	5 653 822	Etableringar, material, markarbeten
Sept-20	6 605 831	4 250 713	Material, rörsvetsning, markarbeten
Okt-20	14 155 353	14 433 057	Borrningar, rörsvetsning, material, markarbeten
Summerat	25 479 636	24 620 699	

TidplanNovember:

- Markarbeten i Bojar
- Pumpstationsbyggnation i Bojar
- Styrd borrning i Hålkedalskilen
- Schaktning i Hålkedalskilens klack
- Schaktning i Vrängesund

December:

- Markarbeten på Skeppsbroplatsen
- Styrd borrning i Hålkedalskilen
- Förläggning av sjöledning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-16

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2020-0578

**TN § 121 Informationsöversikt - Va- ekonomi 2020-
2021**

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Vi följer va-budget för år 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Informationsöversikt – Va ekonomi 2020-2021, 2020-11-10 Jerry
Johansson

Bilaga resultaträkning 2020-11-10

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN § 122 Översyn av Strömstads kommuns tomtkö

Tekniska nämndens beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda kommunens tomtkö för att se hur kommunen kan skapa en modell där samtliga intressenter som önskar förvärva en bostadstomt i Strömstad har möjlighet till detta på ett öppet och transparent sätt med minskad administration för förvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen ser ett behov av att se över Strömstads kommuns tomtkö i syfte att kunna effektivisera verksamheten genom minskad administration, vilket skulle kunna frigöra tid till ökad service till våra medborgare.

Processen att förmedla en tomt via tomtkön är tidskrävande och såväl regler som administrativa stödsystem skulle behöva ses över och moderniseras. Tekniska förvaltningen skulle därför vilja ges möjlighet att analysera för- och nackdelar med dagens system.

Kommun har idag en tomtkö/tomtförmedling där de bostadstomter som kommunen säljer förmedlas till privatpersoner som står i tomtkön. För att få stå i tomtkön ska man vara minst 18 år och ha erlagt registreringsavgift om 1000 kronor samt därefter betala en årlig avgift om 200 kronor. Fördelning av tomter sker enligt placering i kön.

I september 2020 var det 53 personer som stod i tomtkön, ett antal som varit ungefär detsamma de senaste åren. Antalet personer som står i tomtkön och betalar årsavgiften bedöms som stort i förhållande till antalet tomter som kommunen har kunnat erbjuda. De senaste fem åren har kommunen tillskapat två nya tomter, vilka förmedlats via tomtkön. Det går även att förutse att utifrån pågående kommunala bostadsprojekt kommer det framtida utbudet tomter i närtid att vara begränsat.

Sett till flera år tillbaka i tiden har en relativt stort andel personer stått i tomtkön under många år utan att ha anmält intresse för att köpa någon av de tomter som erbjudits.

Tekniska förvaltningen skulle vilja se över kommunens tomtkö/tomtförmedling och utreda hur kommunen kan skapa en modell där samtliga intressenter som önskar förvärva en bostadstomt i Strömstad har möjlighet till detta på ett öppet och transparent sätt med minskad administration för förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-14

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda kommunens tomtkö för att se hur kommunen kan skapa en modell där samtliga intressenter som önskar



förvärva en bostadstomt i Strömstad har möjlighet till detta på ett öppet och transparent sätt med minskad administration för förvaltningen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2015-0147

TN § 123 Grålös 4:56 - villkorsändring av jordbruksarrende

Tekniska nämndens beslut

att villkorsändra avgiften till 16 500 kr per år med KPI reglering, för jordbruksarrendet på del av Grålös 4:56 mellan kommunen och Peter Abrahamsson. Avgiftsändringen ska gälla fr.o.m. 2022-10-01.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ulf Gustafsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger ett jordbruksarrende på del av fastigheten Grålös 4:56, där kommunen upplåter mark till Peter Abrahamson. Avtalet löper med 5 år i taget, arealen är ca 15 ha. Avgiften är för närvarande 7745 kr per år, motsvarande 516 kr/ ha.

Enligt riktlinjer för avgiftsnivåer för upplåtelse av kommunal mark i Strömstads kommun, ska arrendeavgiften för åkermark vara 1400 kr/ha för normalt brukningsbar mark.

Arrendatorn yrkar på en arrendeavgift på 1100 kr/ha. Arrendatorn yrkar på denna något lägre avgift med tanke på att områdets utformning. Del av arrendeområdet är svårbrukad då området är uppdelat på grund av byggnation. Markens avvattning är mindre bra vilket gör att arrendatorn inte kan bruka marken, utan håller den i träda. Arrendeavgiften bör spegla den avkastning marken kan ge i form av hur den kan användas.

