

Tillhör länsstyrelsens beslut 26-4-1978			
11	082	1384	76

Förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
FLÅGHULT 1:51 m fl
Skee socken, Strömstads kommun
Göteborgs och Bohus län

Upprättat år 1975 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge

Planområdet är beläget c:a 15 km ostnordost om Strömstad. Väg 1052 till Krokstrand, vid inre delen av Idefjorden, passerar planområdet i väster och sydost.

Planförhållanden

För området gäller av länsstyrelsen fastställda utomplansbestämmelser. Någon form av detaljplanering har tidigare ej förekommit. Kommunstyrelsen har i det påbörjade kommunplanearbetet uttalat att byggande i kommunens glesbygdsdelar i huvudsak skall koncentreras till vissa s k glesbygdscentra. Flåghult har därvid angivits som lämpligt centrum för den nordöstra delen av kommunen. Här finns viss service samt arbetstillfällen i befintlig cementindustri och planerade grustäkter.

Topografi

Området utgöres till större delen av relativt plan ängs- och skogs- mark. Avvattning sker åt väster, mot Flåghultstjärn. Skogen, som är

blandskog, finns i sydost och ängsmarken i anslutning till befintlig bebyggelse i väster och söder.

Grundförhållanden

Någon egentlig grundundersökning finns ej utförd för planområdet. En okulärbesiktning visar dock sand och grus i dagen. I områdets närhet finns dessutom ett flertal grustäcker varför grundförhållandena ej anses innebära några problem.

Fornlämningar

Enligt uppgift från landsantikvarien finns inom planområdet inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Inom området finns 15 bostadshus av vilka flertalet är helårsbostäder. Dessutom finns en mindre cementindustri för tillverkning av olika slag av byggnadsprodukter. I anslutning till planområdet finns ytterligare ett antal bostadshus.

Service

Omedelbart utanför planområdet finns en butik, en bensin- och taxistation samt en kommunal badstuga. Bussförbindelse finns till och från Strömstad med 2 dagliga turer. Skola finns i Skee för låg- och mellanstadium, samt i Strömstad för högstadiet.

VA-ledningar

Gemensamma vatten- och avloppsledningar saknas för området.

El-ledningar

Skandinaviska Elverk har en 10 KV-ledning som passerar området.

Markägoförhållanden

All mark inom området är i privat ägo.

Grundkarta

Grundkarta med tillhörande fastighetsförteckning utarbetas av Allmänna Ingenjörbyrån, Göteborg.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget redovisar sammanlagt 38 nya tomtplatser. Bebyggelsen har föreslagits i grupper runt en mindre bostadsväg. I centrum av varje bostadsgrupp föreslås en grönyta med utrymme för en sandlåda och en mindre lekplats. En större grönyta redovisas centralt mellan bostadsgrupperna. Omedelbart väster om väg 1052 ligger Flåghultstjärn, som med sitt klara och fina vatten erbjuder goda möjligheter till såväl bad som fiske.

Befintlig bebyggelse har helt inarbetats i förslaget. För den befintliga cementindustrin redovisas möjlighet för en viss mindre utbyggnad åt norr. Närheten industri - bostäder medför inga olägenheter beroende på den måttliga skala i vilken industrin drives. Även för framtiden har riskerna för konflikter bostäder - industri bedömts som obefintlig. I planbestämmelserna har förhållandet reglerats.

Området anslutes till väg 1052 i två punkter. Trafiken på allmänna vägen är av mycket ringa omfattning. All parkering avses ske på tomtplatsmark.

Avsikten är att området skall bebyggas med $1\frac{1}{2}$ plan-hus vilka byggs i grupp och försäljes av exploatören.

Förslag till vägar, vatten- och avloppsanläggningar utföres av Vägbolaget AB och SSK:s kommunaltekniska avdelning i samarbete.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med plan-enheten, vägförvaltningen, landsantikvarien, distriktslantmätaren, Strömstads Elverk, Televerket, vederbörande kommunala nämnder och tjänstemän samt med exploatören, Östgötabyggen AB.

Framförda synpunkter har i största möjliga utsträckning inarbetats i förslaget.

Uddevalla 1975-04-28

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström

arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens beslut 26-4-1978			
11	092	1384	76

TILLÄGG

Planförslaget har efter utställningstiden 1975-07-07 - 1975-08-08 reviderats 1975-08-28 i enlighet med BN:s beslut 1975-08-20 § 363.

Ägaren till fastigheten Flåghult 1:13 kunde ej godkänna det reviderade förslaget, som innebar ett mindre intrång på fastigheten. Förslaget har därför reviderats ännu en gång 1975-10-07 så att inga gränsjusteringar föreslås för fastigheten 1:38.

Planbestämmelserna berörs ej av revideringarna. Revisionsdatum har dock påtecknats.

Uddevalla 1975-10-07

BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström

arkitekt SAR

Tillhör Strömsteds kommunfullmäktige protokoll 12/2 1976 § 5. <i>[Signature]</i> Kommunfullmäktiges sek.
