

Förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten
FLÅGHULT 1:51 m fl
Skee socken, Strömstads kommun
Göteborgs och Bohus län

Upprättat år 1975 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomtplats, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

6 § BEBYGGELSENS ÖMFATTNING

1 mom Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

2 mom Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får högst 150 m² bebyggas.

3 mom Å tomtplats, som omfattar med JbF betecknat område, får högst hälften bebyggas.

7 § VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 mom Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Uthus får uppföras till högst 2,6 meters höjd. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

9 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari får anordnas öppning som medger utfart mot allmän väg. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till vidtagna åtgärder eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum.

Uddevalla 1975-04-28
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Gunnar Hammarström
arkitekt SAR

Gunnar Hammarström

Reviderat 1975-08-28, 1975-10-07
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström
arkitekt SAR

Strömstads kommunfullmäktige
protokoll 1212 1976 § 5.
[Signature]
Kommunfullmäktiges sek.

Kopions riktighet bestyrkes:
Carina Samuelson