Med bakgrund av ovanstående omständigheter, och syn av marken anser förvaltningen att den årliga arrendeavgiften ska vara 1100 kr/ha vilket ger en avgift om 16 500 kr per år. Avgiften kommer regleras med KPI enligt avtalet. Avtalsändringen ska börja gälla fr.o.m. 2022-10-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-10-28

Gällande arrendeavtal

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att villkorsändra avgiften till 16 500 kr per år med KPI reglering, för jordbruksarrendet på del av Grålös 4:56 mellan kommunen och Peter Abrahamsson. Avgiftsändringen ska gälla fr.o.m. 2022-10-01.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Ulf Gustafsson (S) deltar inte i handläggningen i detta ärende på grund av jäv och 1:e vice ordförande Ronnie Brorsson (S) och 2:e vice ordförande Andreas Nikkien (MP) är inte närvarande vid dagens sammanträde.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-12-01

Om varken ordföranden eller annan i presidiet kan delta i ett helt sammanträde eller en del av ett sammanträde, får nämnden utse en annan ledamot som ersättare för dessa. Tills valet förrättats, fullgörs ordförandens uppgifter av den som varit ledamot i nämnden längst tid. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid fullgörs ordförandens uppgifter av den äldste av dem enligt Gemensamma reglementsbestämmelser för Strömstads kommuns nämnder enligt 15 §.

Bengt-Göran Bergstrand (M) är den som varit ledamot i nämnden längst tid.

Tekniska nämnden beslutar att utse Bengt-Göran Bergstrand som ordförande.

Beslutet skickas till

Peter Abrahamsson; kgp.abrahamsson@gmail.com
Akten



TN/2020-0515

TN § 124 Hjältsgård 6:1 - upplåtelse av mark för trädgårdsodling

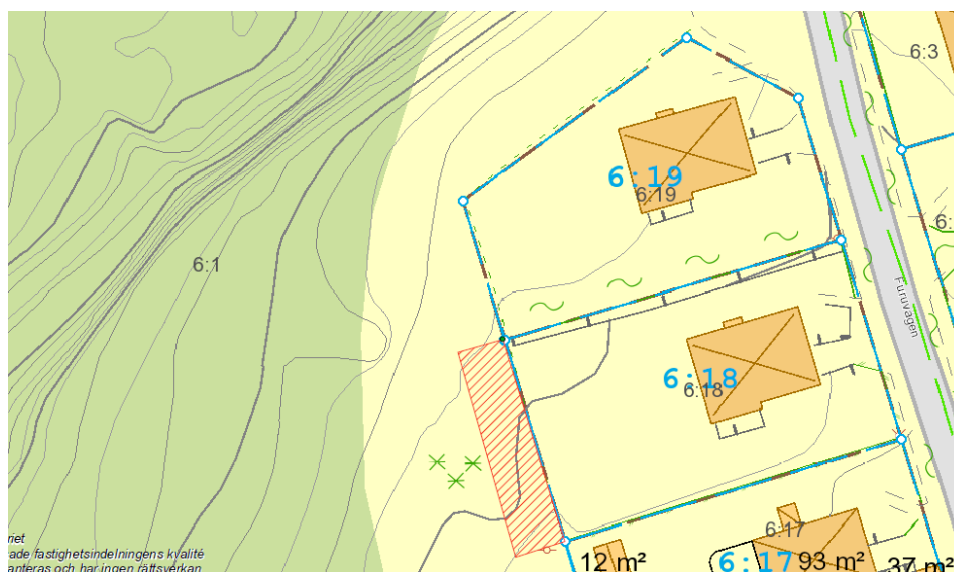
Tekniska nämndens beslut

att upplåta del av Hjältsgård 6:1 om ca 185 kvm för trädgårdsodling och kompost till förmån för ägare till Hjältsgård 6:18.

att arrendavgiften ska vara 1000 kr per år med KPI-reglering, samt att arrendetiden ska vara 1 år. Arrendetiden förlängs med 1 år i sänder om uppsägning inte sker senast 6 månader innan avtalstidens slut.

Sammanfattning av ärendet

Förfrågan har inkommit om att arrendera del av kommunens mark på Hjältsgård 6:1, för odling och kompost. Se karta nedan. Ytan är ca 185 kvm.



