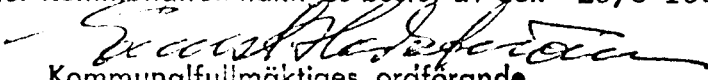


D nr 5337:4

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den 23/5 1964, § 37


Kommunalfullmäktiges ordförande

Länsstyrelsen: SKE		
22 juli 1965		
III	5	44.64

Förslag till byggnadsplan
för vissa delar av

H J Ä L T S G Å R D S B Y

Skee socken, Vette kommun,
Göteborgs och Bohus län.

Upprättat år 1963 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESKRIVNING

Planområdet är beläget ca 250 meter nordost om Skee järnvägsstation. Mellan planområdet och stationen passerar Europaväg 6.

För området finns ej någon fastställd plan. På senare år har dock uppförts en skola samt ett 20 tal villor. Denna byggnation har skett efter ett planförslag, som upprättats år 1954. Detta planförslag antogs år 1955 av Vette kommunalfullmäktige och översändes därefter till länsstyrelsen för fastställelse. I april 1957 återställdes planhandlingarna till kommunalfullmäktige för komplettering. Kommunen beslöt i samband härmed att på inrådan av länsmyndigheterna utvidga planförslaget. I mars 1960 antogs det kompletterade planförslaget, vilket därefter översändes till länsstyrelsen med förnyad anhållan om fastställelse. Handlingarna granskades utan erinran, men länsarkitektkontoret förutsatte dock, att ärendets handläggning skulle ske enligt byggnadslagen av den 30.12 1959. I oktober 1960 återställdes sålunda handlingarna till Skee byggnadsnämnd.

Härefter har planförslaget undergått förnyad revidering och planområdet har ytterligare utvidgats.

Nu framlagt planförslag baserar sig till stor del på de tidigare planförslagen. Planområdet omfattar ca 40 ha mark. I områdets mitt utgöres terrängen av mot sydväst svagt sluttande åkermark, som i väster och öster begränsas av mindre bergspartier. I norr finns ett större bergsparti med en markant avgränsad dalgång. Områdets östra del utgöres av åkermark, som i väster begränsas av allmänna vägen 985 och i öster av en bäck.

Området öster om väg 985 har utlagts som industriområde, medan området väster om vägen utlagts för bostadsändamål med därtill hörande gemensamhetsanläggningar.

Befintlig och pågående bebyggelse har i viss mån varit bindande vid planförslagets utformning. Bostadsbebyggelsen har huvudsakligen föreslagits i form av friliggande villor. Två områden har dock redovisats för radhus eller liknande. Det mindre av dessa områden är bebyggt. På det större området planeras radhus i kommunal regi avsedda som hyreslägenheter. I första hand kommer då områdets östra del att bebyggas. Inom den västra delen finns å fastigheten Hjältsgård 6²⁷ en mindre skofabrik, vilken tills vidare utan olägenhet för övrig bebyggelse kan kvarligga. Vid en utbyggnad av fabriken är avsikten att förflytta denna till industriområdet öster om väg 985. Söder om radhusområdet finns möjlighet att uppföra ytterligare ca 40 villor. Dessa villor har grupperats på ömse sidor om ett mindre parkområde. Via gångvägar genom parkområdet kan man nå de gemensamhetsanläggningar (butiker, kommunalhus, distriktssköterskemottagning, bibliotekslokaler m m) som föreslagits i direkt anslutning till parkområdet. Fastigheten Hjältsgård 6¹, som är skoltomt, har utlagts som A-område. Sydväst om skoltomten har utlagts ett mindre A-område avsett för gymnastiklokaler o.dyl. Längst i väster har utlagts ett större A-område avsett för uppförande av ålderdomshem. Detta område har på grund av sitt vackra och ur trafiksynpunkt avskilda läge ansetts väl lämpat för avsett ändamål. Från området finns via föreslagna parkstråk goda kontaktmöjligheter med planområdet i övrigt.

Å fastigheten Hjältsgård 6¹ i planområdets södra del finns ett äldre ålderdomshem uppfört. Avsikten är att så snart det nya ålderdomshemmet färdigställts riva det gamla, varefter marken kan utnyttjas för villabebyggelse enligt planförslaget.

Övriga delar av planområdet väster om väg 985 är till större delen bebyggda med friliggande villor. I nordost finns dock uppfört ett mindre hyreshus i två våningar.

Bostadsområdets huvudtillfart utgöres för närvarande av en direkt förbindelse från E6 till områdets centrum. Dessutom finns två anslutningar till väg 985. Dessa båda anslutningar beräknas i framtiden bli områdets tillfartsvägar. Nuvarande direkta förbindelseväg med E6 slopas då. I möjligaste mån har en trafikdifferentiering eftersträfvats. På grund av befintliga förhållanden har emellertid fullständig trafikdifferentiering ej kunnat genomföras. Områdets storleksordning och gemensamhetsanläggningarnas förläggning innebär dock att några större motsättningar mellan kör- och gångtrafik ej torde ifrågakomma.

Parkering har i huvudsak tänkts ske på tomtplatsmark. Dessutom finns om så erfordras möjlighet att på allmän platsmark anordna några mindre parkeringsplatser.

Inom det planerade industriområdet öster om väg 985 har Vägförvaltningen å fastigheten Hjältsgård 6²⁶ uppfört garage- och förrådsbyggnader. För övrigt är området obebyggt. I anslutning till industriområdet har i söder utlagts ett mindre A-område avsett för uppförande av en automatstation för Televerket.

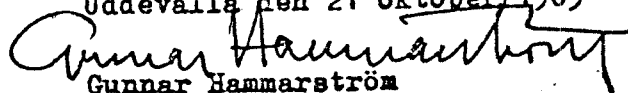
Då man för närvarande ej vet något om den eller de industrier, som kan komma att ligga inom området har dess anslutning till väg 985 ej kunnat redovisas. Det förutsättes dock att vid områdets utbyggnad erforderliga anslutningsvägar sammanföres till ett fåtal punkter.

Förslag till vägar, vatten- och avloppsanläggningar har utförts av Göteborgs Förorters Ingenjörskontor samt av Bohuskommunernas Byggnadskontor. Det sistnämnda ha även utfört vissa grundundersökningar. Grundläggningsförhållandena äro relativt goda och torde ej erbjuda några svårigheter.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan med tillhörande markägareförteckning har upprättats av lantmätarna O. Björkgren och B. Stål.

Då kommunen är ägare till större delen av den i planförslaget ingående marken har förordnande enligt 113 § byggnadslagen ej ansetts erforderligt.

Uddevalla den 21 oktober 1963


Gunnar Hammarström