

20 juli 65 #98  
B2 4464 SKE-  
1488  
D nr 5337:4

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut av den 23/5 1964, § 37

*Erik Högberg*  
Kommunalfullmäktiges ordförande

Förslag till byggnadsplan  
för vissa delar av

H J Ä L T S G Å R D S B Y

Skee socken, Vette kommun,  
Göteborgs och Bohus län.

Upprättat år 1963 av  
Bohuskommunernas Byggnadskontor

---

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

---

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller liknande.

§ 5

Bebyggelsens omfattning

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 180 m<sup>2</sup> byggas.

§ 6

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

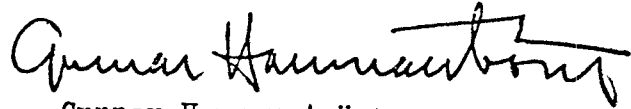
Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,4 meter.

Mom. 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

Mem. 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till  
högst den höjd i meter som siffran angiver.

Uddevalla den 21 oktober 1963



Gunnar Hammarström

chefsarkitekt S&R