Marken är utanför detaljplanelagt område. Området ska upplåtas som lägenhetsarrende. Den lägsta avgiften för denna typ av upplåtelse, är 1000 kr per år med KPI reglering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-30

Översigtskarta

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att upplåta del av Hjältsgård 6:1 om ca 185 kvm för trädgårdsodling och kompost till förmån för ägare till Hjältsgård 6:18.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-12-01

att arrendeavgiften ska vara 1000 kr per år med KPI-reglering, samt att arrendetiden ska vara 1 år. Arrendetiden förlängs med 1 år i sänder om uppsägning inte sker senast 6 månader innan avtalstidens slut.

Beslutet skickas till

Kamilo Palomino; colombiasweden@hotmail.com

Akten



TN/2020-0129

TN § 125 Korsnäs 2:6 (Korsnäs 2:8) – fastighetsreglering av mark för bostadsändamål

Tekniska nämndens beslut

att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Korsnäs 2:6 och 2:8.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Tore Lomgård (C) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen Korsnäs 2:6 m.fl. antogs av Kommunfullmäktige 2019-12-12, för planläggning av bostadstomter på Tjärnö.

Antagandet av detaljplanen är för närvarande överklagad. Det är oklart när frågan väntas vara avgjord i mark- och miljööverdomstolen.

Ett markområde av Korsnäs 2:8, på ca 3205 kvm som ingår i detaljplanen ägs av Strömstadsbyggen AB. En fastighetsreglering bör genomföras för att överföra den del av Korsnäs 2:8 som inte är i kommunens ägo, till Korsnäs 2:6. Regleringen genomförs för att möjliggöra genomförandet av detaljplanen för del av Korsnäs 2:6 m.fl.

Föreslaget markpris på 230 000 kr för 3205 kvm i överenskommelsen baseras på en fastighetsvärdering. Priset bygger på en fastighetsvärdering som gjordes i området. Värderingen avsåg att bedöma värdet för förvärv av ett markområde som skulle ingå i detaljplanen med två stycken tomter. Del av Korsnäs 2:8 som ska regleras till 2:6 innefattar även den byggrätt för två tomter, vilket gör att 230 000 kr är ett rimligt värde för marköverlåtelsen.

Överenskommelsen gäller endast under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-30

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Värdering

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Korsnäs 2:6 och 2:8.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2019-0281

TN § 126 Ekonomisk uppföljning november

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nämndens preliminära resultat per november 2020 för den skattefinansierade verksamheten visar ett underskott i förhållande till budget med -18,7 mnkr. Budgetavvikelserna finns inom gatuverksamheten, allmän markreserv, bilpoolen och hamnverksamheten.

På grund av rådande läge i världen med hänsyn till Covid-19 prognosticerar den skattefinansierade verksamheten ett underskott på 24,5 mnkr på helår. Detta baseras på att gränsen mellan Sverige och Norge för tillfället är stängd vilket resulterar i stängd hamn och stängd gränspendling. Detta påverkar nämndens externa intäkter kraftigt och bedömningen är att detta pågår åtminstone till och med 31 december. Det kommer inte bli möjligt för nämnden att kunna hantera det prognosticerade budgetunderskottet inom befintlig ram. Detta har kommunicerats och diskuterats med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Tekniska nämndens preliminära resultat per november 2020 för den taxefinansierade verksamheten visar ett överskott på 4,0 mnkr jämfört med budget. Avvikelsen inom samtliga verksamheter. Prognosticerar en positiv avvikelse på totalt 1,5 mnkr för samtliga verksamheter inom taxekollektivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-01

Ekonomisk uppföljning november

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2020-0620

TN § 127 Sammanträdestider 2021

Tekniska nämndens beslut

att fastställa följande sammanträdestider för tekniska nämndens arbetsutskott:

2021-01-12, 2021-02-09, 2021-03-09, 2021-04-13, 2021-05-11, 2021-06-08,
2021-08-17, 2021-09-14, 2021-10-12, 2021-11-09 och 2021-11-30

att fastställa följande sammanträdestider för tekniska nämnden: 2021-01-26,
2021-02-23, 2021-03-23, 2021-04-27, 2021-05-25, 2021-06-22, 2021-08-31,
2021-09-28, 2021-10-26, 2021-11-23 och 2021-12-14.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till sammanträdestider för tekniska nämndens arbetsutskott och tekniska nämnden för 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-06, controller Charlotta Björkman

Årsplan 2021 för sammanträden och ekonomiprocesser

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att fastställa följande sammanträdestider för tekniska nämndens arbetsutskott:

2021-01-12, 2021-02-09, 2021-03-09, 2021-04-13, 2021-05-11, 2021-06-08,
2021-08-17, 2021-09-14, 2021-10-12, 2021-11-09 och 2021-11-30

att fastställa följande sammanträdestider för tekniska nämnden: 2021-01-26,
2021-02-23, 2021-03-23, 2021-04-27, 2021-05-25, 2021-06-22, 2021-08-31,
2021-09-28, 2021-10-26, 2021-11-23 och 2021-12-14.

Beslutet skickas till

Webbansvarig Maria Alfredsson

Kommunstyrelsen

Akten



TN/2020-0176

TN § 128 Motion från Liberalerna om central badplats i Strömstad

Tekniska nämndens beslut

att avslå motionen i sin helhet.

Beslutsmotivering

Det är idag ett flaneringsstråk runt Laholmen, där många finner ro trots att man befinner sig mitt i centrum.

Det finns redan idag två platser nära centrum där man kan bada (Skurveskär och Kallbadhuset).

På dessa platser har man iordningställt för ett säkert bad trots att båttrafik sker både yrkesmässigt och fritidsmässigt i dess nära anslutning.

Vid Skurveskärs badplats har det tidigare gjorts försök med att förbättra botten på stranden med sand som tyvärr spolats bort första höststormen.

Liknade problem med bortspolad sand från stranden skulle även den föreslagna badplatsen med all säkerhet få, om det inte gjordes kostsamma skyddsanordningar för detta.

Det har inte funnits personella och ekonomiska resurser att utföra någon ytterligare utredning på föreslagen motion under år 2020.

Sammanfattning av ärendet

Kerstin Karlsson, Sandra Andersson, Lars Tysklind, Mette H. Johansson, Hans-Robert Hansson och Helena L'Estrade, Liberalerna har inkommit med en motion där de uppger:

Strömstads vision "Havet i centrum, livet i fokus" ställer krav på centrala badmöjligheter. Förvisso är havet i centrum, både fysiskt och psykiskt, dock saknas en central badplats. Etablerade badplatser på Seläter, Capri, Hålkedalen, Lagunen och öarna kräver oftast bil och med tanke på målet "fossilfritt 2030" bör en badplats i centrum prioriteras. En strandanläggning kan med fördel integreras i kallbadhuset med tillgång till omklädning.

Såväl för turister som sommargäster och lokalbefolkning är en central badplats av stort värde. Inte minst för dem som saknar egen båt är möjligheten till uppfriskande bad i centrum betydelsefull. Det kan gälla allt från en heldag vid vattnet till ett snabbdopp under lunchrasten.

Ett landfast bad vid Laholmen bidrar dessutom till större utnyttjande av centrum och de faciliteter som det lokala näringslivet erbjuder i ett levande centrum.

De föreslår:

1. att möjligheterna att återställa stranden under stenmassorna utanför Laholmen utreds



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-12-01

2. att möjligheterna studeras under våren 2020
3. att arbetet genomförs under höst/vår 2020/21
4. att anläggningen omfattas av en bredare badbrygga samt trappor ner i vattnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-11

Motion

Beslut kommunfullmäktige 2020-02-13 §19

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-03-11 § 77

Beslut Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-06-02 § 78

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att avslå motionen i sin helhet.

Andreas Nikkinen (MP) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



TN/2019-0004

TN § 129 **Val av ersättare i Kommunala
pensionärsrådet och kommunala funkisrådet
efter Stein Rukin**

Tekniska nämndens beslut

att utse Muhyettin Aslan (KD) som ny ersättare i Kommunala pensionärsrådet och kommunala funkisrådet för perioden till och med 2022.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har att utse ny ersättare i Kommunala pensionärsrådet och kommunala funkisrådet efter Stein Rukin (KD) som har av sagt sig uppdraget i tekniska nämnden.

Beslutet skickas till

Socialnämnden
Muhyettin Aslan (KD)
Kommunstyrelsen
HR-avdelningen
Akten



TN/2020-0039

TN § 130 Delegations- och anmälningsärenden

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen:

TN/2020-0584 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0590 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0596 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0597 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare

TN/2020-0223 Delegationsbeslut avseende servitut för elkabel belastande del av

Strömstad 3:13 - Kraftledning Mällby-Sundby

TN/2020-0223 Delegationsbeslut avseende servitut för elkabel belastande del av

Ånneröd 1:17 - Kraftledning Mällby-Sundby

TN/2020-0649 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

Beslutet skickas till

Akten